



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- HALLITUSKATU** Kadun nimi.
- Katu.
 - Kadun likimääräinen korkeusasema.
 - Rakennusalan raja

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kadun alle varasto-tilan. Tilan lattia on tasolla +2.9. Varasto-tilan kaikki pysty-yhteydet on sijoitettava korttelin 3 rakennuksiin. Poistoilma tulee johtaa korttelissa 3 rakennusrungon sisällä katolle. Luku osoittaa maanalaisessa tilassa sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Maanalaisen tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvitsemat tilavaraukset ja maanalaisen tilan toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot. Johtosiirrot tulee hyväksyttävä kyseisen johdon omistajalla.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia. Ennen rakentamista on alueella suoritettava arkeologinen tutkimus.

Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvittävä ennen maankaivuun johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu).

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville maanpäällisille tai maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Alin sallittu louhintataso kaava-alueella korttelissa on +1.7 lukuun ottamatta pumppaamoja, jossa louhinta saadaan ulottaa tasolle +0.7.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters, kvartersdels och områdengräns.

Namn på gatan.

Gata.

Ungefärlig höjd för gata.

Gräns för byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme i vilket under gatan får placeras ett lagerutrymme. Utrymmets golvnivå är på nivån cirka +2.9. Lagerutrymmets lodräta förbindelser ska placeras i byggnaderna i kvarteret 3. Frånluften ska i kvarteret 3 ledas via byggnadsstommen upp till taket. Talet anger den tillåtna byggnadsrätten i kvadratmeter väningsyta i det underjordiska utrymmet.

Vid planeringen och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta Helsingfors stads anvisningar gällande planeringen av konstruktioner under allmänna områden.

Vid planeringen och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta de under gatan löpande för den samhällstekniska servicens nätverk nödvändiga rumsreservationerna och de ledningsflytt som byggande av det underjordiska utrymmet förutsätter. Ledningsflytt ska godkännas av de ifrågavarande ledningarnas ägare.

Vid planeringen och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta områdets arkeologiska historia. Innan byggandet inleds ska en arkeologisk utforskning företas på området.

Behovet att undersöka markens kontaminering ska utredas innan bygg- eller åtgärdslov som leder till schaktning ges.

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Alexandersgatan i Helsingfors).

Underjordiska utrymmen ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dessa inte förorsakar skada på befintliga ovan mark belägna eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

Den lägsta tillåtna schaktningsnivån i planeområde är +1.7 förutom pumpverket, där den lägsta tillåtna schaktningsnivån är +0.7.

Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheuttaa haittaa työnaikaisesta pohjavedenalennuksesta.

Det hängande grundvattnets och grundvattnets nivå får inte sänkas bestående. Temporär sänkning av grundvattennivån får inte orsaka skador på befintliga byggnader och konstruktioner.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kaupunginosan (Kruunuhaka) katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
1 stadsdelen (Kronohagen) gatuområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12590</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-011517</p> <p>Hanke/Projekt 5318_3</p> <p>Päiväys/Datum 20.3.2019.</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Hallituskatu 1, katualue Regeringsgatan 1, gatuområde</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Janne Prokkola</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: KsIk (ehdotus päivätty) StPin (förslaget daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>