

## Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Yhteenveto verkkokeskustelusta, joka oli auki 20.5. - 30.6.2016 osoitteessa

<https://kerrokantasi.hel.fi/hearing/meri-rastila2>

Meri-Rastilaan suunnitellaan kaupunkiudistusta, joka toisi uusia asukkaita ja palveluita, parannetut kadut ja puistot sekä uuden liikekeskuksen. Uudistuksesta on keskusteltu useasti suunnittelun aikana. Nyt verkkokeskustelussa oli välivaiheen suunnitelma. Kaavaluonnos on tulossa keskusteluun syksyllä.

Keskustelussa oli kolme ajankohtaista osakeskustelua, joihin tuli yhteensä 192 kommenttia:

Uusi liikekeskus	28 kommenttia
Uudet asunnot / täydennysrakentaminen	73 kommenttia
Meri-Rastilan tien perusparantaminen	31 kommenttia

Loput 60 kommenttia olivat suunnitelmaa yleisesti koskevia. Osa kommentteista oli kirjautunut kaksi tai useammankin kerran johtuen ilmeisesti palvelun teknisistä muutoksista.



Verkkokeskustelun lisäksi suunnittelijat olivat Meri-Rastilan torilla tavattavissa suunnitelmien äärellä osana Meri-Rastilan kyläjuhlaa torstaina 26.5. Paikalla kävi arviolta noin 150 henkilöä. Tavanomaisen tiedottamisen lisäksi toritapahtumasta jaettiin metroasemalla flyereita alkuvuikon aamuruuhkan aikana.



### Täydennysrakentaminen

**Täydennysrakentamiseen liittyvissä kommentteissa** arvostettiin sitä, että suunnitelmia on voinut kommentoida useaan otteeseen ja että suunnitelmaa oli muutettu aiemmissa kommentteissa toivottuun suuntaan. Haruspuistoon sijoitettavaa rakentamista oli edellisestä suunnitelma-versiosta vähennetty, eikä Haruspuistoon liittyviä kommentteja juurikaan nyt tullut.

Kritiikki kohdistui tässä keskustelussa erityisesti Pohjavedenpuistoon sijoitettuun rakentamiseen, Harbonkadun varteen suunniteltuihin kerrostaloihin sekä Rysäpuiston alueen suunnitelmiin.

Uusien rakennusten toivottiin olevan puu- tai puuverhoiltua rakentamista sekä toivottiin aurinkopaneelien käyttöä. Osa keskustelijoista toivoi paikoin korkeampaa rakentamista, jotta luontoalueita voitaisiin säästää. Täydennysrakentamisen painopistettä toivottiin siirrettävän muualle, kuten Vuotien ja metroradan päälle, Vuosaaren golfkentälle ja Östersundomiin. Meri-Rastilan län-siranta (osayleiskaava-alue) haluttaisiin säästää rakentamiselta.

Muutamassa kommentissa tuotiin esiin uusien asuntojen merkitys asuntojen omistusjakauman tasapainottamisessa alueella. Olisi tärkeää, että alueelle saadaan omistus- ja kovan rahan vuokratuotantoa.

**Pohjavedenpuistoon** ehdotettua asuinrakentamista pidettiin kommentteissa liian tiiviinä eli rakennukset sijaitsevat liian lähellä toisiaan. Rakennuksia pidettiin myös liian korkeina. Toisaalta kommentteissa ehdotettiin joidenkin rakennusten korottamista edelleen, jolloin puistoalueita säästyisi. Myös se, että puiston kallioalueita on säästely, kohtasi kritiikkiä. Huonojalkaisten on vaikea päästä kävelemään kallioille. Erityisesti se, että nykyiselle puistoalueelle on sijoitettu pysäköintitaloja, tuntuu kohtuuttomalta. Kommentteissa todettiin, että valmisteilla olevassa yleiskaavassa puiston läpi on osoitettu kehitettävä metsäverkostoyhteys. Pohjavedenpuiston todettiin olevan erityisen tärkeä Halkaisijantien nykyisille asukkaille.

**Harbonkadun varteen** suunnitellut 4-7 kerroksiset talot herättivät runsaasti kritiikkiä. Pientaloalueen kylkeen eivät kommentoijien mielestä sovi kerrostalot. Alueelle voisi sopia katua reunustamaan matalahkot pien- tai rivitalot. Sjökullan torpan ympäristön säilymistä nykyisellään arvostetaan.

**Ison Kallahden puistoon** ei tarvita kommenttien mukaan lisää pelikenttiä. Puiston kallioalueelta nyt poistuneet rakentamissuunnitelmat saivat kiitosta. Kallahden peruskoulun länsipuolelle suunniteltuja kerrostaloja pidettiin mahdollisina, tosin osassa kommentteista niiden sijainti toivottiin rajattavaksi Meri-Rastilan tien varteen ja korkeutta madallettavaksi niin, etteivät talot näkyisi merelle. **Kallvikinniementien** 6-kerroksisia asuinrakennuksia kritisoitiin parissa kommentissa. Ne estävät luontoyhteyden rannasta Pohjavedenpuistoon ja sijoittuvat liian lähelle rannassa olevia huviloita.

**Rysäpuistoon ja Meri-Rastilan tie 11** kohdalle sijoittuvat rakentamissuunnitelmat herättivät niin ikään kritiikkiä. Uudet rakennukset tulevat liian lähelle nykyisiä asuintaloja ja peittävät niiden vehreät näkymät. Nykyisten tonttien kautta kulkevaa villiä läpikulkua pelätään.

## **Uusi liikekeskus**

Liikekeskuksen uudistamiseen suhtauduttiin myönteisesti samoin, kuin asumisen rakentamisen liikekeskuksen yhteyteen. Kansipihoilla saadaan asukkaille yksityistä pihatilaa. Vuotien varteen todettiin sopivan korkean (korkemmankin kuin esitetty) rakentamisen kunhan jalankulkuympäristöstä saadaan miellyttävä.

Vastaajat käyvät liikekeskuksessa pääasiassa jalan tai pyörällä. Bussipysäkin sijaintia liikekeskuksen lähellä pidettiin tärkeänä. Yhteydet tulee suunnitella jalankulkijoiden ehdoin mm. metroasemalle ja bussipysäkille. Jalankulkijoiden ei tule joutua kävelemään parkkipaikan läpi, kuten nykyisin. Henkilöautoliikenne ja huoltoliikenne tulee erotella toisistaan sekä kävelystä ja pyöräilystä. Auto- ja huoltoliikenteen järjestelyt mietittyvät, mahtuvatko esim. huoltoajoneuvot kunnolla kääntymään Meri-Rastilan tien ja Meri-Rastilan kujan risteyksessä? Turvallisia pyöräpysäköintipaikkoja tarvitaan ostoskeskuksen yhteyteen.

Nykyisistä palveluista ruokakauppaan oltiin tyytyväisiä, tosin luomu- ja erikoistuotteita joutuu hakemaan kauempaa. Uusiksi palveluiksi toivottiin apteekkia, kioskia, kahvila-leipomoa, pieniä etnisiä ravintoloita ja toisaalta tavallista kotiruokaa tarjoavaa paikkaa, josta voisi ostaa ruokaa mukaan. Jotain julkista palvelua, esimerkiksi kirjastoa toivottiin. Samoin tuotiin esiin julkisen oleskelutilan tarve sekä tori tai sen tilalla hyvin hoidettu vehreä aukio, vaikkakin toisaalta ns. örveltäjien pelättiin ottavan haltuun kaikenlaiset oleskelutilat, sekä sisällä että esim. kauppakujalla. Nykyiset päihdeporukat koettiin huomattavana haittana, jolla on myös vaikutus turvallisuudentunteeseen. Kauppaan ei esim. uskalleta tulla pyörällä tai koiran kanssa, koska niitä ei haluta jättää ulos ilman valvontaa. Päihteidenkäyttäjäporukan katsottiin myös karkottavan asiakkaita.

Ehdotettiin myös, että voisiko ostoskeskusta suunnitella niin, että sieltä olisi tarvittaessa vaihtokäyttöön siirrettävin seinin mahdollisuus vuokrata juhlatilaa tai kokoontumistilaa.

Monipuolisten palveluiden mahdollistamiseksi pitäisi yrittäjien vuokrat pystyä pitämään edullisina ja siksi pienet liiketilat ja kauppahallityyppiset tilat nähtiin hyvinä ideoina. Sekä kauppakujaa että kivijalkaliikkeitä kannatettiin, mutta jälkimmäisiin pelättiin toisaalta tulevan vain kapasiteettia. Myös toritoiminta koettiin hyväksi ajatukseksi.

### **Meri-Rastilan tien perusparantaminen**

Meri-Rastilan tien perusparantamisen suunnitteluperiaatteet herättivät kysymyksiä. Tien perusparantamista osa piti ylimitoitettuna ja ajokaistojen kaventamista huonona ideana. Autojen pysäköinnin tien varteen pelättiin lisäävän erityisesti lasten liikenneonnettomuuksia. Yksisuuntaiset pyörätiet koettiin osin tervetulleiksi, osin vaikeiksi käyttää, jolloin niissä voi sattua vaaratilanteita osan pyöräilijöistä ajaessa väärään suuntaan. Bussipysäkkien määrän vähentämistä kritisoitiin samoin kuin Kallvikintien alikulun poistamista. Katupuiden vaihdon todettiin johtavan tilanteeseen, jossa uudet puut ovat suhteellisen pieniä useiden vuosien ajan.

Meri-Rastilan tielle toivottiin ajonopeuden näyttävää taulua. Samoin toivottiin, että Hoivakoti Hoivaonille rakennetaan saattoliikenteen pysähtymispaikat. Kävelyalueiden hyvää talvikunnossapitoa pidettiin tärkeänä.