



MAAHERRANTIEN YMPÄRISTÖ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakävely sekä esittely- ja keskustelutilaisuus

Paikka: Oulunkylän Seurahuone, Larin Kyöstin tie 7
Aika: 28.4.2016 klo 17 - 20

Paikalla kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Sari Ruotsalainen, arkkitehti
Aleksi Räisänen, liikennesuunnittelija
Lauri Kangas, projektipäällikkö, Raide-Jokeri
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti
Simo Kärkkäinen, suunnittelija
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutus, puheenjohtaja

Osallistujia: noin 40 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Ilta aloitettiin kiertämällä suunnittelualue Seurahuoneelta Maaherrantietä Veräjään. Paluumatka kuljettiin Jokiniementietä ja Kirkkoherrantietä pitkin takaisin Seurahuoneelle. Tällä osuudella liikenne lisääntyisi tulevaisuudessa jos Maaherrantie katkaistaisiin ajoneuvoliikenteeltä Raide-Jokerin toteutuessa.





Seurahuoneella Sari Ruotsalainen esitteli hankkeen lähtökohdat ja alueen lisärakentamissuunnitelmat. Aleksi Räisänen esitteli lasketut nykyiset liikennemäärät ja niiden kehittymisen lähivuosina ja pidemmällä tähtäimellä Kirkkoherrantiellä ja Jokiniementiellä. Lauri Kangas kertoi poikittaisesta pikaratikkalinjasta, Raide-Jokerista, jonka keskeinen vaihtopysäkki olisi Maaherrantien varrella Oulunkylän aseman kohdalla. Raide-Jokerin suunnitteluista saa lisätietoa verkosta: raidejokeri.info -sivuilta.

Keskustelu alkoi noin klo 18.40 piirissä, jossa jokainen sai vuorollaan tuoda esiin näkemyksiä ja kysymyksiä. Suunnittelijat vastasivat kysymyksiin omilla vuoroillaan. Keskustelusta suuri osa käsittelee Jokiniementien ja Kirkkoherrantien liikenteen lisääntymistä ja siihen liittyviä ongelmia Veräjämäessä. Radan varteen suunnitellun lisärakentamisen koettiin sopivan alueelle, joskin 6-7 kerrosta pidettiin hiukan korkeana.



Yhteenveto keskustelussa esiin nousseista kommentteista

Jokiniementien ja Kirkkoherrantien liikennemäärien kasvu lisää Veräjämäen liikennemelua ja heikentää turvallisuutta. Se myös lisää tärinää kadunvarsirakennuksissa.

Liikennemäärän kasvu aiheuttaa alueelle lisääntyvää liikennemelua. Osa asuintaloista on iäkkäitä, eikä vanhoja puurakenteisia taloja ole helppo tiivistää melun pitäviksi. Alueella talojen pihat aukeavat kadulle, jolloin melu pihoilakin kasvaa ja viihtyisyys pihilla heikkenee. Meluhaittoja liikenteestä on jo nyt.



Katujen jalkakäytävät ovat kapeita ja kuitenkin Jokiniementien varressa sijaitsee lapsillekin tärkeitä paikkoja kuten korttelikoulu. Koulumatkojen turvallisuus heikkenee, jos liikenne lisääntyy. Myöskin se, jos kadulle tulee erilliset pyörätiet, aiheuttaa lapsille vaaraa. Pitäisi pohtia sitä miten turvallisuutta Jokiniementiellä voisi parantaa.

Liikenteen lisääntyminen Jokiniementiellä aiheuttaa tärinää alueen vanhoille rakennuksille.

Liikenteen sujuvuus heikkenee liikennemäärän kasvaessa

Jokiniementien liikenteen lisääntyessä sille on vaikea tulevaisuudessa päästä kadun pienemiltä poikkikaduilta. Myös joiltain tonteilta on vaikea liittyä erityisesti talvella, kun jyrkät kadut ovat liukkaita.

Jokiniementieltä voi olla tulevaisuudessa entistä haastavampaa kääntyä Oulunkyläntielle.

Rauhanyhdistyksen pysäköinti tukkii kadut jo nyt Veräjämäessä.

Miten tulevaisuudessa varmistetaan hälytysajoneuvojen pääsy Veräjämäkeen ja Veräjäläaksoon, jos Jokiniementie on tukossa jostain syystä? Alueille olisi tulevaisuudessa vain tuo yksi reitti. Olisi syytä tinkiä Raide-Jokerin -radan nurmipinnasta, jotta voidaan taata hälytysajoneuvojen pääsy alueelle.

Voisiko selvittää sellaista mahdollisuutta, että liikenne voisi kulkea Liukumäentien kautta alueelta pois, jolloin päästäisiin suoraan lähelle Kehä I:n liittymää?

Liityntäpysäköinnin loppuminen Larin Kyöstin tien pysäköintipaikalla on ongelmallista

Kaupungin tonttia Larin Kyöstin tien varrella on käytetty liityntäpysäköintiin. Aluetta käyttävät Veräjämäessä asuvat sekä mm. pakilalaiset. Löytyykö korvaavia paikkoja jostain jos tontti otetaan asuinkäyttöön?

Larin Kyöstin tien varrella olevista nykyisistä asuintaloista osassa ulko-ovet avautuvat lähelle katua. Pitäisi ratkaista se, miten oven etäisyys kadusta on kohtuullinen, ettei sisältä tullessa heti astu auton alle.

Uusien asuintalojen rakentaminen alueelle voisi tuoda mukanaan vaikkapa lähikaupan

On hyvä juttu, että alueelle tulee uusia asuintaloja. Radan tälle puolelle ei ole tullut pitkään aikaan uusia asuntoja ja asukkaita. Ehkäpä alueen palvelutkin voisivat parantua. Nyt radan tällä puolella ei ole esimerkiksi elintarvikekauppaa.



6-7 kerroksiset rakennukset ovat korkeampia, kuin mihin alueella on totuttu. Nelikerroksiset voisivat sopia alueelle paremmin. Tuleeko kaikki rakentaminen tulevaisuudessa olemaan yhtä korkeaa?

Alueen suunnittelu tehdään Raide-Jokerin ehdoilla, asukkaiden etua ei oteta huomioon

Kaupunki ajaa Raide-Jokeria voimakkaasti eteenpäin eikä ota huomioon asukkaiden olojen huononemista. Sinänsä pikaratikka on hyvä hanke, mutta liikenteen ohjaaminen Jokiniementien kautta ei ole asukkaiden etujen mukainen ratkaisu. Liikenneturvallisuus pitäisi asettaa ensisijalle. Voisiko Maaherrantien katkaisua testata etukäteen siten, että testimielessä jo katkaistaan ko. katu ja katsotaan millaisia vaikutuksia ratkaisulla on Veräjänmäkeen. Esimerkiksi lisääntyvästä melusta saa näin paremman käsityksen.

Asukastilaisuuksissa pitäisi voida keskustella alueen tulevasta kehityksestä kokonaisuutena. Nyt esimerkiksi olisi pitänyt voida keskustella yleiskaavassa suunnitellusta rakentamisesta.

Pyöräilijöiden laatukäytävä baanalla ajonopeuden nousevat suuriksi. Voisiko uusien asuintalojen kohdalla baana ollakin tavallinen pyörätie, jolloin pyörätie voisi olla kapeampi ja ajonopeudet olisivat hitaammat ja jalankulkijoille turvallisemmat. Tällöin ajoneuvoliikennekin saattaisi mahtua Maaherrantielle.