



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Kattomuodon on oltava laakea.	Takformen ska vara flack.
<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkeytjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	Kattopinnat on rakennettava viherkattoina hulevesien hidastamiseksi tai näiltä kattopinnolla valuvien hulevesien hidastaminen on järjestettävä tontilla muilla tavalla, esimerkiksi pihalla vesijä keräävillä ja valumia hidastavilla painanteilla.	Taktytor ska byggas som gröntak för att fördjöra dagvattnet. Alternativt ska fördjörning av dagvattnen som rinner ner från dessa taktytor ordnas på annat sätt på tomen, till exempel med fördjupningar på gården som samlar upp och fördjöer vattenflödet.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Tontilla on suositeltavaa hyödyntää uusiutuvaa energiota. Aurinkopaneelit ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivun on suositeltavaa.	På tomen rekommenderas att utnyttja förnybar energi. Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får placeras på byggnadernas tak eller fasad.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Tontin jatkosunnittelussa tulee tutkia viherkerroimenetelmän soveltamista siten, ettei tontin viherherkkuus noudattaa Helsingin viherkerroimenetelmässä asettettua tavoitetasoa.	I den fortsatta planeringen av tomen ska en tillämpning av grönkoefficientmetoden användas så att tomens grönneffektivitet uppnår den nivå som är riktgivande i Helsingfors grönkoefficientmetod.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande gräns för tomt.		
	44039 Korttelin numero.	Kvartersnummer.		
11	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Suunniteltaessa rakentamista korkeustason +3 alapuolelle on otettava huomioon korkeustasosuositukset meren rannalle rakennettaessa.	I planeringen av byggnader under markhöjd +3 ska markhöjdrekommendationerna beaktas då byggnaden placeras vid strandlinjen.
1280	Rakennusoikeus kerrosalanellometrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Kellarikerroksen julkisivu on käsiteltävä muun julkisivun tavoin.	Källarvåningens fasad bör behandlas såsom fasaden i övrigt.
II	Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, raken- nuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därv.	Lämmitointitoimitus tontille 7 tulee varmistaa.	Värmeleverans ska försäkras till tomt 7.
	Rakennusalा.	Byggnadsyta.	Tontille sijoitettavien polkupyöräpalkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m <sup>2</sup> asuntokerrosala. Nämä vähintään 75% on sijoitettava pihatasoon ulkoiluvälinevarastoon.	Minimialtalet cykelplatser som ska placeras på tomen är 1cp/30 m <sup>2</sup> bostadsvåningsyta. Minst 75% av dessa ska placeras i ett förråd för friluftsutrustning i gårdsplans nivå.
	ts	Talourakennuksen rakennusalा, jolle saa sijoittaa sauna.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad, där bastu får placeras.	
	~ le ~	Sijainnaltaan liikimääriäinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Till sin placering ungefärlig del av område för lek och utevistelse.	Minimialtal bilplatser:
		För underjordisk ledning reserverad del av område där sådana bestäende konstruktioner, utgrävningar eller flynader som kan skada eller utgöra risk för ledningarna, är förbjudna.	- Autopaikkojen vähimmäismäärät: - autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap/100 k-m <sup>2</sup> tai 1 ap/asunto, kuitenkin enintään 1,2 ap/asunto. - vieraspaljkoja 1 ap/1000 k-m <sup>2</sup> .	- bilplatser bör byggas minst enligt det högsta talet 1 bp/100 m <sup>2</sup> vy eller 1 bp/bostad vy, dock högst 1,2 bp/bostad. - för gästparkering 1 bp/1000 m <sup>2</sup> vy.
		Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisista varastoja, sauna, talopesulöftä, kiuvaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuoja, kiinteistön huoltotiloja sekä harraste-, kokonutumis- ja vastaavia yhteistiloja maanpäällisinä enintään 16% asemakaavan merkitystä kerrosalasta. Maanalaiset tai pääosin maanalaiset kellarilätilat ovat näiden lisäksi sallittuja.	Kattetut autopaikat saa rakentaa vain uudisrakennusten yhteyteen.	Täckta bilplatser får byggas endast i samband med nybyggnader.
		Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas för invånarna avsedda och utanför bostaden placerade förråd, bastun samt tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsrum, fastighets-sköteli, samt hobby-, samlings- och motsvarande gemensamma utrymmen ovan jord högst 16% av den i detaljplanen angivna våningsytan. Utöver dessa är underjordiska eller huvudsakligen underjordiska källarutrymmen tillåtna.	Pysäköintipaikat tulee jaotella istutuksiin enintään 6 autopaikan ryhmiin. Pysäköintipaikkojen sijoitussuatu tulee ensisijaisesti huomioida olemassa olevat suurikokoiset puut.	Bilplatserna ska indelas med planteringar i grupper på 6 bilplatser. I placeringen av bilplatserna ska befinnliga storvuxna träd primärt tas i beaktande.
		Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen kaupunkikuvaan.	Puustoja tulee säilyttää kaava-alueella mahdollisimman suureissa määriin.	Trädbestånd på planområdet ska bevaras så mycket som möjligt.
		Rakennusten enimmäiskorkeus on 9 metriä.	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kultukleinä, autojen tai polkupyörjen pysäköintipaikkoja, leikki- tai ulko-oleskelupaikkoja, on istutettava.	Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, bil- eller cykelplatser, lek- eller vistelseområde, ska planteras.
		Nya byggnader ska passa in i områdets stadsbild.	Byggnadernas maximihöjd är 9 meter.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
				På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomindelning.

<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b>		<b>DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:</b>
44. kaupunginosan (Tammisalo)		44 stadsdelen (Tammelund)
korttelia 44039, tontti 11		kvarteret 44039, tomt 11
<b>HELSINKI HELSINGFORS</b> <b>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</b> Kaavan nro/Plan nr 12471 Kaavan nimi/Planens namn Ruonosalmentie 17 Grundsundsvägen 17 Nähävalla (MRL 65\$) Framlagt (MBL 65\$) Laatnut/Uppgjord av Jenni Aalto Förslag/Ritad av S. Hinkkanen Hyväksyttä/Godkänt:  Hyväksytty/Godkänt: Karttous/Kartläggning Nro/Nr Tullut voimaan Trätt i kraft Tasokoordinatisisto/Plankoordinatsystem Korkesäärjestelmäljösystem ETRS-GK25 N2000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja palkkatedot -yksikkö Karttous/Kartläggning Nro/Nr Tullut voimaan Trätt i kraft		