

# Kallvikintien suunnitteluperiaatteet, luonnos

23.3.2018

## Kaupunkirakenne

1. Tutkitaan Kallvikintietä reunustavien metsäisten viheralueiden ja asuinkeuhkarakentamisen täydennysrakentamista katutilaa rajaaviksi tehokkaiksi asuin kortteleiksi, jotta Kallvikintielle esitetyn Raide-Jokeri 2:den varrelle saadaan lisää asumista ja palveluja.

2. Tutkitaan Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen alueen ympäristön täydennysrakentamista tiiviiksi ja elinvoimaiseksi asumisen ja lähialueiden keskuksiksi katu-, pysäköinti-, ja puistoalueita tiivistämällä.

## Mitoitus

3. Täydennysrakentamisen asuinkeuhkarakentamisen tavoite on n. 150 000 - 200 000 k-m<sup>2</sup> / noin 3000 - 4000 asukasta. Toimi- ja palvelurakentamisen kerrosalavoite on n. 5000 k-m<sup>2</sup>

## Liikenne

4. Kallvikintielle esitetty Raide-Jokeri 2 on alueen joukkoliikenteen selkäranka, joka ohjaa koko alueen kehitystä. Raidekadun linjauksessa huomioidaan viheralueiden mahdollinen täydennysrakentaminen.

5. Kallvikintien poikkikatujen uudelleenlinjaamista tutkitaan täydennysrakentamisen yhteydessä.

6. Tutkitaan kadunvarsipysäköinnin lisäämistä Kallvikintielle vieraspykäköintiä ja liiketilöiden asiakaspysäköintiä varten.

## Rakennettu kulttuuriympäristö

7. Täydennysrakentamisen arkkitehtuurin tulee muodostaa uusi kaupunkivallinnallinen kerros, joka kunnioittaa olevaa kulttuuriympäristöä.

8. Kallvikintien kehittämisessä kohti kaupunkimaista katutilaa huomioidaan alueelle tyypillinen mäntymetsäinen luonne.

## Julkiset tilat

9. Tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa Kallvikintien katutilaa paremmin kävelijöille ja pyöräilijöille sopivaksi. Tutkitaan katutilan jaksottamista selkeästi hahmotettaviin osuuksiin raidepysäkkien ja katutilaan liittyvien uusien aukoiden avulla.

10. Ilveskorvenpuistosta kehitetään entistä viihtyisämpi ja vetovoimaisempi.

## Asuminen

11. Alueen täydennysrakentamisessa huomioidaan AM-ohjelman periaatteet, jotta alueen väestörakenne ja asumisvaihtoehdot kehittyvät yhä monipuolisemmiksi ja torjutaan segregatiota.

## Palvelut ja työpaikat

12. Päiväkotien ja koulujen maankäytössä varaudutaan väestöennusteen mukaisen asukasmäärän kasvun myötä laajennustarpeeseen.

13. Liike- ja toimitilojen tarvetta arvioidaan Kallvikintien ympäristössä kaupallisella selvityksellä, jonka pohjalta alueelle saadaan periaatteet liiketilöiden sijoittumisesta.

## Teknicaloudellinen suunnittelu ja kaavatalous

14. Suunnittelussa huomioidaan, että alue on osa tärkeää pohjaviesi-alueita.

15. Pikaraitiotien aiheuttaman melun, runkomelun ja tärinän huomiointi olevan rakennuskannan ja uudisrakentamisen kannalta.

16. Huomioidaan maankäytön muutoksista aiheutuvat teknisen huollon verkoston muutostarpeet ja toimenpiteet.

17. Jatkosuunnittelun yhteydessä tarkastellaan pysäköintiratkaisujen teknistä toteutettavuutta sekä taloudellisuutta

18. Tarkastellaan jatkosuunnittelun yhteydessä hulevesien luonnonteknisen hallinnan mahdollisuuksia ja pohjaviedensuojelun edellytyksiä. Lisäksi tarkastellaan alueellista tasausta.

19. Rakentamisen toteutuskelpoisuutta arvioidaan asiantuntija-arvioin ja tarvittaessa selvityksin.

## Ilmastonmuutos ja kestävä kehitys

20. Kaupunkirakennetta tiivistetään olemassa olevaan infrastruktuuriin tukeutuen lähelle olemassa olevaa asutusta hyvien ja kehittyvien joukkoliikennenyhteyksien varten. Ratkaisu mahdollistaa kestäviin liikumistapoihin pohjautuvan elämäntavan, tukee ilmastonmuutoksen hillitsemisen tavoitteita sekä torjuu segregatiota.

