

## **VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Kallvikintien suunnitteluperiaatteet, Keski-Vuosaari

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

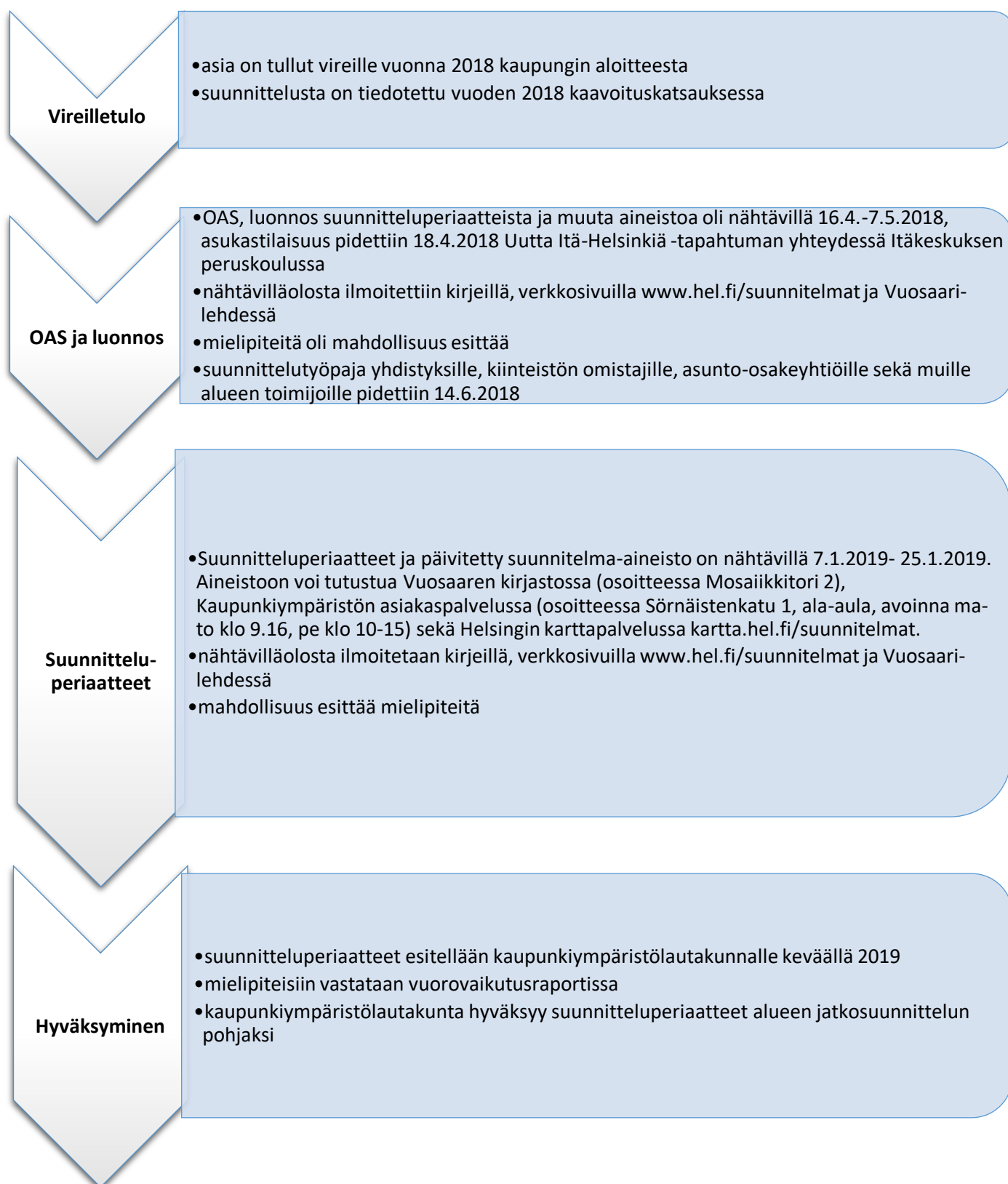
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

### **LIITTEET**

Asukastilaisuuden 18.4.2018 muistio  
Sidosryhmätilaisuuden 14.6.2018 muistio  
Keski-Vuosaaren aluefoorumin 4.10.2018 muistio

## Suunnitteluperiaatteiden laatimisen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä suunnitteluperiaatteiden valmisteluaineiston nähtävilläolo 16.4.–7.5.2018

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot käsittelivät Kallvikintien katualueen kehittämistä eri näkökannoista. Helsingin satama korosti Vuosaaren sataman tavaraliikenteen yhteyttä Kallvikintien ja Niinisaarentien risteyksestä pohjoiseen. Asia tulisi huomioida myös mahdollisen Jokeri 2 -hankkeen osalta. HSY nosti esille vesihuollon johtojen aluevarausten tutkimisen mahdollisten johtosiirtojen yhteydessä. Lisäksi alueen hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet tulisi huomioida alueen kehityksessä. HSL totesi mahdollisen pikaraitiotien vaativan omat kaistat liikenteen sujuvoittamiseksi. Pysäkkiverkon tasapainottaminen saavutettavuuden ja tavoitteellisen nopeuden välillä on kokonaisuuden kannalta erityisen tärkeää.

Näiden teknisten huomioiden lisäksi kaupunginmuseo korosti omassa kannanotossaan Kallvikintien kulttuuriympäristön arvoa sekä osana maakunnallisesti merkittävää 1960-luvun metsälähiötä, että Kallvikintien katuosuutta itsessään aikakautensa tyypillisenä katuna. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että alueen ominaispiirteet ja arvot huomioidaan alueen kehityksessä. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaimmat paikat tulisi säilyttää ja täydennysrakentaminen sijoittaa suhteessa niihin.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Satama
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Kaupunginmuseo

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kallvikintien katualuetta koskevat tekniset kannanotot, jotka liittyvät liikenteen ja alueen kunnallisverkon kehittämiseen, huomioidaan suunnittelun lähtökohtina, kun katualuetta aletaan myöhemmin suunnitella pikaraitiotien aiheuttamaa muutosta varten. Suunnitteluperiaatteissa ei suoraan vielä määritellä katualueen teknistä toteutusta, mutta katualuetta ympäröivien puisto- ja asuinkorttelialueiden täydennysrakentamisen kaavoitusta ohjaavissa periaatteissa asia huomioidaan paikallisesti. Suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu kohdat teknistaloudellista suunnittelua koskien.

Alueen kulttuuriympäristön arvo huomioidaan suunnitteluperiaatteissa usealla eri tasolla. Kulttuuriympäristön arvo on otettu osaksi katutilan, ympäröivien puistojen sekä asuinkortteleiden piha-alueiden suunnittelua. Tulevan rakentamisen arkkitehtuuri, suunniteltavat katu- ja puisto-alueet ja muodostuvat uudet pihat sovitetaan alueen rakennustapaan. Ympäristön kannalta tärkeimpiä osia säilytetään ja mäntymetsäistä maisemaa hoidetaan alueen arvoja korostaen. Nykyisten väljien asuinkortteleiden piha-alueiden puuston säilyttäminen tutkitaan mahdollisten kehityshankkeiden yhteydessä. Suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu kohdat rakennettua kulttuuriympäristöä koskien.

Periaatetyön aikana on teetetty maisemaselvitys, jonka tavoitteena on ollut esittää, miten täydennysrakentaminen voitaisiin katutilan ja piha-alueiden rajapinnassa sovittaa alueen metsämäiseen ympäristöön, minkälaisia muutoksia pikaraitiotie tullessaan aiheuttaa katutilaan ja miten muuttuvan katutilan pintamateriaalit ja kasvillisuus voitaisiin entistä paremmin suunnitella osaksi nykyistä ympäristöä. Työssä on myös kartoitettu puuston ja maiseman kannalta tärkeimpiä paikkoja. Suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu kohdat julkisia ulkotiloja ja maisemaa koskien.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen nykytilassaan väljän ja vehreän arvoympäristön täydennysrakentamiseen sekä pikaraitiotien aiheuttamiin muutoksiin katutilassa. Mielipiteet on otettu huomioon suunnittelutyössä siten, että arvoympäristön piirteitä on koottu ja maiseman rakennetta on selvitetty täydennysrakentamisen lähtötiedoksi ja suunnitteluohjeeksi tulevia kaavahankkeita varten. Pikaraitiotien vaikutuksia on arvioitu laajasti eri näkökulmista ja katutilan sekä katulinjauksen muutoksia on selvitetty. Katutilan tavoitetilaa on selvitetty maisemallisesta näkökulmasta, jotta oleva arvoympäristön piirteet voidaan huomioida myös kehittyvässä katutilassa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 42 kpl.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Kallvikintien alueen täydennysrakentamisen syyt ja tavoite**

Mielipiteissä kysytään, miksi Kallvikintien aluetta pitää täydennysrakentaa, kun samanaikaisesti Helsinki on hankkinut laajoja alueelta Sipoolta Östersundomin alueelta tai kun muualta Helsingistä ja Vuosaaresta voisi löytyä paremmin täydennysrakentamiselle sopivia alueita, kuten Kivinokan kesämaja-alue tai Vuosaaren golf-kenttä. Mielipiteissä korostetaan alueen väestömäärän jatkuvaa kasvua. Väestömäärän todetaan olevan nykyisellään riittävä alueen elinvoimaisuudelle ja täydennysrakentamisen vain pilaavan hyvän kokonaisuuden.

## Vastine

Kallvikintien täydennysrakentaminen on osa Helsingin yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) mukaista kaupungin kehitystä. Yleiskaavan visio ylittää vuoteen 2050 saakka.

Yleiskaavan tärkeimpänä tehtävänä on mahdollistaa kaupunkilaisille jatkossakin hyvän kaupunkielämän puitteet ja yrittämiselle vahva perusta tiivistyvän, kestävän, joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakentamisen keinoin Helsingin erityispiirteet säilyttäen samalla, kun kaupunkiin muuttaa jatkuvasti uusia asukkaita.

Yleiskaavan mukaan Helsingissä on vuonna 2050 noin 860 000 asukasta ja 560 000 työpaikkaa. Helsinki on kansainvälinen pääkaupunki ja metropolialueen vahva urbaani ydin. Seudulla on 600 000 asukasta nykyistä enemmän. Nykyisenlainen liikenneverkko ei mahdollista tämän uuden väestömäärän sujuvaa liikkumista, vaan tarvitaan muutos liikennejärjestelmässä. Ratkaisuna tähän yleiskaava esittää pikaraitiotieihin perustuvaa raideliikenneverkostoa.

Uusia maankäyttövarauksia asuntorakentamiseen on yleiskaavassa osoitettu moottoritiemäisten alueiden ympäristöistä noin kolmasosa yleiskaavavarannosta ja lähes yhtä suuri osa on täydennysrakentamista. Sekä laajemmat uudet maankäyttövaraukset että täydennys- ja lisärakentaminen on ohjattu erityisesti raideliikenteen asemanseuduille, nykyisten ja tulevien raideliikenneyhteyksien solmukohtiin sekä merkittävien pysäkkien ympäristöihin.

Yleiskaavan asuntorakentamisen kokonaistavoitteesta kolmasosa on olemassa olevien kaupunkialueiden täydennysrakentamista. Kallvikintien täydennysrakentaminen on osana tätä kehitystä. Täydennysrakentaminen ei kuitenkaan tapahdu yhdellä kertaa, vaan kehitys tapahtuu pienempien kokonaisuuksien ja hankkeiden myötä seuraavien vuosikymmenten aikana. Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on koota yhteen ne periaatteet, joilla yleiskaavan vuoteen 2050 saakka jatkuva visio voidaan sovittaa nykyiseen kaupunkirakenteeseen, niin että alueesta tulee yhä elinvoimaisempi ja eheämpi.

Koko kaupungin kehityksen mittakaavassa Kallvikintie on osana suurempaa kokonaisuutta samaan tapaan kuin myös Östersundomin tai vaikka jonkun toisen olevan kaupunginosan täydentäminen. Yksittäiset palaset eivät kuitenkaan korvaa toisiaan kokonaisuudessa, vaan niiden yhteisvaikutuksena kehitystä voidaan suunnata kohti yleiskaavan vuoden 2050 visiota ja vaikuttaa hallitusti kaupungin asukasmäärän kasvuun. Lisäksi Kallvikintiellä on monia muita alueita suurempi rooli, sillä koko kaupungin mittakaavassa sitä pitkin tulee kulkemaan tulevaisuudessa kaupungin poikittainen pikaraitiotielinja Raide-Jokeri 2.

Vuosaaren on rakennettu Keski-Vuosaaren rakentamisen jälkeen uusia alueita 1990-luvulta saakka. Meri-Rastilan, Kallahden ja Aurinkolahden alueet ovat lisänneet alueen asukaspohjaa ja kysyntää paikallisille palveluille. Vanha Keski-Vuosaari ja Kallvikintien alue on kuitenkin jäänyt tästä kehityksestä jälkeen ja varsinkin Vuosaaren pohjoinen ostoskeskus on vähällä käytöllä ja pitkälti tyhjillään. Myös korttelialueille 1960-luvulla suunnitellut pienemmät kaupalliset toiminnot on muutettu pääasiassa asumiseksi viimeisten vuosikymmenten aikana. Osasyllisenä on Kauppakeskus Columbuksen ja varsinkin Itäkeskuksen entistä kehittyneemmät palvelut, mutta myös alueen asukastiheyden luonnollinen lasku.

Täydennysrakentaminen lisää alueella olevien asuntojen määrää. Muutos tapahtuu kuitenkin vähitellen, joten asuntomäärän kasvu tasaa alueen asumisväljyyden lisääntymisestä johtuvaa asukasmäärän luonnollista laskua. Suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu kohdat asumista ja liikennettä koskien.

### **Täydennysrakentamisen vaikutus alueen vehreään ja väljään arvoympäristöön, luonnon kasvillisuuteen ja eläimiin sekä virkistysalueiden kulutukseen**

Useissa mielipiteissä tuotiin esiin huoli alueen väljän ja vehreän luonteen säilymisestä, jos alueelle täydennetään suunnitelmien mukainen määrä uusia asuntoja. Täydennysrakentamisen Kallvikintietä ympäröiviin metsäalueisiin nähtiin ekologisesta näkökulmasta uhkaavan alueen monimuotoista kasvillisuutta, vanhaa puustoa sekä eläimiä. Lisäksi lähiluonnon vähenemisen arvioitiin lisäävän alueen eriarvoisuutta, koska kaikilla ei ole varaa lähteä kauas päästäkseen luontoon. Ympäröivällä metsäluonnolla koettiin olevan positiivinen vaikutus alueen asukkaiden mielenterveyteen. Myös puistojen rakentamista pidettiin huonona vaihtoehtona metsämäiseen luontoon verrattuna, koska puistot ovat ekologisesta näkökulmasta liian yksipuoleisia. Kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta täydennysrakentamisen nähtiin tuhoavan alueen yhtenäisen ja arvokas metsälähiörakenne. Lisäksi lisääntyvän asukasmäärän arvioidaan lisäävän liikaa alueen virkistysalueiden kulutusta.

### **Vastine**

Uudessa yleiskaavassa täydennysrakentaminen sijoittuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle sekä keskeisille alueille kuten keskusta-alueille. Nykyisiä korttelirakenteita tiivistämällä vähennetään painetta rakentaa laajoille viheralueille. Kallvikintien kohdalla ajatuksena on ollut lisätä asuntojen määrää paikoissa, joissa on joukkoliikenteellä paras saavutettavuus.

Alueella valintaa on tehty toisaalta avoimien sekä vihreiden korttelipihojen ja toisaalta Vuosaaren keskuspuiston välillä. Yleiskaavatasolla ollaan päädytty keskittämään täydennysrakentaminen Kallvikintien ympäristöön katualuetta reunustaville metsäalueille, jotta uudet asunnot tulevat mahdollisimman lähelle tulevaa pikaraitiotieyhteyttä ja toisaalta jotta alueelle tyypilliset avoimet ja vihreät korttelipihat sekä keskuspuisto voidaan pitää mahdollisimman pitkälti ennallaan. Luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen osalta ajatuksena on, ettei ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta tärkeitä alueita pirstota tarpeettomasti. Ekologian näkökulmasta korostuu viheralueiden verkostomaisuus, jotta eläimet pääsevät liikkumaan alueella ja kasvit voivat levittäytyä laajemmalla alueella.

Alueelle suunniteltu täydennysrakentaminen sovitetaan alueen avoimeen korttelirakenteeseen. Tavoitteena on, että uusi rakentaminen ja toisaalta nykyinen metsämäinen mäntyvaltainen kasvillisuus vuorottelevat jatkossakin Kallvikintien varrella. Muurimainen ja umpinainen korttelirakenne on alueelle vieras. Alueen väljää maisemaa ei olla rakentamassa tukkoon.

Katutilaa reunustavat metsäkaistaleet ovat tasoltaan vaihtelevia. Osa metsäalueista on vanhaa metsää, jossa on komeita kilpikaarnaisia mäntyjä. Osa katutilan reunoista taas on umpeenkasvanutta ja peittää 1960-luvun maisemallista rakennetta, jossa etualan pilarimaiset männyt ja vaakasuuntaiset valkeat lamellikerrostalot näkyvät taustalla. Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden laatimisen yhteydessä on teetetty katuja reunustavia alueita koskeva maisemaselvitys, jonka tavoitteena on kartoittaa alueen kasvillisuuden laatua ja metsän arvokkaimpia kohtia. Työn tavoitteena on myös koota periaatteita pikaraitiotien pintamateriaaleja ja suunniteltavaa kasvillisuutta koskien, jotta myös katutilan muutos saadaan sovitettua mahdollisimman hyvin alueen luonteeseen.

Uudisrakentamisen yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota arvo-  
puuston säilymiseen ja sen kasvuedellytysten turvaamiseen. Myös nuori puusto, erityisesti männyt, on arvokasta tulevan kaupunkipuuston tulevaisuuden kannalta. Nuorilla puilla on istutettuja taimia paremmat mahdollisuudet selvitä esimerkiksi rakennusaikaisista muutoksista. Säilytettävät puut parantavat oleellisesti ilmastonmuutokseen sopeutuvaan kaupunkisuunnitteluun liittyvää viherkerroinlaskelmaa. Voimakas maaston muokkaus sekä täytöt ja pengerrykset juuristoalueella heikentävät oleellisesti kasvillisuuden olosuhteita. Etenkin rakennusaikaiset käytännöt ovat ratkaisevia puiden säilymiselle. Maaston tiivistymistä ja puiden kolhiintumista voidaan ehkäistä työmaa- ja työalueiden tarkalla rajauksella ja suojauksella. Kaivamista juuristoalueella vältetään tai se tehdään hallitusti.

Toteutuessaan täydennysrakentaminen muuttaa varmasti Kallvikintietä ympäröiviä metsäkaistaleita. Muutos voidaan kuitenkin hyvällä suunnittelulla sopeuttaa alueen kulttuurihistorialliseen arvoympäristöstatukseen ja toisaalta ekologisesta näkökulmasta mitoittaa sopivaksi suhteessa ympäröivään luontoon. Samalla kun Kallvikintien reunaa tiivistetään, voidaan vanhoja korttelipihoja säilyttää entisellään. Uudisrakennukset myös suojaavat vanhoja rakennuksia ja piha-alueita melulta. Alueen metsälähiöluonne on avoimessa korttelirakenteessa paljolti kiinni kortteleiden piha-alueiden kasvillisuuden säilymisestä.

Lisääntyvä asukasmäärä lisää virkistysalueiden käyttöpainetta ja vähentää virkistysalueiden pinta-alaa. Tämän takia virkistysalueiden laatuun ja uusien puistoalueiden rakentamiseen tulee kiinnittää huomiota. Samalla kun alue kehittyy, tulee virkistysalueet suunnitella yhä paremmin kulutusta kestäviksi.

Ilveskorvenpuiston ainutlaatuinen lampiympäristö nostetaan arvoiseensa asemaan, jolla vahvistetaan pohjoisen Keski-Vuosaaren vetovoimaisuutta ja identiteettiä. Puistosta tehdään kaupunginosapuisto, josta voivat nauttia kaikki alueen asukkaat. Puisto koetaan asuinympäristöä parantavana elementtinä ja sen ilmeen siistimistä, kalustuksen uusimista ja leikkipaikan kunnostamista pidetään tärkeänä alueen asukkaiden viihtymiselle.

Helsingin monipuolinen virkistysaluetarjonta lähipuistoinen, liikuntapuistoinen, siirtolapuutarhoineen, kulttuuriympäristöineen, rantoineen ja saaristokohteineen tarjoaa perustan uusien virkistyspalvelujen kehittämiseksi.

### **Täydennysrakentamisen sijoittuminen suhteessa katutilaan, rakennusten tehokkuus, mittakaava ja arkkitehtuuri**

Mielipiteissä arvioidaan, ettei tehokas täydennysrakentaminen sovi väljään metsälähiöympäristöön. Tehokas rakentaminen pilaa alueen väljän ympäristön parhaat puolet. Rakennusten sijoittumista katutilaan kiinni pidetään huonona alueelle sopimattomana ratkaisuna. Liian korkea ja mahdollisesti umpinaista korttelirakennetta vieroksutaan, koska se varjostaa olevia rakennuksia, peittää näkymiä ja tuhoaa liikaa luontoa. Uudisrakentamisen arkkitehtuurin ennakoitaan olevan huonosti olevaan rakentamiseen istuvaa. Toisaalta rakennusten ulkonäöstä toivottiin myös lisää tietoa. Maantason liiketilojen pakottamista kaavoituksella pidetään huonona ratkaisuna taloyhtiöiden itsemääräämisoikeuden kannalta. Jos liike- tai toimitiloja kuitenkin rakennuksiin esitetään, pitää Kallvikintiellä olla pysäköintipaikkoja asiakkaille.



## Vastine

Helsingin yleiskaava (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) esittää Kallvikintien varrelle tehokasta rakentamista. Täydennysrakentaminen tulee kuitenkin sovittaa alueen vallitsevaan maisemaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Sekä tarvittava tehokkuus, että alueen vihreä luonne pitää sovittaa yhteen mahdollisimman hyvin.

Oleva rakennuskanta on pitkien lamellitalojen osalta varsin matalaa, pääosin 3-kerroksista. Rakennuksia tosin korottaa ajalleen tyypillinen maanpäällinen kellari, jolloin nykymittapuun mukaan kyseiset rakennukset ovat käytännössä 4-kerroksisia. Maltillisesta korkeudesta huolimatta nykyiset rakennukset ovat huomattavan pitkiä: yksittäinen rakennus saattaa olla helposti jopa yli 100 metriä pitkä. Pitkät rakennukset rajaavat suuria avoimia ja puustoisia pihatiloja, joiden äärimitat ovat rakennusten tavoin todella kookkaita. Lamellimaisten asuinkerrostalojen välinen poikittainen etäisyys vaihtelee vajaan 30 metrin ja yli 50 metrin välillä. Rakennusten etäisyys Kallvikintiehen on samaa luokkaa. Alueen mittakaava on huikea.

Rakennusten lisäksi alueen mittakaavaa määrittelee täysikasvuinen mäntypuusto, joka on matalia rakennuksia selkeästi korkeampaa, nousten yli 20 metrin korkeuteen. Kallvikintien katutila on myös varsin kookas: Keski-Vuosaareen osuudeltaan noin kaksi kilometriä pitkä ja yli 20 metriä leveä ajoväylä.

Alueen väljä luonne sekä katu- ja pihatilojen suuri mittakaava mahdollistavat paikallisen täydennysrakentamisen Kallvikintien varrelle niin, että arvokas kokonaisuus ja alueen maisema säilyvät pääosin ennallaan. Tehokas täydennysrakentaminen ei vaadi umpinaisia tai muurimaisia rakennuksia. Rakennusten ei tarvitse olla toisissaan kiinni. Rakennusten kerrosmääriä eli rakennuksen kokonaiskorkeutta muuttamalla voidaan rakennusten mittakaavaa vaihdella ja sovittaa herkemmin ympäröivään rakennuskantaan.

Täydennysrakennusten sijoittumista suhteessa Kallvikintien katutilaan voidaan myös vaihdella. Rakennuksia ei ole välttämätöntä asettaa suoraan katutilaan kiinni. Jos näin kuitenkin tehdään, voidaan rakennusten sisätiloja helpommin avata katutilaan ja luoda paremmat olosuhteet täydennysrakennusten maantasokerrosten liike- ja toimitiloille. Rakennusten sijoittelua harkitaan tilojen käytön ja muodostuvien piha- ja katutilojen mukaan. Suunnitteluperiaatteiden hankkeen yhteydessä teetetyn maisemaselvityksen avulla voidaan erilaisia uusia tilatyyppejä ratkoa alueen tyylin mukaisesti. Uudisrakennusten vuorottelu metsäisten pihatilojen kanssa aikaansaa vaihtelevuutta Kallvikintien pitkän katutilan varrelle: Nykytilassaan 2 kilometriä pitkä ajoväylä alkaakin hahmottua pienimittakaavaisempaan, enemmän kävelijälle sopivana tilana.

Täydennysrakennettavien rakennusten arkkitehtuuri ja ulkonäkö sovitaan alueen vallitsevaan tyyliin. Uusi rakentaminen on aina aikansa tuote, mutta julkisivujen arkkitehtuurissa, väriyksessä ja pintamateriaaleissa voidaan huomioida alueen tyypillinen luonne. Alueen täydentymisen tapahtuu vaihteittain yksittäisinä hankkeina. Muutoksen aikajänne voi olla kymmeniä vuosia. Periaatteiden avulla kokonaisuutta voidaan hallita yhtenäisemmin ja olevaan arvoympäristöön paremmin sovittaen.

Keski-Vuosaaren vanha metsälähiöympäristö on suunniteltu toimintojen kannalta erotelluksi kaupunkirakenteeksi: asuminen, liikenne ja kaupalliset toiminnot ovat alueella sijoitettu erilleen toisistaan. Nykyisellä alueella on varsin niukasti kaupallisia palveluita. Vuosaaren pohjoinen ostoskeskus on uudesta laajennuksesta huolimatta vajaakäytöllä.

Täydennysrakentamalla voidaan laajentaa alueen asukas pohjaa, eli paikallisten palveluiden kysyntää ja toisaalta lisätä alueen kaupallisia palveluita. Kallvikintien varren täydennysrakentamisella katutilaan saadaan hyvien yhteyksien varrelle lisää liike- ja pientoimitilaa. Erityisesti pikaraitiotien pysäkkien alueet ovat liiketilojen kannalta hyviä.

Suunnittelun tarkoituksena on mahdollistaa lähipalveluiden saatavuuden parantuminen alueella. Yksittäisten suunnitteluratkaisujen tulee tukea tätä tarkoitusta. Kallvikintien varrelle suunniteltujen liiketilojen yhteyteen tutkitaan asiakaspysäköintipaikkojen mahdollisuutta ja kokonaisu suunnittelun avulla vahvistetaan liiketilojen kysyntää ja elinvoimaisuutta. Maantason liiketilojen määrää arvioidaan hankekohtaisesti ja suunnitteluperiaatteiden laatimisen yhteydessä asiaa on tutkittu myös kaupallisella selvityksellä. Sen mukaan asukasmäärän kasvattaminen kasvattaa lähipalvelujen kysyntää, jolloin myös uusille liiketiloille on tarvetta. Tämä koskee erityisesti päivittäistavarakauppaa, jonka paikallisen myynnin osuus Vuosaaren alueella on varsin korkea.

### **Pikaraitiotien syyt ja tavoite sekä muutoksen liikenteelliset vaikutukset sekä vaikutukset kadun korkoasemiin**

Useissa mielipiteissä kritisoidaan pikaraitiotien tarvetta. Hanketta pidetään alueen asukkaiden kannalta turhana ja kalliina. Pikaraitiotien enustetaan vain tuhoavan arvokkaan ympäristön ilman parannusta palvelutasoon. Mielipiteissä myös ihmetellään miksi pikaraitiotie on sijoitettu Kallvikintielle, miten tarkka katulinjaus tulevaisuudessa tehdään ja mihin korkoon katutilan lopulta asettuu. Pikaraitiotien uskotaan vaikeuttavan autoliikennettä ja varsinkin risteysjärjestelyjä. Täydennysrakentaminen liian tiiviisti risteysalueilla voi tehdä niistä vaarallisia, koska katutilaan kiinni tulevat rakennukset peittävät kuskin näkemän. Pysäkkiväliä pidetään liian suurena ja ajatusta pysäkeistä viihtyisinä aktiivisina kaupunkitiloina naurettavana.

## Vastine

Helsingin yleiskaavassa liikenne ja maankäyttö sovitetaan entistä tiiviimmin toisiinsa. Tässä seudullisella liikennejärjestelmällä, erityisesti raideliikenneverkostolla on suuri rooli. Kaiken perustana on hyvä saavutettavuus. Tähän saakka henkilöautosaavutettavuus on ollut ylivoimainen kaikkialla Helsingin alueella joukkoliikennesaavutettavuuteen verrattuna, aivan ydinkeskustaa lukuun ottamatta. Yleiskaavassa halutaan varmistaa myös hyvä joukkoliikennesaavutettavuus kaikkialle. Kävely ja pyöräily priorisoidaan kulkumuodoista ennen kaikkia muita. Kaupunkirakenteen tulee olla sellainen, että arjen palvelut saadaan läheltä.

Helsingin kaupungin kasvu ei näytä lähitulevaisuudessa merkkejä hidastumisesta. Muualta Suomesta ja ulkomailta tuleva väestönkasvu pyrkii sijoittumaan pääkaupunkiseudulle ja kaupungin tavoitteena on merkittävällä lisärakentamisella mahdollistaa kaupunkimainen ja ympäristöystävällinen elämäntapa nykyisille ja tuleville helsinkiläisille. Tämä tarkoittaa lisärakentamisen keskittämistä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen.

Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosastolla tehdyn kaavavarantoeselvityksen perusteella vuoteen 2050 mennessä Helsinkiin tulisi nykyisten kaavavarantojen ja projektialueiden lisäksi rakentaa noin 9 miljoonaa kerrosneliometriä asuinrakentamista. Mikäli rakentamistarpeen arvioidaan jakautuvan Helsingin alueelle suhteellisen tasaisesti, tulisi Raide-Jokeri 2:den liikenne-ennustealueille toteuttaa tästä noin neljäsosa. Joka tapauksessa kaavoituspaino on merkittävä.

Esimerkkinä toimiva ensimmäinen Jokeri-linja aloitti liikennöintinsä linja-autoilla 2003. Matkustajamäärien kehitys on ollut nopeaa ja ongelmaksi on muodostunut tiheästi liikennöidyn reitin bussien ketjuuntuminen, jolloin autot ajavat letkassa. Vastaavia ketjuuntumiongelmia voi muodostua myös Jokeri 2 –reitille. Jokeri 1 on muuntumassa vähitellen raitiovaunuliikennöinniksi. Samalla sen kapasiteetti kasvaa ja laatu paranee.

Tehokas raideliikenne parantaa ihmisten liikkumismahdollisuuksia ja helpottaa siirtymistä työpaikalle ja harrastuksiin. Saavutettavuuden parantaminen myös lisää alueen houkuttelevuutta asumisen ja työpaikkojen näkökulmasta.

Suunnitteluperiaatteiden yhteydessä ei vielä suunnitella katualueen tarkkaa linjausta, pysäkkien sijoittumista tai kadun korkotasoa. Kun pikaraitiotieyhteyden toteutus tulee ajankohtaiseksi eri liikenteeseen ja turvallisuuteen liittyvät näkökohdat otetaan tarkemmin huomioon. Suunnitteluperiaatteiden yhteydessä kartoitetaan kuitenkin katutilaan liittyvien täydennysrakennushankkeiden rakennetta ja piha-alueiden käyttöä. Tavoitteena on, että pikaraitiotieyhteyden toteutusta voidaan

riittävässä määrin ennakoida, että ympäristön laatuun liittyvät seikat pystytään huomioimaan kokonaisuutena. Näin vältetään heikosti sijoitetuilta pysäkeiltä ja huonosti katumuutoksen kanssa yhteen sovitetulta täydennysrakentamiselta.

### **Pikaraitiotien ja liikenteen kasvun vaikutukset ilmanlaatuun, meluun ja liikenneturvallisuuteen**

Mielipiteissä esitetään, että pikaraitiotie lisää melua katu- ja piha-alueilla. Lisäksi pelkona on, että raitiovaunun aiheuttama tärinä, runkomelu ja liikennemelu kantautuvat alueen vanhoihin asuntoihin. Täydennysrakentamisen myötä lisääntyvä ajoneuvoliikenne lisää mielipiteiden mukaan vaaratilanteita liikenteessä, liikennemelua ja vaikuttaa alueen ilmanlaatuun. Täydennysrakentamisen yhteydessä pysäköinti on hoidettava tontilla, eikä alueellista pysäköintikieltojärjestelmää tueta. Ilmanlaatua ja melua koskevien ongelmien arvioidaan olevan pahimmat täydennysrakennettavissa asunnoissa, sillä ne on esitetty lähelle katu-alueita, joissain tapauksissa jopa katualueeseen kiinni.

### **Vastine**

Liikenteen aiheuttamat melu- ja ilmanlaatuvaikutukset arvioidaan alueelle laadittavien asemakaavojen yhteydessä ja samalla varmistetaan asuin- ja elinympäristön terveellisyys ja turvallisuus. Tarvittaessa asemakaavoissa annetaan katualuetta lähimmille rakennuksille määräyksiä julkisivujen ääneneristävyydestä ja ilmanvaihdon järjestämisestä. Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon täydennysrakentamisesta aiheutuva liikennemäärien kasvu, katutilaa rajaavan rakentamisen myötä muuttuva katu ympäristö, Kallvikintielle suunniteltava pikaraitiotie ja suunnittelualueen eteläosassa myös metrolinnetie.

Raideliikenteestä aiheutuu myös värähtelyä, joka voi aiheuttaa runkoääni- tai tärinähaittoja rakennuksissa. Maankäytön suunnittelun lähtökohtana on, että pikaraitiotien runkomelu ja tärinä torjutaan raitiotien suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä kiskot vaimentamalla. Olemassa olevan metroradan läheisyydessä runkomelun ja tärinän mahdollinen torjuntatarve huomioidaan jatkosuunnittelussa siten, että tavoitteena pidettävät enimmäistasot rakennusten sisätiloissa saavutetaan.

### **Täydennysrakentamisen ja pikaraitiotien vaikutus alueen kiinteistöjen ja asuntojen arvoon**

Mielipiteissä alueen vetovoimatekijöinä esitetään luonnonläheisyys, väljyys ja rakennusten maltillinen mittakaava. Tehokkaan täydennysrakentamisen ja pikaraitiotien aiheuttaman katutilan muutoksen pelätään tuhoavan alueen arvon sekä rauhan ja vaikuttavan näin alueen asunto-

jen ja kiinteistöjen hintoihin. Lisäksi toteutuessaan täydennysrakentamisen koetaan olevan liian kallista asumista ja olevan saavuttamattomissa tavallisille asukkaille.

### **Vastine**

Keski-Vuosaaren alueen luonne väljänä ja luonnonläheisenä alueena säilyy jatkossakin. Kallvikintien täydennysrakentaminen tapahtuu vaiheittain tulevana vuosikymmeninä alueen ympäristöön sovittaen. Katutilan luonne tiivistyy paikoitellen, mutta pysyy myös monin paikoin ennallaan. Uudet rakennukset suunnitellaan katutila, piha-alueet, ovat rakennukset ja ympäröivä luonto huomioiden. Täydennysrakentaminen tuo alueelle uusia asukkaita ja palveluita.

Uudisrakennukset ovat lähtökohtaisesti vanhaa rakennuskantaa kalliimpia, sillä niiden oletetaan kestävän pidempään ilman suuria kalliita korjauksia. Uusissa rakennuksissa on myös nykyaikaisempia ominaisuuksia, kuten esteettömät tilat tai suuret lasitetut parvekkeet, jotka tekevät niistä monipuolisempia ja halutumpia. Uudisrakennukset monipuolistavat alueen asuntotarjontaa ja tarjoavat nykyisille asukkaille lisää asuntovaihtoehtoja alueen sisällä. Esimerkiksi huonosti liikkuva voi asua jatkossakin tutulla kotialueellaan uudessa esteettömässä asunnossa, jossa ei tarvitse kantaa huolta remonteista.

Helsingin kaupunki säätelee asumisen hallintamuotoja asumisen ja maankäytön ohjelmalla. Siinä määritellään suhteet eri hallintamuotojen kesken. Tavoitteena on tasapainottaa alueen hallintamuotojakaumaa ja estää liian yksipuolisten alueiden muodostuminen. AM-ohjelman mukaisesti täydennysrakentaminen jaotellaan tuettuun vuokraan, välimalliin ja vapaarahoitteisiin hallintamuotoihin, niin että alueella sekoittuu eri tulotasojen asukkaat.

Turussa selvitettiin vuoden 2012 aikana pikaraitioteiden rakentamisen kaupunkitaloudellisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia. Selvityksen mukaan pikaraitioteiden käyttöönotto Turussa aiheuttaisi varovaistenkin arvioiden mukaan kiinteistöjen 450-850 miljoonan euron arvonnousun, minkä lisäksi hiilidioksidi ja NOx- päästöt vähenevät selvästi. Tämän lisäksi rakentamisella arvioidaan olevan merkittäviä positiivisia vaikutuksia kaupungin imagolle, ekologisuudelle ja sosioekonomiselle rakenteelle.

Uuden raideyhteyden rakentaminen nostaa todennäköisesti sitä ympäröivän maan arvoa merkittävästi. Helsingin kaupunki on suurimpana maanomistajana suurin hyötyjä. Maan arvon nousulla voidaan kattaa linjan perustamiskuluja.

### **Alueen palveluiden sovittaminen täydennysrakentamiseen**

Mielipiteessä arvioidaan, ettei alueen palveluverkko pysy tehokkaan täydennysrakentamisen mukana. Alueen palveluita pidetään jo nyt alimittaisina tarpeeseen nähden ja kehityksen nähdään olevan negatiivinen.

#### **Vastine**

Suunnitteluperiaatteiden laatimisen yhteydessä on tarkasteltu julkisten palvelujen tilanne ja tehty alustavia tilavaroituksia palvelujen kehittämistä varten. Esimerkiksi osoitteessa Heteniityntie 4 olevan Vuoniityn peruskoulun korttelia voidaan tarvittaessa kehittää lisäämällä kortteliin muita kasvatuksen ja koulutuksen toimintoja. Kallvikintien alueen kehitystä peilataan koko Vuosaaren palvelutilaverkkoa kartoittavaan selvitystyöhön, joka on tarkoitus aloittaa ensi vuoden alussa.

### **Pohjavesiolosuhteiden huomioiminen täydennysrakentamisessa**

Mielipiteissä tuodaan ilmi, että alue on tärkeää pohjavesialuetta.

#### **Vastine**

Maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon sijainti Helsingin seudun varavedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Hulevesien käsittelyn ja johtamisen määrittelyssä huomioidaan sijainti pohjavesialueella, Helsingin hulevesiohjelma sekä rakennusvalvonnan ohje hulevesien käsittelystä tonteilla.

### **Kallvikintien länsipuolella olevan Lokitien ja Tyynylaavantien välisen puistoalueen täydennysrakentaminen**

Mielipiteissä esitetään, ettei Lokitien ja Tyynylaavantien väliselle Kallvikintien länsipuoliselle puistoalueelle tulisi suunnitella täydennysrakentamista. Metsäistä puistoaluetta pidetään asukkaille tärkeänä lähipuistona virkistykseen, ekologian ja metsäverkoston näkökulmasta. Jos aluetta täydennysrakennettaisiin, tulisi rakentaminen ehdottomasti sovitaa mittakaavaltaan puiston länsipuoliseen pientaloalueeseen. Mielipiteiden mukaan kerrostalomainen rakentaminen ei sovi näin lähelle pientaloaluetta.

#### **Vastine**

Uusi yleiskaava esittää alueelle pääasialliseksi korttelitehokkuudeksi 1,0- 2,0. Tämä mahdollistaa kerrostalotyypin rakentamisen. Kyseisen puistoalueen mahdollisessa täydennysrakentamisessa huomioidaan kuitenkin ympäröivä rakennuskanta ja aluetta koskevat suurem-

man mittakaavan kehitystavoitteet, kuten kehitettävä metsäverkostoyhteys. Mahdollisten täydennysrakennusten sijoittelussa, määrässä ja korkeudessa huomioidaan aluetta koskevat ristiriitaisetkin lähtökohdat.

### **Koukkusaarenpolun jatkeena olevan keskuspuiston ja Vanttikallion puistoalueen välisen viheryhteyden säästäminen**

Mielipiteissä arvioidaan, että Merikorttikuja 6:den täydennysrakentaminen tulee liian lähelle viheryhteyttä ja heikentävän Helsingin yleiskaavaan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) merkittyä puistojen välistä viheryhteyttä. Täydennysrakentamisen sijaan alueen luontoa tulisi ylläpitää ja hoitaa.

### **Vastine**

Merikorttikuja 6:den täydennysrakentaminen on osoitettu nykyiselle korttelialueelle sekä Kallvikintien ja korttelialueen väliin jäävälle kadun suuntaiselle puistoalueelle. Tämä välissä oleva puistoalue otetaan osaksi kortteli- ja katualuetta. Korttelin eteläpuolinen puistoalue, jossa viheryhteys nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaan kulkee, pysyy kuitenkin ennallaan.

Täydennysrakennettavan korttelin kaakkoiskulmaan osoitetaan aukio, joka on rakennettava yleistä jalankulkua ja pyöräilyä varten. Aukion pintamateriaalit ja kasvillisuus on sovitettava Kallvikintien arvoympäristöön sopivaksi. Yleiskaavan viheryhteysmerkintä mahdollistaa yhteyden vaihtelevan rakennetusta puistomaiseen ja luonnonmukaiseen. Korttelialueen kohta luo viheryhteyden varrelle uudenlaisen aukion, joka toimii porttina viheryhteydelle Vanttikallion puistoalueen suuntaan.

Nykytilassaan viheryhteyden ympäristö on hoitamaton metsämaastoa. Vanttikalliolle johtavaa polkua ei ole myöskään merkitty erityisen selkeästi. Viheryhteyden kehittämistä ja toteuttamista voidaan huomioida tarkemmin käynnissä olevassa Vuosaaren aluesuunnitelmassa 2019-2028.

### **Rantakiventien viereisen metsäalueen täydennysrakentaminen**

Mielipiteissä todetaan, että Rantakiventien itäpuoleinen metsäalue voi soveltua täydennysrakentamiselle, jos rakennusten mittakaava sovitaan alueen pientaloihin. Esteettömyyden järjestämistä rinteisessä maastossa pidetään vaikeana ja alueen kehityksestä toivotaan tarkempia suunnitelmia. Osoitteessa Rantakiventie 13 oleva vanha koulurakennus esitetään kunnostettavaksi metsäalueen täydennysrakentamisesta saatavilla tuloilla. Rakennuksen uudesta käyttötarkoituksesta tulisi keskustella alueen asukkaiden kanssa.

## **Vastine**

Kyseisen puistoalueen mahdollisessa täydennysrakentamisessa huomioidaan ympäröivä rakennuskanta sekä tontilla sijaitseva vanha koulurakennus. Jos aluetta aletaan tutkia tarkemmin asumista varten, niin alueen maastonmuodot, kasvillisuus ja puusto selvitetään ja mahdollinen täydennysrakentaminen sovitetaan esteettömyys huomioiden rinnemaastoon.

Alueella olevaa koulurakennusta koskien on erilaisia ajatuksia, jotka vaihtelevat koulurakennuksen myymisestä ja siirtämisestä rakennuksen korjaamiseen nykyisellä sijainnillaan. Jos koulurakennus pysyy paikallaan, niin yhtenä mahdollisuutena voitaisiin pitää ehdotusta rakennuksen kunnostamisesta täydennysrakentamishankkeen yhteydessä. Koulurakennuksen tulevaa jatkokäyttöä pohditaan tarkemmin mahdollisen kaavamuutoshankkeen yhteydessä.

## **Kallvikintien itäpuolella olevien Satamasaarentien ja Vuosaarentien välisten korttelialueiden täydennysrakentaminen**

Mielipiteissä esitetään, ettei Satamasaarentien ja Vuosaarentien välisille Kallvikintien itäpuolella oleville korttelialueille tulisi suunnitella täydennysrakentamista. Kallvikintien puoleiset avoimet pihakentät ovat nykytilassaan asukkaiden pysäköintialueena ja näin niiden toivotaan olevan myös jatkossa.

## **Vastine**

Kyseisen korttelialueen maa on taloyhtiön omistuksessa. Mahdollinen täydennysrakentaminen riippuu taloyhtiön halukkuudesta tutkia lisärakentamista tontilleen. Suunnitteluperiaatteiden yhtenä tarkoituksena on havainnollistaa Helsingin yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) mahdollistamia täydennysrakentamisen paikkoja, jotta maanomistajat saavat lisätietoa omaan päätöksentekoonsa.

Korttelialue sijaitsee hyvällä sijainnilla suhteessa tulevaisuudessa alueelle suunniteltuun pikaraitiotiehen ja sen pysäkkeihin nähden. Alueen saavutettavuus paranee, jonka seurauksena myös maanpohjan arvon voidaan arvioida kasvavan. Yleiskaava esittää alueelle mahdollisuutta täydennysrakentamiselle, jolloin taloyhtiö voi halutessaan kehittää tonttimaataan ja saada näin rahoitusta esimerkiksi rakennusten peruskorjauksia varten.



### **Osoitteessa Rastilantie 1 olevan Lidl'in päivittäistavarakaupan korttelin täydennysrakentaminen**

Mielipiteissä puolustetaan Kallvikintien varrella osoitteessa Rastilantie 1 olevaa Lidl'in päivittäistavarakauppaa. Kauppaa pidetään lähialueiden kannalta tärkeänä varsinkin huonosti liikkumaan kykeneville. Täydennysrakentamisen ei toivota poistavan kauppaa alueelta, pikemminkin alueelle pitäisi saada lisää lähialueita.

#### **Vastine**

Lidl'in käytössä oleva tontti sijaitsee Kallvikintien varressa, tulevaisuudessa alueelle suunniteltavan pikaraitiotien mahdollisen pysäkin viereissä. Tontilla on pikaraitiotien myötä jatkossa erinomainen saavutettavuus. Uusi yleiskaava mahdollistaa alueelle tehokasta täydennysrakentamista. Jos aluetta aletaan kehittää olisi se sijainniltaan hyvä muillekin palveluille Lidl'in lisäksi. Mahdollisen täydennysrakentamisen yhteydessä alueelle yritettäisiin saada asumisen lisäksi liike- ja pientoimintiloja, joista osa voisi soveltua päivittäistavarakaupalle kuten Lidl:ille.

### **Heteniityntien ympäristön täydennysrakentaminen**

Mielipiteissä vastustetaan Heteniityntien varren täydennysrakentamista, jotta nykyinen metsäluonto voidaan säästää ja alueen asuntojen vehreät näkymät säilyvät nykyisellään. Lisäksi Heteniityntien viereisen peruskoulun saattoliikenteen ajojärjestelyjä pidetään hankalina.

#### **Vastine**

Osoitteessa Heteniityntie 4 olevan Vuoniityn peruskoulun korttelin kehittämisessä huomioidaan kasvatuksen ja koulutuksen tarpeet asukasmäärän muutosten seurauksena. Koulun korttelin ja Heteniityntien ympäristön mahdollinen täydennysrakentaminen sovitetaan ympäröivään metsämaisemaan ja rakennusten sijoittelussa tutkitaan vaikutukset myös ympäröivien asuinkerrostalojen asuntojen näkyymiin. Huolellisella suunnittelulla aluetta voidaan täydennysrakentaa, palvelujen ajojärjestelyjä parantaa ja ylläpitää Keski-Vuosaaren tyypillinen mäntymetsäinen yleisluonne.

### **Ilveskorvenpuiston kehittäminen ja Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen tontin kehittäminen**

Mielipiteissä korostetaan Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen kulttuurihistoriallista merkitystä ja toivotaan, että se voitaisiin suojella ja rakennuksen uutta toimintakonseptia voitaisiin kehittää yhdessä rakennuksen omistajan, alueen asukkaiden, alueen toimijoiden sekä kaupunginmuseon kanssa. Mielipiteessä vedotaan kaupunginmuseon vuonna 2004 tekemään rakennushistorialliseen selvitykseen, joissa rakennus

lukeutuu kolmiluokkaisessa järjestelmässä ylimpään I-luokkaan. Osassa mielipiteissä ihmeteltiin Ilveskorvenpuistolle periaatteissa annettua positiivista roolia. Puistoa pidetään epämääräisenä ja vetävän puoleensa epäsosiaalisia porukoita.

### **Vastine**

Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen rakennus ja maapohja ovat yksityisomistuksessa. Ostoskeskuksen alue on Helsingin yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) merkitty lähikeskustaksi, jota on mahdollista kehittää ympäröivää kaupunkirakennetta tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempaan keskukseksi. Suunnitteluperiaatteissa ei ole tarkoitus päättää ostoskeskuksen suojelusta tai purkamisesta, vaan asia tulee ajankohtaiseksi, jos kiinteistönomistaja haluaa kehittää tonttiaan ja aluetta koskien aloitetaan kaavamuutosprosessi.

Ilveskorvenpuisto on koko Helsingin mittakaavassa ainutlaatuinen ympäristö puistossa olevan Kangaslammen johdosta. Alueen lähikeskustamerkinnot johdosta puistoa ja sitä ympäröiviä korttelialueita pyritään kehittämään monipuolisemmiksi ja tehokkaammiksi. Tämän seurauksena myös Ilveskorvenpuistoa voidaan kehittää yhä enemmän asukkaiden tarpeita varten. Ilveskorvenpuistosta on käynnissä peruskorjauksen suunnittelu, jonka myötä puiston yleisilmettä parannetaan, kasvillisuutta siistitään ja toimintoja kehitetään. Tavoitteena on korostaa puiston parhaita puolia ja saada puistolle yhä enemmän ja monipuolisemmin käyttäjiä. Jos puiston ympäröiviä korttelialueita kehitetään ja asukasmäärä lähitöllä kasvaa tulee puiston soveltua yhä suuremman käyttäjämäärän virkistykseen.

### **Yhteenveto asukastilaisuudesta 18.4.2018**

Asukastilaisuus pidettiin Uutta Itä-Helsinkiä tapahtuman yhteydessä Itäkeskuksen peruskoulussa. Tapahtuman järjestäjänä oli Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun Itäinen alueyksikkö yhteistyössä Raide-Jokerin, Kruunusillat-hankkeen ja Kulttuurikeskus Stoan suunnittelijoiden kanssa.

Yhteensä esillä oli 35 eri asemakaavahanketta. Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden osalta esillä oli 23.3.2018 päivätty luonnos suunnitteluperiaatteista, hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja 16.4.2018 päivätty suunnitteluperiaatteiden lähtökohtia kokoava esitysvihko. Tapahtumaan osallistui arviolta noin 120 asukasta. Tilaisuudessa saaduissa kommentteissa korostettiin alueen metsämäisen ympäristön arvoa, ajoneuvoliikenteen parannustarpeita, lähipalveluiden tärkeyttä sekä viheryhteyksien kehittämistä.

### **Yhteenveto sidosryhmätilaisuudesta 14.6.2018**

Kaupunkiympäristön asemakaavapalvelun Vuosaari-Vartiokylänlahti-tiimi järjesti Vuotalossa työpajan Kallvikintien suunnitteluperiaatteisiin liittyen alueen taloyhtiöiden, yhdistysten ja maanomistajien edustajille. Tilaisuus oli avoin kaikille, mutta kohdennettu ensisijaisesti yhdistyksille ja maanomistajille. Osallistujina oli noin 25 alueen taloyhtiöiden, yhdistysten ja maanomistajien edustajaa.

Alueen täydennysrakentamisen suunnittelu herätti ristiriitaisia näkemyksiä. Toisaalta alueen kehittäminen nähdään maanomistajien oikeuksien näkökulmasta kullekin taloyhtiölle kuuluvana asiana, toisaalta alueen kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta alueen kehitys pitäisi tehdä yhtenäisiin periaatteisiin nojaten. Alueen väljä metsäinen nykytila nähtiin alueen vahvuutena, mutta samalla monipuolisemmille lähipalveluille on selkeästi kysyntää.

### **Yhteenveto Keski-Vuosaaren aluefoorumista 4.10.2018**

Vuosaari-seura kutsui asemakaavapalvelun Vuosaari-Vartiokylänlahti-tiimin järjestämänsä Keski-Vuosaaren aluefoorumi -tapahtumaan Vuoniityn peruskoululle. Tilaisuus koostui aluetta eri näkökulmista käsittelevistä alustuksista sekä avoimesta keskusteluosuudesta, jossa asukkaat esittivät kysymyksiä asiantuntijoille eri aiheisiin liittyen.

Pääosin kysymykset liittyivät pikaraitiotien aiheuttamaan katutilan muutokseen ja rakentamisen tehokkuuteen. Asukkaat halusivat lisätietoa rakentamisen vaikutuksesta väljään metsämaisemaan.

---