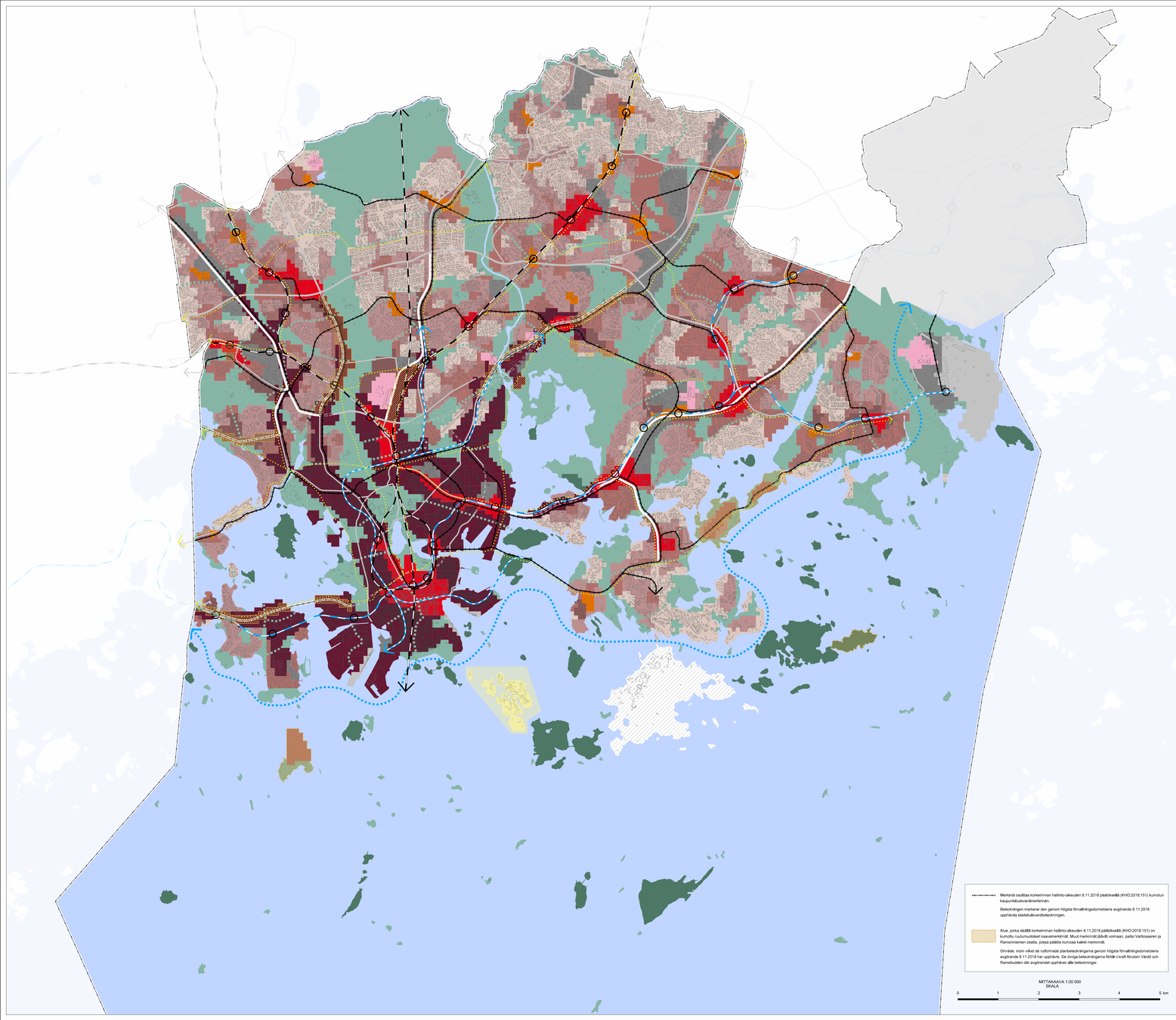

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

KAUPUNKIKAAVA

Liike- ja palvelukeskusta C1
Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsäännöstä lähtöisiä. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöään tehokkaampana ja toimintoiltaan monipuolisempana. Liike- ja toimitilan kokonaismäärästä eli lähtökohtaisesti tulee vähentää. Rakennusten tal sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustalle ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Kantakaupunki C2
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muukal toimitilakiä. Rakennusten tal sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Alueita kehitetään kestävän kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkiulavaniemen rajauksella alueilla kortteliehkokuus tulee olla pääsäännöisesti yli 1.8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muukal toimitilakiä.

Lähikeskusta C3
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisiltä paikoilla osoitetava pääsäännöisesti liike- tai muukal toimitilakiä. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöään tehokkaampana ja monipuolisempana. Liikkeiskulun alueella ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoitetta kivijalkamyymälöitä muodostuvaa kokonaisuutta.

Kaiksissa keskustoissa:
Keskustoja lähestetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunnitellaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäköintiä tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinnille.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava asumiseen, palveluihin tai sen kanssaan muihin toimintoihin ja rakennusten maantasokerrosten tulee avautua katuilleen. Suuryksiköiden tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päätöksiä taloudellisesta kaupan suuryksiköiden mitoituksen tiiviistä tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrätä rajoitetaan.

Asuntovaltainen alue A1
Alueita kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä yli 1.0. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee varata liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A2
Alueita kehitetään pääsäännöstä asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä tähtipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä 1.0–2.0. Perusteltuisti korttelitehtäinen tehokkuus voi olla tätä suurempiän. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tal enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A3
Alueita kehitetään pääsäännöstä asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä tähtipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä 0.4–1.2. Perusteltuisti korttelitehtäinen tehokkuus voi olla tätä suurempiän. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tal enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A4
Alueita kehitetään pääsäännöstä asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä tähtipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsäännöstä alle 0.40. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tal enemmän on korttelimaata.

Suomenlinnan aluekokonaisuus
Unesco maailmanperintökohdetta ja sen hoitaa ja kehittää asuminen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen, matkailun sekä puolustusvoimien käyttöön niin, että alueen maailmanperintöarvo ei heikenny.

Toimitila-alue
Alueita kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetuslaitoinnan sekä virkistyksen käyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Ristuperän–Herttoniemessä, Koskelassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa seilaksia merkityksiäkäs seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteluista syystä sijoittua myös keskustavaltaisen ulkopuolelle. Päätöstäsiavarakaupan suuryksiköitä ei saitta. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoitamalla riittävästi toimitilarantoisia toimitila-alueita.

Yhdyskuntatekniikan huollon alue
Alueita kehitetään yhdyskuntatekniikan huollon, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön. Alueille saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntatekniikan huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.

Satama
Alueita kehitetään satama- , työpaikka- ja palvelutoimintojen alueena. Alueelle saa rakentaa satamaan toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntatekniikan huollon tiloja.

Puolustusvoimien alue
Puolustusvoimien käytössä oleva alue, joka osoitetaan asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön, jos alueella oleva toiminta siirtyy alueella pois. Santahaminan ampumaterminaan mekaluoen rajaus tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntakaavan mukaisena.

Virkistys- ja viheralue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys- , ulkoilu-, liikunta-, kunto- ja kulttuuritaiseina, joka kyteytyy seudulliseen viherverkostoon ja merellisen virkistysyhyhkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.

Merellisen virkistyksen ja matkailun alue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys- , ulkoilu-, liikunta-, kunto- ja kulttuuritaiseina, joka kyteytyy manteeren virkistys- ja viheralueiden. Merkintä sisältää kesä-asuinsijan ja matkailun alueita.

Affärs- och servicecentrum C1
Centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och arbetsplatser. Området utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiellt och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väningar i gatuplanet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska i regel reserveras för affärslokaler. Området är linjärt på gångstråk. Området avviker från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. Den totala mängden affärs- och arbetsplatser ska inte i första hand minskas. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för centrum typiska funktionelli mångsidiga och komplexa strukturen bevaras. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området.

Innerstaden C2
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för boende, kommersiell och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väningar i marknjänet och utrymmen mot gatan ska i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för innerstaden typiska funktionelli mångsidiga och komplexa strukturen bevaras, samt att tillräckliga affärs- och arbetslokaler erhjuds. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området. Området utvecklas med tyngdpunkt på hållbara tändsätt, såsnätt gång- och cykeltrafik. På de områden, som gränsar till stadsbulevarder, ska kvartersexploateringstalet i regel vara över 1.8 och att centrala gator ska de utrymmen, som vetter mot gatan i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler.

Närcentrum C3
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiellt och offentlig service, arbetslokaler, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väningar i marknjänet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska på centrala platser i regel reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Området är linjärt på gångstråk. Området skiljer sig från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. I närcentret finl ärte planerna för regionen betydande affärer för minuthandel. Med detta avses dock inte sådan helhet som består av butiker i bottenvåningen.

I alla centra:
Centren ska förtätas och utvecklas som urban stadsstruktur. Vid centrens planering ska särskilt uppmärksammas tillsas vid fotgängarnas skala och vid att arrangemangen för fotgångare-, cykel-, service- och kollektivtrafik samt parkering fungerar. Parkeringen ska i första hand ordnas till parkeringsanläggningar och utmed gatorna. I detaljplaneringen ska tillräckliga områden avsluas för ändamålenliga omstigningsställen för kollektivtrafiken och för anslutningsparkering.

Stora detaljhandelsenheter ska integreras med boende, service, eller andra motsvarande funktioner och byggnaderna markplanslösningar ska öppna sig mot gaturummet. Stora enheter ska stöda sig på kollektivtrafikens stomnätet. Den lokala effekthigan ska utgöra utgångspunkt för dimensioneringen av stora dagligvarumhandelsenheter. Antalet parkeringsplatser begränsas.

Område A1 där boende dominerar
Området utvecklas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker samt rekreations- och motionsservice. I regel är kvartersexploateringstalet över 1.8. Vid områdets centrala gator ska i byggnadernas markplansvåningar reserveras affärs- och arbetslokaler. Minst 60 % av områdets areal är kvartersmark.

Område A2 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 1.0–2.0. Om mole finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. Utmed områdets centrala gator ska beredas utrymmen för affärs- och övriga arbetslokaler. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A3 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 0.4–1.2. Om mole finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A4 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet mindre än 0.4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Sveaborgs områdeshelhet
Unesco världsarvsobjekt ska vårdas och utvecklas för boende, affärs- och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreation och motion, turism och för försvarsmakters ändamål så, att områdets värde som världsarvsobjekt inte förvrages.

Område för arbetslokaler
Området utvecklas i första hand för arbetslokaler, produktion, lagring, hamnverksamhet, offentlig service och utbildning samt rekreation. På områden i Kasakier–Hertsnäs, Kärsälä och Skomakarbölle med denna beteckning kan i detaljplanen anvisas sådana stora detaljhandelsenheter med regional betydelse som kan motiveras, med hänsyn till affärens art, läge utanför centrumområdet. Stora detaljhandelsenheter för dagligvarumhandel tillåts inte. Verksamhetsförutsättningar för näringslivet garanteras genom att man detaljplanerar tillräckligt med tomter för arbetslokaler.

Område för samhällsteknisk service
Området utvecklas för samhällsteknisk service, datakommunikation och trafik. På området får byggas lokaler och utrustning som är nödvändiga för trafik och samhällsteknisk försörjning.

Hamnområde
Området utvecklas för hamn- , arbetsplats- och servicefunktioner. På området får byggas för hamnens funktion nödvändiga lokaler och utrustning samt lokaler för samhällsteknisk försörjning.

Försvarsmaktens område
Område som används av försvarsmakten och som anvisas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreations- och motionsservice ifall nuvarande verksamhet flyttar från området. Grändsnäringen för Sandhamns skjutverksamhets bullerområde ska beaktas i enlighet med Nylands landskapsplan.

Rekreations- och grönområde
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde i anslutning till det regionala grönområdet och den maritima rekreationszonen. Vid utvecklandet av rekreations- och grönområden beaktas det skogsandrett som vissa i generalplanens temakarta. Utgångspunkten är att bevara nätverkets skogliga karaktär.

Område för maritim rekreation och turism
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde. I anslutning till rekreations- och grönområden på fastlandet. Beteckningen omfattar områden för fritidsbebyggelse och turism.

Sekä virkistys- ja viheralueilla että merellisen virkistyksen ja matkailun alueilla:
Suunnittelussa tulee turvata kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen sekä ottaa huomioon ja turvata kunnon monimuotoisuuden, ekosysteemipalvelujen kehittäminen, konnonsuojelun ja ekologisen verkoston sekä metsäverkoston kannalta tärkeät alueet.

Viheryhteys
Laajojen virkistysalueiden väliinen, sijainniltaan ohjaellinen yhteys, viheralueet eerie av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur- , landskaps- och naturvärden, grönförbindelsens enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från utbyggd till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Rantaraitti
Seudulta jatkuva rantavyöhykettä seuraileva koko kaupungin kattava rantaraitti.

Vesialue

Vattenområde

Reutatie asemineen
Tällinnaan suuntauduvan reutatietunneln ja suoran eteläisen osan sijainnit ovat ohjeellisia.

Järnväg med stationer
Något för järnvägstunneln i riktning Tallinn och för den direkta banan till Ryssslandsen är riktgivande.

Metro asemineen

Metro med stationer

Räidellikenteen runkoyhteys
Toteutetaan metrona tai pikaratiloilenä. Sijainti on ohjeellinen.

Spårtrafikens stomförbindelse
Förverkligas som metro eller snabbspårväg. Läget är riktgivande.

Pikaratiolle
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna. Sijainti on ohjeellinen.

Snabbspårväg
Snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken, kan förverkligas som bussförbindelse. Läget är riktgivande.

Räidellikenteen yhteystarve
Yhteys voidaan toteuttaa pikaratiolilenä, metrona tai raitatiolenä. Varauksen tarkentaminen edellyttää maankäytön ja liikenteen selvittyistä.

Behov av spårtrafikförbindelse
Förbindelsen kan förverkligas som snabbspårväg, metro eller järnväg. Precisering av reservningen kräver utredningar gällande markanvändning och trafik.

Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasosiltymineen

Väg eller gata av nationell/regionalt intresse med planskild korsning

Kaupunkibulevardi
Liikennetyöltä, jota kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä tiivistettävä kaupunkirakenteessa. Kaupunkibulevardi palvelee autoilijoita, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Pituus ja liittymäratkaisut ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Stadsbulevard
Väg- eller gatuområde som utvecklas som en del av en högklassig och urban stadsmiljö där samnäbbstrukturen förtätas. Stadsbulevarden betjänar bilister, kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Längd och korsningsdetaljer avgörs i den mer detaljerade planeringen.

Päätaku

Huvudgata

Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai kaitettu osuus
Sijainti ja pituus ovat ohjeellisia.

Under jordisk eller täckt andel av en väg eller gata med nationellt eller regionalt intresse, stadsbulevard eller huvudgata
Läge och längd är riktgivande.

Baanaverkko
Pyöräilikenteen nopea runkoverkko. Sijainti on ohjeellinen.

Nätverket Banan
Stomnät för snabb cykeltrafik. Läget är riktgivande.

Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen

Östersundom tillhör inte planeområdet.

Väsa 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yläkäsaara kattaa kaupungin hallinnollisen alueen pääsäännöstä Östersundom.

Linje 30 meter utanför det område, som beslutet gäller. Generalplanen omfattar stadens administrativa område förutom Östersundom.

Koko kaava-alueella:
Ruudulista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttöluokkuista. Alueilla ei ole tarkkaa rajaa. Viereiskiläisten eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäytöstä sovitetaan yhteen niin, että syntyy tiiviisä kaupunkirakenne. Vihersormien ja muiden seudullisten viheralueiden sekä paikallisten viheralueverkoston jatkuvuus tulee turvata.

Yläkäsaa-alue suunnitellaan kaikkiaita toimivuus, taloudellisuus ja ekologisen kestävyys sekä terveellisyys ja turvallisuus, asumisen ja elinkeinoelämän tarpeet sekä palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen käytöllen hyvälaai olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kävely- ja pyöräilyolosuhteista sekä joukkoliikennesaavutettavuudta parannetaan koko kaupungin alueella.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät kulttuurimaisemat ovat osoitettava oikeuvaikuttaisina huomioon Kulttuuriympäristöteemakartalla. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon maakuntavaraiset ja paikallisesti merkittävät maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaispiirteet sekä muinaismuistoistin nojalla suojelut kohteet. Suunnittelussa on sovellettava yhteen kaavassa osoitettu maankäytöstä ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, luonnonsuojelualueet ja Helsingin luonnonsuojelukohjelmassa 2015–2024 suojellatvat alueet on otettava oikeusvaikuttaisina huomioon Kaupunkiluonto-teemakartalla. Virkistyspalveluja ja ekosysteempalvelukuja kehitetään. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja turvattava arvojen säilyminen.

Päiväliitäsiavarakaupan suuryksiköitä ei saa rakentaa keskustojen ulkopuolelle.

Kaikille alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa paikallevilla tiloja ja laitteita. Kantakaupunginkaa saa sijaita myös suurta energiantuotantoon liittyviä laitoksia. Rakennettavien ja rakennettujen alueiden alueverkoukiin sisältyvät seudulliset energia- ja vesihuoltoverkostot ja -laitokset suoja-alueineen.

Rantaraitta on ohjeellinen. Rannat suunnitellaan julkisina uusilla rakentamisalueilla.

Tuhlin varauturninen tulee ottaa huomioon meren ja vesistöjen äärelle suunniteltaessa. Suunnittelussa tulee kärnistää huomioita hulevesien hallittaisen. Merkittävät vaikutuksia aiheuttavien maankäytön muutosten yhteydessä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Tämä yleiskaava ei korvaa voimassa olevia Jätkäsaaren, Busholmen, Melkinsta Böle, Sörnäisrannan ja Hermanninrannan, Kuninkaantammen, Pohjois-Haagan liitosan ja Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoja eikä Vartiosaaren, Meri-Rastilan länsirannan, Kokkusaaren ja Henneasaren osyleiskaavoja, mikäli ne tulevat voimaan ennen tätä yleiskaavaa.

Oikeusvaikuttaisinen maanalainen yleiskaava on voimassa yleiskaava-alueella lukuunottamatta Kaiajärvijun tunnella, Helkatasa, Merikannonväylän–Mechelininkadun tunnella, Kalasatamas tunnella, Marstordön tunnella, Pitäjänmäenkaasen tunnella sekä Packusaarenkadun–Nordenskiöldinkadun tunnella.

Yleiskaavan tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

På både rekreations- och grönområden samt områden för maritim rekreation och turism:
Vid planeringen ska de kulturhistoriska och landskapsmässiga värdenas fortbestånd garanteras, samt viktiga områden för naturens mångfald, ulvoskilingen av ekosystemtjänster, naturskydset och det ekologiska nätverket samt skogsnätverket beaktas och tryggas.

Grönförbindelse
Till att tillgå riktgivande förbindelse mellan stora rekreationsområden, gröneset eerie av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanlänkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur- , landskaps- och naturvärden, grönförbindelsenas enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från utbyggd till parkartad och naturenlig. Vid behov kan grönbroar eller -tunnlar byggas.

Strandpromenad
Regional strandpromenad som följer strandzonen och omfattar hela staden.

Järnväg med stationer
Något för järnvägstunneln i riktning Tallinn och för den direkta banan till Ryssslandsen är riktgivande.

Metro med stationer

Spårtrafikens stomförbindelse
Förverkligas som metro eller snabbspårväg. Läget är riktgivande.

Snabbspårväg
Snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken, kan förverkligas som bussförbindelse. Läget är riktgivande.

Behov av spårtrafikförbindelse
Förbindelsen kan förverkligas som snabbspårväg, metro eller järnväg. Precisering av reservningen kräver utredningar gällande markanvändning och trafik.

Väg eller gata av nationell/regionalt intresse med planskild korsning

Stadsbulevard
Väg- eller gatuområde som utvecklas som en del av en högklassig och urban stadsmiljö där samnäbbstrukturen förtätas. Stadsbulevarden betjänar bilister, kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Längd och korsningsdetaljer avgörs i den mer detaljerade planeringen.

Huvudgata

Under jordisk eller täckt andel av en väg eller gata med nationellt eller regionalt intresse, stadsbulevard eller huvudgata
Läge och längd är riktgivande.

Nätverket Banan
Stomnät för snabb cykeltrafik. Läget är riktgivande.

Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen

Östersundom tillhör inte planeområdet.

Linje 30 meter utanför det område, som beslutet gäller. Generalplanen omfattar stadens administrativa område förutom Östersundom.

Pä hela planeområdet:
Områden som bildas av rutor beskriver markanvändningens huvudsakliga ändamål. Gränsen mellan områden är inte exakt. Markanvändning av intill marankytt sovitetaan yhteen niin, että syntyy tiivistä kaupunkirakenne. Vihersormien ja muiden seudullisten viheralueiden sekä paikallisten viheralueverkoston jatkuvuus tulee turvata.

Generalplaneområdet planeras överallt med beaktande av funktionalitet, ekonomi och ekologisk hållbarhet samt hälsosamhet och trygghet, boendets och näringslivets behov samt tillgänglighet till service, utgående från den befintlerade bebyggelsestrukturen.

Förhållandena för fotgängar- och cykeltrafiken samt tillgänglighet till kollektivtrafiken förbättras inom hela stadens område.

Nationellt värdefulla landskapsområden och betygsgda kulturmiljöer av riksintresse på temakartan Kulturmiljöer ska beaktas såsom miljöer med rättsverkan. Därtill ska i planeringen beaktas för landskapen och för de lokala områdena betydande landskapsområden och kulturmiljöer och deras sårbrag samt de objekt, som skyddats i lagen om fornminnen. Vid planeringen ska använd markanvändning och landskaps- och kulturmiljövärden anpassas till varandra.

De områden, som hör till Natura 2000-nätverket, naturskyddsområden och områden som skyddas i Helsingfors naturskyddsprogram 2015–2024 på temakartan Stadsnaturen ska beaktas såsom områden med rättsverkan.
Rekreations- och ekosystemtjänster utvecklas. Vid planeringen ska beaktas naturskyddsområden och områden som är värdefulla med beaktande av naturens mångfald och garanteras att deras värde bevaras.

Dagligvarvhandelns stora enheter får inte byggas utanför centrumen.

Lokaler och anordningar som betjänar samhällsteknisk service får byggas på alla områden. Ihmnentaden får finnas också stora anläggningar för energiproduktion. Omrädesreservningen för områden som ska bebyggas och för bebyggda områden ändrattar de regionala nätverken och anläggningarna för energi- och vattenförsörjning inklusive skyddsområden.

Strandlinjen är riktgivande. På nya bebyggelseområden planeras strändarna såsom offentliga.

Vid planering nära havet eller vattenområden ska översvämningsrisken beaktas. Vid planeringen ska tillstas vid vid dagvattenhanteringen. I samband med förändringar i markanvändning, vilka har betydande konsekvenser ska en plan för dagvattenhanteringen uppgöras.

Den här generalplanen ersätter inte delgeneralplanerna för Busholmen, Melkinsta Böle, Sörnäisstranden och Hermanstadstranden, Kungsekern, Östra delen av Norra Haga samt Kronberggränden vilka har laga kraft. Inte heller delgeneralplanerna för Vårdö, västra stränden av Hävrasstiftet, Björkholmen och Åtholmen, ifall dessa får laga kraft före denna generalplan.

Den underjordiska generalplanen med rättsverkan är i kraft på planområdet med undantag av områdena Eriksnäs tunnel, Helkotasan, Merikantonväylän–Mechelininkadun tunnel, Fäskehamnens tunnel, Maratonvägens tunnel, Sockenbackadalgatans tunnel samt Packusgatans–Nordenskiöldsgatans tunnel.

Tolkningen av generalplanen redovisas i planebeskrivningen.

HELSINGFORS NYA GENERALPLAN

DEN URBANA PLANEN

Blandat verksamhetsområde
Det ska finnas ett tillräckligt stort antal arbetsplatser i det blandade verksamhetsområdet. Det ska finnas en tillräcklig mängd av de olika typerna av arbetsplatser som det blandade verksamhetsområdet ska ge plats åt. Det totala antalet arbetsplatser i det blandade verksamhetsområdet ska i regel inte minskas. Vid ändring av det blandade verksamhetsområdets markanvändningsändamål ska det totala antalet arbetsplatser i det blandade verksamhetsområdet bevaras