



MERI-RASTILAN ALUEFORUM 27.9.2016

Alueforumin järjestivät yhdessä Pro Meri-Rastila -liike ja kaupunkisuunnitteluvirasto.

Paikka Meri-Rastilan ala-asteen liikuntasali, Jaluspolku 3
Aika ti 27.9.2016 klo 17–20

Puheenjohtajina

Jaana Pylkkänen, Pro Meri-Rastila

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, kaupunkisuunnitteluvirasto

Tilaisuuteen osallistui yli 50 henkilöä

Tilaisuuden ohjelma ja kulku

Pro Meri-Rastila -liike ehdotti alueforumia liittyen Meri-Rastilan täydennysrakentamiseen, jota suunnitellaan kaupunkisuunnitteluvirastossa. Tilaisuuden aiheet olivat Pro Meri-Rastilan toivomia ja tilaisuus suunniteltiin ja toteutettiin yhteistyössä.

Illan alkuosan muodosti tiivistähtinen eri aiheiden esittely. Jaloittelutauolla oli mahdollisuus kommentoida kirjallisesti post-it -lapuilla ison suunnitelman päälle tai pohtia erikseen esitettyjä kysymyksiä. Saadut kommentit on koottu tämän muistion loppuun.

Tilaisuudessa esitetyt diat ovat luettavissa verkosta kartta.hel.fi/suunnitelmat -palvelussa.

Meri-Rastilan Aluefoorum 27.9.

[Meri-Rastilan torin kaupunkipuutarhan satoa jaossa ja](#)

[Taoufik El Fallakin marokkolaiset leivonnaiset -kahvila auki \(maksullinen\)](#)

Tervetuloa ja illan kulku

puheenjohtajina Jaana Pylkkänen Pro Meri-Rastila ja Tiina Antila-Lehtonen, kaupunkisuunnitteluvirasto ([ksv](#))

[Meri-Rastilan kaupunkiudistus ja täydennysrakentamisen suunnittelutilanne](#)

arkkitehti Linda Wiksten, [ksv](#)

[Luonnonläheinen lähiökylä, Meri-Rastila maahanmuuttajataustaisten asukkaiden silmin](#)

Viola Strandberg, Etnografinen tutkimustoimisto Kenno

[Uuden ostoskeskuksen suunnittelutilanne](#)

arkkitehti Tiia Ettala, Ettala Palomeras Architects

[Vuosaari-Seuran kommenttipuheenvuoro](#)

[ympäristö- ja maankäyttötoimikunnan pj Matti Lipponen](#)

Jaloittelutauko ja kahvila auki

[Kaupungin periaatteet asuinrakennusten hallintamuotojen määrittelyssä](#)

Asunto-ohjelmapäällikkö Mari [Randell](#), kaupunginkanslia

[Tontin lisärakentaminen taloyhtiön silmin](#)

esimerkki Kontulan Ostostie 2, Santeri [Leijola](#), [OikeaKoti](#) Vuokra-asunnot Oy
asukasnäkökulma Meri-Rastilasta, Lea Purhonen

[Piirikeskustelu](#)

[Suunnittelun seuraaminen ja seuraavat osallistumismahdollisuudet](#)

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673



Avoimelle keskustelulle jäi aikaa vajaa tunti. Keskustelu toteutettiin piirissä, jossa jokaisella hakulla oli vuorollaan puheenvuoro.



Yhteenveto keskustelusta

Ostoskeskuksen kehittämisen koetaan vievän Meri-Rastilaa hyvään suuntaan

Useissa puheenvuoroissa tuotiin esiin, että ostoskeskuksen alueen uudistaminen on hyvä ja kannatettava asia. Paikka ei ole nykyisellään kovinkaan houkutteleva. Osa keskustelijoista piti suunniteltuja, jopa 16-kerroksista rakennusta, korkeina ja massiivisina. Toisaalta todettiin, että juuri tähän paikkaan korkea rakentaminen sopii parhaiten. Massiivista vaikutelmaa voi jatko-suunnittelussa pehmentää esimerkiksi pintamateriaaleilla.

Ostoskeskuksen rakentamisen aikaisten häiriöiden minimoimista asukkailla olisi hyvä myös suunnitella. Miten mahdollistetaan metroaseman saavutettavuus ja kauppapalveluiden jatkuvuus rakentamisen aikana?

Metroradan erottamien Rastilan ja Meri-Rastilan alueiden yhdistämistä rakentamalla uusi ostoskeskus pidettiin hyvänä ideana. Kannella olevan huoltoaseman koettiin kuitenkin olevan haasteellinen tästä näkökulmasta - se on vaikea siirtää eikä kaunista aluetta.

Meri-Rastilan muu täydennysrakentaminen herätti kysymyksiä ja keskustelua

Täydennysrakentamisen suunnittelun taustalla todettiin olevan huolellisesti tutkittuja lähtökohtia ja tavoitteita, jotka ottavat alueen alkuperäiset suunnitteluideat huomioon. Suunnittelun aikaisen vuoropuhelun kuluessa suunnitelmat ovat kehittyneet hyvään suuntaan. Muun muassa aukioita ja yhteyksiä viheralueille on mietitty.

Monet toivat esiin, että on hyvä, että jo rakennetulla alueella suositaan korkeampaakin rakentamista, koska näin voidaan säästää toisaalla enemmän puistoja ja muita viheralueita. Maa, joka käytetään rakentamiseen, on hyvä käyttää mahdollisimman tehokkaasti. Erityisesti Haruspui-
toa ja Ison Kallahden puistoa halutaan säästää. Puistojen suunnitteluun halutaan osallistua.



Huolta herätti toisaalta se, että uusi, nykyistä korkeampi rakentaminen, voi näyttää epätasapainoiselta vanhan, matalamman rakennuskannan rinnalla. Lisäksi alueelle tyypillisten korkeiden luonnonkallioiden pelättiin häviävän visuaalisesti kun rinnalla on vielä korkeampia kerrostaloja. Korkeat talot lähinaapurissa lisäävät myös varjostusta.

Uusien rakennusten toivottiin olevan kauniita. Keskustelussa todettiin, että viimeaikainen rakentaminen Helsingissä on ollut kaunista ja että Meri-Rastilaan saattaisi sopia vaalea arkkitehtuuri, joka hyödyntää puuta julkisivun yksityiskohdissa.

Jos tämän hetkinen suunnitelma toteutuu kokonaisuudessaan, muuttaisi nykyiselle Meri-Rastilan alueelle noin 4000 uutta asukasta. Muutos on iso ja sen pelätään aiheuttavan sosiaalisia ja toiminnallisia ongelmia ja alue voi jopa slummiutua. Myös palveluiden, kuten päiväkotipaikojen riittävyys voi olla haaste. Toisaalta todettiin, ettei tiiveys sinänsä aiheuta ongelmia vaan sosiaalinen rakenne, jonka oletetaan tasapainottuvan tulevaisuudessa.

Pohdittiin voisiko Meri-Rastilaan suunnitella vähä-autoista tai autotonta asumista, jolloin välttäisiin pysäköintitalorakentamiselta niiltä osin. Suunnittelussa selvitetään mm. autottoman kokeilukorttelin mahdollisuutta, mutta asia on vielä kesken. Pysäköintitalot voidaan autojen vähentyessä purkaa ja tilalle on mahdollista rakentaa asuintaloja.

Alueelle toivotaan ulko- ja sisätiloja asukkaiden käyttöön

Erityisesti Haruspuistoa ja Ison Kallahden puistoa halutaan säästää rakentamiselta asukkaiden käyttöön. Puistojen suunnitteluun halutaan osallistua.

Konkreettisenä ehdotuksena Ison Kallahden puistoon ehdotettiin syötävän puiston suunnittelua. Tämän kesän kaupunkiviljelykokeilu oli onnistunut. Puiston kehittämisessä voisi ajatella yritysyhteistyön tarjoamia mahdollisuuksia.

Asukastilat vaativat kaupungin investointeja ja ovat sikäli haastavia. Kaupungin tilojen iltakäyttöä tulisi kehittää ja vaikuttaa aktiivisesti siihen, että alueelle tulevat uudet julkiset rakennukset, kuten päiväkodit, olisivat sellaisia mm. lukitusjärjestelmiltään, että niitä olisi helppo käyttää asukastoimintaan päiväkodin ollessa kiinni.

Tonttikohtaisessa lisärakentamisessa on kehittämistarvetta

Taloyhtiöiden tontilla tapahtuva lisärakentaminen tuntuu haastavalta prosessilta ja sen hyötyjä on vaikea arvioida ja ne saattavat jakautua taloyhtiön sisällä epätasaisesti. Kaupunki kehittää tonttikohtaisen lisärakentamisen prosessia ja on kiinnostunut kuulemaan siihen liittyvistä haasteista. Kaupungin tarjoamaa lisätietoa asiasta on verkossa: <http://www.uuttahelsinki.fi/fi/taydennysrakentaminen>



Meri-Rastilan nykyistä asuinalueetta ympäröivän luonnon häviäminen huolestuttaa

Keskusteltaessa Meri-Rastilan nykyisen asuinalueen täydennysrakentamisesta on hyvä pitää mielessä myös viereisten alueiden muuttuminen. Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava, jossa alueelle esitetään rakennettavaksi asuntoja, on juuri saanut lainvoiman. Valmisteilla olevassa yleiskaavassa esitetään asuinrakentamista Ramsinniemeen, leirintäalueelle ja Vartiosaa-reen. Luonnonvaraisten ulkoilualueiden kutistuminen on huolestuttavaa.

Kaupunkisuunnittelusta viestiminen ja keskustelu vaatii jatkuvaa kehittämistä

Illan aikana huomattiin, että tieto kaupunkisuunnitteluun liittyvistä tilaisuuksista ei vielä kukaan tavoita kiinnostuneita. Esimerkiksi isännöitsijät eivät välitä eteenpäin saamiaan kirjeitä ja paikallis-lehdistä tietoa ei aina huomata. Meri-Rastilan suunnittelussa on käytössä sähköpostiin tilattava uutiskirje (nyt yli 200 tilaajaa) ja Vuosaari -lehteen on laadittu artikkeleita suunnittelusta. Työn käynnistymisvaiheessa joka talouteen lähetettiin postikortit tuolloin järjestetystä Rastilan Rie-hasta. Silti tieto ei aina kohtaa kiinnostuneita. Nytkin paikalla oli muutama uusi henkilö, jotka oli tavoitettu puskaradiolla tai aktiivien jaettua aluefoorumista ksv:n mainoksia rappukäytäviin.

Suunnittelun kuluessa on meri-rastilalaisten kanssa keskusteltu useaan otteeseen ja suunnitelmat ovat kehittyneet hyvään suuntaan. Yhdessä järjestetystä aluefoorumista ja piirikeskustelusta jäi hyvät kokemukset. Arviolta marraskuussa kaavaluonnos tulee esille ja tuolloin järjestetään seuraavan kerran keskustelumahdollisuuksia suunnitelman sisällöstä.

Seinälle post it -lapuilla tulleet kommentit

Mikä on mielestäni HYVÄÄ täydennysrakentamisessa ja kaupunkiuudistuksessa?

- Hyvä, että kentästä Sjököllän niitylle on luovuttu. Talot Harbonkadun varteen ovat tervetulleita.
- Meri-Rastilantie 14-18 väliselle parkkipaikalle ei rakenneta.
- Hyvää on, että suunnitteilla on kohtalaisen korkeaa rakentamista.
- Ostarin purkaminen ja uudelleensuunnittelu hyvää.
- Asuntoja saadaan paljon, tämä mahdollistaisi länsirannan metsän rakentamisesta luopumisen.
- Suunnitelma pääosin aluetta kunnioittava.
- Ostarin uudistus ja torin elävöittäminen! -> M-R voisi kokea saman renessanssin kuin Myllypuro
- Vaaleat julkisivut
- Ostarin uudistus erittäin tervetullut uudistus.
- Uudisrakentaminen on hyvä facelift Meri-Rastilalle.
- Ostarin alueen uudistaminen
- Hallittu täydennysrakentaminen
- Metroradan varteen sopivat korkeatkin talot.
- Ostarin uudistus.
- Uusi ostarin seutu ja paikoin korkeammat talot.

Mikä on mielestäsi HUONOA täydennysrakentamisessa ja kaupunkiuudistuksessa?

- Korkeat kerrostalot > yksipuolinen asukasmassa? Slummiutuminen
- Haruspuiston ja Sjököllän alueen rakentaminen -> viheralueiden kaventaminen



Tiina Antila-Lehtonen

3.10.2016

- Puiden kaataminen Meri-Rastilantien varrelta
- Viheralue rannalla kapenisi liikaa Villa Ullaksen lähellä – asetelmaa voisi muuttaa rakentamalla paikoin korkeammin.
- Järisyttävästi ylimitoitettu uusi kortteli Kallahden koulun vieressä! Nakertaa myös kalliota.
- Iso Kallahden puiston kulmaan rakentaminen ei ole perusteltua matalanakaan.
- Pysäköintitalo Fokkatorille
- VIII Fokkatorin eteläpuolelle
- Uudet rakennukset 2-3 kertaa korkeampia kuin nykyiset
- Haruspuiston rakentaminen

Oletko huolissasi / pelkäätkö muutoksessa jotakin? Mitä?

- Meri-Rastilan luonto säilytettävä! Ollut hieno ”kylä” asua 20 vuotta.
- Viereisen rantapuistoalueen rakentamisen kanssa vuosien työmaaprojekti
- Olen huolissani, että luontoalueet häviävät joko rakentamisen tai puistottamisen (=”kehittäminen”) seurauksena.
- Pelkään, että asukasmäärän lisääntymisen myötä kallioiden ohut maanpinta kuluu, ja puut ja muu kasvillisuus katoaa.
- Olen huolissani, katoaako pohjavedenpuiston kallion metsäisyys.
- Myös rantaan suunniteltu baana huolettaa, koska osa Ramsinniemen suuntaan etenevästä rannasta on luonnontilaista, ja olisi hyvä, että se saisi sellaisena säilyä.
- Liikaa yksipuolista kerrostaloasumista viheralueiden kustannuksella -> syntyykö segregaatiota ja slummiutuuko M-R?
- Viherverkosto on vaarassa nakertua liikaa.
- Paikoin tehokkaampi rakentaminen auttaisi.
- Pelkään, että Haruspuisto katoaa metsän tuntu. paljon kuusia täytyy olla ja kalliot.
- Pelkään, että alue on vuosia rakennustyömaana ja haittaa kulkemista.

Mitä muuta haluaisit sanoa?

- Esitetyllä aikataululla rakentaminen alkaa -20-luvun puolella. Olisiko jo tuolloin osa Hekan taloista jo purkukunnossa?
- Perheasuntojen lisäksi tarvittaisiin pieniä asuntoja. Toivon, että Meri-Rastilaan suunniteltaisiin myös yksiöitä ja kaksioita.
- Pyöräily- ja ulkoilureittien jouhevuus ja viihtyisyys ovat tärkeitä.
- Huolestuttaa keskustelu, jossa kaupunkilaiset ja poliitikot arvottavat eri asuinalueita / virkistysalueita toisiaan vastaan esim. Malmin lentokenttä / Rastilan camping / Keskuspuisto
- Yleiskaavan kehittyvä metsäverkostoyhteys olisi hyvä pohtia huolella.
- Omistusasuntoja lisää, ei enää vuokra-asuntoja.
- Asukastila on tärkeä.
- Asukastilalle tarvetta sekä pysäköintitaloille.

Palautetta kartalle:

- Harbonkadun ja M-Rtien kulma (+5.200 km², 8 ja 6 kerrosta): ei korkeita taloja tähän + mitä kallion räjäytys aiheuttaa taloille
- Kallahden koulun yläpuolella (+16.000 km²): toivottavasti upea kallionrinne säilyy?
- M-R tien länsirannan puoleinen metsä ja M-Rtie 5 takana: kivijalkaliikkeiden tarve / haitat
- Samassa kohdassa metsään johtava polku: korkeus? piha? autopaikat? > lisääntyy vuosi vuodelta (5. ja 6. kerrosta). Reitti puistoon solmukohta: kuitenkin taloja päällä.
- M-R tie 6: kadun mitoitus? puut??