



1.12.2016

Arvoisa vastaanottaja

Meri-Rastilan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on valmistunut ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty

HEL 2015-002625 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 4730_1

Meri-Rastilan kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman, 27.3.2015 päivätyn, suunnitelman. Suunnittelualueen rajausta, asemakaavan nimeä, asemakaavoituksen tavoiteaikataulua ja suunnittelun lähtökohtia (hyväksytyt yleiskaava ja osayleiskaava) on tarkistettu. Rajaus on laajentunut käsittämään uudet kadut suunnittelualueen koillis-kulmassa, Vuotien vierellä. Kaava-alueeseen kuuluu myös asemakaavoittamaton osa (Rysäpuiston laita), joten kaavahankkeen nimi on Meri-Rastilan asemakaava ja asemakaavan muutos. Tavoiteaikataulu on pidentynyt.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Meri-Rastilaan. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Rastilan metroaseman ympäristöä, Meri-Rastilan liikekeskusta, toria ja 1990-luvun alussa rakennettua kerrostaloaluetta sekä asuinalueen sisäisiä puistoalueita sekä katualueita.

Alueelle suunnitellaan uutta asuntorakentamista puistoalueiden reunoille sekä oleville tonteille yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa. Kaavahankkeeseen sisältyy Rastilan liikekeskuksen uudistus (Meri-Rastilan kuja 2) ja osoitteessa Harustie 5 olevan tontin lisärakentaminen, joiden toimijat ovat jättäneet kaavamutoshakemuksen. Alueelle tehdään myös liikennesuunnitelmaa. Asemakaava ja asemakaavan muutos lisäävät alueelle asuntorakentamista n. 210 000 k-m² (n. 4200 uutta asukasta), julkisia palveluita n. 4 000 k-m² ja liiketiloja n. 5 000 k-m².

Tavoitteena on esitellä kaavaluonnos ja osallisilta valmistelun aikana saatu palaute kaupunkisuunnittelulautakunnalle tammikuussa 2017. Ensimmäinen osa kaavaehdotuksesta on tavoitteena esitellä kaupun-



1.12.2016

kiympäristölautakunnalle tammikuussa 2018 ja toinen osa kaavaehdotuksesta tammikuussa 2019.

Suunnitelmista voi keskustella ja niitä voi kommentoida verkossa 28.11.–19.12.2016, osoitteessa kerrokantasi.hel.fi/meri-rastila3.

Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaluonnoksen nähtävilläoloaineiston yhteydessä. Aineistot ovat esillä 28.11.–19.12.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Vuotalon aulassa, Mosaiikkitori 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat. Suunnittelua voi seurata tilaamalla uutiskirjeen Meri-Rastilan suunnittelusta sähköpostiin: www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet.

Mielipiteet luonnosaineistosta pyydetään esittämään viimeistään 19.12.2016. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Lisätiedot

Linda Wiksten, arkkitehti, puhelin: 310 37029
[linda.wiksten\(a\)hel.fi](mailto:linda.wiksten(a)hel.fi)

ASEMAKAAVAOSASTO

Pia Sjöroos
projektipäällikkö

Liitteet

1

[25.11.2016 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1201-01](#)