

15.6.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0592_14
HEL 2017-013137

Työpaja sidosryhmille, Kallvikintien suunnitteluperiaatteet

Aika	14.6.2018	klo 17.00 – 20.00
Paikka	Vuotalo	
Läsnä	Tuukka Linnas Jussi Ukkonen Sanna Meriläinen Johanna Marttila Peter Haaparinne Kari Hiltunen	tiimipäällikkö, asemakaavoitus arkkitehti, asemakaavoitus arkkitehti, asemakaavoitus arkkitehti, asemakaavoitus tiimipäällikkö, maanhankinta, tontit toimitusjohtaja, Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy

Osallistujat n. 25 alueen taloyhtiöiden, yhdistysten ja maanomistajien edustajaa

1 Tilaisuuden kulku

Kaupunkiympäristön asemakaavapalvelun Vuosaari-Vartiokylänlahti-tiimi järjesti Vuotalossa työpajan Kallvikintien suunnitteluperiaatteisiin liittyen alueen taloyhtiöiden, yhdistysten ja maanomistajien edustajille. Tilaisuuteen oli pyydetty ilmoittautumaan Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli ollut nähtävillä 16.4.- 7.5.2018. Tilaisuus oli avoin kaikille, mutta kohdennettu ensisijaisesti yhdistyksille ja maanomistajille.

Työpaja avattiin klo 17.00 kahvitarjoilulla, jonka jälkeen Tuukka Linnas esitteli lyhyesti tilaisuuden ohjelman ja alusti työpajan seminaariosan esitykset. Ensimmäisen esityksen piti Jussi Ukkonen alueen kaavoitukseen ja suunnitteluperiaatteiden taustoihin liittyen. Toisena Peter Haaparinne kertoi maankäyttösopimuksista ja lopuksi Asunto Oy Säästömaston isännöitsijä Kari Hiltunen piti puheenvuoron taloyhtiön toteutetusta täydennysrakentamisprojektista.

Esitysten jälkeen yleisö esitti muutamia kysymyksiä, joiden pohjalta käytiin lyhyt keskustelu ennen työpajan pienryhmätyöskentelyn aloittamista. Työpajan osallistujat jakaantuivat kolmeen ryhmään, joista kaksi oli alueellisia ja kolmas yleisiä asioita käsittelevä ryhmä. Alueellisten ryhmien pohjois-eteläsuuntaisena rajana oli Vantikallion puistoyhteys. Ryhmien tehtävänä oli käsitellä alueita ja aiheita täydennysrakennusteeman ja julkisten ulkotilojen teeman kautta.

Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden osalta esillä oli 23.3.2018 päivätty luonnos suunnitteluperiaatteista, 16.4.2018 päivätty havainnekuva Kallvikintien ympäristöstä ja lisäksi ilmakuvia alueesta suurtulosteina, joihin kommentteja saattoi post-it-lapuilla kirjata.

2 Yhteenveto tilaisuudessa esitetyistä kysymyksistä ja näkemyksistä:

- Alueen taloyhtiöt omistavat suuria alueita maata ja heidän toimintansa on suunnitelmallista. Täydennysrakentaminen tapahtuu yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa. Tavoitteet pitää arvoympäristölähtökohdista johtuen asettaa korkealle ja pitää varmistua ettei olemaa kokonaisuutta pilata huolimattomalla rakentamisella.

15.6.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0592_14
HEL 2017-013137

- Täydennysrakentamisen ajallinen perspektiivi on pitkä ja yhtenäisille periaatteille on tarvetta, jottei kokonaisuudesta tule sekava.
- Seminaarien täydennysrakentamisen hyviä puolia korostavat esitykset koettiin osittain lobbaukseksi ja hieman myös painostamiseksi.
- Kysyttiin, miksei täydennysrakenneta Kurkimoisionpuiston pohjoispuolelle ja Mellunmäenluhdan pohjoispuoliselle peltoalueelle.
- Kurkimoision ja Rantakiventien pientaloalueiden mahdollinen täydennysrakentaminen pitäisi sopeuttaa olevaan pientalomittakaavaan. Sinänsä täydennysrakentamista ei nähdä ongelmana, kunhan suunnittelussa huomioidaan ympäristö riittävän hyvin ja varsinkin liikenne ja pysäköinti ratkaistaan ilman haittaa naapureille.
- Vanhan ruotsinkielisen koulurakennuksen kunnostaminen täydennysrakentamalla viereinen puistoalue sai kannatusta. Koulurakennuksen kunnostaminen ja ylläpito siis tulisi täydennysrakennushankkeen rasitteeksi.
- Pohjoisen ostoskeskuksen tulevaisuus jakoi mielipiteet. Toisaalta rakennuksella on rakennushistoriallista arvoa, mutta sen tilalle voisi myös ehdottaa uutta, monipuolista, jopa tehokasta rakentamista. Edellisen kaavamuutoskierroksen aikaansaamaa ostoskeskuksen laajennusta kritisoitiin epäonnistuneeksi, koska se ei ole tehnyt ostoskeskuksesta vetovoimaisempaa.
- Todettiin, että Vuosaassa on väkilukuun nähden hyvin vähän työpaikkoja ja niitä tarvittaisiin lisää. Täydennysrakentamiskeskustelu käydään pääasiassa asumisen ympärillä, mutta toimitilaa ei saisi unohtaa. Luontevin paikka liike- ja toimitiloille olisi pohjoisen ostoskeskuksen ympäristössä.
- Ilveskorvenpuistoa pidettiin arvokkaana ja uniikkina urbaanina lampena. Nykytilassaan siellä on vain turhan paljon epäsosiaalista käytöstä ja puistoa pitäisi uudistaa. Lammen eteläpuolen suon päälle esitettyä täydennysrakentamista pidettiin uhkana lammen säilymiselle, mutta toisaalta nostettiin myös ajatus sijainnin sopimisesta hyvin jonkinlaiseksi suuremman yleisön käyttöön auki olevaksi toimitilarakennukseksi.
- Pohjoinen ostoskeskus on alueen sydän, sitä pitäisi tavalla tai toisella pyrkiä elvyttämään.
- Purjetien ja Merikorttiten välinen Kallvikintien pätkä herätti keskustelua pikaraitiotien katulinjauksesta. Kohtaan on havainnekuvassa piirretty itäpuolelle täydennysrakentamista ja länsipuolelle säästetty olevaa puistokaistaletta. Yhtenä mahdollisuutena pidettiin pikaraitiotien linjaamista lännemmäs, jolloin itäpuolelle voisi syntyä suurempi alue täydennysrakentamiselle. Tämä alue voisi muodostaa suuremman kokonaisuuden suolle esitetyn korttelin ja Heteniityntien eteläpuolelle luonnostellun täydennysrakentamisen kanssa.
- Pikaraitiotien toteutumien ja aikataulu herättivät kysymyksiä ja epäilyä. Asian hahmottaminen ja kannanottaminen koettiin epämääräisyydestä johtuen vaikeaksi.
- Merikorttiten Kallvikintien liittymän pohjoispuolen alikulusta esitettiin kysymys pikaraitiotien korkoihin liittyen. Epäiltiin, että mihin korkoon pikaraitiotie lopulta asettuu suhteessa nykyiseen ajoväylään ja alikulkuun.
- Pikaraitiotien mahtumista kortteleiden väliin epäiltiin osoitteessa Koukkusaarentie 18 olevan palvelutalon edustalla.
- Pikaraitiotien luonnetta toivottiin sovittavaksi alueen arvoympäristöön sopivaksi. Kevyimmillään tämä voisi tarkoittaa kasvillisuuden sovittamista alueen tyyppikasveihin ja radikaalimmillaan eri liikennemuotojen kaistojen erottamista kasvillisuudella toisistaan ja sovittamista vapaasti toisistaan maastomuotojen ja olevan puuston ja kasvillisuuden mukaisesti esikuvanaan Kallvikinniementie.
- Pikaraitiotien haittavaikutuksia Kuntopolun ja Koukkusaarentien välisen alueen pientaloihin pelättiin.
- Toivottiin, ettei täydennysrakentamisen Kallvikintien varteen ole jatkuvaa, muurimaista ja alueen vehreää avointa rakennetta peittävää. Rakennusten massoitteeluun haluttiin

15.6.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0592_14
HEL 2017-013137

- rytmiä ja sijoitteluun vaihtelua syvyysuunnassa katualueeseen nähden. Katu- ja piha-alueen väli tulisi suunnitella tarkasti maisemaan sovittaen.
- Kallvikintie 74 ja Koukkusaarentie 18 tonteille ehdotettiin purkavaa täydennysrakentamista. Hankkeena ne voisi yhdistää osoitteessa Rastilantie 1 olevaan Lidl:in kehittämiseen.
 - Lidl:iä pidettiin alueen palveluiden kannalta tärkeänä. Tontin täydennysrakentaminen ja liiketilojen ja asumisen lisääminen ei kuitenkaan aiheuttanut vastustusta, jos lidl itsessään säilyy.
 - Kallvikintien täydennysrakentaminen Koukkusaarentien ja Satamasaarentien välisellä osalla koettiin mahdolliseksi. Havainnekuvan jatkuvaa muurimaista rakennetta kuitenkin vieroksuttiin alueelle epätyypillisenä. Myös asuinkorttelin länsipuolella olevaan puistoon ehdotettiin täydennysrakentamista.
 - Vuosaarentien ja Kallvikintien ristyksen koillispuolen täydennysrakennushanketta pidettiin onnistuneena.
 - Täydennysrakentamista Lokitien eteläpuolella olevalle puistoalueelle pidettiin pientalomittakaavassa mahdollisena mutta kerrostaloina mahdottomana. Lähtökohtaisesti puistoalue haluttaisiin säilyttää, sillä se palvelee viereisen pientaloalueen asukkaita. Puistoa tulisi heidän mukaansa kehittää entisestään.
 - Lokitien eteläpuolisen pientaloalueen mahdollisessa täydennysrakentamisessa tulee huomioida alueen orsi- ja pohjavesi.