

## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

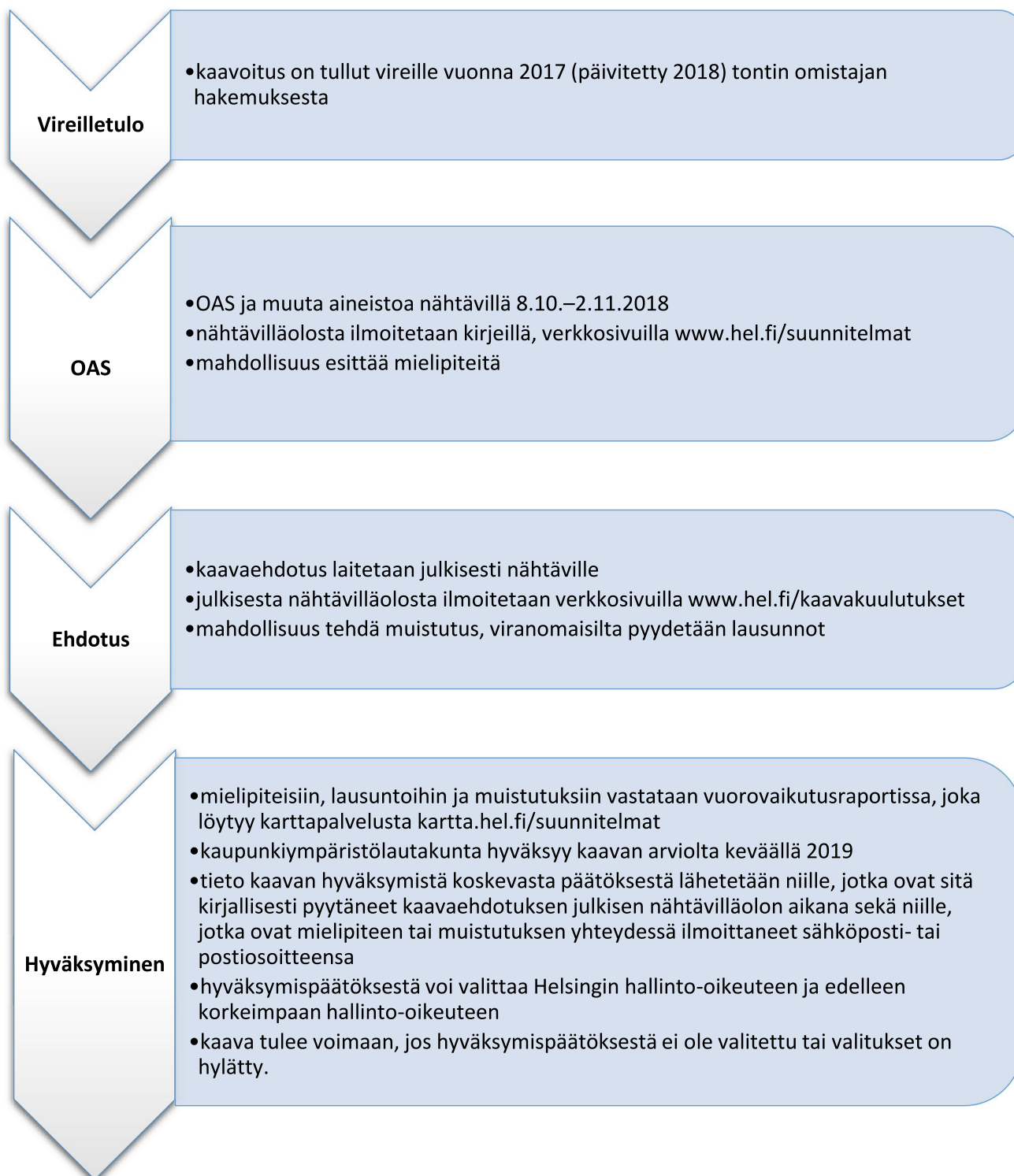
Pakila, Rapparintie 6:n asemakaavan muutos (nro 12556)

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Kaavoituksen eteneminen



## **YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 8.10.–2.11.2018

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ollut huomauttamista tai lausuttavaa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuvat tontin rakennusalan sijaintiin ja tontin hyväksyttävään käyttötarkoitukseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitus-työssä siten, että rakennusala sijoittuu tontille neljän metrin etäisyydelle naapurirajoista. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Rakennuksen sijoittelu tontille**

Uusi rakennus näyttää mielipiteen lähettäjän mukaan sijoittuvan sangen lähelle naapuritontin rajaa.

#### **Vastine**

Uuden muodostuvan pientalotontin rakennusala on sijoitettu neljän metrin etäisyydelle naapurirajoista. Tonttien tarkoituksenmukaisen käytön mahdollistamiseksi pientaloalueilla on vakiintunut käytäntö, jossa rakennusalat sijoittuvat joko neljän metrin etäisyyksille rajoista tai kahdeksan metrin etäisyyksille rakennuksista. Laaditussa kaavaratkaisussa, jossa rakennusala osoitetaan keskitetysti tontille ei nähdä aiheutuvan haittaa ympäröiville naapuritonteille.

#### **Tontin käyttötarkoitus**

Helsingin Yrittäjät-Keski-Helsinki ry:n mielipiteessä todetaan, että alue sopii hyvin ehdotettuun käyttöön eikä siitä aiheudu haittaa alueen yritystoiminnalle.

---