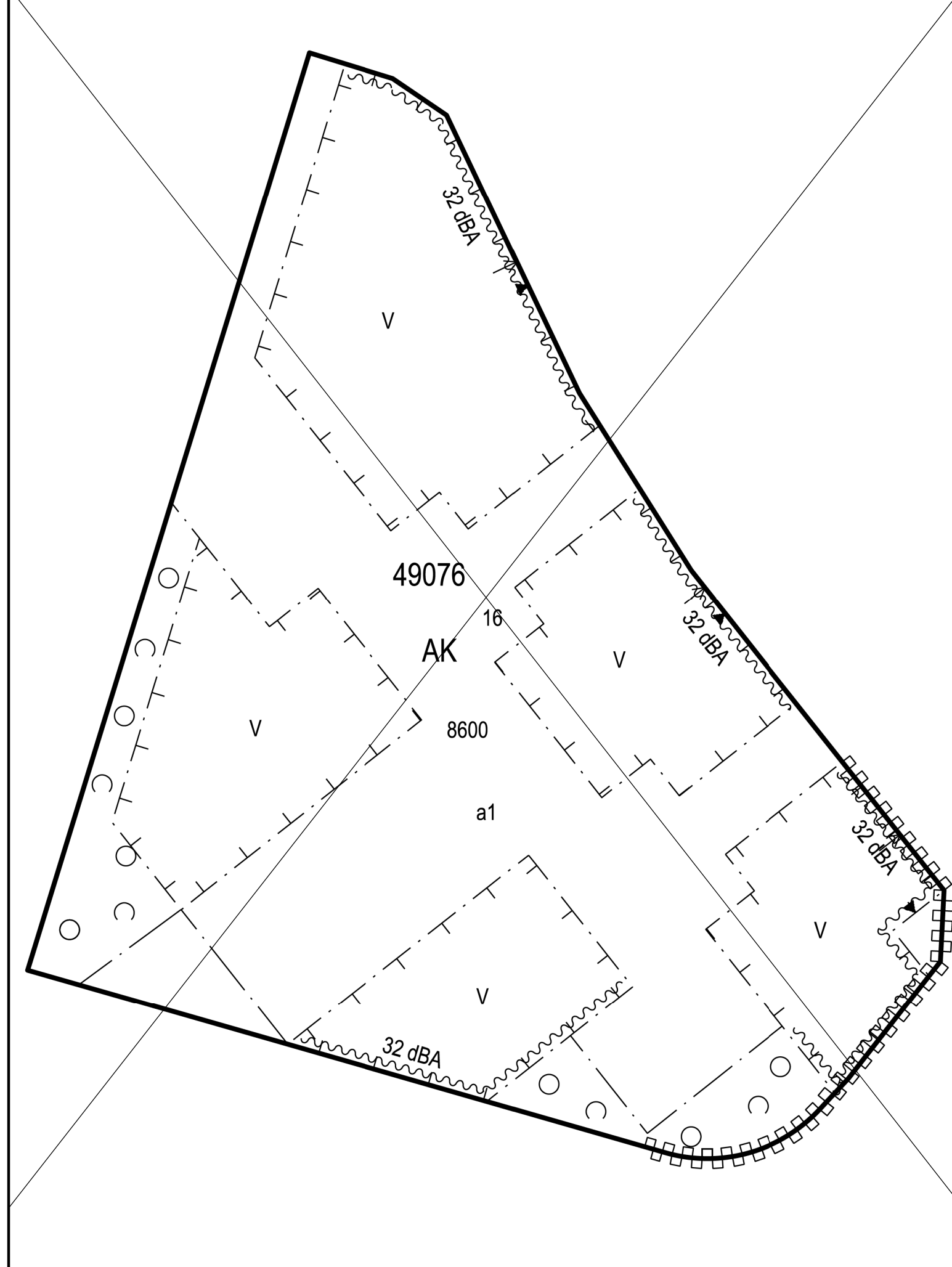


- Sijainnillaan likimääräinen ajoluiska.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa viherkattoisen autokatoksen. Gunillantien puoleinen julkisivu tulee olla viher- tai luonnonkiviseinää.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden läikennemelu vastaan on otettava vähintään luvun osoittama dBA-määrä.
- Gunillantien ja Reiherintien varteen sijoittuvien asuinrakennusten kadun suuntaan avautuvat parvekkeet tulee lasittaa. Asuinrakennusten tuloilman otokohdasta määritettäessä tulee kiinnittää huomiota riittävästi etäisyyteen katualueella sijaitseviin pysäköintipaikkoihin nähden.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Nuoli osoittaa sisäänajon likimääräisen sijainnin pysäköinti- ja huoltoiloihin.
- Tällä kaava-alueella on tehtävä erillinen tonttijako.
- RAKENNUKSET**
- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asuinmista palveluvia yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia. Julkisivumateriaalina tulee myös käyttää kallioiden sävyyn luontevasti liittyvää tummaa metallia tai tummasävyistä tiiltä, kuitu- tai lasuurbetonia. Sisäpihan julkisivut tulee olla valkoista tiiltä valkealla saumalla tai vaaleaa rappausa, kuitu- tai lasuurbetonia. Maantason julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Rakennusten lasitetut parvekkeet muodostavat yhtenäisen julkisivun. Parvekkeiden näkyvät verhoukset ja sälekit tulee olla puuta. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalueen ulkopuolelle.
- Rakennuksissa tulee olla sisäpihan puolella luhtikäytävät.
- Rakennukset on rakennettava tasakattoisina. Asuinrakennusten katolle saa asentaa aurinkopaneelit.
- ILMANVAIHTO, TEKNISET TILAT JA TEKNIikka**
- Pihakannen alaisen pysäköinnin poistollma on johdettava tontilla olevien rakennusten kattotason yläpuolelle. Poistolinjat on sijoitettava ja sovitettava osaksi rakennusta.
- Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai maan-alaiseen pysäköintiin.
- PIHA-ALUEET**
- Kansipihoihin liittyvien rakennusalojen kattopinnot tulee suunnitella osana kansipihaa. Tonttienvälisiä rajoja ei saa alaida. Tonttien pihamaiden rajatuessa toisiinsa leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien yhteisiksi. Pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.
- Tontilla tulee soveltaa Helsingin viherkroonimene- telmää siten, että tontin viherhokkuus täyttää viher- ketoimelle asetetun tavoiteluvun 0,8. Viherkroon on suhdeluku tontin painotetun viherpinta-alan ja tontin kokonaispinta-alan välillä.
- Pihoilla tulee huolehtia hulevesien viivytämisestä.
- Katualueen ja rakennusten välin jäävälle kaistaleelle tulee istuttaa pensasaita.
- AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT**
- Pysäköintipaikat tulee rakentaa a1-merkinnällä varustetulla alueella kannen alle. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja. A1-merkityssä pysäköintiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määritettäessä ottaa erityisesti huomiioon pelastusajoneuvon paino sekä kannen liittyminen maastoon.
- Autopaikkojen määrä on vähintään 1 ap / 100 k-m2.
- Vierasautopaikkojen määrä on vähintään 1 ap / 1000 k-m2.
- Jos tontilla on kaupungin tai ARA;vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20% pienempää autopaikkamäärää kuin omistusasunnoissa.
- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskite- lysti nimeämättömänä, voidaan kokonaispaikka- määrästä vähentää 10 %.
- Polkupyöräpaikkojen määrä on vähintään 1 pp / 30 k-m2.
- Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m2, jotka sijoitetaan rakennusten sisäänkäyntien yhtey- teen.
- Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamis- ta.
- 49** Kaupunginosan numero.
- 49076** Korttelin numero.
- 16** Ohjeellisen tontin numero.
- 11250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken- nuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä sijainnillaan likimääräinen katettu kulkusuukko maantasossa tai rakennuksia yhdistävä katos.
- Puulla ja pensalla tai pensasaidalla istutettava sijainnillaan ohjeellinen tontin tai alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Pysäköintipaikka.
- Rakennusala johon saa sijoittaa pihakannen alle autopaikkoja, varastoja, kiinteistöhuoltoiltoja ja tek- nisiä tiloja kahteen tasoon. Alempi taso tulee olla kellarin tasolla. Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoit- taa autopaikkoja tai jätetuon tiloja. Pihakansi on osittain istutettava ja rakennettava leikki- ja ulko- oleskelupaikaksi. Pihakannen rakennepak- suuden tulee olla riittävä kannen tasoon tehtäville istutuksille.

LUONNOS (NÄHTÄVILLÄ 2.1.2018-26.1.2018)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosan (Laajasalo)
korttelin 49076 tonttia 16

HELSINKI HELSINGFORS <small>Kaavan nro/Plan nr</small>	Asemakaavoitus Detaljplanläggning <small>Kaavan nimi/Planens namn</small> Gunillantien ja Reiherintien kulma	<small>Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</small> <small>Nähtävillä (MRL 65§)</small> <small>Frankligt (MRL 65§)</small> <small>Hyväksytty/Godkänt:</small>
<small>Diarienumero/Diarienummer</small> HEL 2017-010627 <small>Hanke/Projekt</small> 0777.5 <small>Päiväys/Datum</small>	<small>Laatijut/Laggard av</small> Suvi Huttunen <small>Piirittänyt/Ritad av</small> Niko Latvakoski <small>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef</small>	<small>Tuultu voimaan</small> <small>Trädet i kraft</small>
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatstystem</small> <small>Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</small> <small>Pohjakaartien hyväksymisen/Godkännande av baskartor</small> <small>§. Kartat ja paikkatiedot -yhtäisin päällikkö</small>	<small>ETRS-GK25</small> <small>N2000</small> <small>Mittakaava/Scala</small> <small>1:500</small> <small>Karttoitus/Kartläggning</small> <small>Nro/Nr</small>	

Asemakaavan nro 12228 osa, jonka asemakaavan muutos nro XXXXX voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 12228 som upphävs då detaljplaneändringen nr XXXXX träder i kraft.