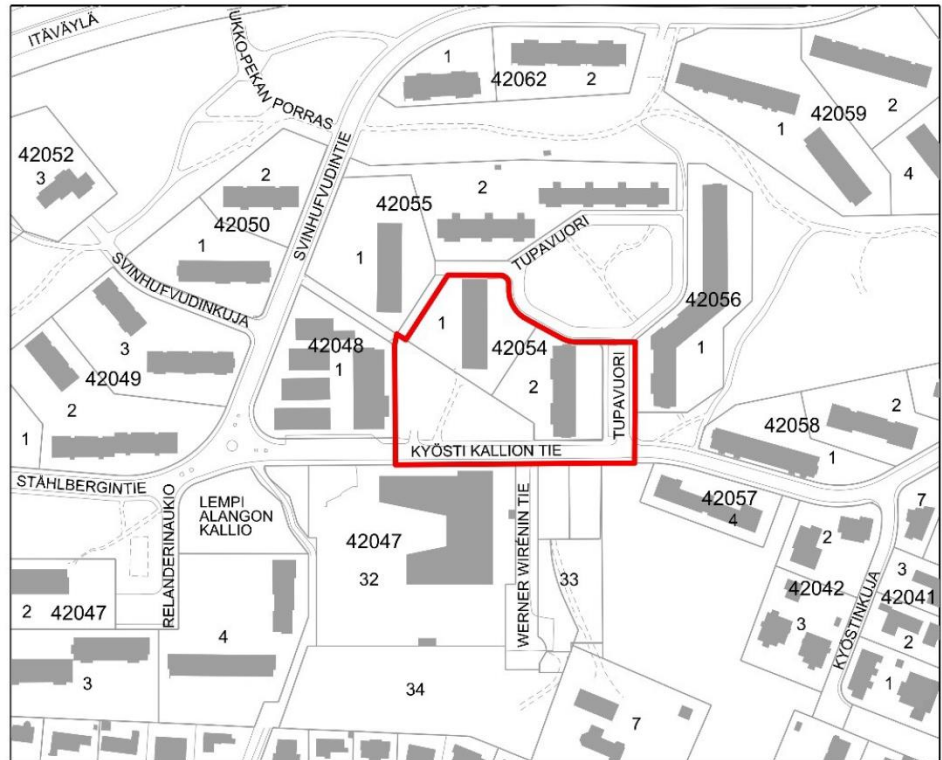


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

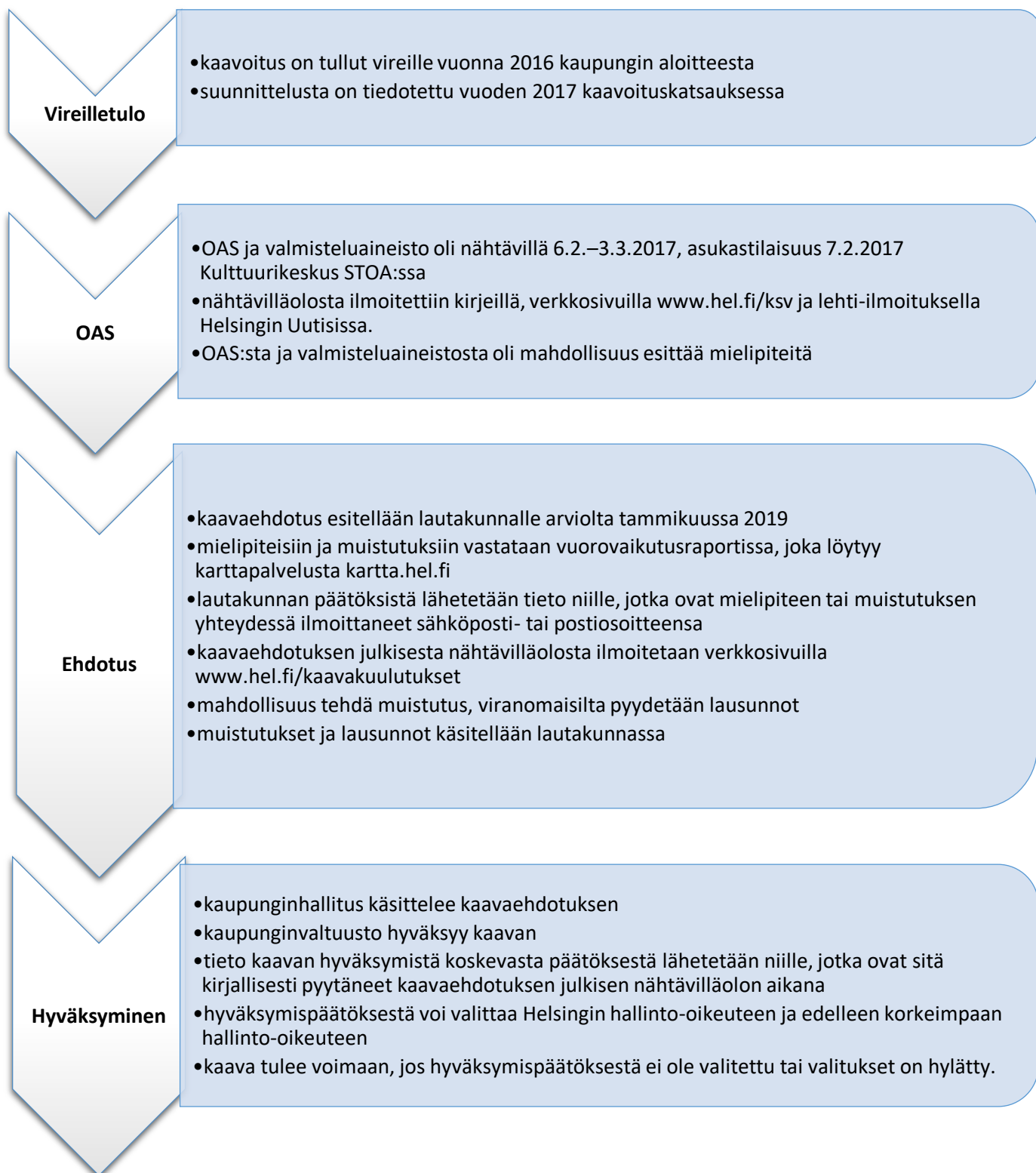
Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelia 42054 ja katu- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos (nro 12544)

**Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA (JA VASTINEET NIIHIN)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olo 6.2.–3.3.2017

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta:

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän kannanotossa todettiin, että täydennysrakentaminen sijaitsee erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanotto kohdistui Tupavuoren kalliotilojen huomioimiseen.

Ympäristökeskuksen kannanotto kohdistui siihen, että täydennysrakentaminen sijoittuu osin puistoalueelle.

Kasvatuksen ja koulutuksen lausuntopyyntö on vielä vireillä.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavassa on huomioitu kallioväestönsuojan mukanaan tuomat rajoitteet. Täydennysrakentamisen sijoittumista puistoalueelle on kompensoitu siten, että asemakaavaan on sisällytetty ympäristön kannalta myönteisiin ratkaisuihin ohjaavia kaavamääräyksiä:

- Pihakansi sekä kaikki rakentamatta jäävät tontinosat on määrätty istutettavaksi.
- Rakennusalueiden ulkopuolelle jäävä elinvoimainen puusto on määrätty säilytettäväksi.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - kiinteistöviraston geotekninen osasto
 - ympäristökeskus
-

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavan käsittelyaikatauluun suhteessa muihin alueella vireillä oleviin suunnitelmiin. Myös alueen suunnitteluaineistossa ilmenneisiin epätarkkuuksiin mm. kerroskorkeuksien merkitsemiseen kiinnitettiin huomiota. Lisäksi uudisrakentamisen sijoittamista puistoalueelle, sekä Tupavuoren Kallioalueelle kritisoitiin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että valmisteluaineistossa esitettyä maankäyttöä on kehitetty niin, että Kyösti Kallion puistosta säilytetään suurempi alue, kun maankäyttöluonnoksissa. Sen lisäksi kaavan valmistelun yhteydessä on samanaikaisesti laadittu aluetta koskevat liikenne- ja katusuunnitelmat. Suunnitelmissa on ratkaistu ostarin alueen, sekä Kyösti Kallion tien liikenneasiat yhtenä kokonaisuutena.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Vastineet aihepiireittäin

Mielipiteissä on esitetty, että asemakaava-alue tulee suunnitella laajempänä kokonaisuutena. Tämä on otettu huomioon siten, että asemakaavan laatimisen yhteydessä laaditaan myös katu- ja liikennesuunnitelmat, joissa huomioidaan koko alueen tarpeet.

Mielipiteissä esitetään myös, että kaavoitus tulisi keskeyttää, koska suunnitelmat eivät tukeudu aiempiin aluesuunnitelmiin, ja että kaupunki pyrkii harhauttamaan kaupunkilaisia. Asemakaavassa on huomioitu alueen aiemmat suunnitelmat ja asemakaavan selostuksessa on käyty läpi asemakaavoituksen tavoitteet.

Myös alueen sopivuutta täydennysrakentamiselle kritisoitiin. Tämä asia on käsitelty Kulosaaren Kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet (KSV 25.4.2017)