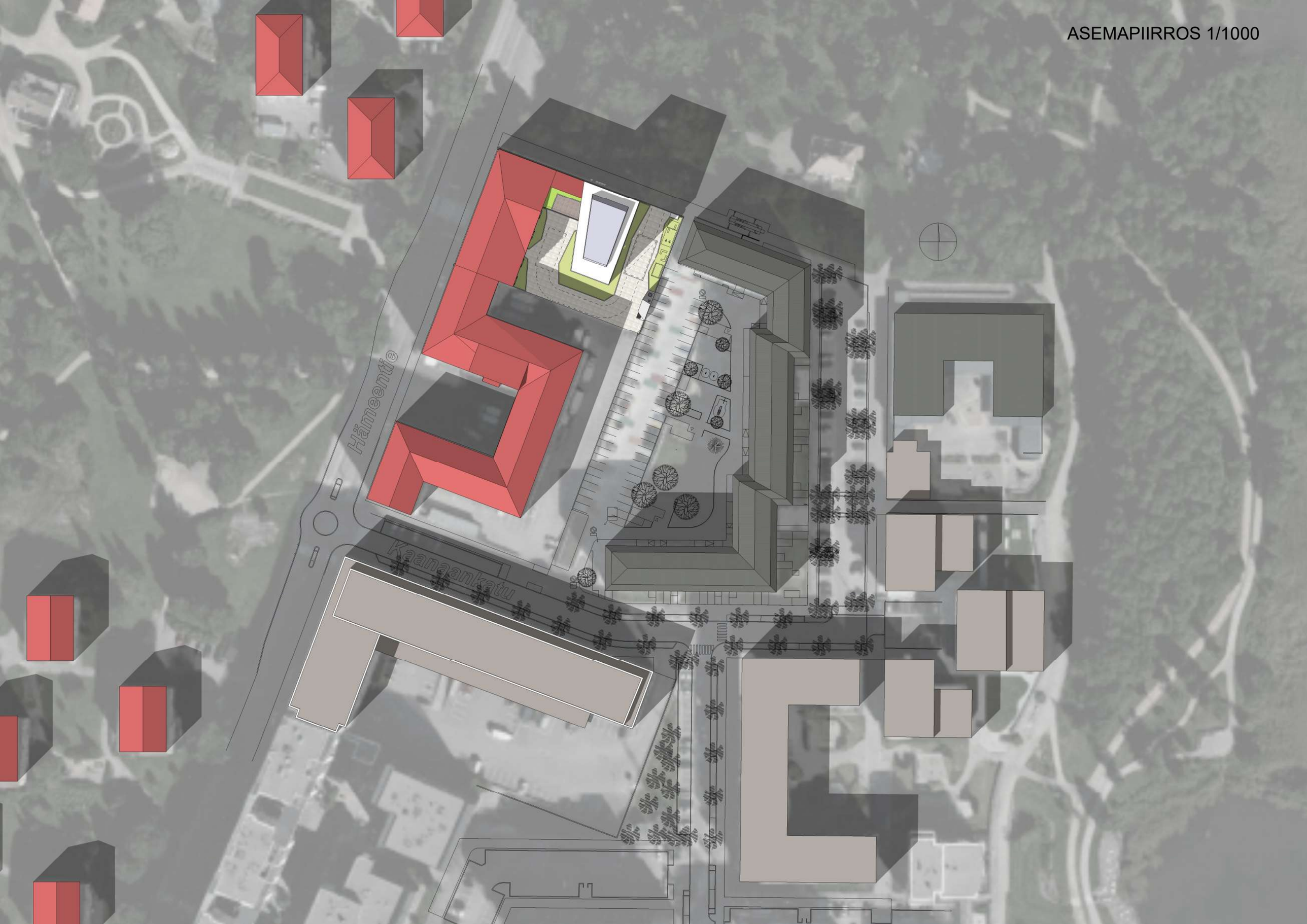
HANKESUUNNITELMA
HÄMEENTIE 157

03.11.2016

Huttunen
Lipasti
Pakkanen
architects

SOVITUS KATUKUVAAN (orig. Google street view)

ASEMAPIIRROS 1/1000



ASEMAPIIRROS 1/250

pelastuspaikka

pelastuspaikka/
pelikenttä

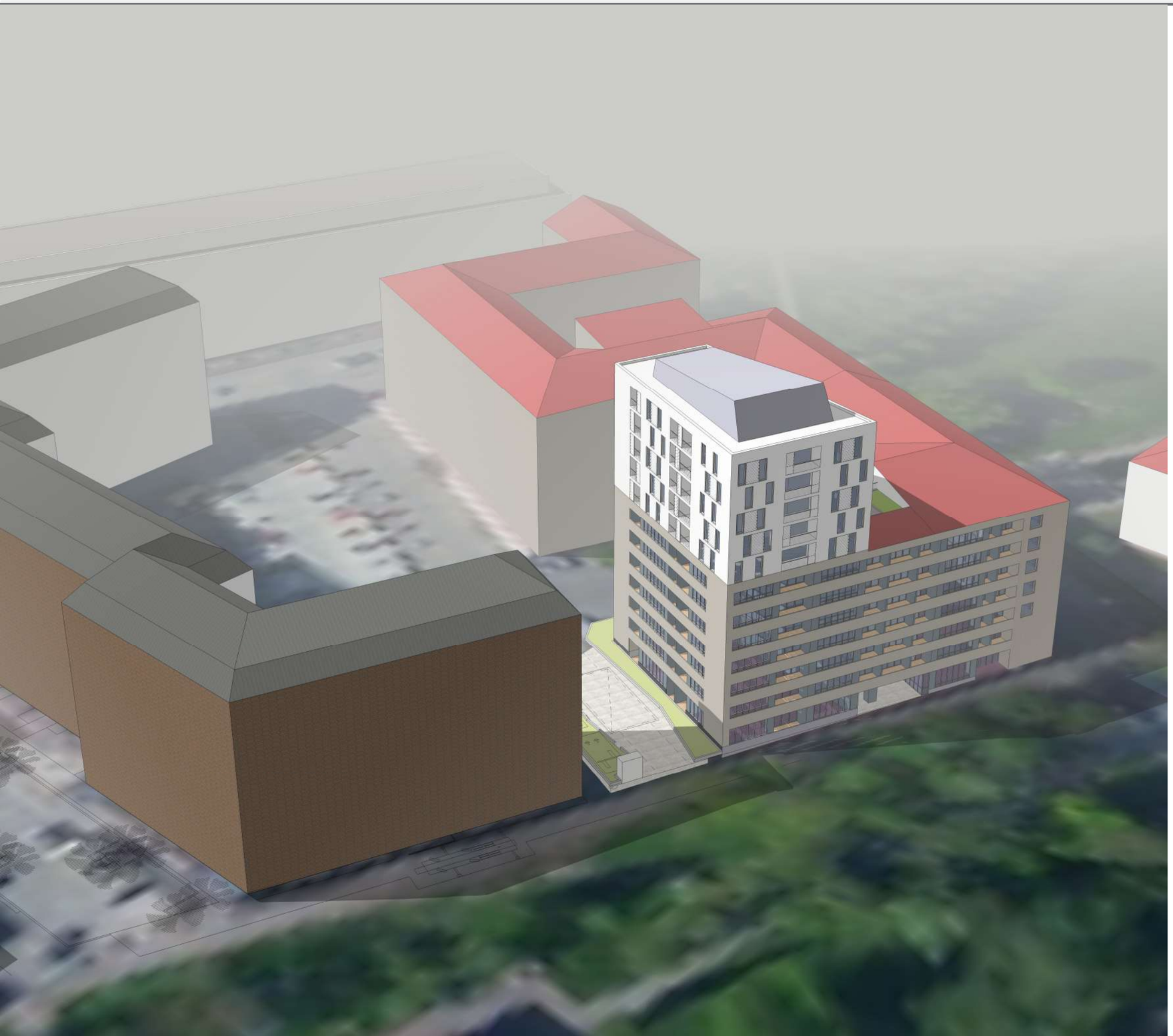
leikki

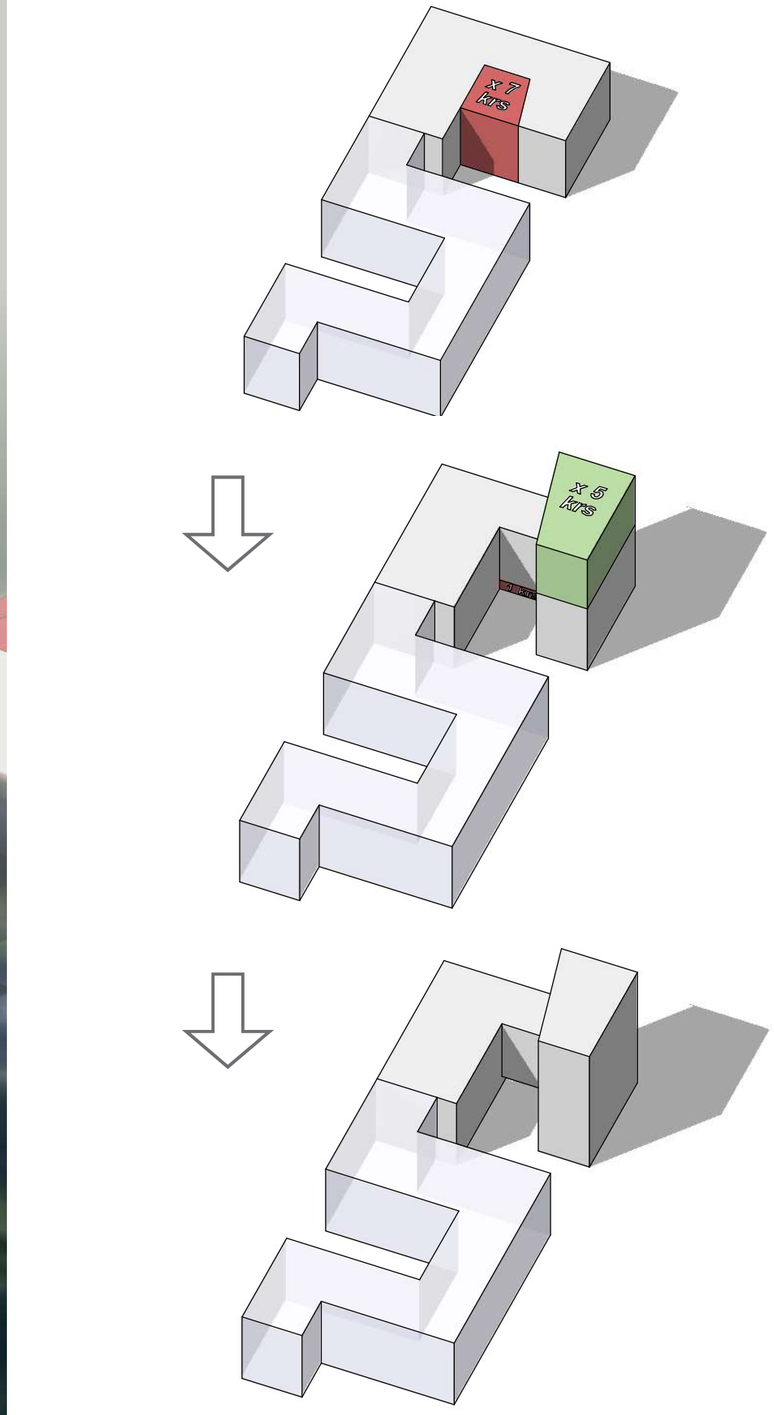
Maan alla ajoyhteys kellariin

Kannen alla 62 ap

KONSEPTIKAAVIOT JA LUVUT

Yhteensä kerrosalaa:	11 900 m²
Autopaikka tarve:	11 900 / 140 ~ 85 ap
Autopaikkoja:	34 + 62 (kylmä halli) = 96 ap

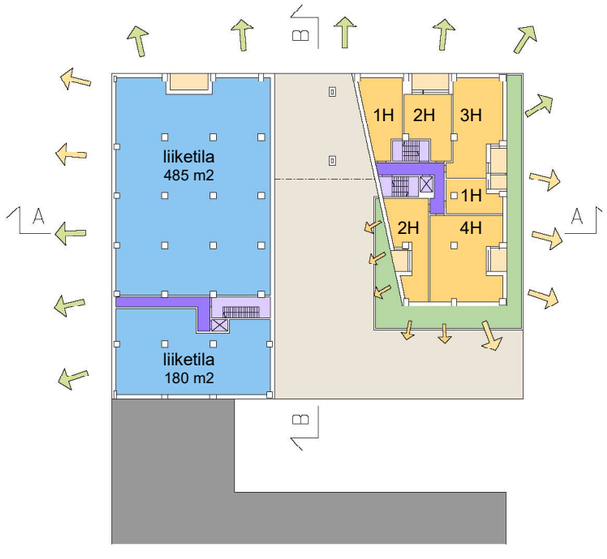




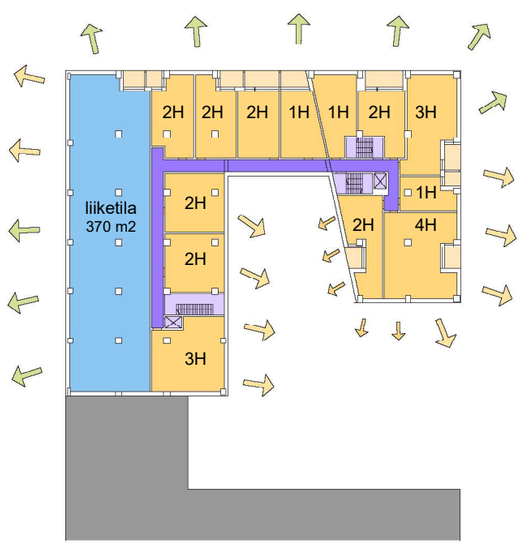
KAAVIOPOHJAT - 1 / 750

asuintila
liiketilat (sis. yhteistilat)
porrashuone
varasto / IV
väestönsuoja
parkkihalli
meri
puisto
urbaani (maisema)
urbaani (lähellä)

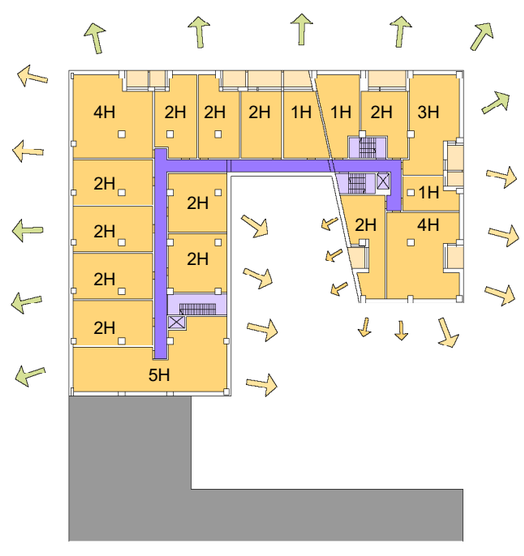
kellarikerros



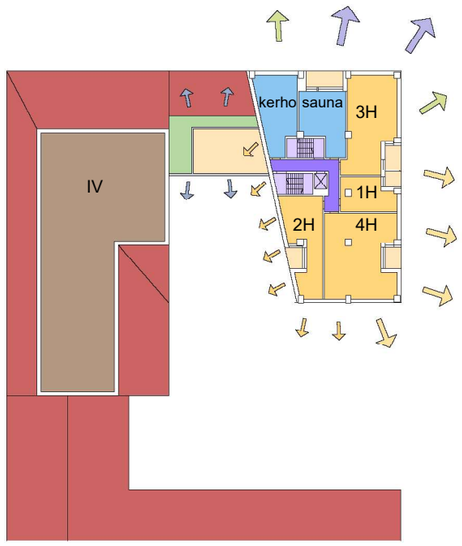
maantasokerros
1150 kem2



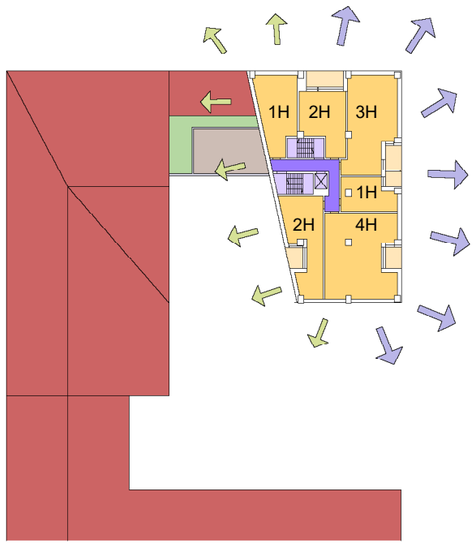
2. kerros
1270 kem2



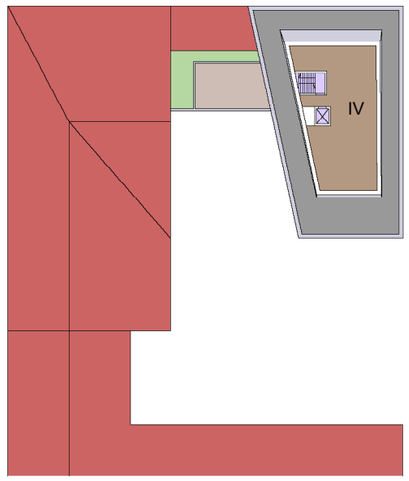
3. - 7. kerrokset (x 5)
1270 kem2 x 5 = 6350 kem^2



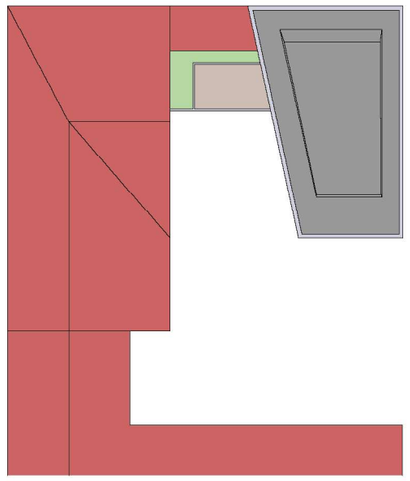
8. kerros
395 kem2



9. - 12. kerrokset (x 4)
395 kem2 x 4 = 1580 kem^2



13. kerros (IV)



kattokuva

9.11.2016

Hämeentie 157
Vanhakaupunki 27 671 7
Hämeentie 157, 00560 Helsinki
Ratu:
Tontin rakennusoikeus yhteensä 10290 kem2
13 kerrosta

PINTA-ALALASKELMA KAAVAMUUTOSTA VARTEN:

Bruttoala		17108 brm2 (kell. arvio 2880 ktm2)
Kokonaiskerrosala	mukana käytävät ja yhteistilat	11900 kem2
Tehokkuusarvio 0.61	(Hum2/Brm2)	9339 hum2 huoneistot
		1035 hum2 liiketilat

Tehokkuusarvio 0.66 (pysäköintitilat vähennetty)

Autopaikkatarve 11900 kem²*140ap/a-kem²=**85ap**
Autopaikoista 62 sijaitsee korttelissa 671 tontilla 15 ja omalla tontilla kellarissa on 34 ap eli yht. 96 autopaikkaa

Huoneistojen lukumäärä:	ka 65m2/as	143 asuntoa	
Huoneistoluettelo:			
1h+k		31-52 m2	33 kpl
2h+k		48-68 m2	75 kpl
3h+k		85-94 m2	13 kpl
4h+k		108-116 m2	17 kpl
5h+k		155 m2	5 kpl
		9339 hum2	143 kpl

Kaavan ja rakennusjärjestyksen edellyttämät tilat:

- Monikäyttö- ja saunatilat,	1,5% kerrosalasta 175m2
- Pesula	n. 30 m2
- Ulkoiluvälinevarastot	
1pp/30kem2	415 pp
-Lastenvaunuvarastot	
0,5m2/asunto	71 m2
-Irtaimistovarastot	
2m2-3,5m2/as huoneluvusta riippuen	465m2
-VSS, varsinainen suojapinta-ala tarve 2% kerrosalasta, nyt	360m2

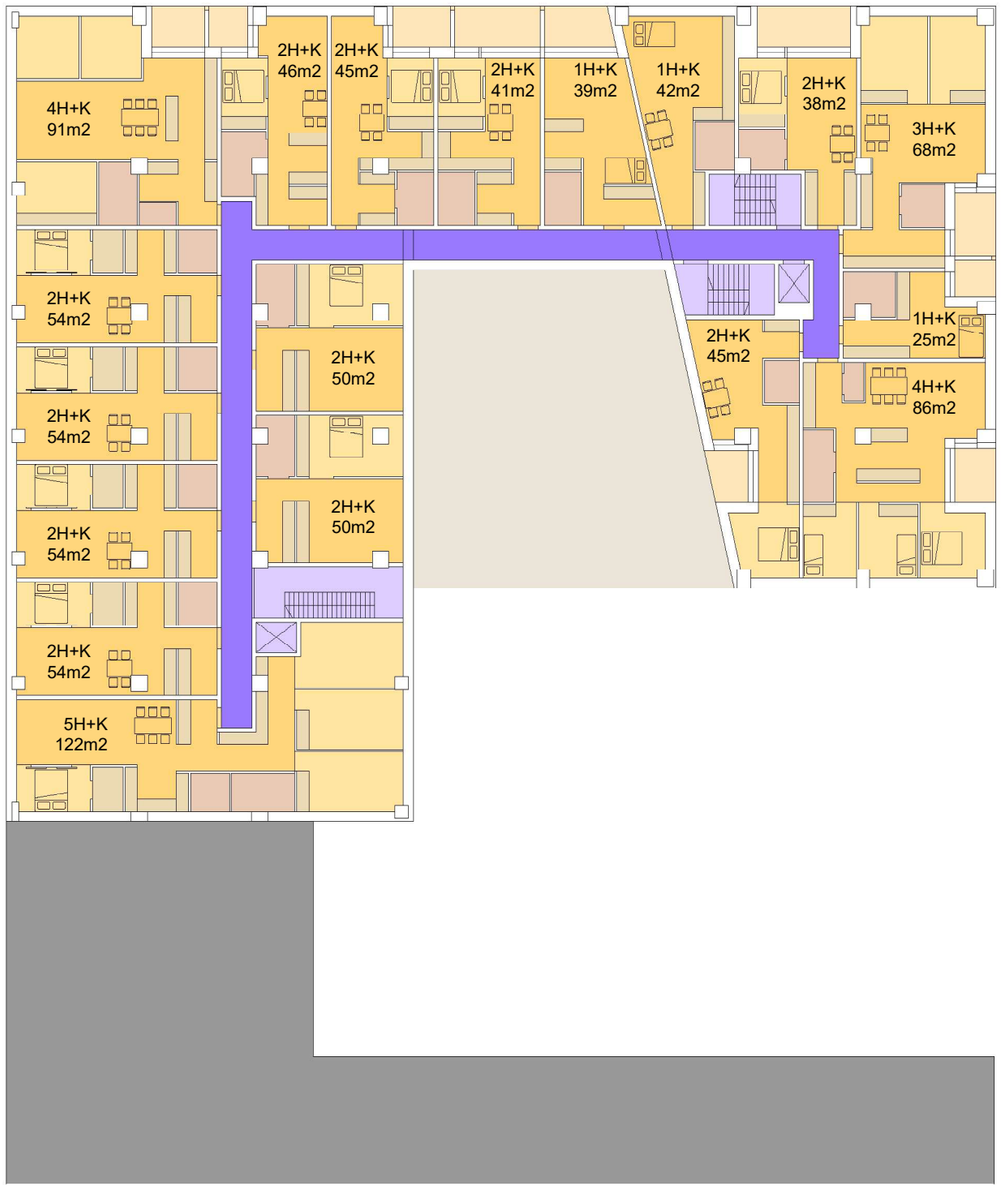
TOISTUVAT POHJAT - 1 / 300

asuintila

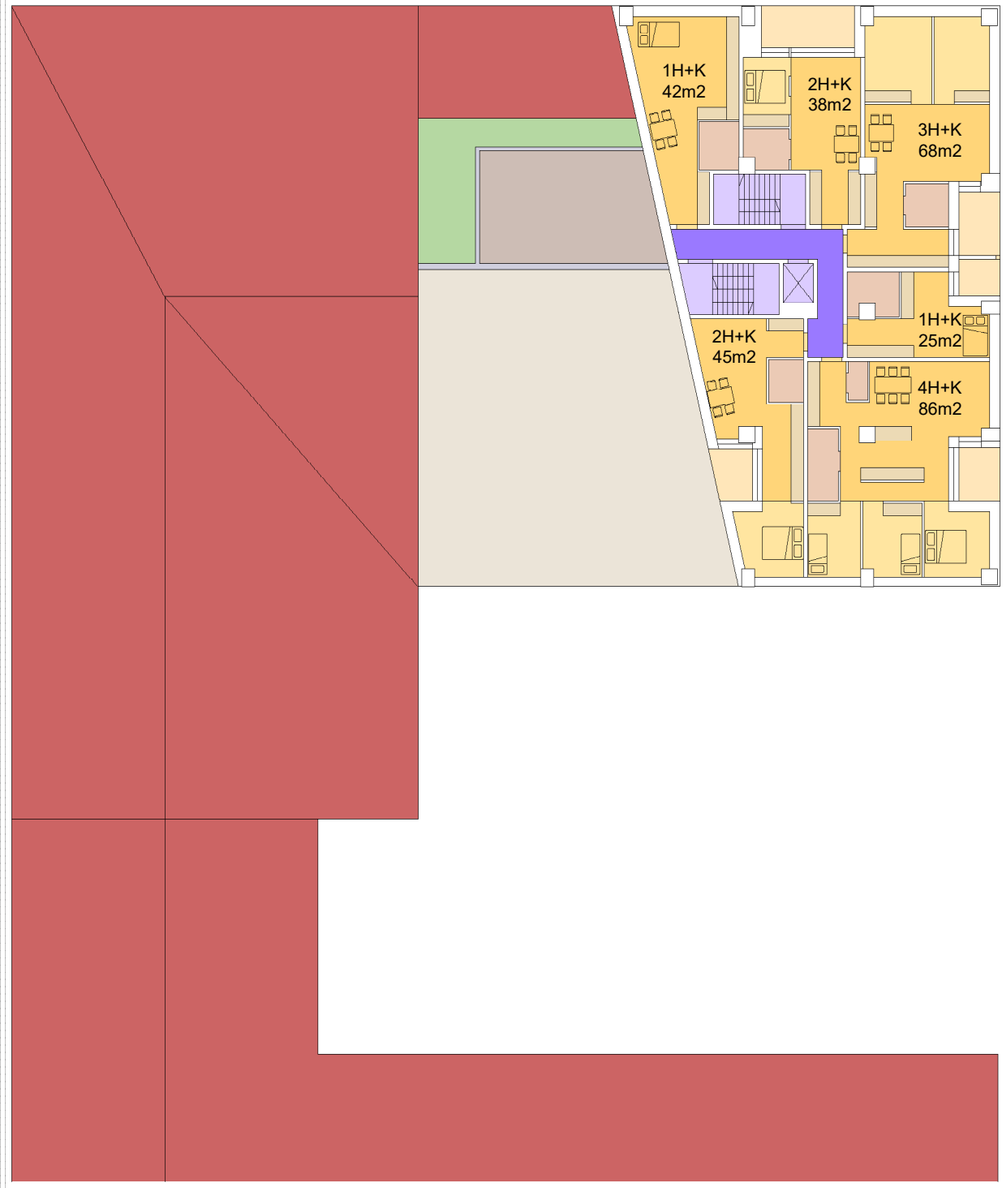
oh, et, kk vh, kaappi
mh, alkovi wc, kph

porrashuone

käytävä
hissi / portaat



3. - 7. kerrokset (x 5)



9. - 12. kerrokset (x 4)

LEIKKAUKSET
1 / 300

asuintila

liiketilat
(sis. yhteistilat)

porrashuone

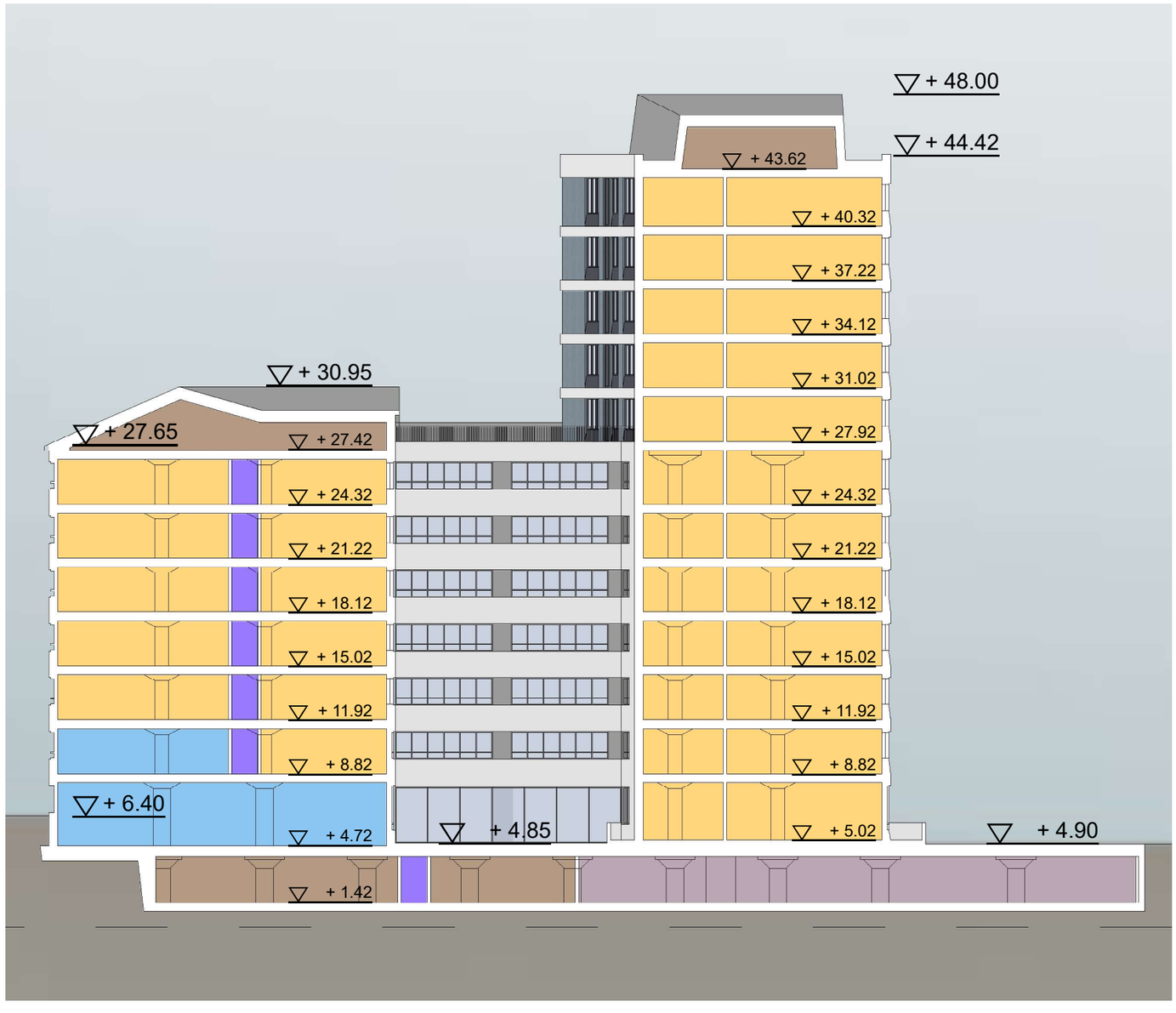
varasto / IV

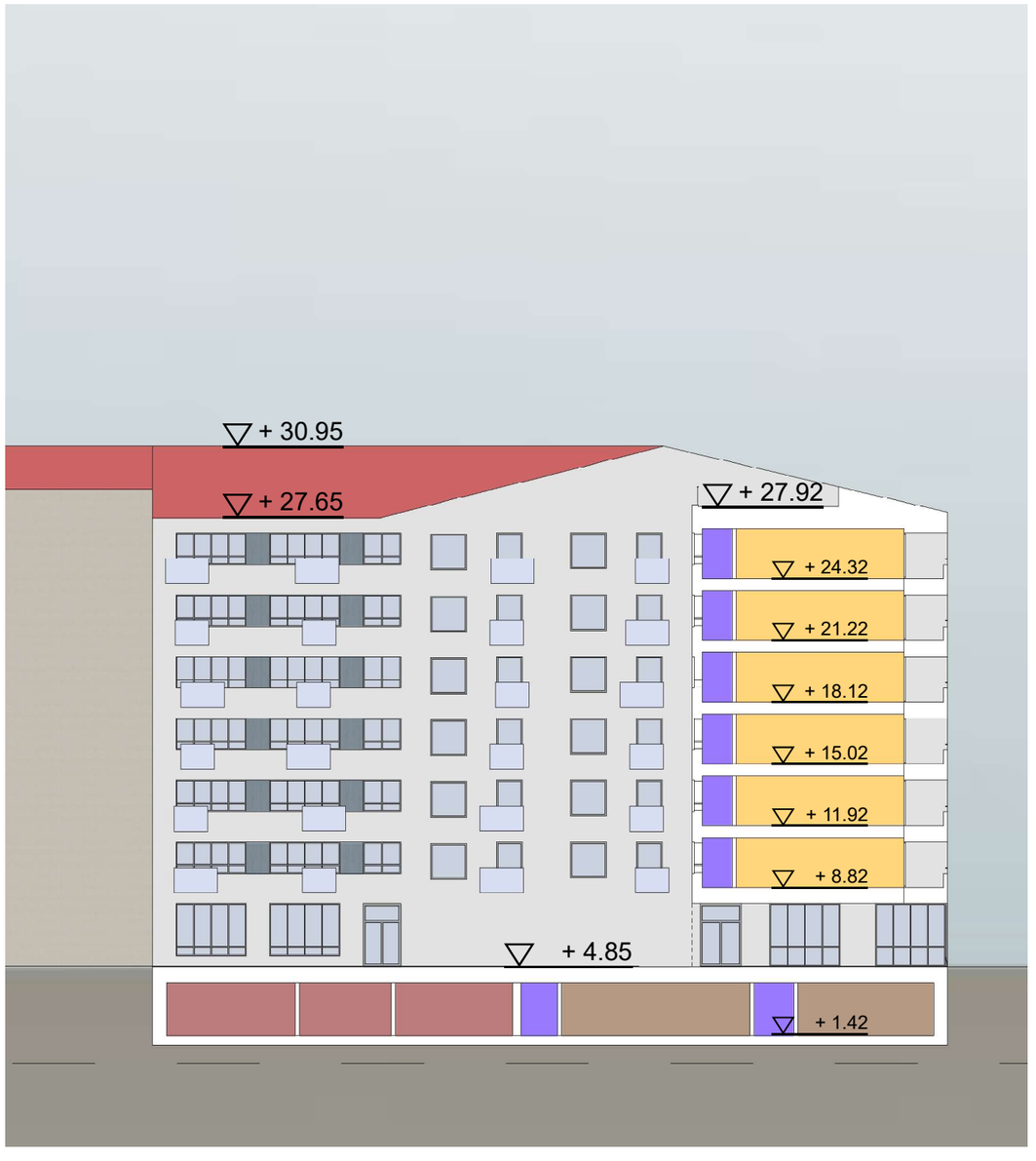
väestönsuoja

parkkihalli

PIHA-ALAT

asuntopiha	125 m²
etu- ja sisäpiha	485 m²
lasitettu piha (alikulku)	130 m²
kerhohuoneen terassi (8. krs)	80 m²
parvekkeet yhteensä	525 m²
yhteensä	~ 1350 m²





SOVITUS ILMAKUVAAN (orig. Google Earth)