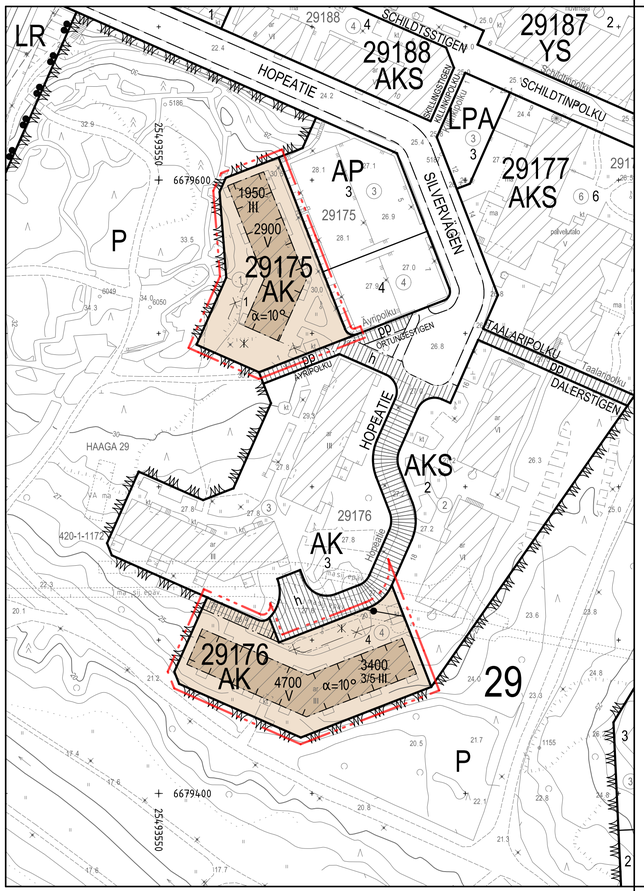

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
29175	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
2900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
α=10 °	Likimääräinen kattokaltevuus.	Ungefärlig taklutning.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Maanalainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.	Underjordisk tunnel. I närheten av tunneln får inte berget borras eller schaktas så att tunneln skadas.

AK-KORTTELIALUEILLA:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja, talopesula ja talosauna. Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajan tilat ja pesulat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Olemassa olevaa rakennusta voidaan laajentaa korottamalla. Parvekkeita sekä rakennuksen esteettömyyttä parantavia porrashuoneen laajennuksia saa rakentaa rakennusten pitkille julkisivuille asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä.

Mikäli porrashuoneen laajennus pihatasossa rakennetaan muita kerroksia laajempana, tulee julkisivun pihatasossa olla pääosin lasia. Ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle siten, ettei se muodostu hallitseväksi julkisivuun nähden. Kaiken lisärakentamisen tulee julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään, kattomuodoltaan ja aukotuksiltaan muodostaa luonteva ja korkeatasoinen kokonaisuus yhdessä olemassa olevan rakennuksen kanssa.

Vähintään yhdestä rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

Tontille saa rakentaa enintään 40 m2 kokoisen talousrakennuksen asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä. Sijainti tulee sovittaa yhteen pihan oleskelu- ja leikkialueiden kanssa.

Talousrakennukset ja jätekatokset tulee varustaa viherkatolla ja niiden julkisivumateriaalien tulee olla yhteensopivia asuinrakennusten kanssa.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Pihat tulee jäsennellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.

Hulevesien määrää tulee vähentää tontilla minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

SUOJELUKOHTEET

Tontilla 29175/1 suoritettavien rakennustöiden ajaksi tulee tontin länsipuolisella puistoalueella sijaitsevat 1. maailmansodan aikaiset linnoiterakenteet aidata ja suojata museoviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Tontilla 29176/4 maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1. maailmansodan aikaisista linnoiterakenteista on tehtävä ilmoitus museoviranomaiselle ja varattava mahdollisuus niiden dokumentoimiseen.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tonttien 29175/1 ja 29176/4 asukkaita varten tulee rakentaa yhteensä 41 autopaikkaa, jotka tulee sijoittaa autopaikkojen korttelialueelle korttelissa 29175.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin. Ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

I AK-KVARTERSOMRÅDE:

För invånarna ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen, tvättstuga och gemensam bastu. Invånarnas gemensamma bastu-, förrads-, service- och fritidsutrymmen, tvättstugor samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

BYGGANDE OCH STADSBILD

Befintlig byggnad kan tillbyggas genom en tilläggsvåning. Balkonger och utvidgningar av trapphusen som främjar tillgänglighet får på byggnadernas långsidor byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan.

Om trapphusets utvidgning i gårdsnivå byggs större än i övriga våningar ska fasaden i gårdsnivå i huvudsak utföras i glas. Ventilationsmaskinrum får byggas ovanom byggnadens översta våning förutsatt att den inte dominerar fasaden. Allt tillbyggande ska till fasadmaterial, färgsättning, takform och fönsteröppningar bilda en naturlig och högklassig helhet tillsammans med den befintliga byggnaden.

Minst ett av byggnadens trapphus ska leda genom huset.

På tomten får byggas en högst 40 m2 stor ekonomibyggnad utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan. Läget ska anpassas till gårdens lek- och vistelseområden.

Ekonomibyggnader och sopskjul ska förses med gröntak och fasadmaterialen ska anpassas till bostadshusen.

GÅRDAR OCH UTERUM

Gårdar ska med hjälp av ytmaterial, planteringar, möblering och belysning struktureras till trivsamma lek- och utevistelseområden.
Dagvattnets volym ska minskas på tomten genom att minimera mängden ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och utevistelseområden.

SKYDDSOBJEKT

Vid byggnadsarbeten på tomt 29175/1 ska på parkområdet väster om tomten belägna befästningskonstruktioner från 1. världskriget ingårdas och skyddas på ett sätt som godkänns av museimyndigheten.

Om befästningskonstruktioner från 1. världskriget påträffas vid jordbyggnadsarbeten på tomt 29176/4 ska museimyndighet meddelas och ges tillfälle att dokumentera dem.

TRAFIK OCH PARKERING

För invånarna på tomter 29175/1 och 29176/4 ska byggas sammanlagt 41 bilplatser vilka ska placeras i kvartersområde för bilplatser i kvarter 29175.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta.
Minst 75 % av dem ska placeras i byggnader eller i ekonomibyggnader. Cykelplatser utomhus ska ha ramlåsningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan
(Haaga, Lassila)
korttelin 29175 tonttia 1 ja
korttelin 29176 tonttia 4

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen
(Haga, Lassas)
kvarteret 29175 tomten 1 och
kvarteret 29176 tomten 4

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12518

Kaavan nimi/Planens namn
Lassila, Hopeatie 20 ja Äyripolku 1
Lassas, Silvervägen 20 och Örtungestigen 1

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2017-013800

Laatinut/Uppgjord av
Mikael Ström

Hanke/Projekt
2081_3

Piirtänyt/Ritad av
Anne Ojala

Päiväys/Datum
18.5.2018

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 3.5.2018 20 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartoitus/Kartläggning 12.12.2017	Nro/Nr 51/2017

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft