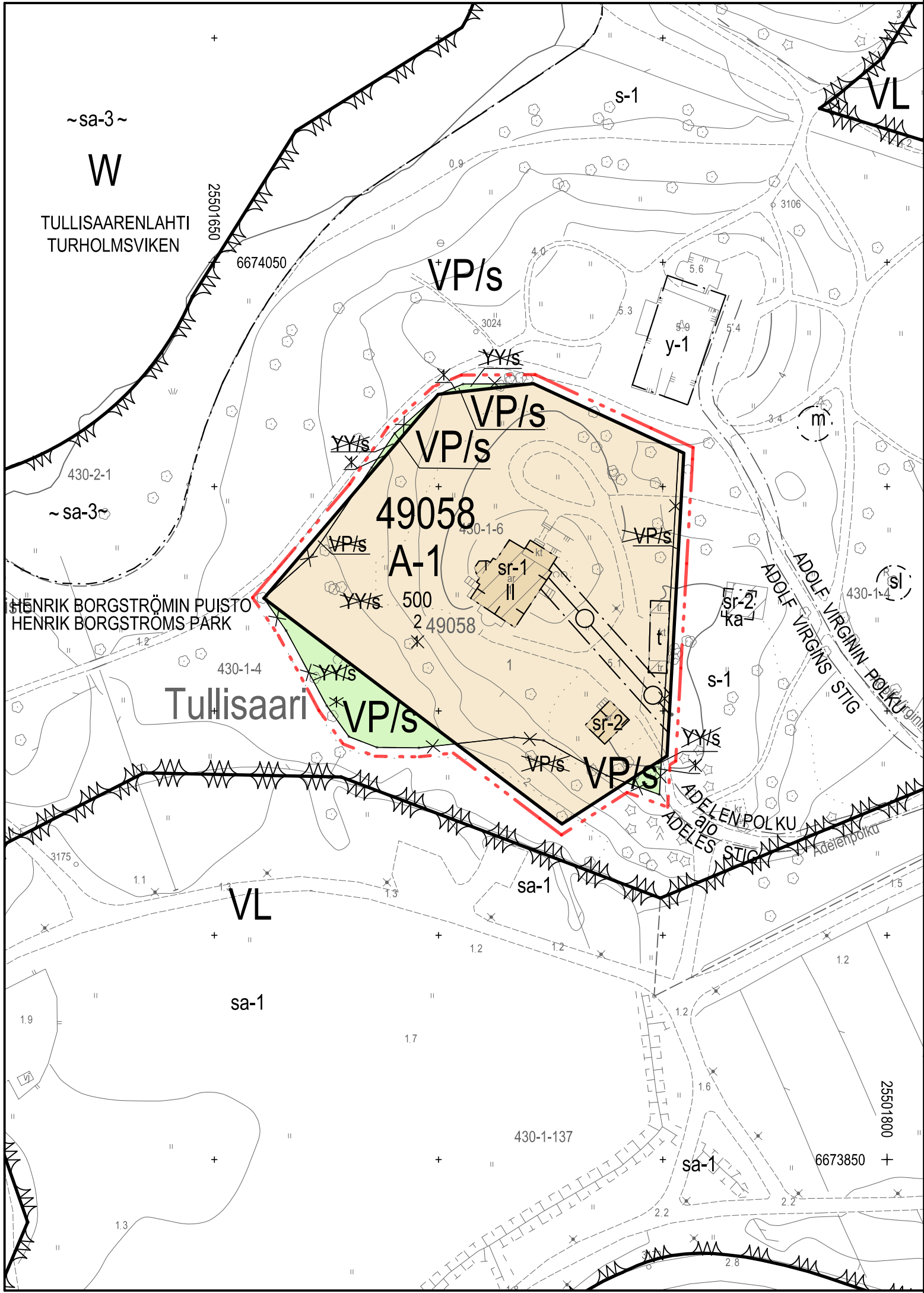




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MAARÄYKSET

A-1 Palvelut mahdollistava asuinrakennusten korttelialue, joka liittyy oleellisenä osana kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen puistokokonaisuuteen. Tontilla sallitaan asumisen lisäksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivat palvelut ja virkistykseen soveltuvat toiminnot. Asuinrakennuksen alemmaan kerrokseen saa osoittaa palveluja ja liiketiloja. Tonttia ei saa aidata. Alueen maisema-, puutarha- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Alueella olevia vanhoja puistopuita tulee suojella ja tarvittaessa uudistaa. Rakennusten pihapiiriä tulee hoitaa osana historiallista puistoa.

VP/s Kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas puisto. Puistoa tulee hoitaa historiallisena maisemapuistona. Puiston tärkeimmät näkymät, näköalapaikat ja vanhoja puistorakennelmia kuten huvimajoja, laitureita ja polkuja palautetaan. Puiston vanha puulajikoostumus säilytetään ja puu- ja pensassommitelmia restauroidaan. Puistossa voi olla pienimuotoinen leikkipaikka.

2 m 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

49058 Korttelin numero

2 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t Talousrakennus.

Johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus med servicemöjlighet, som ingår som väsentlig del i en kulturhistorisk, parkhistorisk och för landskapet värdefull parkhelhet. Påtomten tilläts förutom boende sådan service och rekreationsverksamhet som passar in i en kulturhistoriskt värdefull miljö. I bostadshusets nedersta våning får anvisas serviceverksamhet och affärsutrymmen. Tomten får inte gärdas in. Områdets landskaps-, trädgårds- och kulturhistoriska värden ska bevaras. Påområdet befintliga gamla parkträd ska skyddas och vid behov förnyas. Byggnadernas gårdskrets ska värdas som del i den historiska parken.

Kulturhistoriskt, trädgårdskonst- och landskapsmässigt värdefull park. Parken skall skötas som historisk landskapspark. Parkens viktigaste vyer, utsiktsplatser och gamla parkanläggningar, inbegripande lusthus, bryggor och stigar, återställas. Parkens gamla trädartsbestånd bevaras och träd- och buskgrupper uprustas. I parken kan finbuskgrupper uprustas. I parken kan finnas en mindre lekplats.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Kryss påbeteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigvande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ekonomibyggnad.

För ledning reserverad del av område.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisen puistokokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vähentävät sen rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja kokonaisuudessaan sekä alkuperäisenä säilynyttä kiinteää sisustusta. Kiinteään sisustukseen lasketaan kuuluvaksi rakennuksen huonejako sen nykyisessä asussa, sisäovet, tulisijat, listat sekä alkuperäiset lattia- ja kattopinnat, joihin mahdollisesti tehtävistä muutoksista on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja puistokokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.

KAAVA-ALUEELLA

Lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava. Pihaympäristön valaistuksen toteutuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kulttuurihistoriskt, arkitektoniskt och för den historiska parkhelheten värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations- och ändringsarbeten som minskar dess arkitektoniska och kulturhistoriska värde. Byggnadsskyddet gäller byggnadens fasader i sin helhet samt den fasta inredningen som bevarats i ursprungligt skick. Den fasta inredningen omfattar byggnadens rumsindelning i sin nuvarande skepnad, innerdörrar, eldstäder, lister samt ursprungliga golv- och taktytor i vilka eventuella ändringsingrepp kräver underhandling med stadsmuseet.

Ur kulturhistorisk, arkitektonisk och den historiska parkhelhetens synpunkt sedd värdefull byggnad. I stöd av byggnadslagens 135 §, moment 1 bestäms, att byggnaden icke får rivas, ej heller får därifrån göras sådana reparations- och ändringsarbeten som förstör fasadernas, vattentäkets eller interiörernas arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

PÅ PLANOMRÅDET

Menliga inverkningar påfladdermusbestånden skall minimeras. Däbelysning pågårdsområden anläggs skall man beakta att fladdermössens livsbetingelser bevaras.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

49. kaupunginosan (Laajasalo)

korttelin 49058 tonttia 1

ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

49 stadsdelen (Degerö)

kvarteret 49058 tomten 1

och parkområden



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12489

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2015-013409

Hanke/Projekt
5364_1

Päiväys/Datum
6.10.2017

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Deckerin huvila
Deckers villa

Laatinut/Uppgjord av
Meri Louekari

Piirtänyt/Ritad av
Jaana Collanus

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 100 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Mittakaava/Skala 1:1000
Kartoitus/Kartläggning Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft