

Laajasalon suunnittelun ja rakentamisen uutiskirje

Marraskuu 2018

Julkinen tiedote

Projektinjohtaja Pirjo Siren: Laajasalon uudistuminen on alkanut

Laajasalon merellisyyttä, luonnonläheisyyttä ja yhteisöllisyyttä huomioivat uudistamistoimet ovat käynnistyneet. Laajasaloona on suunnitteilla uutta laadukasta asumista isoimpien katujen varsiille, ja lisäksi Laajasalon tietä tullaan uudistamaan kaupunkikaduksi. ATT:n talorakennustyömaa Svanströminkujalla on käynnistynyt. Sen valmistuttua Laajasalo saa 113 uutta asumisoikeuskotia.

Tekeillä on keskeisiä asemakaavamuutoshankkeita kuten Koirasaarentien ja Ilomäentien osa-alueet, ratikkakortteli ja Laajasalon ostoskeskuksen toinen vaihe. Laajasalossa on runsaasti viheralueita jatkossakin, vaikka erityisesti katujen varsia täydennysrakennetaan. Ja isona asiana on kauppakeskus Saaren avautuminen!

Tapaamisiin asukasilloissa.

Ratikkakorttelin viitesuunnitelmia esillä asukasillassa 22.11.

Reposalentien varteen suunnitellaan asumisen- ja Kruunusillat-yhteyden raitiovaunuvarikon yhdistäävä rakennuskokonaisuutta eli Laajasalon ratikkakorttelia. Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, joka ratkesi viime keväänä.

Suunnitelma on työstetty eteenpäin kaupungin, kilpailun voittaneen arkkitehtitoimiston ja muiden konsulttien kanssa. Tilaisuudessa esitellään valmistunut viitesuunnitelma, jonka pohjalta laaditaan kaupunkiympäristölautakunnalle helmikuussa esiteltävä asemakaavan muutosluonnos. Tilaisuudessa jatketaan myös keskustelua asukkaiden kanssa ratikkakorttelin lähiympäristön suunnittelusta.

Asukastilaisuus pidetään Laajasalon kirkossa torstaina **22.11. klo 18-20**. Suunnittelijat ovat paikalla klo 17 alkaen. Tilaisuuteen on tarkoitus tuoda katsottavaksi ratikkakorttelista tehtävä pienoismalli.

Kaavaluonoksen pohjana oleva valmisteluaineisto on nähtävillä 15.-30.11.2018. Mielipiteet pyydetään toimittamaan



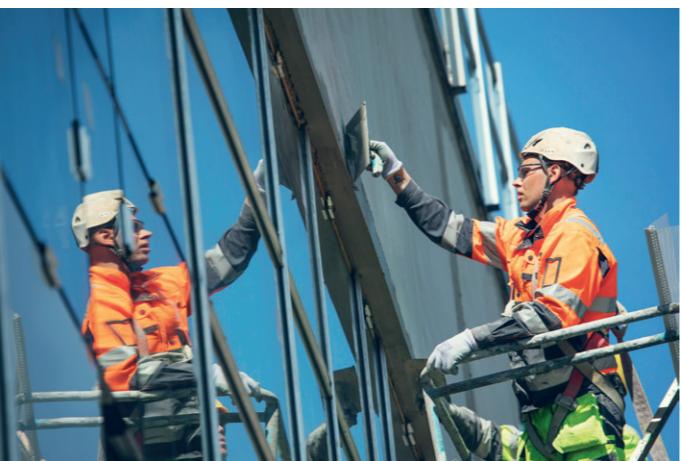
Arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotus Scapes. Kuva: Anttilainen Oiva Arkkitehdit Oy

30.11. mennessä osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Hankkeen osallistumis- ja arviontiisuunnitelma on päivitetty. Se ja hankkeen muu materiaali löytyy Helsingin kaupungin karttapalvelusta 15.11. alkaen osoitteella <https://kartta.hel.fi/link/5yQwtC>

Kauppakeskus Saari valmistuu

Laajasalon Saari uusine palveluineen, kirjastoineen ja nuorisotiloineen avautuu pian. Uuden kauppakeskuksen avajaiset ovat 22.11. Voit käydä kurkkaamassa Saaren uusia palveluja esimerkiksi osoitteessa <https://kauppakeskussaari.fi/>

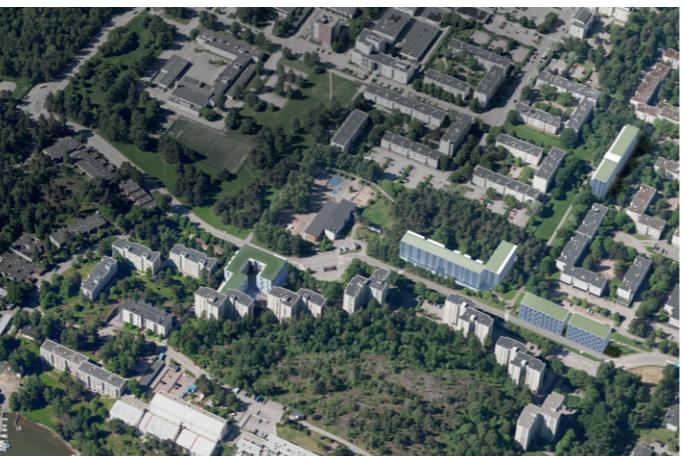


Kauppakeskus on viimeistelyä vajaat valmis. Kuva: Lauri Rotko

Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavamuutos kaupunkiyritys-lautakuntaan

Kruunusillat-hankkeen kannalta tärkeä Koirasaarentien ja Ilomäentien asemakaavan muutos etenee alkuvuodesta 2019 ehdotuksena kaupunkiyritys-lautakuntaan. Viime tammikuussa esillä olleita suunnitelmia on työstetty eteenpäin. Täydennysrakentamista on sovitettu paremmin olemassa olevaan kaupunkikuvaan: Koirasaarentien varren rakennuksia on suoraviivastettu ja Ilomäentien varren rakennukset muutettu pistetaloista lamellitaloiksi. Suunnitelmia yksityisten maanomistajien hankkeiden kanssa on viety eteenpäin ja kaavamuutokseen on tullut mukaan pari uutta yksityistä maanomistajaa.

Kaavaehdotus liitteineen on katsottavissa muutamaa päivää ennen lautakuntaa osoitteesta <https://kartta.hel.fi/link/5Bpcod>. Asemakaavaehdotus on suunniteltu vietäväksi kaupunkiyritys-lautakuntaan 15.1.2019.



Viistoilmakuvaan pääle tehdynä havainnekuva on Ilomäentien, Marunakujan ja puistoalueen varteen osoitettua uutta rakentamista. Raitiotie tulee kulkemaan uusien rakennusten vieritse ja raitiotiepysäkki sijoitetaan Ilomäentielle. Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki

Asukastilaisuus Jollaksen ja Hevossalmen itäosan täydennysrakentamisesta

Helsingin uudessa yleiskaavassa Jollakseen on osoitettu merkittävästi täydennysrakentamista sekä uutta asuntovaltaista rakentamista. Alueelta on tullut myös lukuisia kyselyjä tonttikohtaisen rakennusoikeuden lisäämisestä. Näihin tarpeisiin pyritään vastaamaan asemakaavojen laatimisella yksittäisten poikkeamispäätösten sijaan. Asemakaavoitukseen pohjaksi laaditaan suunnitteluperiaatteet. Työ käynnistyi sähköisellä asukaskyselyllä, jolla kerätiin suunnittelun liittyviä toiveita, tarpeita ja näkemyksiä.

Kyselyn tuloksista keskustellaan Jollas89-hotellissa (Jollaksentie 89) **28.11. klo 18–20**. Jos haluat tulla juttelemaan

esimerkiksi omaa tonttia koskevista asioista niin suunnittelijat ovat tavattavissa paikan päällä jo ennen tilaisuuden alkua klo 15-18.

Suunnitteluperiaatteiden valmistumisen jälkeen aloitetaan alueen varsinaisen asemakaavoitus omina erillisinä hankkeinaan sellaisilla alueilla, joilla voimassa olevien asemakaavojen tarkistaminen katsotaan tarpeelliseksi.

Lue lisää Jollaksen suunnitteluperiaatteista osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat

Liikenteen sujuvuutta varmistetaan

Kruunusillat-raitiotie ja Laajasalon bulevardi edellyttävät keskeisten katujen rakentamista. Näitä katuja ovat Koirasaarentien itäpää, Laajasalon tie välillä Koirasaarentie-Herttoniemensilta, Ilomäentie tietyiltä osin sekä Repposalmentien keskiosa. Liikenteen sujuvuus katurakentamisen aikana pohdituttaa myös asukkaita. Tavoitteena on, että Laajasalon keskustan kadut eivät olisi aikataulullisesti yhtä aikaa työmaina ja että erityistä huomiota kiinnitetään monin eri keinoin liikenteen riittävään sujumiseen ja haittojen vähentämiseen vuonna 2020 vaihteittain ja osa-alueittain alkavien katu-urakoiden aikana.



Nuorisosäätiön kerrostalo Laajasalon kuppeessa. Kuva: Lauri Rotko

Kruunusillat suunnitteluvaiheessa

Kruunusillat-yhteyden rakentamispäätöksen jälkeen on tehty suunnittelutyötä. Tarvitsemme myös joukon vesilupia ennen kuin rakentaminen voi alkaa. Ensimmäinen vaihe rakentamisessa on Korkeasaaren edustan ruoppaaminen, ja se alkanee 2020.

Ymmärrämme, että odottavan aika on pitkä. Voit seurata hanketta osoitteessa www.kruunusillat.fi sekä Facebookissa ja Twitterissä.



Kruunusillat-yhteyden. Havainnekuva: WSP, Knight Architects

Tule uutiskirjeen tilaajaksi

Kaupunki haluaa kertoa Laajasalon suunnittelun ja rakentamisen etenemisestä asukkaille mahdollisimman hyvin. Voit tilata Laajasalon uutiskirjeen sähköpostiisi täältä: [https://www.uuttahelsinki.fi/fi/laajasalo/rakentaminen/tilaa-laajasalon-uutiskirje](http://www.uuttahelsinki.fi/fi/laajasalo/rakentaminen/tilaa-laajasalon-uutiskirje)

Sähköinen uutiskirje ilmestyy pari kertaa vuodessa. Tarpeen mukaan uutiskirje jaetaan myös paperisena joka kotiin. Kevällä julkaistu www.uuttahelsinki.fi/Laajasalo-verkkosivu on myös hyvä paikka seurata suunnittelun ja rakentamisen aikataulua. Kehitämme ja päivitämme sen aineistoa edelleen.



Kuva: Lauri Rotko

Helsinki

Laajasalon suunnittelun ja rakentamisen
uutiskirjeen julkaisija on Helsingin kaupunki



Kuva: Lauri Rotko