



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 45270** Korttelin numero.
  - 50 Ohjeellisen tontin numero.
  - 1600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
  - +12,2 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - Rakennuksen ylimmän kerroksen räystäs-linjan korkeusasema.
  - Istutettava alueen osa.
  - Pysäköimispaikka, sijainti ohjeellinen.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
  - Katu

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande tomtragrens.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
  - Ungefärlig markhöjd eller höjd för gårds däck.
  - Byggnadsyta.
  - Höjdläge för taklisten i byggnadens översta våning.
  - Del av område som skall planteras.
  - Parkeringsplats, riktgivande läge.
  - Ungefärligt läge för in- och utfart.
  - Gata

- AK-korttelialueella:**
- Korttelialueelle saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
  - Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
  - Kaikissa 1 200 k-m<sup>2</sup> suuremmissa asuinrakennushankeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.
  - Ilmastoinnin laitteilla tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
  - Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertekolmen tavoiteluku.
  - Julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua punatiiltä. Rakennuksen julkisivut tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena.
  - Tontille 45270/50 ja 51 rakennettavat pihat, ajoyhteydet, leikkipaikat ja jätehuolto tulee olla kummankin tontin asukkaiden käytössä.
  - Tontin 45270/51 autopaikkoja saa sijoittaa myös tontille 45270/50 tontin haltijan suostumuksella.
  - Tonttien rajoja ei saa aidata.
  - Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:
    - 1 ap/110 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa.
    - Lisäksi tontille tulee sijoittaa vieraspaikkoja 1 ap/1000 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa.
  - Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
    - 1 pp / 30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa.
  - Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Pä AK-kvartersområde:**
- Pä kvartersområdet får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och parkeringsutrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
  - Ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.
  - I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m<sup>2</sup> våningsyta ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen för invånarna och minst en tvättstuga.
  - Luftkonditioneringens aggregatutrymmen ska placeras i våningarna. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsrätten.
  - Tomternas gröna effektivitet ska uppnå målsättningsvärdet för grönfaktor i Helsingfors.
  - Fasadmaterialet ska vara på platsen murat rött tegel. Ska byggnadernas fasader planeras som en enhetlig helhet.
  - Gårdar, körförbindelser, lekplatser och sophantering på tomter 45270/50 och 51 ska vara i båda tomternas invånarnas gemensamma bruk.
  - Tomten 45270/51 bilplatser får också placeras på tomten 45270/50 med grannen tillåtelse.
  - Får tomtragrensarna inte ingärdas.
  - Minimiantalet bilplatser på tomten är:
    - 1 bp/110 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.
    - Gästplatser ska placeras på tomten minst 1 bp/1000 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.
  - Minimiantalet cykelplatser på tomten:
    - 1 cp/30 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.
  - På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
45.kaupunginosan (Vartiokylä)  
korttelin 45270 tonttia 34 ja katualuetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
45 stadsdelen (Botby)  
kvarteret 45270, tomten 34 och gatuområdet

<p><b>HELSINKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12582</b></p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-009619</p> <p>Hanke/Projekt 4386_5</p> <p>Päiväys/Datum 24.5.2019</p>	<p><b>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kiviportintie 46-48 Stenportsvägen 46-48</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Juuso Ala-Outinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
		<p>Nähtävillä (MRL 65S) Framlagt (MBL 65S)</p> <p>24.5.2019- 24.6.2019</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 2.5.2019 37 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö</p>	<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 12.2.2019</p> <p>Nro/Nr 7/2019</p>	