

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



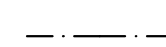
Asuinkerrostalojen korttelialue.



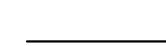
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

27671

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

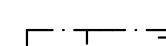
4200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

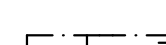
Mikäli rakentamiseen hyödynnetään rakennusalan ulkopuolelle sijoitettavaa olemassa olevaa rakennusta, saa kerrosalan ylittää rakennusoikeuden sitä estämättä. Tontin kokonaiskerrosala saa olla enintään 11.800 k- m2.

VII

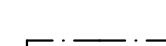
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.



Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa.



Maanalainen tila, johon saa rakentaa autopaikkoja, joihin saa johtaa yhteyksiä muilta korttelialueilta.



Istutettava alueen osa, johon ei saa rakentaa autopaikkoja.

Maaperän pilaantuneisuus on selvittävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Poistoilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin ja ne saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Poistoilma on johdettava katon ylimmän tason yläpuolelle.

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja, julkisia palvelutiloja ja kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.

AK-KORTTELIALUEELLA:

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1 % tontin kerrosalasta.

Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joihin on oltava kulkuyhteys jokaisesta porrashuoneesta ja jotka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kullekin tontille tulee rakentaa yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kadulle avautuva, ovelinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten, jossa ei saa olla alapohjaa. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1 m kadunpinnan tason alapuolelta.

Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.

Saa sisääntulokerroksissa porrashuoneen 20 m2 ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.

Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

Saa rakentaa palveluasumista enintään kolmeen kerrokseen.

Kadun ja puiston puoleisten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä.

Pihanpuoleisten julkisivujen tulee olla värikyllään vaaleita.

Kerrosten 8-12 julkisivujen tulee erottaa jäsentelyltään ja aukokukseltaan alempien kerrosten julkisivuista. Julkisivut tulee olla arkkitehtuuriltaan ja toteutukseltaan korkeatasoiset. Julkisivujen tulee olla vaaleat ja julkisivumateriaalin tulee olla lasia, paikalla muurattua tiiltä tai/ja suurikokoisia teräslevyjä.

Katutaso julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Kadunpuoleisen julkisivun räystäskorona tulee liittyä viereisen rakennuksen räystäskorkoon.

Ulokeparvekkeiden on oltava ripustettuja.

Katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

On rakennettava pesula, jos tontilla on vähintään 25 asuntoa.

AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄT OVAT:

- Asuminen 1 ap / 135 k- m2

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN MÄÄRÄT OVAT:

AK-korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m2, joista 75% on sijoitettava rakennuksiin, piha- tai katutasoon. Määräys ei koske erityisasumista.

Vieraspysäköinnin osalta 1 pp/1000 k-m2, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen.

Asukkaiden paikoissa ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
27. kaupunginosan (Vanhakaupunki)  
korttelin 27671 tonttia 7

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
27 stadsdelen (Gammelstaden)  
kvarteret 27671 tomten 7

LUONNOS



HELSINKI  
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

Diarinumero/Diarinummer  
HEL 2016-012443

Hanke/Projekt  
0944\_20

Päiväys/Datum

Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning

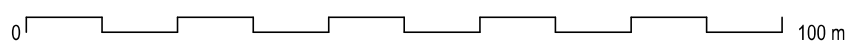
Kaavan nimi/Planens namn

**Hämeentie 157**

Laatinut/Uppgjord av  
Salla Hoppu

Piirtänyt/Ritad av  
Farang El Harouny

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies



Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Pohjakartan hyväksyminen/ Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Mittakaava/Skala 1:1000  
Kartoitus/Kartläggning Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)  
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft