



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 34092** Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - KAIKKIA KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:**
 - Autonsuojan ja talusrakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m.
 - Rakennuksissa on oltava avoräystää sekä harja- tai pulpettikatto.
 - Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.
 - Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
 - talusrakennus ja autonsuoja 3 m

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
- BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:**
- Minimivstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m.
- Byggnader ska förses med öppen taklist samt ästak eller pulpettak.
- Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, väg eller för parkering ska planteras.
- Byggnadens maximihöjder:
 - 2-våningsbyggnad 7 m
 - 1-våningsbyggnad 5 m
 - ekonomibyggnad och garage 3 m

- AO-KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Enintään 60% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- Tontille saa kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojatiloja enintään 20 m² / asunto sekä varastotilaa enintään 5 m² / asunto.
- Rakennuslalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AL-KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Tontin kerrosalasta saa käyttää enintään 35 % asuntoja varten. Asuntoja saa olla enintään kaksi.
- Varastotiloja tulee rakentaa vähintään 5 m² / asunto.
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA:**
- Pientalot, jossa enintään kaksi asuntoa, 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksessa sijaitsevia asuntoja varten vähintään suurempi luvuista 1ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto.
- Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m².
- Vieras pysäköintiä varten 1 ap / 1000 k-m². Vieraspaiikat voivat sijaita katualueella.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:**
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksissa sijaitsevat asunnot 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m².
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- BESTÄMMELSER FÖR AO-KVARTERSOMRÅDE:**
- Högst 60% av den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas i en våning.
- På tomt får utöver våningsytan byggas garage högst 20 m² / bostad och ekonomitrymmen högst 5 m² / bostad.
- Bara ett bostadshus får uppföras på byggnadsyta.
- BESTÄMMELSER FÖR AL-KVARTERSOMRÅDE:**
- Högst 35 % av tomtens våningsyta får utnyttjas för bostäder. Bostäder får vara högst två.
- Minst 5 m² förråd / bostad ska byggas.
- MINIMIALTAL BILPLATSER:**
- Småhus med högst två bostäder 1bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader det större antalet av 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad.
- Affärs- och kontorsutrymmen 1 bp / 100 m² vy.
- Gästparkering 1 bp / 1000 m² vy. Gästparkering kan placeras på gatuområde.
- MINIMIALTAL CYKELPLATSER:**
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader 1 cp / 30 m² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftutrustning på gårdsnivån.
- Affärs- och kontorsutrymmen 1 cp / 50 m² vy.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34092 tonttia 6

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) kvarteret 34092 tomten 6

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12556

Diaarinumero/Diarinumner
HEL 2017-007154

Hanke/Projekt
0741_25

Päiväys/Datum
3.1.2019

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Pakila, Rapparin tie 6
Baggböle, Rapparvägen 6**

Laatunut/Uppgjord av
Ann Charlotte Roberts

Piirtänyt/Ritad av
Sinikka Ekroos

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 50 m
Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 5.11.2018 42 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartointu/Kartläggning 30.10.2018 Nro/Nr 22/2017