



## MERI-RASTILAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN Kaavaluonnosaineiston esittely- ja keskustelutilaisuus

Paikka Meri-Rastilan ala-asteen liikuntasali, Jaluspolku 3  
Aika ti 29.11.2016 klo 17.30–21

### Paikalla esittelijöinä

Linda Wiksten, arkkitehti, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Eeva Väistö, liikennesuunnittelija, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Tuomas Vanne, liikennesuunnittelija, kaupunkisuunnitteluvirasto  
Tiia Ettala, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Ettala Palomeras Oy  
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, kaupunkisuunnitteluvirasto, pj

Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä

### Tilaisuuden ohjelma ja kulku

Keskustelun pohjustukseksi esiteltiin:

- asemakaavaluonnos ja sen tavoitteet ja taustalla olevat suunnitteluideat,
- kaavoituksen vaikutukset viheralueisiin ja periaatteet puistojen kehittämiseksi,
- ostoskeskuksen alueen ajankohtaiset suunnitelmat sekä
- liikennesuunnitelmat tavoitteineen

Lyhyen yhteisen kommenttipuheenvuoro- ja keskusteluosuuden jälkeen siirryttiin jatkamaan yksityiskohtaista keskustelua karttojen ääreen. Karttapisteitä oli neljä: kaavaluonnos, viheralueet, liikennesuunnitelmat ja ostoskeskuksen alue.

Keskustelua voi jatkaa ja palautetta suunnitelmista voi jättää verkkokeskusteluun 19.12. asti osoitteeseen [kerrokantasi.hel.fi/meri-rastila3](http://kerrokantasi.hel.fi/meri-rastila3). Lisäksi mielipiteitä voi jättää kaupungin kirjaimoon. Tilaisuudessa esitetyt diat sekä nähtävillä oleva aineisto ja kaavatyön aikana syntynyt aineisto on katsottavissa kaupungin karttapalvelussa: [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat). Samasta paikasta linkin takaa voi myös tilata alueen suunnittelun uutiskirjeen omaan sähköpostiosoitteeseensa.

### Keskustelussa esiin noussutta

#### Alueelle suunnitellaan uutta asumista nykyasukkaiden viihtyvyyden kustannuksella

Meri-Rastilan asuinalueella ollaan tiivistämässä siten, että alueelle tulisi yli 4000 asukasta lisää. Lisäksi yleiskaavassa on kaavailtu uutta asumista Meri-Rastilan länsirannan alueelle, Rastilan leirintäalueelle ja Ramsinniemeen. Viheralueet ja nykyasukkaiden vehreät ikkunanäkymät vähenevät kun viereen tulee uutta ja korkeaa rakentamista. Alueen arvo ei säily kun luonnonläheisyys katoaa. Rakentamisen määrä pitäisi olla maltillisempi.



## **Ostoskeskuksen alueen uudistuminen tuo parannusta alueen ilmeeseen ja palveluihin**

Ostoskeskuksen alueen uudistumisen todettiin tuovan parannusta Meri-Rastilan ilmeeseen. Metroaseman läheisyyteen sopii korkeampikin rakentaminen. Myös HOAS:n tonttien mahdollisen uudistumisen koettiin parantavan alueen ilmettä.

## **Kaavailut tonttien täydennysrakentamiset herättävät turvattomuutta ja tiedottaminen kaupungin taholta ja taloyhtiöiden sisällä ei ole tavoittanut asukkaita**

Kaavaluonnoksessa on ehdotettu joidenkin tonttien täydennysrakentamista. Kaikissa taloyhtiöissä ei ole tiedotettu tällaisesta. Kun yhtäkkiä näkee suunnitelman, jossa oman kodin eteen on lisätty rakentamista, herättää se turvattomuutta. Hallitus on saattanut pantata tietoa tai sitä on ollut vain puheenjohtajalla. Huhuja ja ristiriitaista tietoa on niin ikään ollut liikkeellä. Tiedottaminen on hoidettu huonosti.

Oman asunnon arvo laskee, kun on edes esillä suunnitelmia, joissa asunnon ikkunan eteen on piirretty uusi, korkea kerrostalo. Miten oman asunnon saa myydyksi nyt taikka jatkossa kun tällaista tapahtuu?

## **Yhteisen omaisuuden purkamisen kustannukset ovat kohtuuttomia veronmaksajille**

Päiväkotien purkaminen ja uusien rakentaminen on veronmaksajien rahojen tuhlausta. Samoin se, että Meri-Rastilan tie uusitaan. Milloin näistä päätetään ja mitkä ovat kustannukset?

Ei myöskään ole järkevää suunnitella nykyistä isompia päiväkoteja. 250 lapsen päiväkodit ovat lasten säilytyspaikkoja eivätkä kasvatuksellisesti laadukkaita.

## **Liikennemäärä Meri-Rastilan tiellä kasvaa. Pysäköintiin ja liikenneturvallisuuteen pitäisi kiinnittää enemmän huomiota**

Asukasmäärän lisääntyessä liikennemäärät Meri-Rastilan tiellä kasvavat. Kadusta tulee vilkas ja se vaikuttaa liikenneturvallisuuteen. Erityisesti lasten koulumatkojen turvallisuus pitää ottaa paremmin huomioon suunnittelussa.

Mihin pysäköidään jatkossa autot, kun nykyisten parkkialueiden kohdalle on suunniteltu uusia asuintaloja? Vehreys vähenee tätäkin kautta, kun parkkipaikat siirtyvät nykyisin vehreille pihuille.

## **Luontoa ja puistoja on varjeltava.**

Rakentamisen tavoitteita pitäisi vähentää ja säästää luontoa. Myös lähiympäristöön on tulossa suuria määriä rakentamista, Länsirantaan ja Rastilaan viitattiin.



## Keskustelut jatkuivat karttojen ääressä:

### Asemakaavaluonnos

- Levankikuja nähtiin mahdottomana ratkaisuna: se on liian jyrkkä ja pakokaasut häiritsevät viereisen tontin asukkaita, kävely-yhteys ei mahdu kadun kanssa ja Levankikujan päässä olevan tontin asukkaat oikaisisivat Meri-Rastilan tie 9:n ja 11:n tonttien läpi
- Meri-Rastilan tie 9:n pohjoisosaan sijoitetut asuinrakennukset eivät saaneet tontin asukailta kannatusta, koska ovat lähellä nykyisiä rakennuksia ja pysäköintialuetta joudutaan siirtämään. Kaavakartan ja havainnekuvan väliltä löydettiin keskinäinen virhe kerrosluvuissa. Meri-Rastilan tie 5:n eteläisimmän rakennuksen asukkaat olivat sitä mieltä, että Meri-Rastilan tie 9:n pohjoisosaan sijoitetut rakennukset heikentävät asukkaiden yksityisyyttä ja varjostavat
- Meri-Rastilan tie 21:n pohjoisosaan sijoitetut rakennukset nähtiin huonona ratkaisuna, sillä ne estävät näkymiä nykyisistä asunnoista.



### Viheralueet

- Yleistä:  
Luontaiset ja toimivat reitit ovat tärkeitä keskellä rakentamisen lisääntymistä. Ekologiset yhteydet ja virkistysyhteydet on sovitettava ja sovitettavissa yhteen. Ekologisten käytävien säilyminen, mm. tikkakannan tarpeet otettava huomioon. Viheralueille rakentaminen lisää mielenterveyskustannuksia ja terveydenhuollon menoja laajemminkin.
- Pohjavedenpuisto:  
Miten pohjavesi on otettu huomioon rakentamisessa?  
Geologiset kohteet ja niiden ympäristöt on jätettävä rauhaan.
- Ison Kallahden puisto:  
Hienoa jos puistoa kehitetään luonnonmukaisena ja siten, että siellä voi olla jonkin sortin kaupunkiviljelyä. Hyvä, jos voidaan suojella vanhat rakennukset ja huvilat ja niiden piha-piirit ja kenties nostaa ne takaisin kukoistukseen.  
Ei täysimittaista kenttää vaan sellaiset liikuntapaikat, että siellä oikeasti liikutaan. Hyvä esimerkki on Roihuvuoren liikuntapuisto. Hyvänä pidettiin myös nyk. kaavassa olevien kenttävarausten poistamista.  
Pohjoisosasta kevennettävä rakentamista ja säilytettävä kallioita.



- Haruspuisto:  
Poistuvaa koirapuistoa ei haluta uuteen paikkaan Haruspuistossa - mieluummin pois.
- Ullaksenpuisto:  
Ei rakentamista Ullaksenpuistoon! Kaikki viheralueet tarvitaan lisääntyvälle asukasmäärälle.
- Muuta:  
Länsirannan metsät pitäisi säästää henkireiiksi.  
Iso tulonsiirto omistusasujille. Täydennysrakentamisen maankäyttömaksun alentaminen toimii porkkanana liian tiiviille rakentamiselle. Maksun alentamisesta on päätettävä valtuustossa.  
Kunnossa olevia alle 50-vuotiaita rakennuksia ei saa purkaa. Kustannusvaikutukset on laskettava.

### Ostoskeskuksen alue

- Tornin muotoilu metroaseman suuntaan on onnistunut, etenkin 6-8 kerroksen kohdalla oleva "koloa", joka "tekee uteliaaksi näkemään mitä toisella puolella on".
- Meri-Rastilaan kaivataan kovasti yhteisiä, kaupunkilaisten käytössä olevia tiloja, ja liikekeskuksen kortteli olisi sellaiselle hyvä ja keskeinen paikka. Vuosaaressa on ylipäätään hyvin vaikea löytää tiloja yli 20 hengen yhdistysten tms kokouksille. Voisiko jonkinlaista kokoontumis- / harrastetilaa ajatella väliaikaisena jos kaikkiin liiketiloihin ei heti löydy toimijaa?



### Liikennesuunnitelmat

- Reittiä Haruspuiston itäpuoliselta alikululta Kallahden koululle tulee vahvistaa.
- Harbonkadulle puistokäytävän pohjoispuolella toivotaan jalkakäytävää myös kadun toiselle puolelle.
- Metroasemalle toivotaan lukittavia pyöräpysäköintipaikkoja
- Kallvikintielle toivotaan pyörätiet (suunnittelijan vastaus: pyöräkaistat ovat tulossa)