

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Konalankujan kaavamuutoksen asukasilta / Aloitusvaihe

Aika 2.4.2019 klo 17.00 – 18.40
Paikka Konalan ala-aste, Riihipellonkuja 2, luokkahuone 1A

noin 40 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:

Minna Koskinen, arkkitehti
Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti
Eeva Väistö, liikenneinsinööri

Muut osallistujat Markku Kempainen, JM-Suomi Oy
Elina Suonranta, JM-Suomi Oy
Mika Penttinen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Tilaisuuden kulku

Minna Koskinen avasi tilaisuuden ja esitteli Konalankujan kaavamuutoksen aikataulua ja osallistumismahdollisuuksia. Eeva Väistö esitteli Konalan keskustan uusia liikennejärjestelyitä. Lyhyiden esitysten jälkeen jatkoimme keskustelua pöytäryhmittäin karttojen äärellä.

Yleisessä keskusteluosuudessa esiin nousivat teemat:

Konalan uudet liikennejärjestelyt

- Mitä tarkoittaa Konalan keskusta?
Liikennesuunnittelun vastaus: Konalan keskustalla tarkoitetaan tässä tapauksessa Riihipellontien ja Hilapellontien välille jäävää Konalantien osuutta. Jalankulun ylityksen keskittymä tarkoittaa Ajomiehentien ja Riihipellontien neljää suojatietä.
- Milloin Konalantien ja Vanhan Hämeenyläntien risteykseen tulee siihen suunniteltu kiertoliittymä?
Liikennesuunnittelun vastaus: Hyväksytty kiertoliittymä on otettu investointiohjelmasta pois, koska sen pyöräjäjärjestelyt olivat vaaralliset. Uutta suunnitelmaa ei ole tehty.
- Miten ajonopeuksia saadaan alennettua Hilapellontien ja Konalantien risteyksessä?
Liikennesuunnittelun vastaus: Konalantien risteykset suunnitellaan tiukemmiksi ja ajorata kapeammaksi, jolloin ajonopeudet hidastuvat. Esimerkiksi Hilapellontien risteys on Helsingin puolella kaksi kertaa suurempi kuin Espoon puolella.

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

- Onko Konalantien keskellä kulkeva puurivi jäämässä pois suunnitelmista?
Liikennesuunnittelun vastaus: Keskellä oleva puurivi jäänee Konalantien pohjois- ja eteläosaan, mutta keskiosalle on suunniteltu kaksi puuriviä ajoradan reunoille.
- 10 vuotta sitten tehdyssä liikenteen yleissuunnitelmassa Ajomiehentien ja Konalantien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymää. Eikö tätä kiertoliittymää ole enää tulossa?
Liikennesuunnittelun vastaus: Kiertoliittymää oltiin suunniteltu Kyttäläntien risteykseen, ei Ajomiehentien risteykseen. Kiertoliittymä ei ole optimaalinen ratkaisu kolmihaaraliittymiin, koska pääsuuntaa ei saada helposti häivytettyä, vaan ”suoraan ajavat” käyttävät psykologista etuajo-oikeutta. Lisäksi suunnitteluperiaatteet ovat muuttuneet 10 vuodessa ja nopeusrajoitusta on laskettu 40 km:iin/h. Uudessa suunnitelmassa bussipysäkit on keskitetty Ajomiehentien ja Riihipellontien väliin poikittaisten jalankulkuyhteyksien keskelle.
- Miten liikenne saadaan paremmin toimimaan Konalasta Helsingin keskustaan?
Nykyiset bussiyhteydet ovat todella hitaita ja toimimattomia.
Liikennesuunnittelun vastaus: Sujuvuus ja säännöllisyys paranevat aikanaan Vihdintien bulevardin pikaratikan ja Topeliuksen raitiotien myötä. Pieniä parannuksia on jo tehty esimerkiksi Paciuksenkadulle (bussikaista) ja Tukholmankadulle. Joka tapauksessa nopein yhteys Konalankujalta ensin bussilla ja sitten junalla Helsingin keskustaan kestää noin 31 minuuttia. Linjan 39 bussin kyydissä Konalankujalta Kamppiin vie keskimäärin 48 minuuttia.
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä toteaa lausunnossaan Konalankujan kaavamuutoksesta: Konalantien nykyistä joukkoliikennetarjontaa (linjat 39 ja 51) on kaavailtu laajennettavan osana Helsingin poikittaisyhteyksien kehittämissuunnitelmaa. Linja 51 on korvattu kehittämissuunnitelmassa linjalla 59, josta muodostuisi uudella reitillään (Sompasaari - Kalasatama (M) - Pasila - Ruskeasuon - Pitäjänmäki as. - Konala - Malminkartano) useita merkittäviä asuin- ja työpaikka-alueita yhdistävä runkolinjamaisen tiheä yhteys. Linjalla 39 on puolestaan tehty tarkasteluja sähköbussiliikenteen aloittamiseksi, jonka kalustotyyppinä olisi nivellinja-autot. Mitään lopullista päätöstä asiasta ei ole vielä tehty.

Konalankujan uusi rakentaminen

- Miksi nähtäville tuodaan neljä huonoa suunnitelmaa?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalankujan kaavamuutoksen vuorovaikutuksen suunnittelussa on ollut tavoitteena, että asukailta kysytään mielipidettä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa kaavamuutoksen suunnittelua. Tämän vuoksi viitesuunnitelmana on esitetty neljä vaihtoehtoista suunnitelmaa. Muun

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

muassa uuden päiväkodin sijoituspaikka, suunnitellun rakentamisen korkeus ja Hilapellon puistoon suunnitellun leikkipaikan sijoituspaikka vaihtelee suunnitelmissa. Rakentamisen määrä on kaikissa suunnitelmassa lähestulkoon sama.

- Suunnitelmia on vaikea verrata toisiinsa, koska ne ovat niin samankaltaisia keskenään.
Asemakaavoituksen vastaus: On totta, että suunnitelmat ovat keskenään melko samankaltaisia. Suunnitelmat ovat esitetty kaaviomaisina, mikä voi vaikeuttaa suunnitelmien ymmärtämistä ja vertailua toisiinsa.
- Voita isiinko Konalankujan kaavamuutoksesta järjestää uusi asukastilaisuus, kun jat koon valittava suunnitelma on selvillä ja sitä on kehitetty eteenpäin?
Asemakaavoituksen vastaus: 2.4.2019 pidetyssä asukastilaisuudessa ei ollut tiedossa, tullaanko kaavamuutoksesta järjestämään toista asukastilaisuutta. Saadun palautteen perusteella, asemakaavoitus on kuitenkin tullut siihen tulokseen, että kaavamuutoksesta ja erityisesti siihen liittyvästä viitesuunnitelmasta olisi hyvä järjestää toinen asukastilaisuus keväällä 2020, kun jat koon valittu suunnitelma on tiedossa ja sen visualisointia on parannettu.
- Miksi uusi rakentaminen on niin korkeaa verrattuna olemassa oleviin asuinrakennuksiin?
Asemakaavoituksen vastaus: Uutta rakentamista ja sen määrää ohjaa alueella voimaan tullut Helsingin uusi yleiskaava (2016). Voimassa olevassa yleiskaavassa on asetettu tehokkuusvaatimuksia lähikeskusta (C3) ja asuntovaltainen alue (A2) alueille. Jotta näihin tehokkuusvaatimukseen päästään, tulee uuden rakentamisen olla korkeampaa kuin alueella olemassa oleva asuinrakentaminen. Korkeampi rakentaminen mahdollistaa, että uuden asuinalueen pihatiloille jää enemmän tilaa, kuin siinä tapauksessa, että uusi rakentaminen olisi matalampaa.
- Miksei Konalantien itäpuolelle tule uutta asuinrakentamista?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalantien itäpuoli on merkitty uudessa yleiskaavassa (Ristikön korttelia lukuun ottamatta) toimitila-alueeksi, se on tavoitteena säilyttää työpaikka-alueena.
- Miksi uusi rakentaminen on niin tiivistä Konalantien varrella?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalantien varren tiiviillä rakentamisella pyritään estämään Konalantien liikenteestä aiheutuvan liikennemelun leviäminen Konalankujan uudelle asuinalueelle.
- Tuleeko alueelle pysäköintihalli, miksi?

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Asemakaavoituksen vastaus: Kyllä, alueelle on suunnitteilla sijoittaa maanpäällinen pysäköintirakennus, johon sijoittuvat lähes kaikki alueen autopaikat. Alueen maaperän vuoksi autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa maan alle kellariin. Kansipysäköintiratkaisua on tässä tapauksessa haluttu välttää, koska asuinpihoista on tavoitteena saada maanvaraisia, jotta pihaille voidaan istuttaa puita ja muuta kasvillisuutta.

- Miksi asukkailta kysytään mielipide, jos suunnitelmiin ei voi vaikuttaa?
Asemakaavoituksen vastaus: On totta, että tulevan rakentamisen määrään ei juurikaan voi vaikuttaa. Sitä ohjaa alueella voimassa oleva yleiskaava. Sen sijaan asukkaiden mielipiteillä on vaikutusta mm. tulevan päiväkodin sijoituspaikkaan, rakentamisen korkeuksiin, tyyliin ja sijoitteluun.
- Miksi Konalankujan alueelle on suunnitteilla päiväkotia?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalassa on todettu olevan puutetta päiväkotipaikoista. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on arvioinut tarvittavien päiväkotipaikkojen määrää ja ilmoittanut asemakaavoitukselle, että alueella on tarve yhdelle uudelle 200 paikkaiselle päiväkodille. Asemakaavoituksen näkökulmasta Konalankujan alue on paras mahdollinen sijoituspaikka tämän kokoiselle päiväkodille Konalassa.
- Miksi uusi päiväkotia ei voi sijoittua Hilatien koulun tontille tai jonnekin muualle Konalaan?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalan uusi asuinrakentaminen on keskittynyt ja tulee jatkossakin keskittymään Konalan keskustan (Ristikön kauppakeskuksen) läheisyyteen. Uusi päiväkotia on mielekästä sijoittaa uuden asuinrakentamisen läheisyyteen. Lisäksi Konalankujan uusi asuinalue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa: se sijoittuu paikallisen kokoojakadun ja alueen joukkoliikenneyhteyksien välittömään läheisyyteen. Hilatien koulun tontti sijoittuu kauas uuden asuinrakentamisen painopisteestä ja on liikenteellisesti heikosti saavutettavissa: se sijoittuu kauas paikallisesta kokoojakadusta ja alueen joukkoliikenneyhteyksistä.
- Onko päiväkodin aiheuttamaa meluhaittaa arvioitu?
Asemakaavoituksen vastaus: Suunnittelun edetessä kaavamuutosalueella tullaan tekemään liikennemeluselvitys, jossa tutkitaan Konalantien liikenteestä aiheutuvan melun määrää, uusien asuinrakennusten kokonaisuääneneristävyystarvetta ja asukkaiden pihatilojen melunsuojaustarvetta.
- Jääkö Konalankujan alueen uusille asukkaille riittävästi pihatilaa? Onko pelastustiet huomioitu suunnitelmassa?

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Asemakaavoituksen vastaus: Nyt esitettyihin kaaviomaisiin suunnitelmakuviin ei ole merkitty pelastusteita. Pelastus- ja muiden kulkuteiden tilantarve tullaan kuitenkin huomioimaan jatkosuunnittelussa. Asemakaavoituksen näkökulmasta alueelle on mahdollista suunnitella riittävät pihatilat, kun uusi rakentaminen on korkeudeltaan noin viisi-kahdeksankerroksista.

- Hulevesien maanpäällisellä hallinnalla voisi tuoda elävyyttä korttelipihoille.
- Miten hulevesiä tullaan käsittelemään alueella?
Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Kaavoituksen yhteydessä määritellään riittävä hulevesien hallinnan taso alueella ja huomioidaan Hilapellon puiston läpi kulkeva Konalanpuro korttelialueen hulevesiä vastaanottavana vesistönä. Tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet määritellään jatkosuunnittelussa.
- Asuintonteille on jätävä tilaa puille ja kasvillisuudelle.
- Wallinmaan alueella (Hartwallin entinen tehdasalue) tehtyä virhettä ei saa toistaa. Siellä rakentaminen on liian tiivistä eikä pihoille jää ollenkaan tilaa.
Asemakaavoituksen vastaus: Wallinmaan alueella on pääasiassa maanalainen pysäköinti. Suurten puiden istuttaminen maanalaisten pysäköintitilojen päälle ei ole mahdollista. Osittain tämän vuoksi Wallinmaan alueen sisäpihat eivät ole kovin vehreitä. Konalankujan alueelle on puolestaan tulossa pysäköintitalo. Tämä jättää pihatiloille ja kasvillisuudelle enemmän tilaa ja istutusmahdollisuuksia.
- Tuleeko alueelle kauan kaivattu asukastila Konalalaisille?
Asemakaavoituksen vastaus: Asukastilan puute Konalassa on kaavoituksen tiedossa. Tavoitteena on, että Konalankujan alueelle saataisiin asukastila, joka olisi sekä alueen uusien asukkaiden käytettävissä, että laajemmin ulosvuokrattavissa Konalan muiden asukkaiden käyttöön. Esimerkiksi päiväkodin tilat päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella voisivat sopia osittain tähän.
- Riittääkö suunniteluille liiketiloille varmasti kysyntää? Osa Ristikon liiketiloista on tällä hetkellä tyhjillään.
Asemakaavoituksen vastaus: Alueelle on tehty kaupallinen selvitys, jossa on kartoitettu alueelle olemassa olevan liiketilan määrä ja arvioitu lisääntyvän asukasmäärän myötä kasvavan liiketilan tarvetta. Laskennallisesti alueen asukasmäärän kasvu lisää liiketilojen kysyntää noin 1400 k-m². Tästä määrästä noin 1000 k-m² on suunniteltu sijoittuvan Konalankujan alueelle.
- Ristikon elinvoimaisuutta ei haluta heikentää.
- Esitetyistä viitesuunnitelmavaihtoehdoista versio nro 3 sai eniten kannatusta. Perusteluna rakentamiskorkeuden lasku kohti puistoalueita ja uuden rakentamisen ja olemassa olevien asuinrakennusten väliin jäävä tila.

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

- Suunnitellun rakentamisen myötä lisääntyvä liikenne ja tulevan päiväkodin saattoliikenne tulevat ruuhkauttamaan Konalankujan katualueen. Suunnitellut pysäköintipaikat eivät tule riittämään päiväkodin käyttöön.
Liikennesuunnittelun vastaus: Asuin- ja päiväkotikäytössä olevien katujen liikennemäärät ovat yleensä suuremmat kuin yritys- ja teollisuusalueiden. Päiväkoti on keskeisellä paikalla ja on saavutettavissa helposti myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Liittyminen Konalantielle tapahtuu ns. jatkettun jalkakäytävän ja pyörätien yli. Kääntyvien autoilijoiden väistämismahdollisuutta tehostetaan siten, että autoilija nousee viistetyn reunakiven yli kääntyessään Konalankujalle tai sieltä pois, ja Konalantien suuntainen jalkakäytävä ja pyörätie kulkevat omalla tasollaan risteyskyn yli. Konalankuja on suunniteltu käytännöllisen kompaktiksi, jotta tilaa säästyisi pihaille. Katu on mahdollisimman lyhyt, mutta yhdistää maksimimäärän autopaikkoja. Kohtisuorasta pysäköinnistä johtuen tarve tulla monikäyttöiselle aukiolle on vähäinen. Päiväkodin saattoliikenteen tarpeisiin katu on viihtyisä ja turvallinen, koska molemmin puolin on jalkakäytävät ja puuistutukset.
- Onko uusien rakennusten varjostavuutta tutkittu riittävästi?
Asemakaavoituksen vastaus: Uusien rakennusten varjostavuutta tullaan tutkimaan suunnittelun edetessä.

Hilapellon puisto

- Tuleeko puistoon rakentamista?
Asemakaavoituksen vastaus: Käärtipolun pohjoisosan itäpuolelle sijoittuvalle puistoalueelle on suunnitteilla sijoittaa leikkipaikka tai täydennysrakentamista. Muutoin Hilapellon puistoon ei ole tulossa rakentamista.
- Miksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty kaavamuutosalueen raja-
us on niin laaja, jos rakentamista ei osoiteta puistoon Käärtipolun pohjoisosaa lukuun
ottamatta?
Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Kaavatyön aikana tarkastellaan päiväkodin pihatilojen osittaista sijoittamista Hilapellon puistoon. Pihan sijainti määritellään huomioiden päiväkodin sijoittuminen korttelialueella. Kaavatyön ohella tarkistetaan myös hulevesien hallinnan menetelmiä, kuten tulvaniityn perustamisen mahdollisuuksia, Hilapellon puistossa.
- Käärtipolun pohjoisosan itäpuolinen puistoalue tulee säilyttää puistoalueena.
- Mikäli Käärtipolun pohjoisosan itäpuoliselle puistoalueelle tulee sijoittaa leikkipaikka tai täydennysrakentamista, on leikkipaikka parempi vaihtoehto.
- Voisiko puistoon sijoittaa myös ulkoliikuntavälineitä aikuisille?
- Hilapellonpuistosta kohti Ristikkoa kulkeva puistokäytävä tulisi valaista.

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Hilapellonpuisto on tunnistettu Helsingin tavoitteellisessa viher- ja virkistysverkostosuunnitelmassa (VISTRA) kaupunginosapuistoksi, jota tullaan kehittämään tulevana vuosina toiminnallisesti monipuoliseksi ja eri ikäryhmiä palvelevaksi puistokokonaisuudeksi. Ulkoliikuntavälineiden sijoittaminen puistoon ei vaadi kaavamuutoksia puiston alueella. Puiston toimintojen monipuolistamista ja puistovalaisuksen parantamista edistetään kaavatyön rinnalla alueellisen suunnittelun keinoin.

- Tuleeko Hilapellonpuistoon koira-aitausta?
Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Koira-aitausten sijoittamista ja perustamista Helsingissä ohjaa vuonna 2016 laadittu koirapalvelulinjaus sekä koirapalveluiden verkostosuunnitelma. Hilapellonpuistoon ei olla sijoittamassa koira-aitausta.

Yhteenveto tilaisuudessa saadusta palautteesta

Tilaisuudessa puhutti eniten uuden rakentamisen määrä ja korkeus. Olemassa olevaa asuinrakentamista tehokkaampaa uudisrakentamista pidettiin Konalaan sopimattomana. Suunnitelmavaihtoehtoja pidettiin keskenään liian samankaltaisina ja vaikeasti tulkittavina. Uusi päiväkotituli asukkaiden mielestä sijoittaa Konalankujan kaavamuutos-alueen sijaan Hilatien koulun tontille tai jonnekin muualle Konalaan. Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen täydennysrakentaminen sai ristiriitaista palautetta: osan mielestä puistoalue tulisi säilyttää nykyisellään siten, että sinne ei tulisi leikkipaikkaa taikka täydennysrakentamista. Toisaalta osa asukkaista toivotti leikkipaikan tervetulleeksi kyseiselle puistoalueelle, kunhan se olisi avoinna kaikille alueen käyttäjille. Asukkaat kokivat tarpeellisenä, että kaavamuutoksesta järjestettäisiin uusi asukastilaisuus, kun suunnitelmavaihtoehtoja on valittu yksi suunnitelma jatkokehittäväksi ja sen visualisointia on parannettu.