

## **Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishanketta koskeva ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely**

Helsingin kaupunki etsii toteuttajia ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä (hakumenettely) kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeeseen koskien Mellunkylän Kivikon asemakaavan muutokseen nro 11860 merkittyä asuinrakennusten tonttia (A) 47350/1 ja Laajasalon Yliskylän asemakaavan muutokseen nro 12228 merkittyä asuinrakennus tonttia (AK) 49076/16. Tontit luovutetaan sääntelemättömään (vapaarahoitteinen omistus tai/ja vuokra) asuntotuotantoon tai/ja hintakontrolloituun omistusasuntotuotantoon.

Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeen tarkoituksena on pyrkiä antamaan rakennusalan eri toimijoille mahdollisuus todellisten hankkeiden kautta osoittaa ne ratkaisut, joilla asunnot on mahdollista toteuttaa kohtuuhintaisina. Kokonaisarviointissa painotetaan hankkeen kokonaistaloudellisuuteen ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyviä tekijöitä.

Hakuohjeessa on kaksi hakualuetta siten, että ensimmäiseen hakualueeseen kuuluu tontti 47350/1 (hakualue 1) ja toiseen hakualueeseen tontti 49076/16 (hakualue 2). Hakijat voivat tehdä alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat yhdelle tai kahdelle hakualueelle.

Tarkemmat tiedot ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelystä löytyvät hakuohjeesta ja sen liitteistä sivun valikosta.

Lisätiedot:

Kiinteistövirasto, tonttiosasto