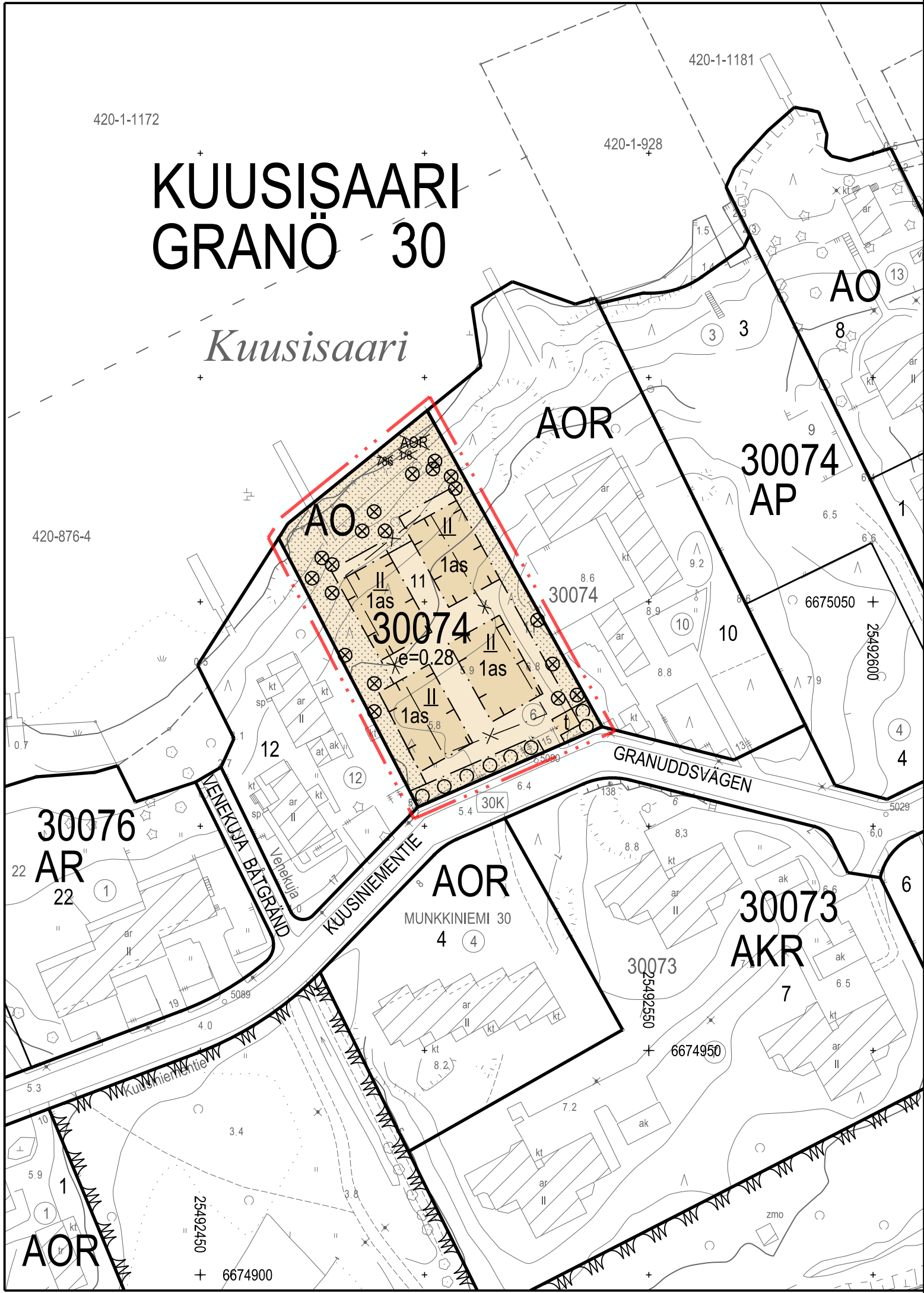




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 30074 Korttelin numero.
 - 11 Ohjeellisen tontin numero.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen kerrosluvun. Alleviivattu numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
 - $e=0.28$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - $\frac{1 \text{ as}}{t}$ Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
 - $\frac{1 \text{ as}}{t}$ Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
 - Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.
 - $\otimes$ Säilytettävä puu.

AO-KORTTELIALUEELLA

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuinrakennukseen kiinteästi liittyviä asuntokohtaisia varastoja ja kevyitä autokatoksia sekä yhden yhteisen talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % sallitusta kerrosalasta. Tontille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennelmia.

Talousrakennukseen, jonka sallittu enimmäiskoko on 20 k-m², saa sijoittaa teknisen tilan ja jätahuoneen.

Autokatoksia saa rakennusalan estämättä rakentaa rakennusalan koillisrajan ulkopuolelle. Ylitys saa olla enintään 3 metriä.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Tontin pinta-alasta saa 20 % käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisien tilojen rakentamiseen.

Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla vaaleaa kiviainesta.

Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummansävyinen.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden. Det understreckade siffran anger att antalet våningar ovillkorligen ska iakttas.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta, där högst en bostad får placeras.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Del av område som ska planteras eller som ska bevaras naturenligt.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Träd som ska bevaras.

PÅ AO-KVARTERSOMRÅDE

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man bygga till bostadsbyggnaden fast anslutna bostadsförråd och lätta biltak samt en gemensam ekonomibyggnad, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av den tillättna våningsytan. Övriga separata konstruktioner får inte byggas på tomten.

I ekonomibyggnaden, vars maximistorlek är 20 m² vy, får man placera ett tekniskt utrymme och ett soprum.

Biltak får utan hinder av byggnadsytan byggas utanför byggnadsytans sydöstra gräns. Överskridningen får vara högst 3 meter.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Av tomtens yta får 20 % användas för byggande av huvudanvändningsändamålets utrymme.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara av ljus stenmaterial.

Byggnaderna ska ha platt tak eller ett svagt sluttande ås- eller pulpettak med takmaterial i en mörk nyans.

- Asuinrakennuksen yhtäjaksoinen päätymitta saa olla enintään 9.5 metriä.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- asuinrakennukset 8 metriä
 - talousrakennus 3 metriä
- Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.
- Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asuntopihojen pengerryksiä ja aitauksia tulee välttää.
- Tontin kadunpuoleisen rajan saa aidata pensasaidalla ja siihen liittyvällä aidalla tai vaalealla, kiviaineisella muurilla. Aidan tai uuden katumuurin enimmäiskorkeus on 120 cm.
- Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.
- Tontille saa olla enintään yksi ajoaukko, jonka enimmäisleveys saa olla 3 metriä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- 2 ap / asunto.
- Vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa asuinrakennuksessa tai siinä kiinni olevassa kevyessä autokatoksessa.
- Tontille tulee rakentaa vähintään 1 polkupyöräpaikka / 30 k-m².
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- Bostadsbyggnadens obrutna gavelmått får vara högst 9.5 meter.
- Byggnadernas maximihöjder:
- bostadsbyggnader 8 meter
 - ekonomibyggnad 3 meter
- Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenlighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.
- Bostadshusen ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad samt bostadsgårdarnas terrasseringar och staket ska undvikas.
- Tomtens gräns mot gatan får avgränsas med häck och staket eller mur i ljus stenmaterial. Maximihöjd för nytt staket eller ny mur mot gatan är 120 cm.
- Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångtytor.
- Till tomten får finnas högst en infart, vars maximibredd får vara 3 meter.
- Minimiantal bilplatser:
- 2 bp / bostad.
- Minst 1 bp/bostad ska placeras i bostadshuset eller i ett till bostadshuset kopplat lätt biltak.
- På tomten ska byggas minst 1 cykelplats / 30 m² vy.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30074 tonttia 11

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Granö) kvarteret 30074 tomten 11



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn

12503

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2017-007951

Hanke/Projekt
0740_51

Päiväys/Datum
8.2.2018

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25
N2000

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
09.01.2018 4 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päätöksellä

Kartoitus/Kartläggning
13.12.2017

Nro/Nr
50/2017

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Kuusisaari, Kuusiniementie 15
Granö, Granuddsvägen 15

Laatinut/Uppgjord av
Marina Fogdell

Piirtänyt/Ritad av
Elisabet Hautamäki

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft