

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO xxxxxx
PÄIVÄTTY xx.xx.xxxx

Asemakaavan muutos koskee:

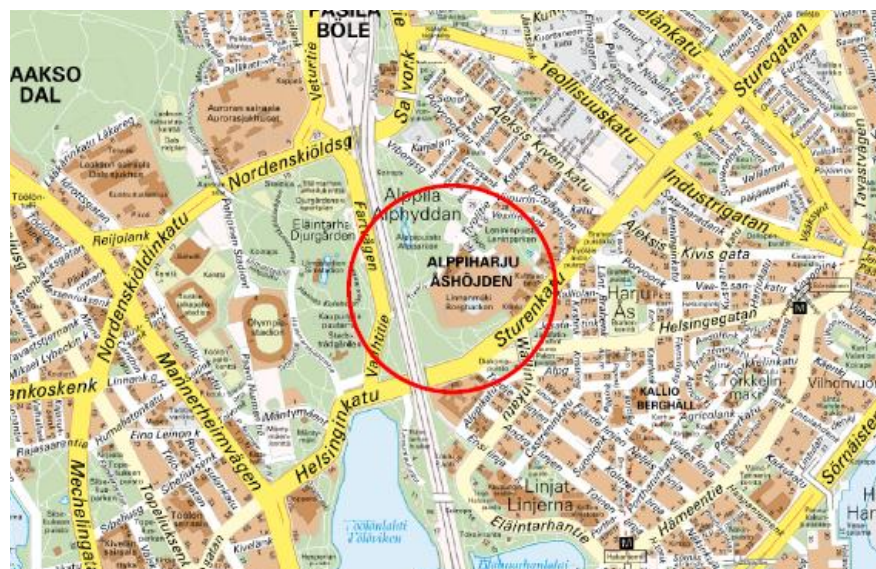
Helsingin kaupungin
12. kaupunginosa Alppiharju, Alppila Kortteli 357 tontti 10
Puisto-, rautatie- ja katualueet
14. kaupunginosa Taka-Töölö Katualue

Kaavan nimi: Linnanmäen asemakaavan muutos
Hankennumero: 0815_1
HEL 2011-004816

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 8.3.2012
Kaupunkisuunnittelulautakunta: x.x.200x
Nähtävilläolo (MRL 65 §):
Kaupunkisuunnittelulautakunta: muutettu xx.xx.200x
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Suunnittelualue sijaitsee pääosin Alppiharjun kaupunginosassa. Pieni osa katualuetta sijoittuu Taka-Töölön kaupunginosaan. Suunnittelualueena on Linnanmäen huvipuiston alue, Tivolikuja, Tivolitie sekä Tivolitien ja Vauhtitien risteysalue. Suunnittelualue rajautuu Alppipuistoon, Leninipuistoon sekä idässä Sturenkadun varren kortteleihin.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin Kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto

kaavamuutoksen valmistelu, arkkitehti Perttu Pulkka
toimistopäällikkö, arkkitehti Janne Prokkola
liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri Inga Valjakka
tekniikka- ja taloudelliset asiat, DI Raila Hoivanen
kaavapiirtäminen, suunnitteluavustaja Merit Tuomi
vuorovaikutus, vuorovaikutussuunnittelija Maija Mattila

Rakennusvalvontavirasto

arkkitehti Sari Koukku

Rakennusvirasto

aluesuunnittelija Petri Arponen

Kiinteistövirasto

tonttiasiamies, DI Ilkka Aaltonen

Tilaaajan hankesuunnittelu

arkkitehti Jakob Solla/ Konkret Oy

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	5
ASEMAKAAVAN KUVAUS	5
Tavoitteet	5
Mitoitus.....	6
Korttelialueet	6
Liikenne.....	7
Palvelut	9
Luonnonympäristö.....	9
Ekologinen kestävyys.....	10
Suojelukohteet	10
Yhdyskuntatekninen huolto	11
Ympäristöhäiriöt	11
Maanalaiset tilat	13
Pelastusturvallisuus.....	13
ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	13
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	15
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	17

LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4/A3-koossa)
- Havainnekuva
- Ote maakuntakaavasta
- Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
- Ote Yleiskaava 2002:sta
- Ote Helsingin uudesta yleiskaavaehdotuksesta (Kslk:n päätös 10.11.2015)
- Ote voimassa olevista asemakaavoista
- Liikennesuunnitelma

4 Viitesuunnitelma (Konkret Oy)

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
- Alppipuisto ja Leninipuisto – ympäristön kehittämisperiaatteet ja muutokohtien yleissuunnitelmat (Näkymä Oy, 2013)
- Eläintarhan alue - ympäristöhistoriallinen selvitys (Näkymä Oy, 2012)

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos mahdollistaa Linnanmäen huvipuistoalueen käytön nykyisellään sekä kehittämisen tulevaisuudessa. Asemakaavan muutos mahdollistaa myös huvipuistotoiminnan vesilinnoissa. Huvipuistoalueen kerrosala kasvaa 3 700 k-m² ja on asemakaavan muutoksen jälkeen 32 800 k-m².

Nykyinen linja-autojen pysäköintialue muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi ja sen alle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen tulevat Linnanmäen asiakaspysäköintipaikat. Huvipuiston asiakaspysäköinnin ohjaaminen Vauhtitien ja Tivolitien kautta uuteen pysäköintilaitokseen vähentää liikennettä Alppilan asuinalueella. Uusi yhteys vaatii vähäisiä muutoksia Tivolitien rajauksissa sekä uuden kiertoliittymän Vauhtitien ja Tivolitien risteykseen.

Linnanmäen eteläisen sisäänkäynnin laajentuminen ja kehittäminen järjestetään Alppipuiston arvoja vaarantamatta. Tontin näkyvyyden ja yksittäisten huvipuistolaitteiden korkeuden takia asemakaavatyön tavoite on arvioida huvipuiston laitteiden sekä uusien rakennusten näkyvyyttä kaupunkikuvassa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Linnanmäen toiminnan turvaaminen alueella arvokas ympäristö ja kaupunkikuvallisesti merkittävä asema huomioiden.

Kaava perustuu rakenteeltaan vanhaan asemakaavaan. Tavoitteet ovat pääosin samat: ympäristön arvokas luonne ja virkistyskäyttö huomioidaan huvipuistoalueen suunnittelussa, huvipuistoalue muuttuu reunoja kohden puistomaisemmaksi ja laitteiden koko pienenee.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Linnanmäen laajentuminen Helsinginkadun suuntaan sekä vesilinnojen käyttö suoje-luarvoja vaarantamatta. Laajentumisalueen raja-
us perustuu Näkymä Oy:n Alppipuisto ja Leninipuisto – ympäristön kehittämis-periaatteet ja muutoskohtien yleissuunnitelmat -raporttiin vuodelta 2013.

Tavoitteena on lisäksi vähentää Linnanmäen asiakaspaikotusliikennettä Alppilan alueella. Uusi pysäköintilaitos sijoittuu nykyisen linja-autojen pysäköintialueen kohdalle Alppipuistoon ja ajo pysäköintilaitokseen tapahtuu Vauhtitien ja Tivolitien kautta. Pysäköintilaitos ja sitä ympäröivä katuverkko pyritään sovittamaan yhteen siten, ettei heikennetä alueella lähtökohtaisesti jalan, polkupyöräl-

lä tai joukkoliikennevälineellä liikkuvien liikenneturvallisuutta ja alueiden saavutettavuutta.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 93 340 m².

Kaavamuutoksen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa 3 700 k-m². Lisäksi sallitaan huvipuistolaitteiden lipunmyynti-, teknisten- ja huoltotilojen sijoittaminen tontille kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Korttelialueet

Lähtökohdat

Alue muodostuu huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (PV), yleisestä pysäköintialueesta (LP) sekä katualueesta.

Alppiharjun kaupunginosa, johon kuuluvat Alppila ja Harju, on tiiviisti rakennettu. Linnanmäen huvipuistoa kehystää Alppipuiston ja Leninipuiston muodostama puistovyöhyke, jolla on tärkeä merkitys alueen asukkaiden virkistysalueena.

1800-luvulla Alppila oli yksi vuokra-alueista kaupungin ulkopuolella. Siellä sijaitsi metsästysseuran ravintola Alphyddan ja sen naapuriksi rakennettiin eri aikoina kaksi vesisäiliötä eli vesilinnaa. Vesilinnat rakennettiin Alppilaan, koska mäki oli tarpeeksi korkea ja sijaitsi lähellä kaupunkia.

Sotien jälkeen lastensuojelutyötä tekevät järjestöt tarvitsivat varoja ja päättivät avata huvipuiston Helsinkiin. Linnanmäen huvipuisto avattiin helluntaina vuonna 1950. Huvipuiston alkua oli vaatimaton ja vuokra-aikaa oli vain pari vuodeksi. Vuosikymmenten aikana Linnanmäki on laajentunut nytemmin kansainväliset mitat täyttäväksi huvipuistoksi. Linnanmäen huvipuisto on Suomen suosituin matkailukohde. Huvipuistoalueen pinta-ala on yhteensä 7,5 ha.

Jalankulkijoille on huvipuistoon kaksi sisäänkäyntiä: pääportti Sturenkadun puolella ja Alppilan portti Tivolikujalla. Sturenkadun puoleisesta eteläisestä porttirakennuksesta on ollut tarkoitus tehdä pääportti myös käytännössä. Pysäköinti on ongelmallista Linnanmäen ympäristössä.

Linnanmäen kaupunkikuvaa hallitsevat kaksi kookasta vesisäiliörakennusta, erityisesti pyöreä vesilinna, sekä huvilaitteet. Huvipuiston rakennelmia ja laitteita on jatkuvasti uudistettu.

Huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (PV)

Korttelialueen kerrosala on 13 000 k-m².

Huvipuiston laitteiden sijoittamista ja viherrakentamista on ohjattu kaavamääräyksin siten, että korkeimmat laitteet sijoittuvat alueen keskelle (hr-4), jotta niiden melu aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä ympäristöön. Samalla ne muodostavat yhtenäisen aiheen kaupunkikuvassa.

Alueen reunat liittyvät arvokkaisiin puistoihin, mikä on huomioitu huvipuistotontin osa-aluemerkinnällä (ph).

Linnanmäen tontti laajenee Alppipuistoon eteläreunastaan (hr-3). Samalla mahdollistetaan uuden sisäänkäyntirakennuksen rakentaminen.

Suorakulmaiseen vesilinnaan mahdollistetaan huvipuistotoimintaa palvelevia toimintoja (hr-1). Rakennukseen pohjakerrokseen saa sijoittaa varasto- ja huoltotiloja. Rakennukseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosalan lisäksi rakennusrungon sisäpuolelle.

Pyöreään vesilinnaan mahdollistetaan huvipuistotoimintaa palvelevia toimintoja (hr-2). Rakennukseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosalan lisäksi rakennusrungon sisäpuolelle. Lisäksi vesilinnan katolle, olemassa olevan lipan sisäpuolelle saa sijoittaa kahvilan.

Tontin itäreunaan, Kulttuuritalon kohdalle on merkitty maanalaista käytävää varten varattu alueen osa (ma), jolla, nykyisin jo olemassa oleva, Kulttuuritalon yhteys vahvistetaan kaavalla.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Yleinen pysäköintialue sijoittuu nykyisen linja-autojen pysäköintialueen kohdalle Alppipuiston alueella.

Pysäköintialueen alle sijoittuu uusi pysäköintilaitos (maa), jonka sisäänkäynnit ja ilmanvaihtosäleiköt (map-1 ja map-2) sijoittuvat alueen reunoihin. Ilmanvaihdon sisäänotto tapahtuu map-1-merkinnällä osoitetusta ilmanvaihtorakennuksista. Poistoilma ohjataan map-2 -merkinnällä osoitetusta ilmanvaihtorakennuksista. Näin ilman epäpuhtaudet saadaan ohjattua asutuksesta mahdollisimman etäälle.

Liikenne

Lähtökohdat

Huvipuistoon saapuvista kävijöistä huomattava osa käyttää yksityisautoa. Autoliikenne Linnanmäelle tulee nykyisin pohjoisesta Viipurinkadun ja Tivolitien kautta, Alppilan portin puolelta.

Pysäköinti on ongelmallista Linnanmäen ympäristössä etenkin huvipuiston käyttöaikoina ja se aiheuttaa ylimääräistä liikennettä, melua ja päästöjä läheisille asuntokaduille ja puistoalueelle. Linnanmäen huvipuiston aukioloaikana Tivolitiellä on sallittu autoliikenne Vauhtitien suuntaan. Talviaikana katu on suljettu. Tivolitien varrella on yli 200 huvipuiston autopaikkaa, jotka kesäisin aiheuttavat läpiajoliikennettä.

Vauhtitie ja Sturenkatu ovat katuluokaltaan pääkatuja. Viipurinkatu on paikallinen kokoojakatu ja Tivolitie tonttikatu, jonka nopeusrajoitus on 30 km/h ja sen autoliikenne on pääosin huvipuiston asiakkaiden tuottamaa. Sturenkadun liikennemäärä vuoden 2014 syksyn laskentojen mukaan on 26 000, Viipurinkadun 8 200 ja Vauhtitien 7 700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Huvipuiston välittömässä läheisyydessä on myös vilkasta huvipuistotoiminnan tuottamaa jalankulkuliikennettä. Raitiotielinjat 2, 3 ja 8 sivuavat aluetta. Lähimmät raitioliikenteen pysäkit sijaitsevat 200 - 400 metrin etäisyydellä linnuntietä pitkin. Sturenkadulla on sekä paikallista, seudullista että kaukoliikennettä palvelevat bussipysäkit.

Kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa vuodelle 2025 eteläiselle Vauhtitielle Tivolitien radan alikulkuun asti on esitetty yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Baanojen verkko-suunnitelmassa pyöräliikenteen laatukäytävä sijoittuu pääradan suuntaisesti radan itäpuolelle.

Liikenne-ennusteiden mukaan Sturenkadun liikennemäärissä ei juuri tapahdu muutoksia nykytilanteeseen verrattuna, mutta Vauhtitien liikennemäärät kasvavat 9 400 ajoneuvoon vuorokaudessa ja Viipurinkadun 9 200 ajoneuvoon vuorokaudessa vuoteen 2040 mennessä.

Liikennejärjestelyjen suunnittelussa haasteita aiheuttavat maaston suuret korkeuserot, pääradan alittavan tunnelin mataluus ja Tivolitien ajoradan kapeus.

Suunnitelma

Liikennesuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä. Suunnitelmassa Linnanmäen asiakaspysäköintiliikenne ohjataan pysäköintilaitokseen Vauhtitien ja Tivolitien kautta, mikä vähentää Alppilaan ja sen katuverkkoon kohdistuvaa liikennettä. Uusi pysäköintilaitos sijoittuu yleisen pysäköintialueen (LP) alle (maa). Laitokseen voidaan sijoittaa arviolta 700 autopaikkaa. Yleiselle pysäköintialueelle laitoksen kannelle toteutetaan korvaavia pysäköintipaikkoja busseille (n. 20 kpl) poistuvien paikkojen tilalle.

Pysäköintilaitoksen aiheuttaman liikenneläisyyden ja muuttuvien ajojärjestelyjen vuoksi Tivolitien ja Vauhtitien liittymää tulee parantaa. Liittymään esitetään kiertoliittymän rakentamista, jotta näkemät ja liittyminen Vauhtitien suuntaan sekä pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikkumisolosuhteet paranevat. Samoin Tivolitien linjasta tarkistetaan vähäisissä määrin kadun nykyisen jyrkkyyden takia. Läpiajo Vauhtitieltä Viipurinkadulle katkaistaan rakentamalla Tivolikujan kohdalle kääntöpaikka saattoliikenteelle ja tarvittaessa alaslaskettava pollari. Huoltoliikenne ja bussien ajo pysäköintialueelle (LP) sekä tontille ajo Tivolikujan varrella sijaitsevalle huvipuistotontille sallitaan vain Viipurinkadun suunnasta.

Pyöräilyn ja jalankulun edellytyksiä parannetaan varaamalla riittävästi pyöräpysäköintipaikkoja sisäänkäyntien läheisyyteen esimerkiksi Tivolikujan alkupäähän sekä korostamalla rakenteellisesti ensisijaisesti käveltävyyttä Tivolikujalla, joka on jalankululle, pyöräilylle, tontille ajoon ja huoltoajoon tarkoitettu katu. Tärkeiden jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien jatkuvuus sekä turvallisuus toteutetaan siten, että reitit ovat johdonmukaisia ja selkeitä. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Tivolitieltä pääradan varren tulevalle baanalle sekä Alppipuistosta Leninipuistoon säilytetään tai niitä kehitetään.

Palvelut

Lähtökohdat

Linnanmäen alue tarjoaa monipuolisesti kulttuuritoimintaan liittyviä palveluja.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen palvelutarjonta paranee, kun kaava mahdollistaa monitoimiareenan sijoittumisen pyöreään vesilinnaan. Asemakaavan muutos mahdollistaa huvipuistotoiminnan tason parantamisen alueella, eteläisen sisäänkäynnin laajennuksen sekä huvipuistotoimintaa palvelevien toimintojen sijoittumisen vesilinnoihin.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa maaston tasoerojen takia.

Luonnonympäristö

Lähtökohdat

Alue on kokonaan rakennettua ympäristöä. Linnanmäkeä ympäröivät historiallisesti maisema-arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti ar-

vokkaat puistoalueet Alppipuisto ja Leninipuisto. Puistot ovat osa historiallista Eläintarhan puistokokonaisuutta

Linnanmäki on maisemallisesti keskeinen ja kaupunkikuvassa näkyvä paikka. Kasvillisuudeltaan alueella on lehtipuuvaltainen ilme. Alppipuiston ja Leninipuiston muodostamalla puistovyöhykkeellä on tärkeä merkitys alueen asukkaiden virkistysalueena. Leninipuisto on rakennettu vuonna 1961 puutarhanäyttelyä varten. Alppipuiston pohjoisosa on rakennettu puistoksi jo 1850-luvulla.

Alppipuiston ja Leninipuiston asemakaavan muutos on vireillä ja tavoitteena on suojella puistot.

Alppipuistossa sijaitseva nykyinen linja-autojen pysäköintikenttä kaavoitetaan yleiselle pysäköintialueelle ja maanalaiselle pysäköintilaitokselle. Linnanmäen eteläinen sisäänkäyntialue laajenee Alppipuistoon. Laajennuksen vaikutuksia ja laajuutta on arvioitu erillisessä puistojen kehittämissuunnitelmassa (Näkymä 2012). Laajentumisalue rajoittuu siten, että läheiset, kaupunkikuvallisesti merkittävät, omenankukkapuisto ja avokalliot on mahdollista säilyttää.

Tivolitien linjauksen leventäminen sekä Vauhtitien ja Tivolitien risteyksen muuttaminen kiertoliittymäksi tarkoittavat vähäisiä laajennuksia puistojen puolelle ja joidenkin katualueen reunaan sijoittuvien puiden poistamista.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Toimijan tavoitteena on ohjata asiakasliikennettä entistä enemmän käyttämään julkista liikennettä ja saapumaan alueelle jalan.

Linnanmäen eteläisen sisäänkäynnin laajennuksen myötä alue kytkeytyy paremmin joukkoliikenteen verkostoihin. Samalla se kytkee Linnanmäen paremmin Töölönlahden ympäristöön.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo.

Suorakulmainen vesilinna otettiin käyttöön 1876 (insinööri Endre Lekve ja Rob Huber). Sitä laajennettiin vuosina 1902 ja 1914 sekä korotettiin vuonna 1928. Vanha vesilinna on jäänyt nykyisen rakennuksen kivijalaksi. Vesilinnan pohjan pinta-ala on noin 3 000 m², kor-

keus noin 13 metriä. Nykyisin se on osittain vuokrattu huvipuiston varastokäyttöön. Pyöreä vesilinna on rakennettu vuonna 1938 (kaupunginarkkitehti Gunnar Taucher). Sitä voidaan pitää kaupungin yhtenä maamerkinä. Punatiilisen säiliöosan korkeus on noin 17 metriä ja pohjan halkaisija 65 metriä. Pohjan pinta-ala on noin 3 300 m². Molemmat vesilinnat on poistettu vesisäiliökäytöstä.

Molemmat vesilinnat ovat kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty suojeltaviksi merkinnällä sr-1.

Kokonaisuuteen kuuluu myös suorakulmaisen vesilinnan itäpuolella sijaitseva pieni tiilirakennus sekä suorakulmaisen vesilinnan pohjoispuolella sijaitseva vartijan asunto vuodelta 1929.

Vesilinnat ovat historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennuksia (sr-1). Vesilinnojen julkisivuihin tehtävät muutokset on suunniteltava ja toteutettava käyttäen erityistä harkintaa ja hyvää suunnittelua sekä hyödyntäen rakennuksen arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Vesilinnojen yhteyteen tehtävät uudet osat ja rakenteet on suunniteltava siten, että ne sopivat vesilinnan alkuperäiseen arkkitehtuuriin sekä kaupunkikuvaan. Vesilinnan korjaus- ja muutostöiden suunnitelmia kehitetään yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Suorakulmaisen vesilinnan itäpuolelle sijoittuva punatiilinen rakennus merkitään suojeltavaksi osana kokonaisuutta (sr-3).

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alueella on olemassa oleva yhdyskuntatekninen verkosto. Alueella on lisäksi useita maanalaisia toteutuneita yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

Pysäköintilaitos liitetään HSY:n vesijohtoverkostoon, jota kautta voidaan järjestää laitoksen sammutusvesitarve.

Pysäköintilaitos liitetään kaukolämpöverkkoon Viipurinkadun suunnasta.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Linnanmäen huvipuiston toiminnasta aiheutuvasta melusta ja sen leviämisestä huvipuiston lähiympäristöön säädetään erikseen ympäristökeskuksen ympäristöluvassa. Luvassa edellytetään säännöllistä

melun seuranta mittauksin.

Linnanmäen huvipuiston aiheuttamaa ympäristömelua syntyy huvipuistolaitteista ja niitä käyttävien ihmisten kiljahduksista.

Linnanmäellä tehtiin elokuussa 2015 melumittauksia yhteensä 8 mittauspaiassa huvipuiston lähiympäristössä. Mittaukset toistettiin vuoden 2011 mittauspaiakoilla tulosten vertailtavuutta varten. Tulosten perusteella Linnanmäen toiminnasta aiheutuva melu ei ole muuttunut vuoden 2011 mittauksista, vaan tulokset vastaavat toisiaan.

Kun huomioidaan, että Linnanmäellä on huvipuistotoimintaa pääsääntöisesti vain kesäaikana klo 11–22, eikä lainkaan klo 22 jälkeen, ei toiminnasta aiheutuvaa melua voida pitää merkittävänä alueen ympäristön tai sen asukkaiden kannalta. Yhteenvetona voidaan todeta, että Linnanmäen toiminnasta aiheutuvat melutasot ovat sen ympäristössä kohtuulliset. Kolmessa mittauspisteessä mitatut keskiäänitasot olivat alle 55 dB (sisältäen muut alueen äänet). Viiden mittauspaijan tapauksessa 55 dB keskiäänitason arvo ylittyy toiminnan aikana, mutta näillä alueilla ei sijaitse asutusta ja/tai tuloksiin on sekoittunut tie- ja raideliikenteen ääntä. Lisäksi muiden melulähteiden aiheuttama melu synnyttää monin paikoin Linnanmäen toiminnasta aiheutuvaa melua korkeammat melutasot. (Linnanmäen meluselvitys 2015, WSP, 27.8.2015)

Asiakaspysäköinnin ohjaaminen Vauhtitien ja Tivolitien kautta aiheuttaa Alppipuiston läpi kulkevalle Tivolitielle lisääntyvää liikennettä, mutta toisaalta vähentää Alppilan alueen liikennettä.

Alueen toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua ympäristöön.

Pysäköintilaitoksen poistoilma ohjataan map-2 -merkinnällä osoitetusta ilmanvaihtorakennuksista. Näin ilman epäpuhtaudet saadaan ohjattua asutuksesta mahdollisimman etäälle. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihto ei saa aiheuttaa melua ympäristöön.

Maaperä, kallioperä, pohjavesi sekä niiden pilaantuminen

Lähtökohdat

Maasto on pääosin kallioista ja kalliopinta esiintyy monin paikoin paljaana. Alueelle on ominaista suuret korkeusvaihtelut (+7.0 Alppipuiston laaksossa, +44.0 huvipuiston alueella). Alppipuisto rajautuu Helsinginkatuun kallioleikkauksena.

Alueella sijaitsee nykyisin maanalaisten polttoainesäiliöiden täyttöpaikka.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen edellyttää louhintoja. Alin sallittu louhintataso pysäköintilaitoksen kohdalla on +12.0.

Maanalaisten polttoainesäiliöiden täyttöpaikka siirtyy Pisararadan rakentamisen yhteydessä. Uusi täyttöpaikka sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Maanalaiset tilat

Lähtökohdat

Alueella sijaitsee olemassa olevia teknisen huollon tunneleita sekä olemassa olevia teknisen huollon maanalaisia tiloja.

Kaava-aluetta sivuaa sekä Tivolitien alitse kulkee Pisararadan varaus. Kaava-alueella esitetty Pisararadan varaus on Pisararadan 7.8.2015 voimaan tulleen asemakaavan nro 12290 mukainen.

Pelastusturvallisuus

Alueen toimija on laatinut aluetta koskevan pelastussuunnitelman yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutuksen yhdyskuntarakenteeseen ovat vähäiset, sillä nykyinen toiminta jatkuu alueella. Kaavamuutoksella turvataan toimijan mahdollisuudet kehittää toimintaa myös tulevaisuudessa. Vesilinjien käyttöönnotolla turvataan niiden säilyminen.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan keskeinen tavoite on Linnanmäen asiakasliikenteen vähentäminen Alppilan alueella, mutta toisaalta eri liikenne-
muotojen liikkumisen turvaaminen. Pysäköintilaitoksen valmistuttua voidaan poistaa Viipurinkadun ja Tivolitien muodostamassa nurkassa sijaitsevat pysäköintipaikat. Tulevaisuudessa henkilöautoliikenne ohjautuu Vauhtitien kautta Tivolitielle. Arvioitu liikenteen

lisääntyminen Tivolitiellä on noin 1 400 ajoneuvoa/vrk, mikä on Tivolitien nykyisiin liikennemääriin suhteutettuna merkittävä ja edellyttää siksi muutoksia nykyisiin liikennejärjestelyihin Tivolitiellä ja siihen kytkeytyvillä kaduilla.

Huoltoajo ja bussit käyttävät jatkossakin Viipurinkatu -Tivolitie reittiä, koska nykyinen rautatiealueen alittavan tunnelin korkeusrajoitus ei mahdollista kaikkien ajoneuvojen kuljettamista radan alitse.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Nykyisen pysäköintialueen muuttamisella maanalaisen pysäköintilaitoksen käyttöön ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon tai maisemaan. Pysäköintikenttä on nykyisin pengerrytetty ja siinä kasvaa kitukasvuista mentyä. Pysäköintilaitoksen seinä Alppipuiston suuntaan toteutetaan korkeatasoisena ja arvokkaaseen ympäristöön sopivana.

Linnanmäen eteläisen sisäänkäynnin laajentaminen lohkaisee noin 1 000 m² osan Alppipuistosta. Suurin maisemallinen muutos syntyy laajennusosan uudesta julkisivusta, joka nousee puistoon kaksikerroksisena näkyen hyvin ylhäältä puistosta Sturenkadun suuntaan.

Vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Linnanmäen uusi sisäänkäyntirakennus lisää huvipuiston näkävyyttä Helsinginkadun suuntaan, jossa sijaitsevat paikallisliikenteen pysäkit ja se sijaitsee merkittävästi lähempänä keskustaa kuin nykyinen pääsisäänkäynti Alppipuiston laella huvipuiston pohjoisreunassa.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Monitoimisuus lisää alueen kulttuuripalveluja. Linnanmäki on merkittävä matkailukohde Helsingissä ja asemakaavan muutos tukee alueen kehittymistä huvipuistoalueena tulevaisuudessa.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos edellyttää muun muassa seuraavia toimenpiteitä liikennejärjestelyihin:

- Tivolitien katulinjauksen siirto noin 100 metrin matkalla ja kadun katkaisu läpiajoliikenteeltä,
- Vauhtitien ja Tivolitien liittymän järjestelyt (kiertoliittymä),
- LP-alueen rakentaminen pysäköintilaitoksen kannelle,
- Tivolikujan parantaminen (esim. pintamateriaalein),

- Tivolitien, Tivolikujan ja pysäköintilaitoksen kulkuyhteyksien yhteensovittaminen

Muutokset liikennejärjestelyissä aiheuttavat kustannuksia noin xx M€. Kustannusten jaosta kaupungin ja hankkeen välillä neuvotellaan erikseen.

Hanke vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat pysäköintilaitoksen liittymisestä yhdyskuntateknisiin verkostoihin.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Huvipuistotoiminnan kehittäminen on elinkeinon, työllisyyden ja talouden kannalta kannattavaa. Kehittäminen parantaa toimijan mahdollisuuksia kehittää toimintaa alueella tulevaisuudessa. Linnanmäki on Helsingin keskeisimpiä matkailukohteita ja alueen kehittyminen palvelee siten koko kaupungin matkailun kehittämistä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutosta koskee kolme erityistavoitetta:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön.
- Alueiden käytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja.
- Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojenaluetta ja taajamatoimintojenaluetta. Suunnittelualue sivuaa Pisararadan ohjeellinen linjaus. Lisäksi suunnittelualue sivuaa Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) alue merkintä.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osa tiivistettävää aluetta.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on kaupunkipuistoa, joka on ympärivuotisena tivolialueena kehitettävä alue. Lisäksi alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 10.11.2015) alue on virkistys- ja viheraluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) suunnittelualueelle sijoittuu nykyisiä ja suunniteltuja maanalaisia tiloja. Alueella on maanalaiset tilavaraukset Pisararataa, teknisen huollon tilaa sekä pysäköintilaitosta varten. Nyt laadittu asemakaavan muutos on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 9897 (vahvistettu 17.10.1995). Kaavan mukaan alue on Huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV). YV -korttelialueelle saa sijoittaa huvipuiston, katu-, rautatie- ja puistoaluetta.

Rakennusoikeutta huvipuistoalueella on yhteensä 29 100 k-m², josta 13 300 k-m² on vesisäiliörakennusten kerrosalaa. Vesisäiliörakennuksilla on omat rakennusalsansa. Pyöreän vesisäiliön rakennusoikeus on 6 800 k-m² ja suorakulmaisen 6 500 k-m².

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto 12259 yleiskaavan muutta-

miseksi. Rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerroksen ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Helsingin kaupungin tavoitteena (Helsingin strategiaohjelma 2013-2016) on kansainvälisesti tunnettu ja vetovoimainen kaupunki. Kaupungin tavoitteena on kehittää kulttuuripalveluita ja alueen vetovoimaa. Lisäksi tavoitteena on kehittää kaupunginosia eloisina ja houkuttelevina.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muuttamisen periaatteet 3.11.2005.

Periaatteista suunnitelmaa on tarkennettu siten, että pysäköintilaitos sijoittuu nykyisissä suunnitelmissa nykyisen linja-autojen pysäköintialueen kohdalla vanhan suorakulmaisen vesilinnan sijaan.

Alppipuiston ja Leninipuiston asemakaavan muutos sekä Tivolitien ja Viipurinkadun risteysalueen ympäristön asemakaavan muutos ovat valmistelussa.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu x.x.200x.

Maanomistus

Kaupunki omistaa maan.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitustyö on tullut vireille hakijan (Lasten Päivän Säätiön) aloitteesta (kirje vastaanotettu 18.5.2012).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 8.3.2012).

Poiketen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä, tällä asemakaavan muutoksella muutetaan vain Linnanmäen huvipuistoalueen sekä Tivolitien, Tivolikujan ja Vauhtitien kaavaa. Alppipuiston ja Leninipuiston asemakaavat muutetaan erillisellä prosessilla.

Viranomaisyhteistyötahot

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- rakennusvalvontavirasto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja viraston verkkosivuilla www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksella Kallio-lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.3.–17.4.2012 seuraavissa paikoissa:

- Linnanmäellä Merimaailman KahVille-kahvilassa, Tivolitie 1
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Kallion kirjastossa, Viides linja 11
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva asukastilaisuus pidettiin 3.4.2012 Merimaailman KahVille-kahvilassa, Tivolitie 1. Lisäksi pidettiin Teemapaja Alppipuiston ja Leninipuiston nykyisestä käytöstä, kehittämisestä ja asukkaiden toiveista 11.4.2012.

Lisäksi 28.10.2013 pidettiin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin Linnanmäen asemakaavan muutoksen päivitettyjä suunnitelmia.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kaupunginmuseon kannanotto kohdistui arvokkaan ympäristön huomioimiseen kaavassa. Rakennusviraston ja opetusviraston kannanotot kohdistuivat ajoyhteyteen, joka olisi kulkenut Sturenkadulta Leninipuiston kautta pysäköintilaitokseen.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että pysäköintilaitos esitetään kaavassa sijoitettavaksi nykyisen linja-autojen pysäköintialueen alle ja ajo sinne tapahtuu Vauhtitien ja Tivolitien kautta.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 38 mielipidettä (yhteensä 2300 nimeä) koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat Leninipuiston kautta esitettyyn ajoyhteyteen sekä huvipuiston laajentumiseen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että pysäköintilaitoksen sijoitusta ja sen sisäänajoa on tutkittu uudelleen. Lisäksi huvipuistoalueen laajentumista on tutkittu tarkemmin erillisessä ympäristön yleissuunnitelma -raportissa ja rajausta on tarkennettu sen pohjalta.

Luonnosaineiston nähtävilläolo

Päivitetyn osallistus- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja viraston verkkosivuilla www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksella Kallio-lehdessä.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Helsingissä xx.xx.xxxx

Olavi Veltheim



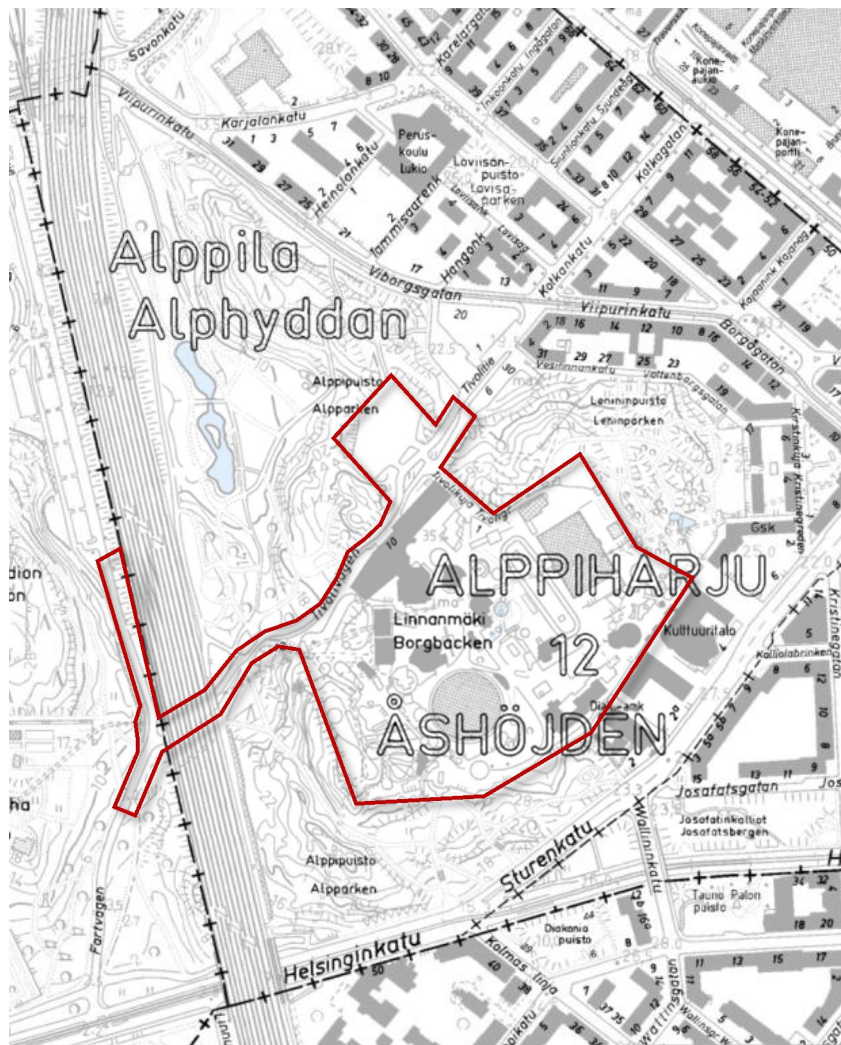
LINNANMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 8.3.2012 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueesta on rajattu Alppipuisto ja Leninipuisto omaksi kaava-alueeksi.

Linnanmäen asemakaavan muutos mahdollistaa huvipuistoalueen kehittämisen myös tulevaisuudessa. Nykyisen linja-autojen pysäköintialueen alle mahdollistetaan pysäköintilaitos.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.



Asemakaavan muutos koskee Linnanmäen huvipuistoaluetta, Tivolitietä sekä osaa Vauhtitiestä. Asemakaavan muutos mahdollistaa Linnanmäen huvipuistoalueen käytön nykyisellään sekä kehittämisen tulevaisuudessa. Huvipuistoalueen rakennusoikeus kasvaa 3 700 k-m² ja on asemakaavan muutoksen jälkeen 32 800 k-m².

Asemakaavan muutos perustuu monilta osin vanhaan asemakaavaan vuodelta 1997. Vesilinnojen suojelu rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaina rakennuksina säilyy ennallaan. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa vesilinnojen käytön huvipuistotoimintaan.

Nykyinen linja-autojen pysäköintialue muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi ja sen alle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen tulevat Linnanmäen asiakaspysäköintipaikat. Autopaikkoja pysäköintilaitokseen tulee noin 700.

Huvipuiston asiakaspysäköinti ohjataan Vauhtitien ja Tivolitien kautta uuteen pysäköintilaitokseen. Tavoitteena on vähentää liikennettä Alppilan asuinalueella. Uusi yhteys vaatii vähäisiä muutoksia Tivolitien rajauksissa sekä uuden kiertoliittymän Vauhtitien ja Tivolitien risteykseen. Huoltoajo sekä linja-autojen reitti Linnanmäelle säilyy nykyisellään, Viipurinkadun kautta.

Linnanmäen eteläinen sisäänkäynti laajenee, kerrosala kasvaa nykyisestä noin 3 500 k-m². Sisäänkäyntirakennuksen laajennus sijoittuu osittain nykyisen Alppipuiston alueelle.

Erityisesti korkeiden laitteiden osalta voimassa oleva asemakaava ei täytä huvipuiston toiminnan edellytyksiä, nykyisten laitteiden korkeudet saattavat poiketa merkittävästi kaavassa osoitetusta maksimikorkeudesta. Uusi asemakaava mahdollistaa korkeiden huvipuistolaitteiden sijoittamisen tontille. Linnanmäen huvipuisto sijoittuu ympäristöönsä nähden korkealle ja näkyy kantakaupungin alueella moneen suuntaan. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ohjata korkeiden laitteiden sijoittuminen keskitetysti alueen keskelle, vesilinnojen väliin, siten että vaikutukset kaupunkikuvaan ovat hallittuja.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavan aloitusvaiheessa lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 8.3.2012) ja pidettiin aloitustilaisuus 3.4.2012 sekä teemapaja 11.4.2012. Tämän jälkeen suunnittelualueesta on rajattu Alppipuisto ja Leninipuisto pois. Linnanmäen suunnitelmaa on esitelty asukkaille myös 28.10.2013 pidetyssä tilaisuudessa.



Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan valmisteluaineisto on esillä 9.–27.5.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Kallion kirjastossa, Viides linja 11
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Keskustelutilaisuus pidetään maanantaina 16.5. klo 17–19 Linnamäen Tivoli Salissa (Tivolikuja 1). Tilaisuudessa esitellään myös Tivolitie 1:n suunnitelma sekä Alppipuiston ja Leninipuiston suunnittelutilanne.

Mielipiteet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 27.5.2016**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset ym.
 - Alppila-Seura ry, Kallio-Seura ry, Kallio-liike
 - Helsingin Yrittäjät
 - Visit Finland
 - VR Track Oy
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto



- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- liikuntavirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- sosiaali- ja terveystieteiden virasto
- ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille Lasten Päivän Säätiön hakemuksesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1906–2015) ja niissä alue on merkitty huvipuistoalueeksi, katu- ja puistoalueeksi.

Yleiskaava 2002:ssa alue on kaupunkipuistoa, joka on ympärivuotisenä tivolialueena kehitettävä alue. Lisäksi alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on virkistys- ja viheraluetta.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Viereinen kortteli kuuluu Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloan osana kokonaisuutta Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo.



Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia ja päätöksiä:

- Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muuttamisen periaatteet 3.11.2005. Periaatteista suunnitelmaa on tarkennettu siten, että pysäköintilaitos sijoittuu nykyisissä suunnitelmissa nykyisen linja-autojen pysäköintialueen kohdalle vanhan suorakulmaisen vesilinnan sijaan.
- Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto 12259 yleiskaavan muuttamiseksi.
- Eläintarhan alue - ympäristöhistoriallinen selvitys (Näkymä Oy, 2012)
- Alppipuisto ja Leninipuisto – ympäristön kehittämisperiaatteet ja muutokohtien yleissuunnitelmat (Näkymä Oy, 2013)

Tontilla sijaitsee nykyisin Linnanmäen huvipuisto. Pysäköintialue sijoittuu nykyisen Alppipuiston alueelle.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Perttu Pulkka, arkkitehti, p. (09) 310 37465, perttu.pulkka@hel.fi

Liikenne

Juuso Helander, insinööri, p. (09) 310 37134, juuso.helander@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Raila Hoivanen, insinööri, p. (09) 310 37482, raila.hoivanen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37258
anu.lamminpää@hel.fi

Rakennussuojelu

Riitta Salastie, arkkitehti, p. (09) 310 37218, riitta.salastie@hel.fi

Vuorovaikutus

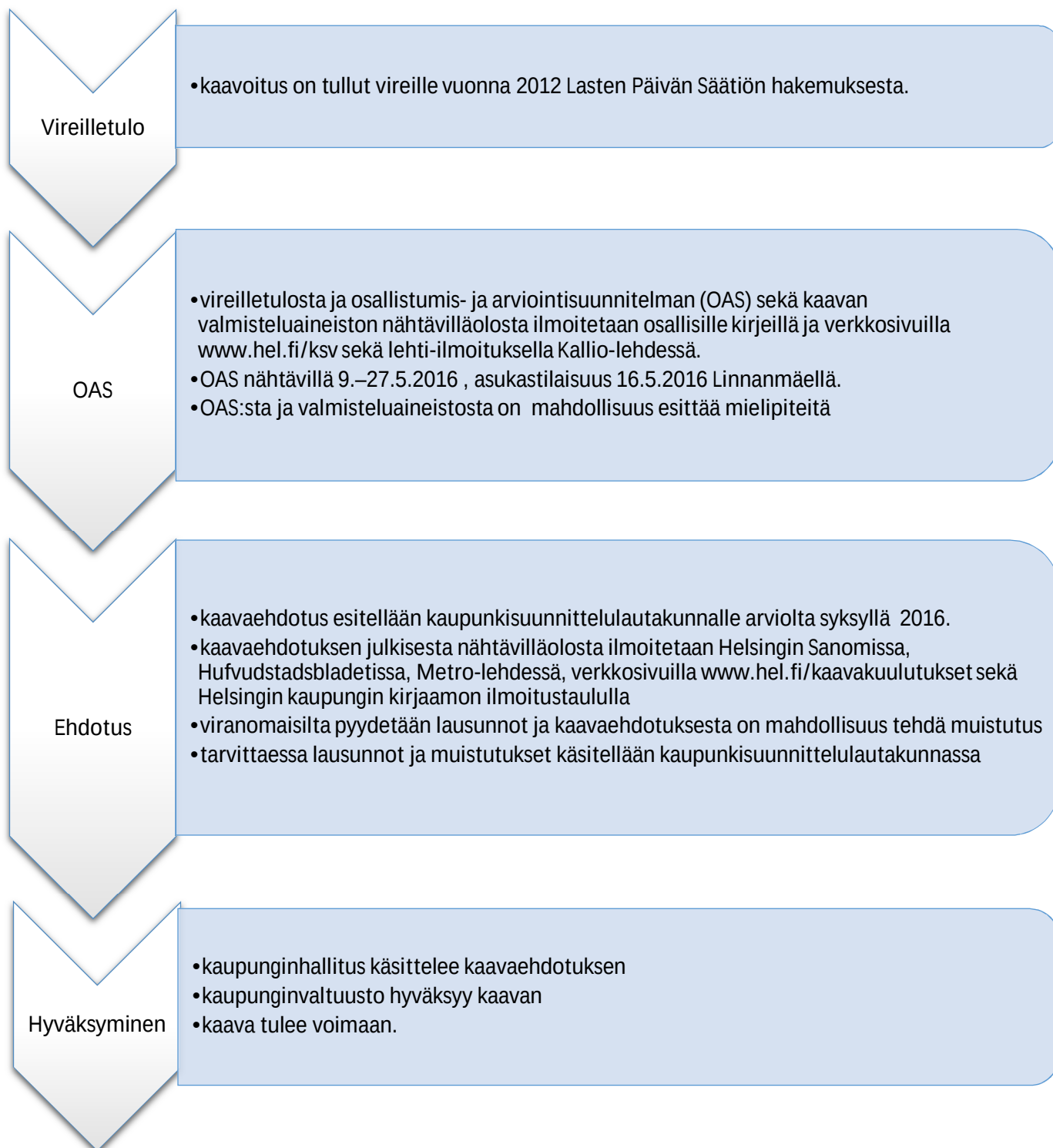
Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37435,
maija.mattila@hel.fi



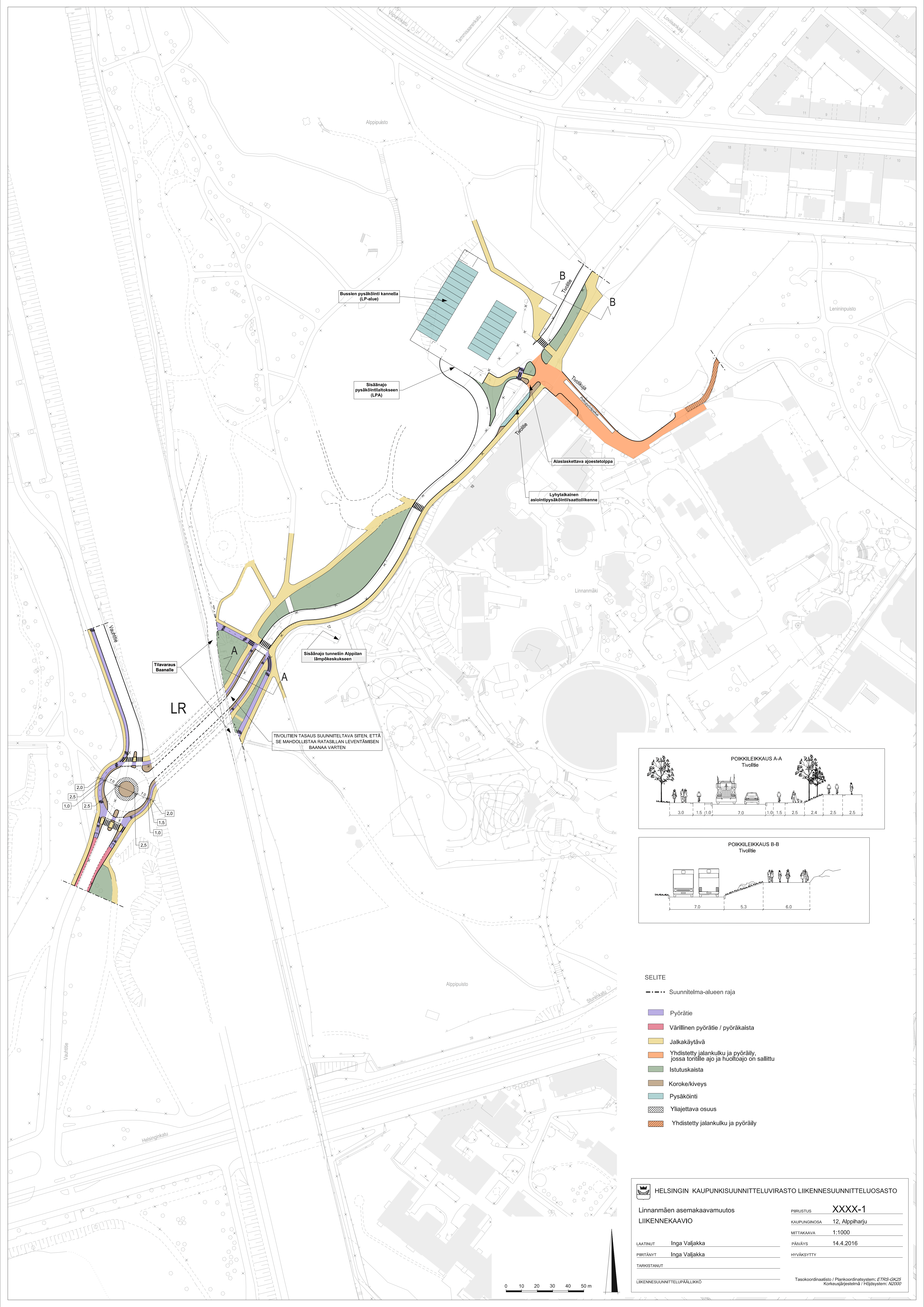
Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).



Kaavoituksen eteneminen







LR

Bussien pysäköinti kannella (LP-alue)

Sisäänajo pysäköintialueeseen (LPA)

B
Tivollie
B

Tivollie

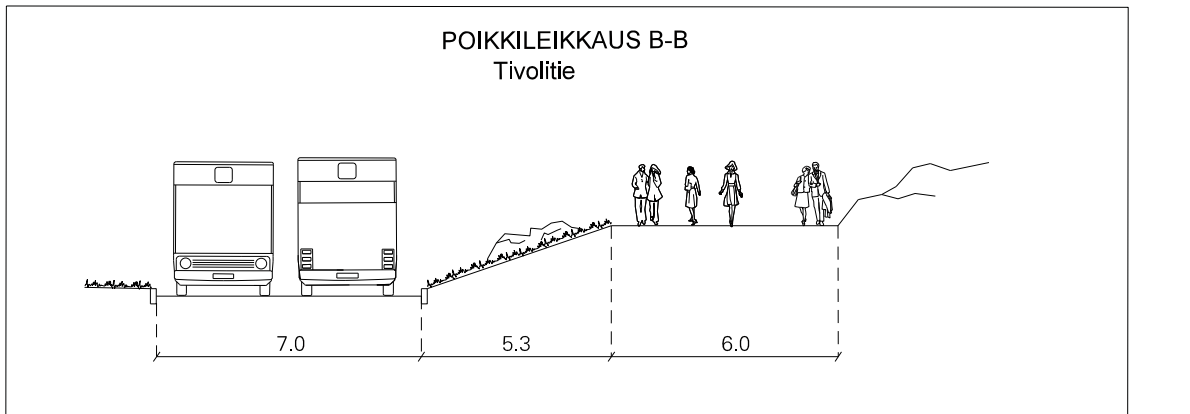
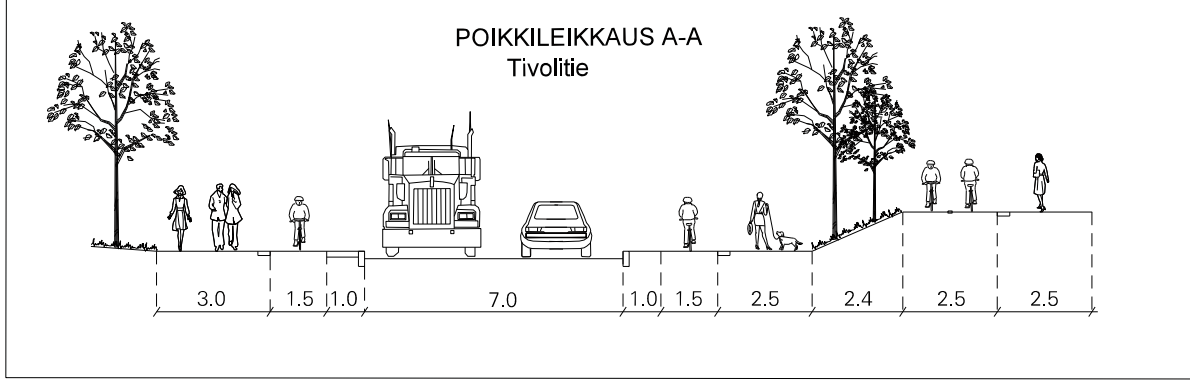
Alaslaskettava ajoestotolppa

Lyhytaikainen
asointipysäköinti/taattoliikenne

Sisäänajo tunneliin Alppilan
lämpökeskukseen

TIVOLITTIEN TASAUS SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ
SE MAHDOLLISTAA RATAKILLEN LEVENTÄMISEN
BAANAA VARTEN

Tilavaraus
Baanalle



SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Pyörätie
- Värillinen pyörätie / pyöräkaista
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily, jossa tontille ajo ja huoltoajo on sallittu
- Istutuskaista
- Koroke/kiveys
- Pysäköinti
- Yliajettava osuus
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily

**HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO**

Linnanmäen asemakaavamuutos
LIIKENNEKAAVIO

LAATINUT Inga Valjakka

PIIRTÄNYT Inga Valjakka

TARKISTANUT

PIIRUSTUS XXXX-1

KAUPUNGINOSA 12, Alppiharju

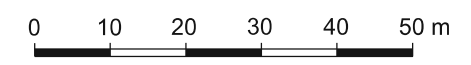
MITTAKAAVA 1:1000

PÄIVÄYS 14.4.2016

HYVÄKSYTTY

LIIKENNESUUNNITTELUPAÄLLIKKO

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: NZ2000



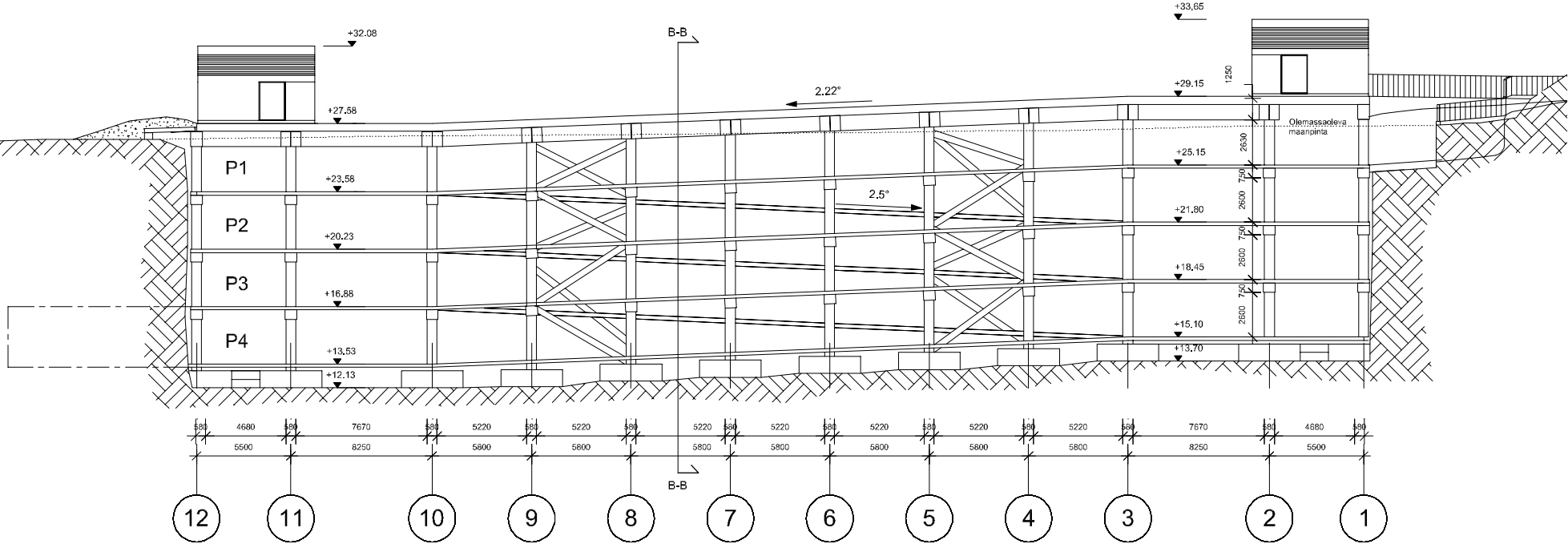


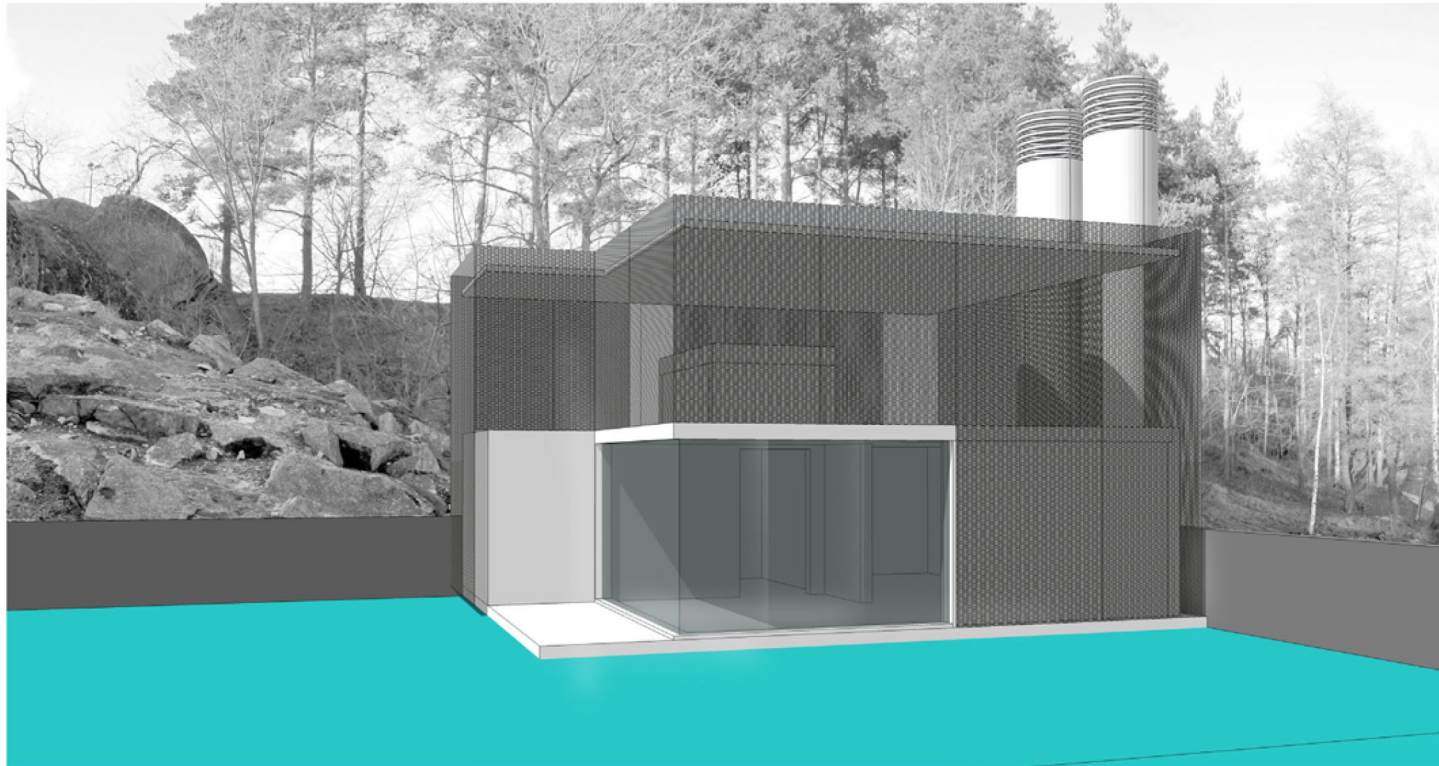
1:500



LASTEN PÄIVÄN SÄÄTIÖ
LINNANMÄEN ASEMAKAAVAMUUTOS
TIVOLITIE PYSÄKÖINTILAITOS / ASEMAPIIRUSTUS

KONKRET
tr k
5







LASTEN PÄIVÄN SÄÄTIÖ
LINNANMÄEN ASEMAKAAVAMUUTOS
TIVOLITIE PYSÄKÖINTILAITOS

HAVAINNEKUVA SUORAN BUSSIKANNEN VAIKUTUKSESTA ALPPIPUISTON RINTEESEEN

KONKRET