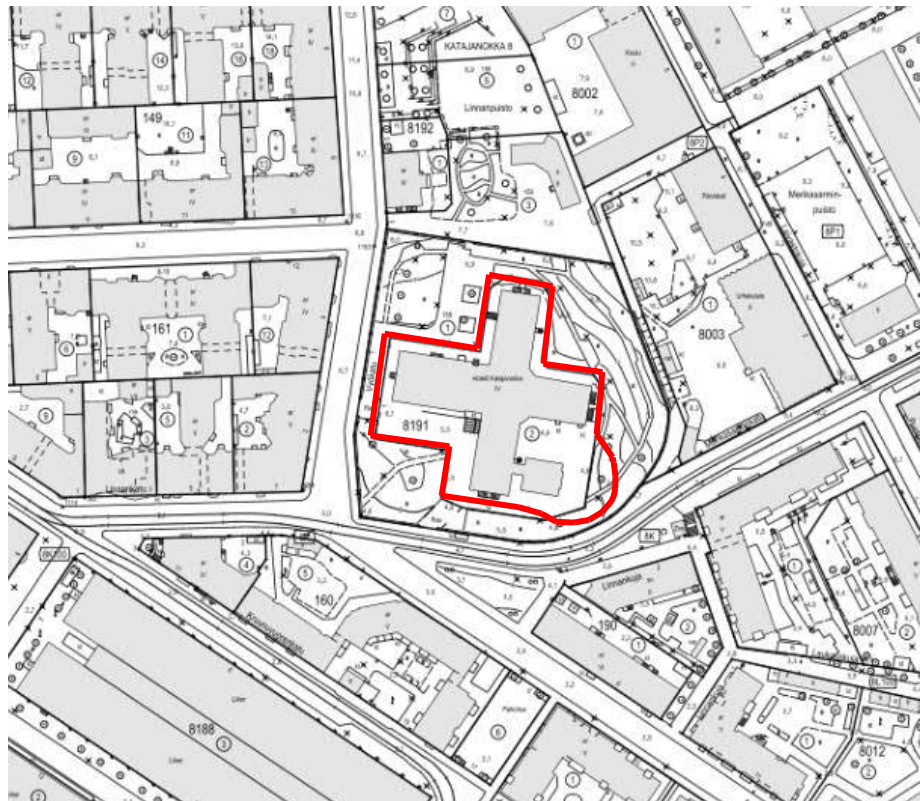


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Hotelli Katajanokan laajennuksen (Merikasarminkatu 1) asemakaavan muutos (nro 12542)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Asukastilaisuuden 30.5.2018 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 28.5.–15.6.2018, asukastilaisuus 30.5.2018 Hotelli Katajanokassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2019
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 28.5.–15.6.2018.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vankilarakennuksen ja uudisosan suhteeseen sekä uudisrakennuksen muotoon ja arkkitehtuuriin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavamääräyksillä on varmistettu uudisrakennuksen arkkitehtuurin keskeisimmät elementit.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Entinen vankilarakennuksen massa säilyttää kaupunkikuvallisen dominantin aseman kaupunkimaisemassa.

Uudisrakennuksen räystäslinja ei nouse vankilan räystäslinjaa korkeammalle. Tämä on varmistettu kaavamääräyksellä, jossa määritellään rakennuksen räystään ylin korkeusasema.

Uudisrakennuksen julkisivun kaupunkikuvallisen vaikutelman tulee olla suljettu.

Uudisrakennuksen julkisivujen laadullisia tavoitteita on varmistettu kaavamääräyksillä.

Tontin liittymää julkiseen puistoon ei tule aidoin tai muuten rajata.

Tontin aitaaminen on kielletty kaavamääräyksellä.

Muutoksessa tulee vaalia alkuperäistä vankilan muuria.

Kaavamääräyksellä suojellaan arvokkaiden rakennusten ja rakennelmien säilyminen rakentamisvaiheessa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat uudisrakennuksen kokoon ja arkkitehtuuriin sekä sen puistoon kohdistuviin vaikutuksiin. Lisäksi tuotiin esille liikenteen kasvu monien hotellihankkeiden myötä.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen räystäskorkeus on määrätty asemakaavassa, lisäksi uudisrakennuksen ulkoasusta on säädetty määräyksissä. Erityisesti puistoon kohdistuvia vaikutuksia pyritään minimoimaan. Selvityksiä vaikutuksista tarkennetaan mm. varjostusanalyysin avulla.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kolme kappaletta.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Vaikutukset puistoalueeseen.

Uudisrakennus pienentää puistoa ja muuttaa alueen luonnetta merkittävästi. Pidettiin tärkeänä, että hotellia ympäröivä puisto jää katajanokkalaisten käyttöön ja rakentuu puiston luonteen mukaisista kulkuväylistä ja että hotelliin ympäri voi edelleen kävellä. Koettiin että hanke vähentää ratkaisevasti alueen nykyistä avoimuutta ja puistomaisuutta. Lisäksi haluttiin varmistaa, että kaupunkiviljelyä voi jatkaa.

Vastine

Puiston ympärikäveltävyys varmistetaan jatkosuunnittelussa. Samoin kaupunkiviljelyssä käytetyt viljelylaatikoiden säilyminen tullaan varmistamaan suunnittelun yhteydessä. Edellisen kaavan tavoite vankilan pihan muodostamasta Katajanokan keskuspuistosta on myös kaavamuu-
toksen tavoite.

Uudisrakentaminen vaikuttaa puiston olosuhteisiin ja valoisuuteen. Jatkosuunnittelussa tutkitaan hankkeen vaikutuksia puiston valoisuuteen varjostusanalyysillä ja kiinnitetään huomiota siihen, etteivät uudisrakennuksen vaikutukset puistoon ole merkittäviä. Uudisrakennuksen vaikutuksia on arvioitu selostuksessa tarkemmin.

Uudisrakennuksen tieltä jouduttaisiin purkamaan vanha ja kaunis rakennus, joka aikoinaan toimi vankilan palvelupisteenä.

Vastine

Uudisrakennuksen tieltä joudutaan purkamaan osa olemassa olevaa rakennusta. Purettava siipi on 1800-luvulla rakennetun pohjaltaan ristinmuotoiseen kokonaisuuteen ylimääräiseksi sakaraksi 1960-luvulla

lisätty sauna- ja huoltorakennus. Siipeä ei ole suojeltu voimassa olevalla asemakaavalla. Arvion suojelun tarpeesta ja tasosta edellisen kaavan yhteydessä teki Museovirasto, jota on kuultu myös kaavamuu- toksen yhteydessä, eikä suojelulle ole katsottu tarvetta uudelleen arvi- oinnissa.

Hotellin laajennus lisää huomattavasti lähialueen liikennettä. Erityisesti linja-autoliikenne koettiin häiritseväksi.

Vastine

Uudisosan huonemäärä on noin 50. Nykyisellään huoneita noin 110. Vaikka huoneiden lukumäärä lisääntyy noin kolmanneksella, liikenteen määrä ei lisäännä samassa suhteessa, sillä lisähuoneilla on vain pieni vaikutus jo olemassa olevan hotellin huoltoon. Käytännössä liikenteen lisäästä tulee ainoastaan niissä tilanteissa, joissa hotellin nykyinen ka- pasiteetti on täynnä.

Liikenneratkaistu, jossa hotellin liikenne kiertää yksisuuntaisena Vyöka- dun kautta Merikasarminkadulle on lähtökohtaisesti toimiva. Jatkosuun- nittelussa tutkitaan, onko järjestelyjä mahdollista tehostaa.

Uudisrakentaminen muuttaa arvokasta ympäristöä

Merikasarminkadun suunnasta näkymät suojellun vankilakokonaisuu- den suuntaan muuttuvat. Laajennus muuttaa merkittävästi alueen ava- raan luonnetta, joka on säilynyt verrattain hyvin. Laajennusosan massa ja korkeus muuntavat ja pienentävät suhteellisesti vankilan muuria ja jättävät muurin selkeästi maisemallisesti "sivuosaan". Asemakaava- muutoksen tavoitteena tulee ensisijaisesti olla se, että mahdollinen lisä- rakentaminen ottaa huomioon alueen omaleimaiset ja arvokkaat omi- naispiirteet.

Vastine

Asemakaavan määräyksillä ohjataan uudisrakennuksen korkeutta sekä ulkoasua. Tavoitteena on, että uudisrakennus pysyy entisen vankilara- kennuksen räystäslinjan alapuolella ja että rakennuksen arkkitehtuurin lähtökohtana on arvokas ympäristö.

Hankkeesta tulee laatia varjostumistarkastelu.**Vastine**

Asemakaavatyön yhteydessä teetetään varjostusanalyysi. Kaavan keskeisenä tavoitteena on, etteivät uudisrakennuksen vaikutukset puistoon ja arvokkaaseen ympäristöön ole merkittäviä.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 30.5.2018

Asukastilaisuus pidettiin Hotelli Katajanokan tiloissa. Samassa tilaisuudessa esiteltiin myös Laivastokatu 20 asemakaavan muutos sekä käytiin läpi Kauppatorin suunnittelutilanne. Paikalla oli noin 30 osallistujaa. Esille nousi erityisesti huoli hankkeen vaikutuksista puiston käytettävyyteen sekä Katajanokan alueella tapahtuvien hankkeiden liikenteellisistä yhteisvaikutuksista.

13.6.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Eteläinen, Keskusta

Katajanokan asukasilta

Aika 30.5.2018 klo 17-19

Paikka Hotelli Katajanokka

Osallistujat

Anu Hämäläinen
Marjaana Yläjääski
Kajsa Lybeck
Perttu Pulkka

Katajanokan asukastapaamisessa esiteltiin Hotelli Katajanokan laajennuksen asemakaavan muutos, Laivastokatu 20 asemakaavan muutos sekä käytiin läpi Kauppatorin suunnittelutilanne.

Paikalle saapui noin 30 asukasta.

Kommentit

Hotelli Katajanokan laajennuksen asemakaavan muutos

- Hotellin laajennuksen suunnitelma laajenee n. 200 m² puiston puolelle. Laajentumiseen suhtauduttiin kriittisesti ja nähtiin että puisto pienenee todellisuudessa enemmän kuin vain pohjapinta-alan verran.
- Laajennuksella on vaikutuksia puistoon, kuten puustoon määrän väheneminen, varjostus ja kulkureittien muutokset.
- Toivottiin että kaupunkiviljelylaatikot säilyvät muutoksesta huolimatta.
- Esille tuotiin myös, että aiemmissa suunnitelmissa tavoitteena on ollut että alue olisi "Katajanokan keskuspuisto".
- Esille nousi myös huoli Katajanokan alueelle rakentuvien hotellien yhteisvaikutuksista. Erityisesti liikenteen vaikutukset herättivät huolta.