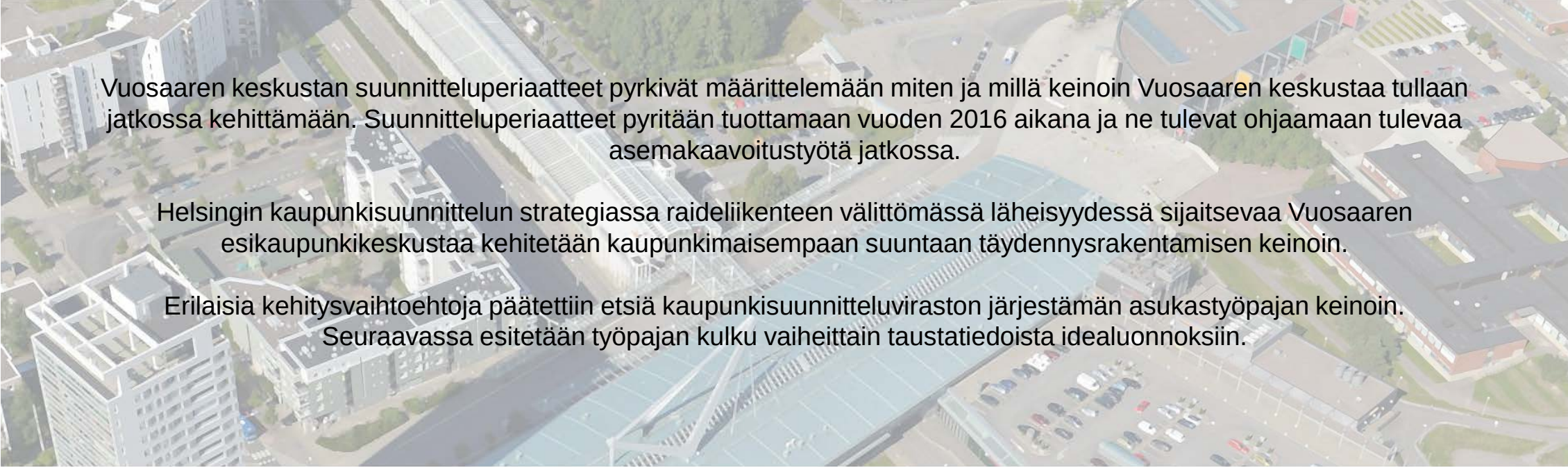




VUOSAAREN KESKUSTAN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Vuosaari-työpaja

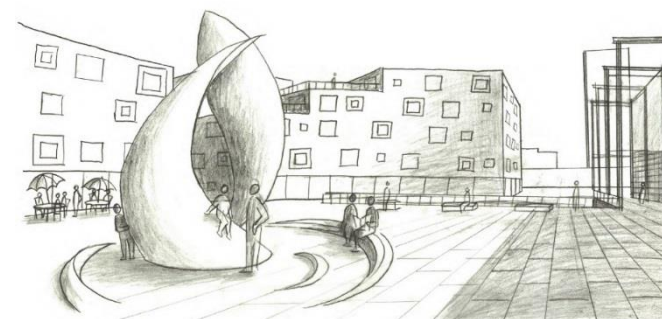
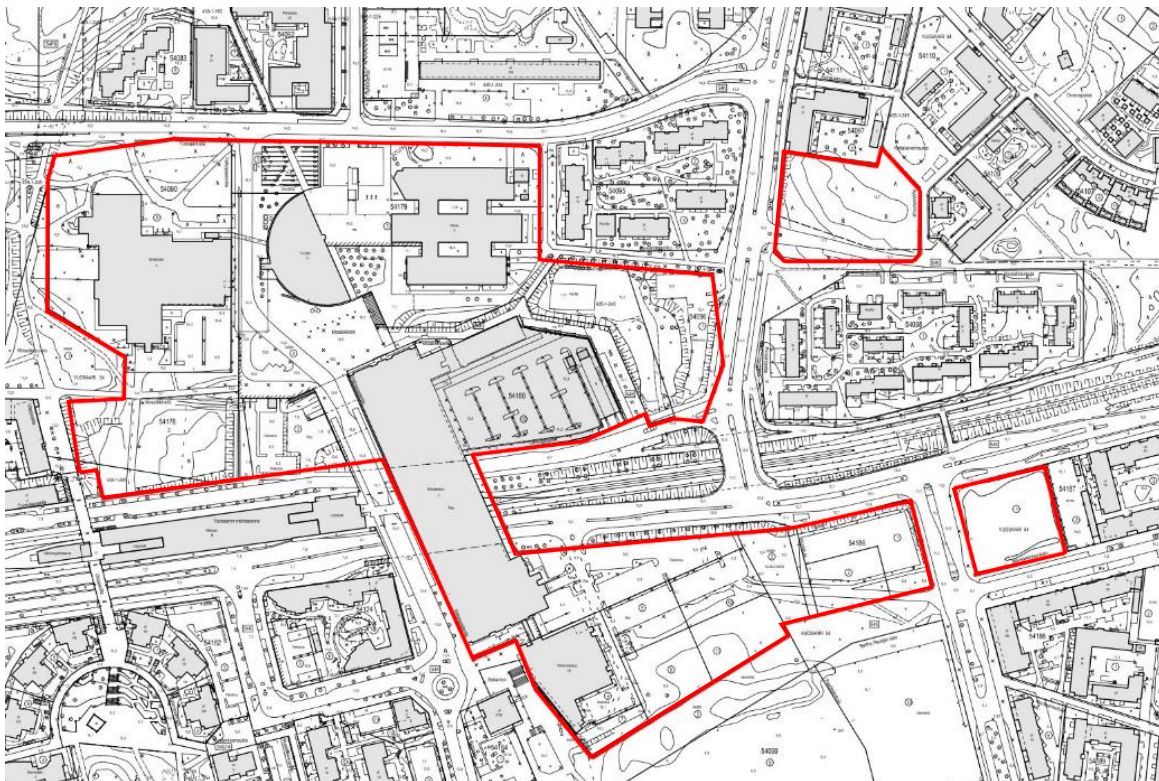




Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteet pyrkivät määrittelemään miten ja millä keinoin Vuosaaren keskustaa tullaan jatkossa kehittämään. Suunnitteluperiaatteet pyritään tuottamaan vuoden 2016 aikana ja ne tulevat ohjaamaan tulevaa asemakaavoitustyötä jatkossa.

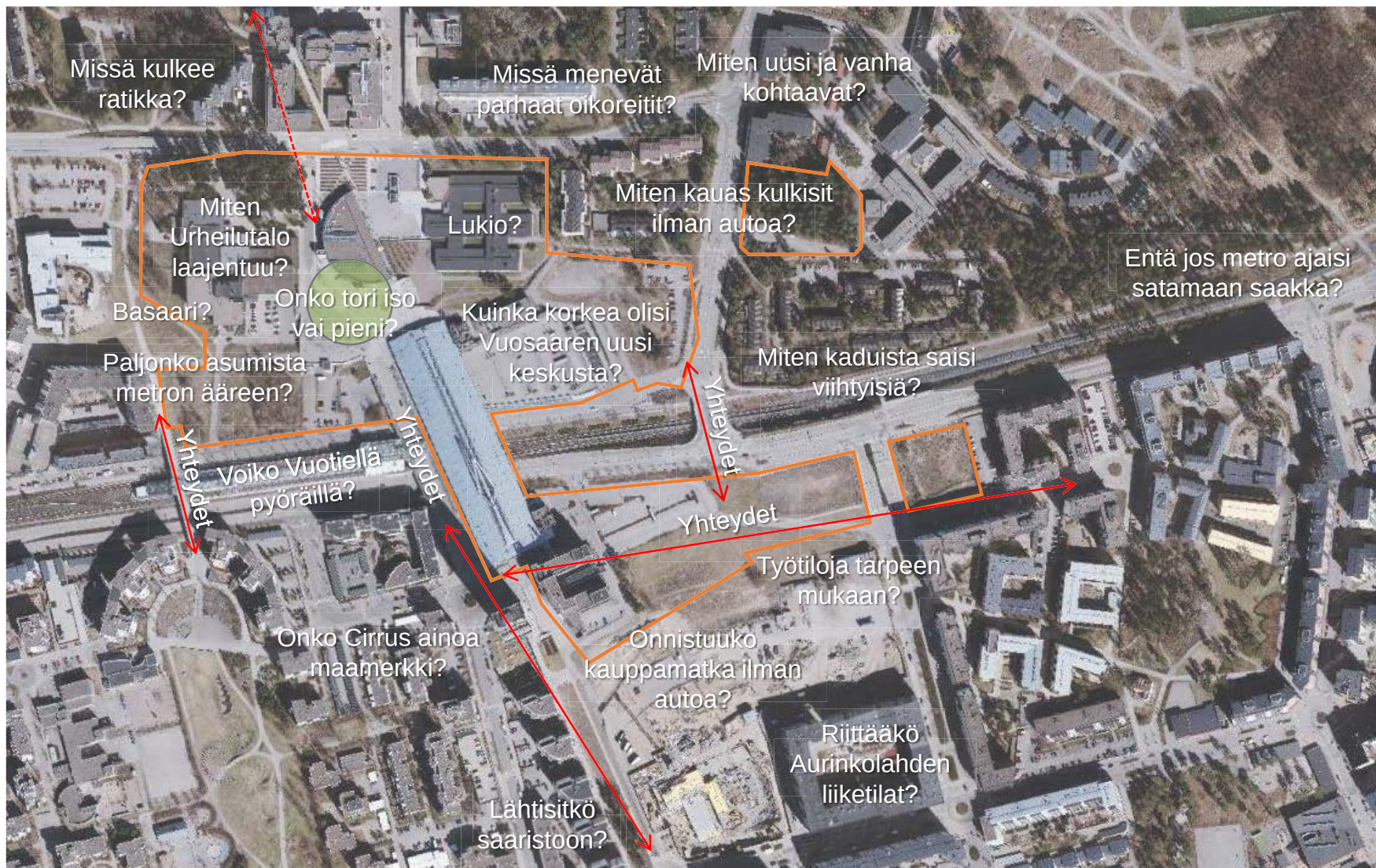
Helsingin kaupunkisuunnittelun strategiassa raideliikenteen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaa Vuosaaren esikaupunkikeskustaa kehitetään kaupunkimaisempaan suuntaan täydennysrakentamisen keinoin.

Erilaisia kehitysvaihtoehtoja päätettiin etsiä kaupunkisuunnitteluviraston järjestämän asukastyöpajan keinoin. Seuraavassa esitetään työpajan kulku vaiheittain taustatiedoista idealuonnoksiin.



Suunnitteluperiaatteiden rajaus. Tavoitteena on 180 -210 000 k-m2 uutta kaupunkimaista keskustaa.







Vuosaari on nuori kaupunginosa, jonka kehitys on edennyt poikkeuksellisesti reunoilta kohti nykyistä metroasemaa.

Tämä antaa osaltaan hyvän tilaisuuden suunnitella kaupunginosalle sen tarpeiden mukainen uusi keskusta.

1950



1976



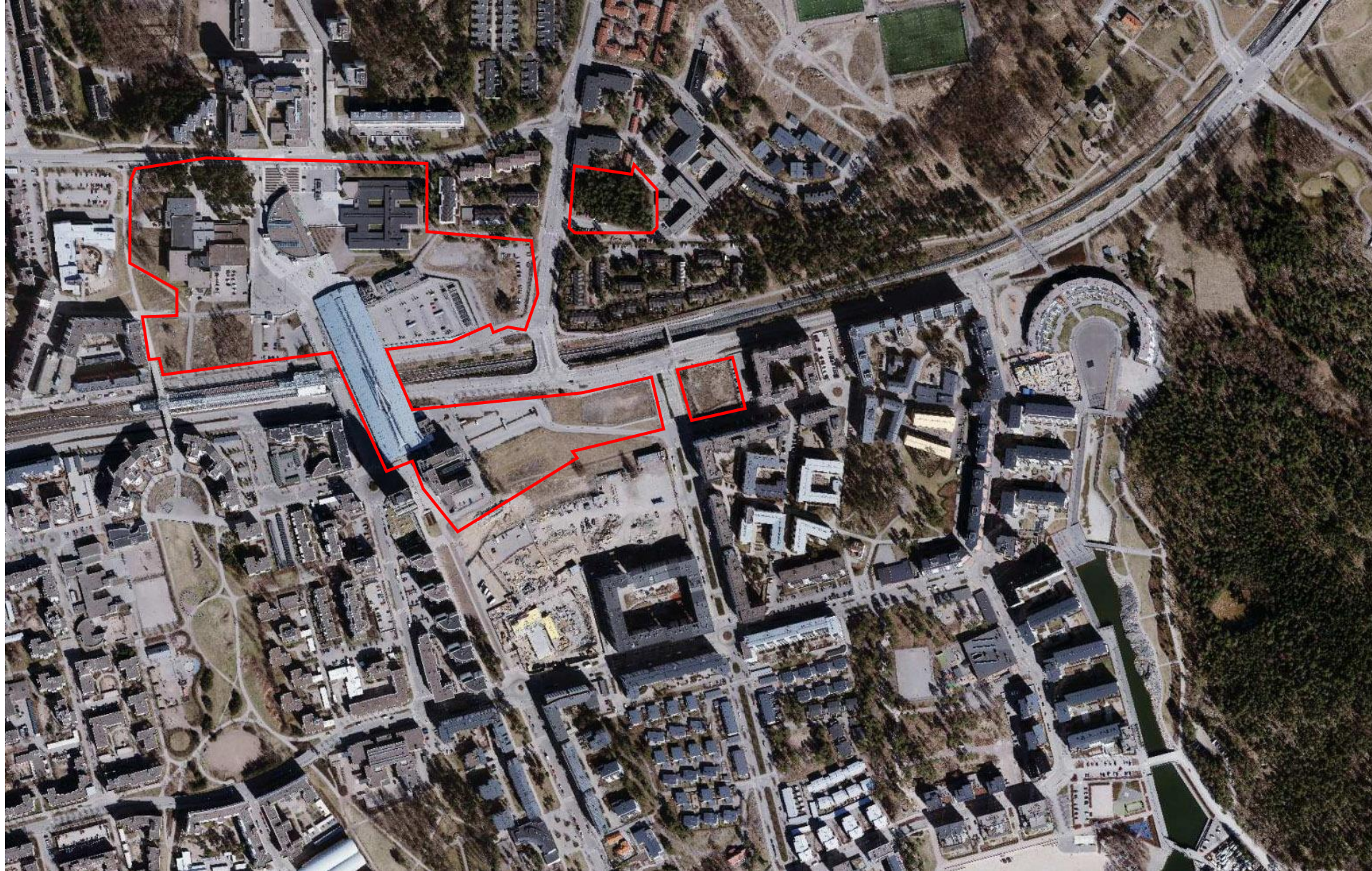
2001



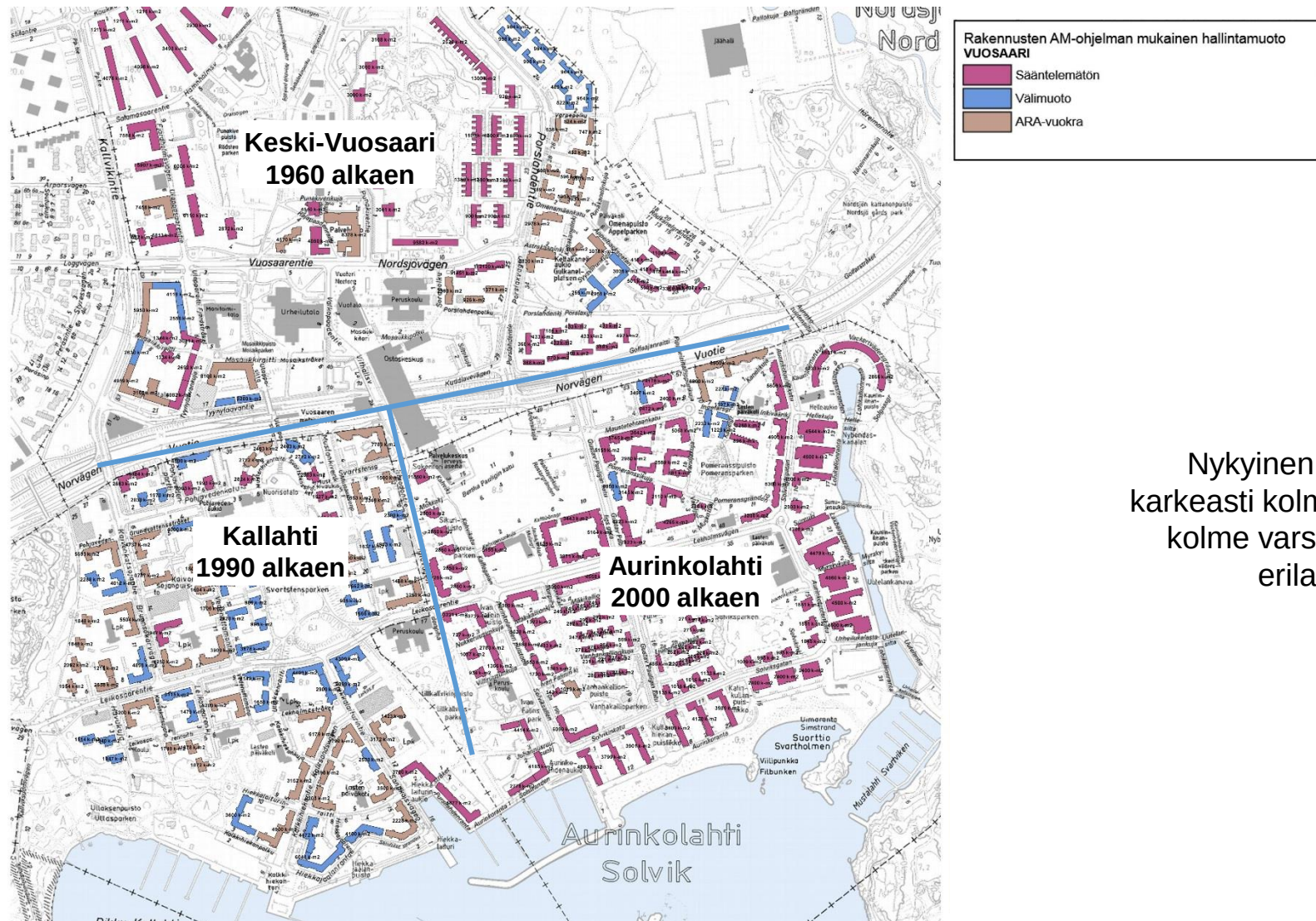
2009



2011



2014



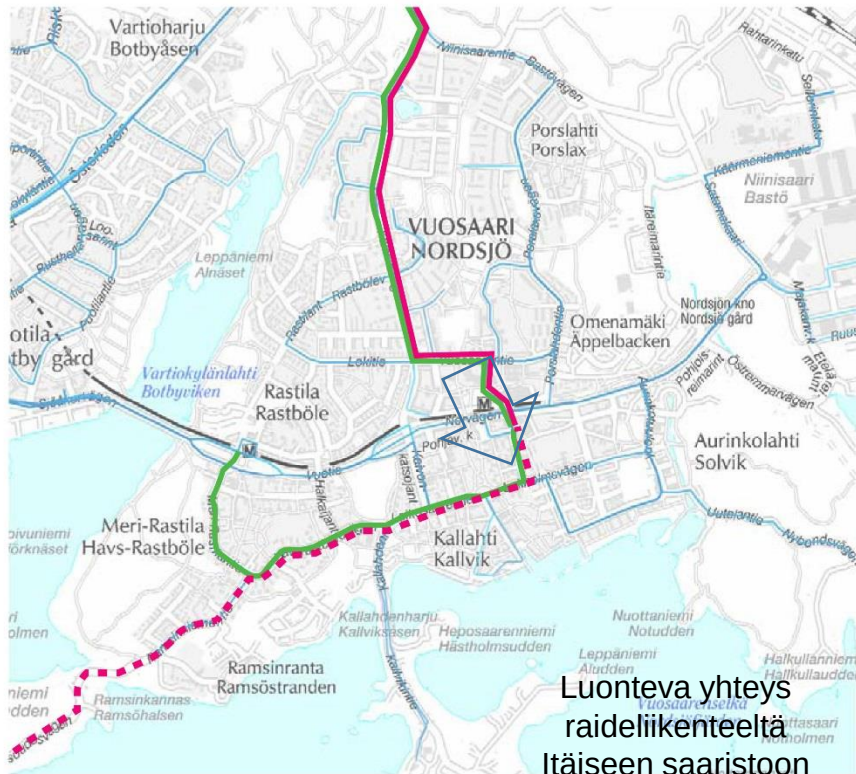
Nykyinen Vuosaari on rakennettu karkeasti kolmessa vaiheessa synnyttäen kolme varsin erilaista keskusta osaa erilaisine asukkaineen.

Hallintamuodot



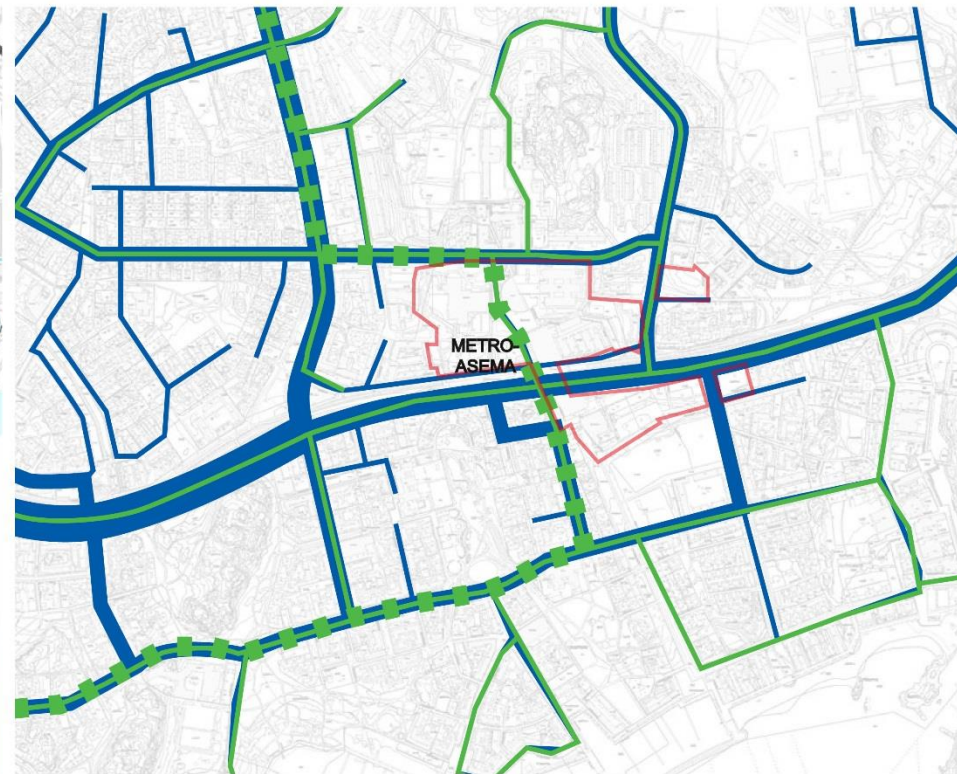


Asemakaavat alueella historiasta nykyhetkeen



Jokeri 2/ runkolinja 560

- Jokeri 2 -linja-auto
- Jokeri 2 -pikaraitiotie
- Linja-autoreitti
- - - Ehdotettu jatke
- - - katkoviivalla



Linja-autoliikenne ja ajoteiden hierarkia

- Linja-autoreitti
- - - Jokeri 2/ runkolinja 560
- Pääkatu
- Alueellinen kokoojaku
- Paikallinen kokoojaku
- Asuntokatu tai muu vähäisempi katu
- Suunnittelualue

Julkinen liikenne



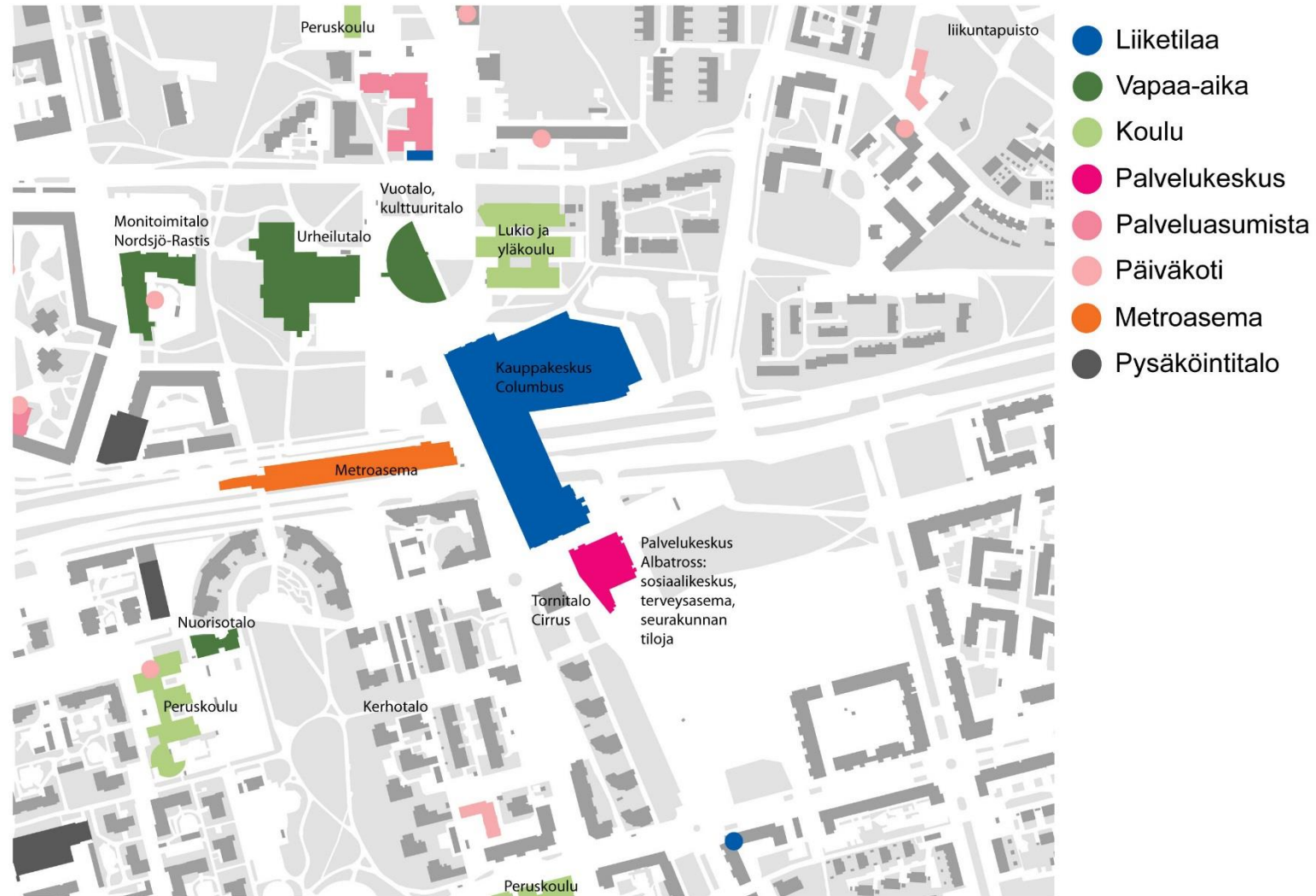


Liikenteellisenä lähtökohtana voidaan pitää sitä, että henkilöautoliikenteen lisääminen suunnitteluperiaatteiden alueella on tarpeetonta julkisen liikenteen kehittyessä entisestään.

Toimivat kevyen liikenteen yhteydet ja reitit keskustasta ympäristöön sen sijaan ovat olennaisia kantakaupunkimaisen keskustaelämän aikaansaamiseksi.

Tavoitteena on siis käveltävä keskusta ja toimivat kevyen liikenteen reitit autoilupainotteiseen kaupunginosaan.

Jatkossa pyöräilyreitit tulisi kehittää luontevaksi liikkumismuodoksi kaikille asukkaille.



Palvelut



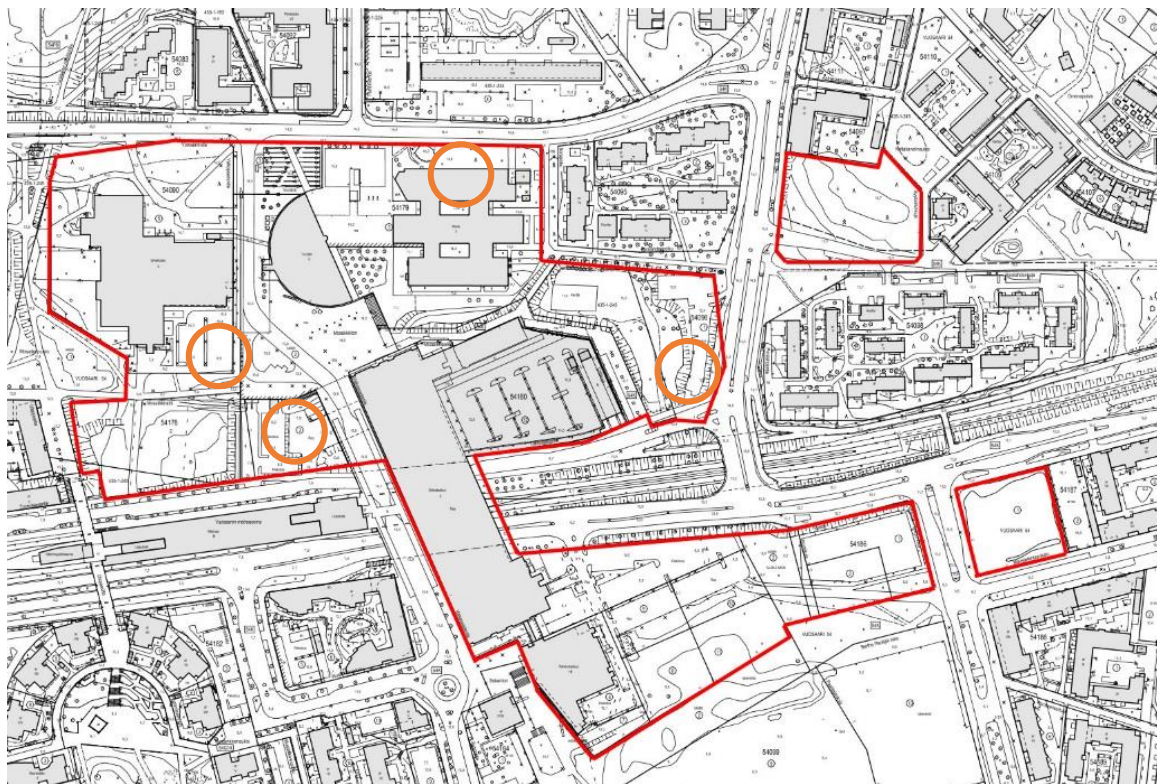
Viheraluerunko

- Viheralue
- Viheralueita yhdistävä kävelyreitti
- Suunnittelualue



Keskustan viheralueet

- Puisto
- Metsä
- Muu viheralue



Vuosaaren lukio ja Sote-monipalvelukeskus

Vuosaaren lukion nykyiset tilat Tehtaanpuiston Yhteiskoulussa ovat huonokuntoiset ja uusiin tiloihin pyritään jo 2020 mennessä.

Lukion tilat pyritään sijoittamaan Vuotien pohjoispuolelle.

Sote-monipalvelukeskus koostuu isosta palvelukokonaisuudesta. Monipuolinen palvelukeskus, perhekeskus ja terveyden ja hyvinvoinnin keskus on ainutlaatuinen yhteistyöhanke, jossa pyritään tarjoamaan palveluita eri ikä- ja asukasryhmille.

Sote-monipalvelukeskus sijoitetaan Vuotien eteläpuolelle terveyskeskus Albatrossin yhteyteen.



Keskustan tunnelmaa



Laadukkaat julkiset tilasarjat



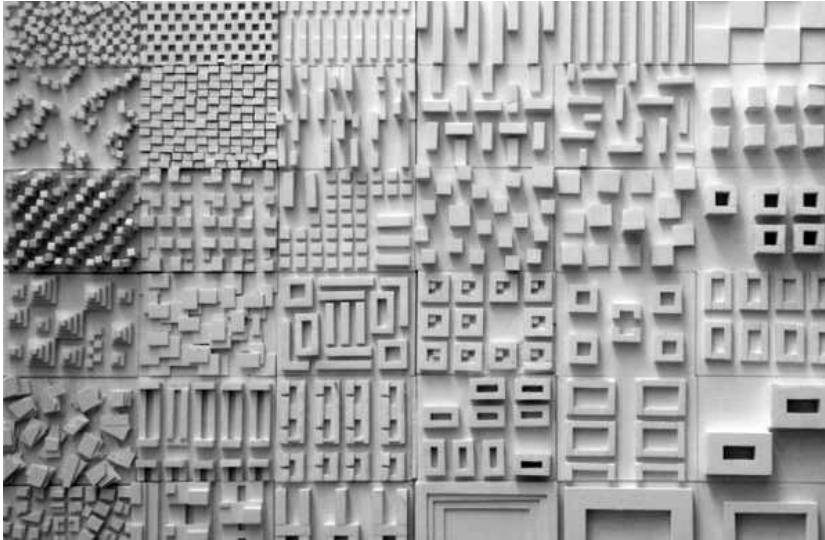
Hybridiratkaisuj



Tilaisuuksia vaihtelulle



Tavoitteena tiiviimpi ja toimivampi keskusta Vuosaaren ikä-, palvelut, elämäntilanne ja monikulttuurisuus huomioiden



Miten suunnitella keskusta suurelle asukasmäärälle samalla pilaamatta sitä?



Osaataanko vielä
toteuttaa toiminnoiltaan
sekoitettuja,
keskustamaisia
rakennuksia?



”Kantakaupunkia kaikille” on Helsingin uuden yleiskaavan perusajatus



Entä kaupunkitilat rakennusten väleissä?

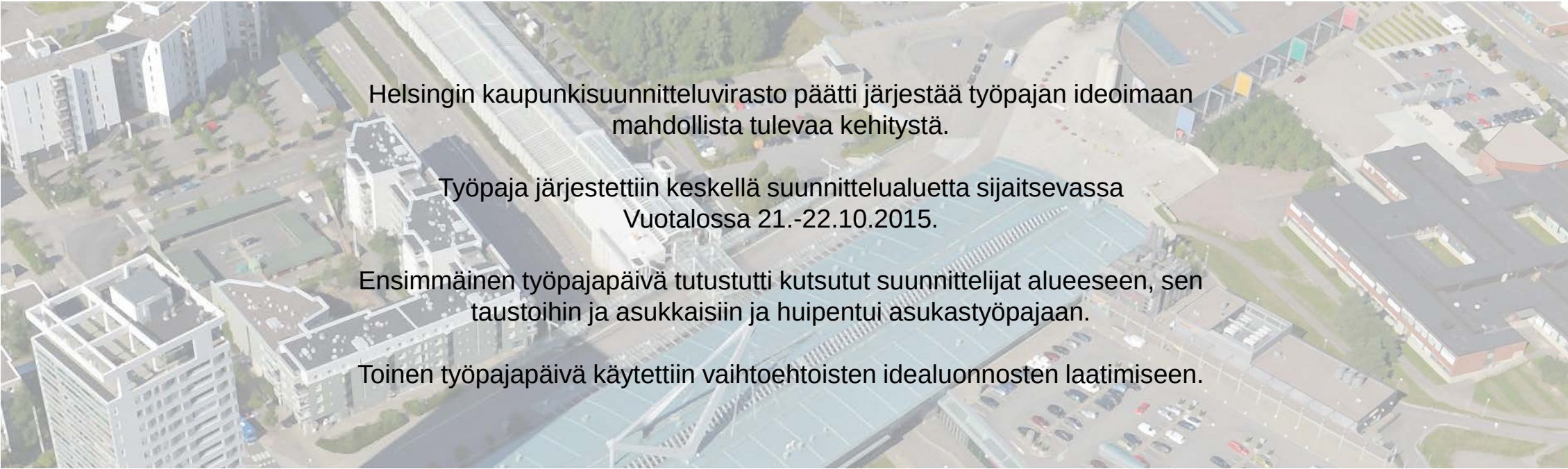


Miten tuoda elämyksiä kävellessä liikkumiseen hienojen esikuvien tapaan?



Asukastyöpaja





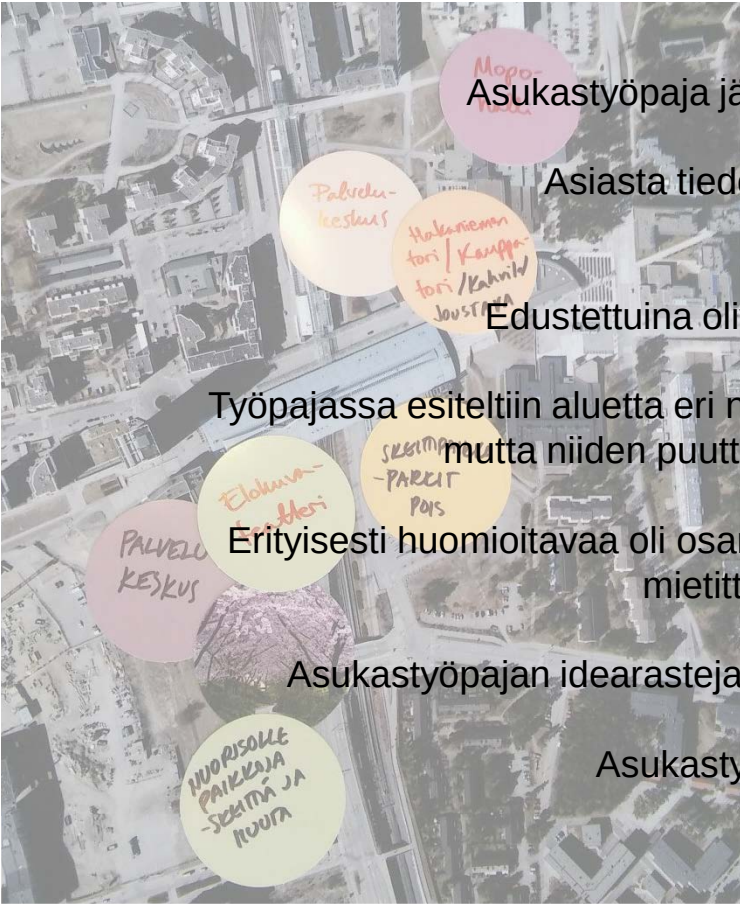
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto päätti järjestää työpajan ideoimaan mahdollista tulevaa kehitystä.

Työpaja järjestettiin keskellä suunnittelualueetta sijaitsevassa Vuotalossa 21.-22.10.2015.

Ensimmäinen työpajapäivä tutustutti kutsutut suunnittelijat alueeseen, sen taustoihin ja asukkaisiin ja huipentui asukastyöpajaan.

Toinen työpajapäivä käytettiin vaihtoehtoisten idealuonnosten laatimiseen.





Asukastyöpaja järjestettiin Vuotalolla, keskellä suunnittelualueita kello 21.10. kello 15-18.

Asiasta tiedotettiin Vuosaari-lehdessä ja Helsinki suunnittelee-facebook-sivuilla.

Osanottajia saapui n. 60.

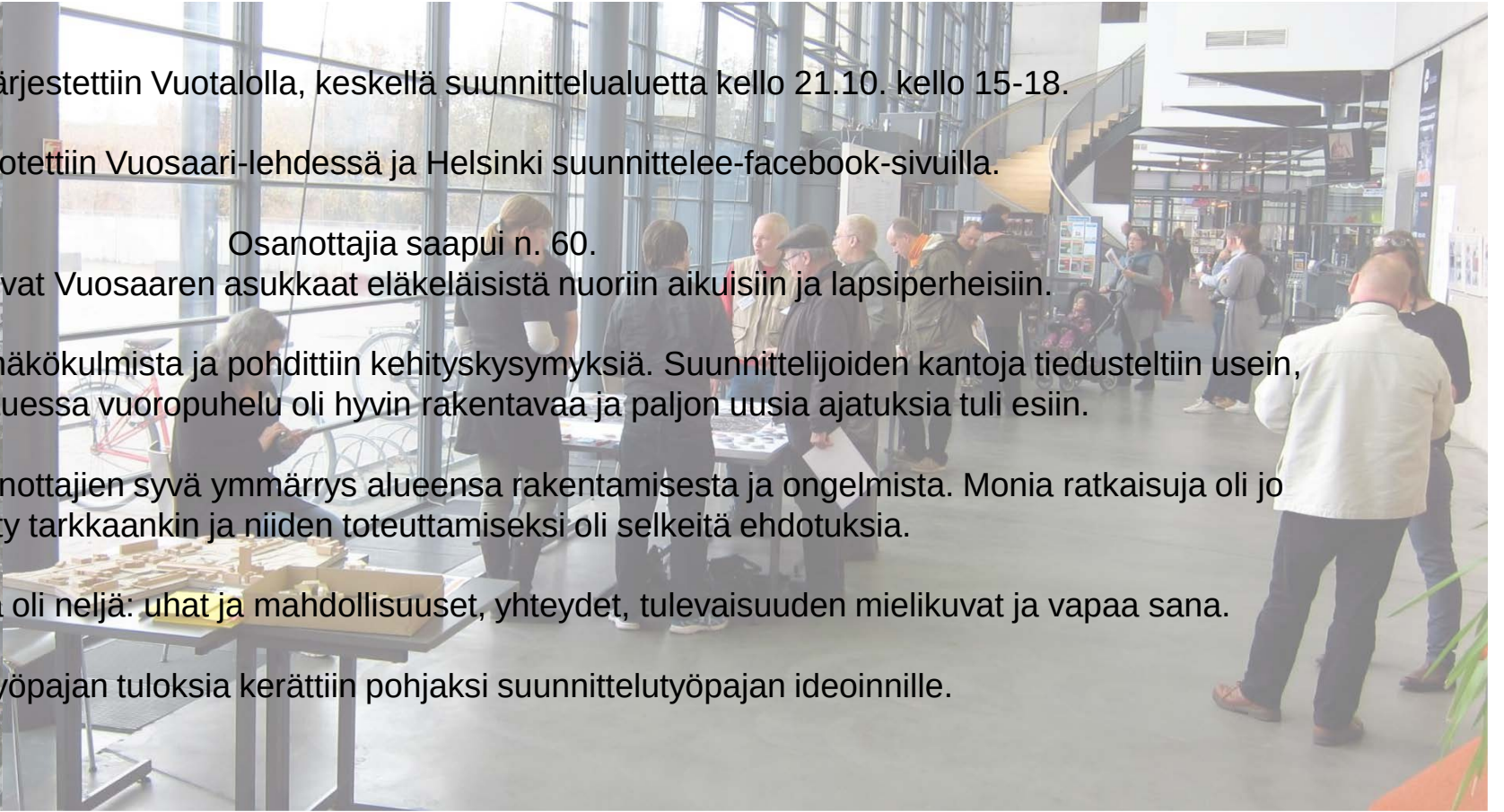
Edustettuina olivat Vuosaaren asukkaat eläkeläisistä nuoriin aikuisiin ja lapsiperheisiin.

Työpajassa esiteltiin aluetta eri näkökulmista ja pohdittiin kehityskysymyksiä. Suunnittelijoiden kantoja tiedusteltiin usein, mutta niiden puuttuessa vuoropuhelu oli hyvin rakentavaa ja paljon uusia ajatuksia tuli esiin.

Erityisesti huomioitavaa oli osanottajien syvä ymmärrys alueensa rakentamisesta ja ongelmista. Monia ratkaisuja oli jo mietitty tarkkaankin ja niiden toteuttamiseksi oli selkeitä ehdotuksia.

Asukastyöpajan idearasteja oli neljä: uhat ja mahdollisuudet, yhteydet, tulevaisuuden mielikuvat ja vapaa sana.

Asukastyöpajan tuloksia kerättiin pohjaksi suunnittelutyöpajan ideoinnille.



VAHVUUKSIA

- LUONTO JA MERI (TARKEAA SÄILYTTÄÄ)

- METRO
- VUOTALO
- URHETLUTALO
- RANNA
- UPEAT P

Vahvuuksia:

- VUOSAAREN OMA IDENTITEETTI TÄNÄKÄIN

Luonto, metro, julkiset rakennukset,
Puistot, reilit, ranna, huohto, Vuotalon
tarjonta, viihersormet...

- PALJON TARJONTAA LAPSI- JA NUORISU-TOIMIKSI
- HYVÄ PALVELUKESKUSTA
- UUKKOLA, KUNNALLINEN KIRJASTO, KIRJASTO
- TOIMIVA KULTTUURIN JA KOKOUKSEN KESKUS
- KIRJASTON KOKOUSKATTO
- VUOTALON, URHEILUTALON KOKOUSKATTO
- INFRA ON HYVIN HOIDETTU (STRA HOITAA AURAUKSEN)
- VUOTALO JA SEN KULTTUURI JA HARRASTETARJONTA
- ULAPPARTIN, URHEILUTALON JA VUOTIEN VÄLISEN ALUEEN AURAUUS (VIERHORSORMEN JATKUMINEN)

HEIKKOUKSIÄ

- RAKENTAMATTOMIUTONTTEU
- KESKUSTA ON KESKEINEN
- LIIKKUMINEN VAIKEAA, SÖRKELOISUUS
- COLUMBUKSEN EDUSTAN AHTAUS, PUHÄÄLYN VAIKEUS
- PALVELUJA ON VÄHÄN
- VÄHÄN TYÖPAIKKOJA

Heikkouksia:

Keskeneräisyys, sokkeloisuus, vähän työ- ja nuorsiotiloja, poikittaisytteydet, pyöräkaistat, mosaiikkitori ei toimi...

- Keskeneräisyys, jokoiloisuus, vähän työ- ja nuorsiotiloja, poikittaisyydet, pyöräkaistat, mosaiikkitori ei toimi...

- METRON ALUE ON ROSKAINE
- YLLÄPIDON HEIKKOUS ESIM. VUTELAN KANAVÄ-ALUEEN OSASTA
- MOSAIIKKITORIKSEI PALVELE TARKOITUKSESSAAN TILAT EI AVAUDU TORILLE (KALUSTEIDEN PUUTE)

MAHDOLLISUUKSIA

Mahdollisuuksia:

- # Mahdollisuuksia.
- TÄMÄNLAIVASTIEN PÄÄLLÄ KANSI, JOKA MAHDOLLISET LIIKENTEE TAKSILASEN IM. JA YHTEIDEN KAVELUSKALTA COLUMBUSKEEN.
- KESKUSTAMISEN ILMEN LUVUINEN
- ## Palvelukeskus, kansirakentaminen,
- ESIM. METROJAKKUN KATTELUTUKSESSA (MAK)
 - MERELLISYYS, KIVIJALKATIAT, SATAMAN METRO, TYÖPAJATILOJA, KOULUT Keskustassa, korkearakentaminen, tiivistämismahdollisuudet...
 - (TÄMÄN LAIVASTIEN PÄÄLLÄ KANSI, JOKA MAHDOLLISET LIIKENTEE TAKSILASEN IM. JA YHTEIDEN KAVELUSKALTA COLUMBUSKEEN.)
- METRON JÄLLETTÄMINEN SATAMAAN
- HYÖTYLAADUKKAAT SAARIT
 - METRORADAN KATTAMINEN JA RAKENTAMINEN SEN JA VUOTIEN PAALLE (KIHKENE-MAARAT KASVAVAT) SAASTOA TALVIKUUNNOSSATOISSA JA VIHARELUEN SAITTAMINEN
 - LUKIO JA PERUSKOULU TULEE OLLA Keskusta-AUEELLA
 - VÄESTÖRAKENTEEN MUKAISET, TARPEIDEN HUOMIOON OTTAMINEN
 - KORKEAA RAKENTAMISTA LISÄÄ (TIIVISTÄMINEN YLOISTISEN)
 - KES KUSTASSA ON TIIVISTÄMINEN VARAA
 - VEEDINMAINEN METRON VAPARIKSI VIHARELUEN (ERITYISESTI MANTTILA), RIITTÄVÄN LAAJA KES KUSTASSA ON TIIVISTÄMINEN VARAA
 - HYBRIDI-KORTTELEIDEN HUUDINTAMINEN
 - (TÄMÄN LAIVASTIEN PÄÄLLÄ KANSI, JOKA MAHDOLLISET LIIKENTEE TAKSILASEN IM. JA YHTEIDEN KAVELUSKALTA COLUMBUSKEEN.)
- TOIVAN SALIVAN(KATTAMINEN) (SUUREN(T)MALLIA)

UHKIA

Uhkia:

- [illegible]

Yhteyksiä:

Mm. Kulkuyhteydet

Ajo torialueella koulun ja Vuotalon välillä
Kulkuyhteys Ulappasilan ja Valkopaadentien välillä; kiva esteeton reitti
Hyvä reitti rantaan Källvikintien länsipuolta jk/pp-sillan yli Vuotien ja Leikosaarentien ali.
liuodontien sijasta pitäisi käyttää enemmän Gustav Pauligin katua
metron syöttöliikenne häiritsee; saattoliikennepaikka puuttuu
Columbus on ollessa kiinni pitäisi päästä metrolle helpommin
Columbuksesta liukuportaat suoraan metrolaiturille
Valkopaadentienpoikkainen ja pitkittäinen liikenne on ruuhkaista
suojatievalot (puoliksi vitsi)
Mosaikkiraitin länsipään alikulku hyvä
Delfiinikortteli nykytilanteessa:
vaarallisia tilanteita autojen ja jalankulun välillä (useampi maininta)
pimeä
Jalkakäytävä kaventuu ja päättyy vaarallisesti tonttiliittymän kohdalla
Autot jonottavat parkkihalliin pääsyä, kun suojatiellä jalankulkijoita. Tökkii
Porslahdenpolku on kiva, puurivi
Kulkuyhteys Vuotorilta Mosaikkitorille on kapea; uusi yhteys koululta Mosaikkitorille
Mosaikkiraitti tärkeä; pitäisi saada tasaisemmaksi eli esteettömäksi.
Columbus on kuin kylänraitti; kaupat luontevasti reitin varrella :)
Jalankulkijat loikkivat Vuotien yli Columbusen alla aamulla, kun liikenne on vielä vähäistä.
Suojatietarve
Äkkijarrutuksia
Källvikintien ja Koukkusaarentien ympyrä on hyvä; Vuosaarentien päähän ympyrä liikennevalojen
sijaan.
Liikenne lisääntynyt Leikosaaren kulmilla huomattavasti
Reitti Aurinkolahdelta metrolle hieno, vähän pimeä

Torialueet

Vuotori Vuotalon ja koulun välillä eniten tyhjiään, paitsi rähisiöitä ja autoja
Lisää pp-pysäköintiä
Lisää penkkejä
Rakennustyömaalla on kiva kosketella esineisiin (pikkutyttö)
Porslahdenpolun eteläpuolella oli väliaikainen koriskenttä, joka purettiin!!!!
se oli koululaisten rakentama
Rautakauppa tarvitaan
Mäntymetsä urheiluhallin ja Vuosaarentien välillä kiva, orvat hyppii, kiva fiilis
Kanavalta olisi kiva nähdä golfkentälle
Mosaikkitorille on iso kynnys tulla autolla; semmoista ei juuri ole.
Vuotien päälle kansi
Lokipuisto on paratiisi; kallio yms
Cirruksen ja Albatrossin välillä tuulitunnelin huipennus
Häiriöt
Bussilinjat pois Vuosaarentieltä ainakin aikaisin aamulla ja myöhään illalla
Koirien käyttäytymisestä lakipykalät esille puistoissa (koria pidetään vapaina)
Ulappa-räivintola ainut
Melu tulee Vuotieltä kattojen yli Mustakivenpuistoon. Melu heijastuu kattorakenteista.

Liikenteen ohjaus

Saattoliikennepaikka puuttuu Valkopaadentien läheltä
Alueella on lyhytaikaista pysäköintiä riittävästi ja konepuhdistus onnistuu
Tyyntyäavantieltä asukkaiden parkkihallilta vaikea nähdä, kun rekat parkissa
Omenamäenkadulla nokkosten kautta päiväkotin TAI autojen välistä
Viitoitus pysäköintihalleihin / Yleisötaapahtumat
Kun urheiluhallin P-alue poistetaan, minne autot?

Vuosaaretiellä jk ja pp eri väylille ■ ■ ■

Vuosaaren keskustan tulevaisuuden mielikuvat:



Suosituimmat mielikuvat tulevalle kehitykselle olivat puistot, tilaa säästävä korkea rakentaminen ja tori- ja liiketilojen kehittäminen.

VAPAA SANA

560 tinnalle 78, jolla
kaikki mahtunut busseihin
78 ostettiin vanhalle ostariik
Tai melunmukaan asti

Vapaa sana:

Esille tulleita ajatuksia tulevasta olivat mm. liikenneyhteyksiä, puistoja ja vehreyttä, metrokuilun kattaminen, luontevia kulkuyhteyksiä, julkinen tila ja sen rajaaminen, häiriökäyttäytyjien pehmeä hallinta, mosaiikkipuiston kehittäminen, opastuksen "kielettömyys", yhteisiä työpajatiloja eri ikäisille, eheät tilasarjat...

Keskustelun päälle ja alkuun...
Terveystieteiden tutkimus
... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

LIITE LUTTA
TOMMILAI KALEVIA
TIELLE... SUORA
UHTENY HMES MEIN
LUTTEN JA UHTENY
BASSIT KAVIN TAVUN
KED 14 -> KAVIN

KALLVIKINTIE
HUONOT - LUTTA -
UHTENY LUTTA
UHTENY LUTTA

Kiitos
uudesta, persoonalli-
sista, hoidetuista
puistoista!

Vuosaari on ihana,
virkkeä, viihteytys
asua
Sisätilojen kehittäminen
kaikenlaisilla
♥

MEKONIN KATKUN
- KIVITÄ KATKUN
JAKKOKUULAN
JA UHTENY
TÄÄN KAVIN TAVUN
KED 14 -> KAVIN

Leirintäaluetta ei saa
surtua luterolaan
ja leirintäaluetta
päätyy nykyiseen
on oltava kaikin
paikka josta on
muuttoa

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...

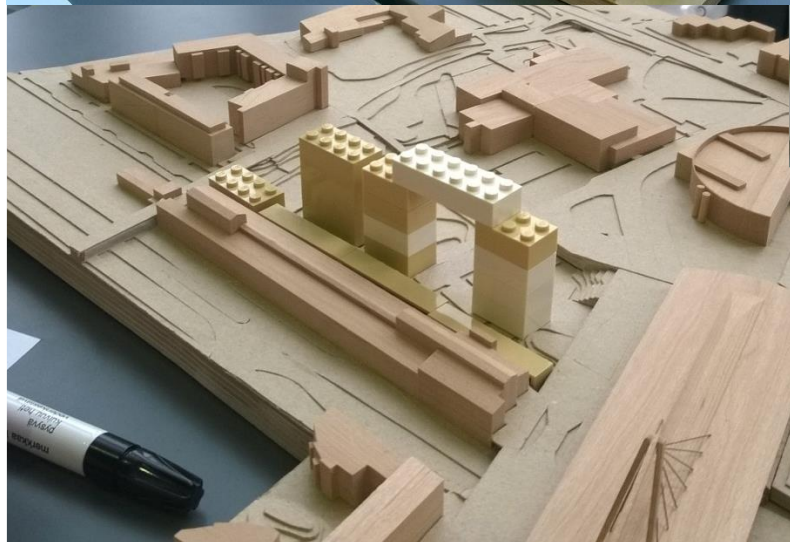
... ja on oltava...
... ja on oltava...
... ja on oltava...





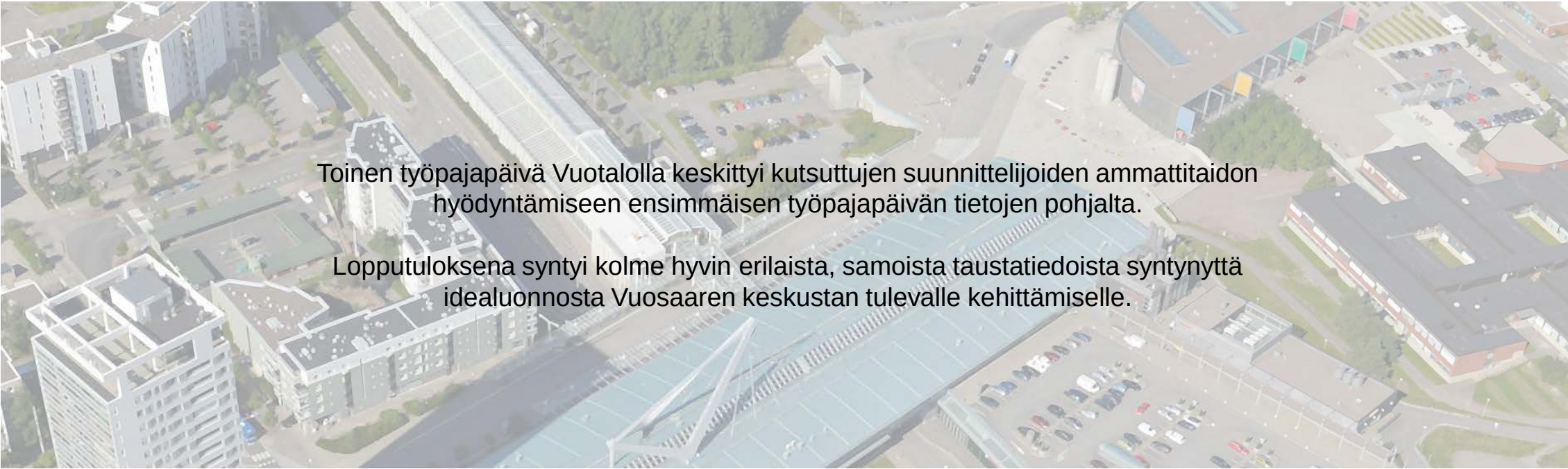
Vapaa sana, kerro palikoin:

Vuotien kattaminen tai rakentaminen tuli toistuvasti esiin, samoin korkea rakentaminen metroaseman yhteyteen. Palveluita halutaan kehittää edelleen ja keskustan aluetta tiivistää elävämpään suuntaan.



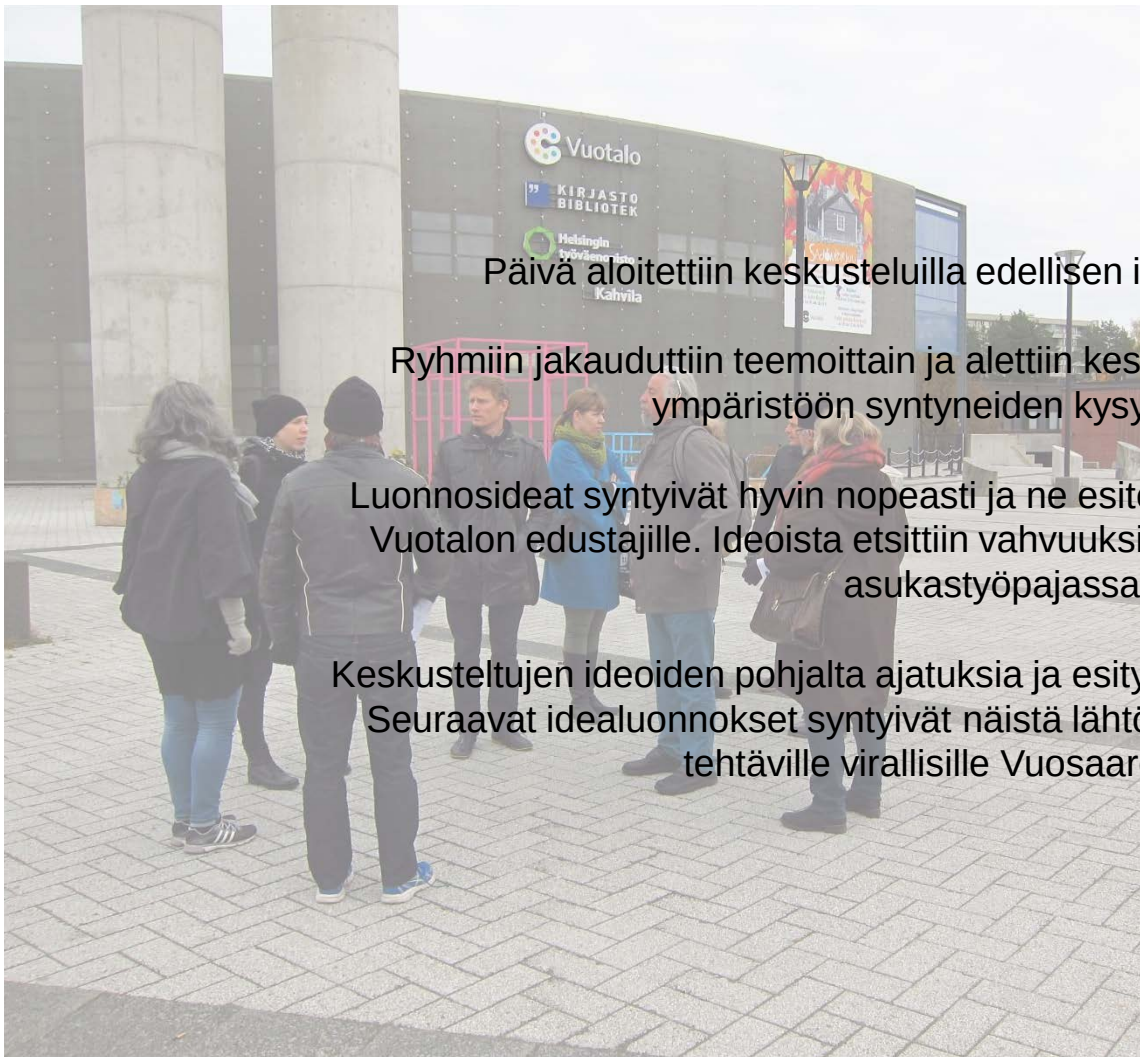


Suunnittelutyöpaja



Toinen työpajapäivä Vuotalolla keskittyi kutsuttujen suunnittelijoiden ammattitaidon hyödyntämiseen ensimmäisen työpajapäivän tietojen pohjalta.

Lopputuloksena syntyi kolme hyvin erilaista, samoista taustatiedoista syntynyttä idealuonnosta Vuosaaren keskustan tulevalle kehittämiselle.

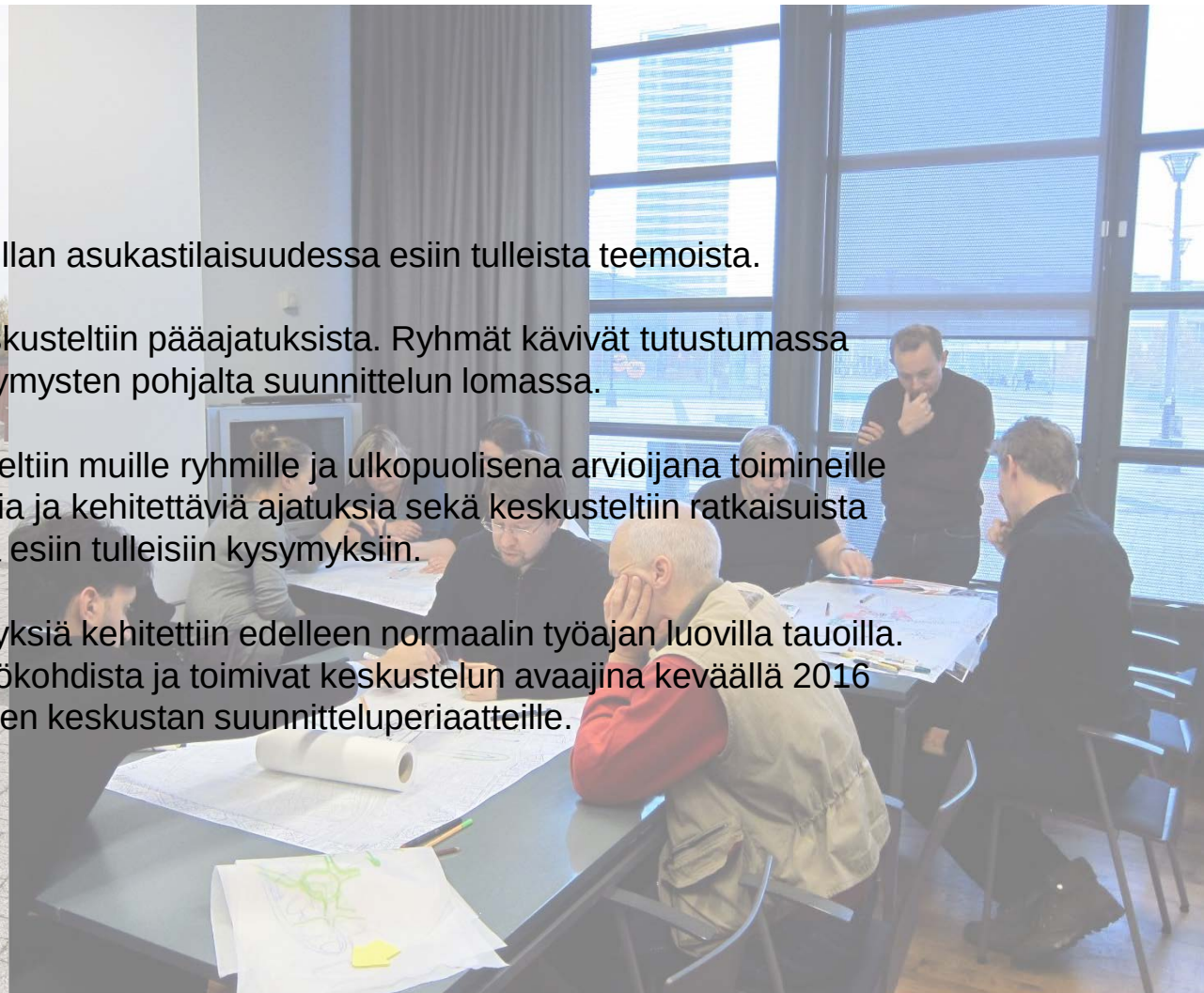


Päivä aloitettiin keskusteluilla edellisen illan asukastilaisuudessa esiin tulleista teemoista.

Ryhmiin jakauduttiin teemoittain ja alettiin keskustella pääajatuksista. Ryhmät kävivät tutustumassa ympäristöön syntyneiden kysymysten pohjalta suunnittelun lomassa.

Luonnosideat syntyivät hyvin nopeasti ja ne esiteltiin muille ryhmille ja ulkopuolisena arvioijana toimineille Vuotalon edustajille. Ideoista etsittiin vahvuuksia ja kehitettäviä ajatuksia sekä keskusteltiin ratkaisusta asukastyöpajassa esiin tulleisiin kysymyksiin.

Keskusteltujen ideoiden pohjalta ajatuksia ja esityksiä kehitettiin edelleen normaalin työajan luovilla tauoilla. Seuraavat idealuonnokset syntyivät näistä lähtökohdista ja toimivat keskustelun avaajina keväällä 2016 tehtäville virallisille Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteille.





Ryhmä 1

Vihreä keskusta, hyvät yhteydet ja ihmismitta

VUOSAARI työpaja



Ryhmä 1

Havaintoja

Outo akseli joka alkaa ei mistään ja päättyy mereen/merinäkömään

Vuotalo ei avaudu aukiolle

Uimahallin eteläinen
sisäänkäynti on
maanpinnan suhteen
kerroksen liian ylhäällä

Hajanainen ja väljä aukio

Poikkisuuntainen kävely-yhteys puuttuu

Jalankulkuyhteys metrolle ja bussiliikenne risteävät hankalasti

Toimiva, paljon käytetty
viheryhteys, jota voisi
kehittää entisestään.

Purettava koulu – mihin uusi?

- Kestää korkeaa rakentamista

Kolumbus aukeaa vain sisäänpäin – mahdollisuus avata myös ulos

Jalankulkuyhteys
puuttuu

Muuta:
Outoa, että ympäröivät kolme erityyppistä asuinluetta ovat niin valmiita, mutta itse keskus jäänyt keskeneräiseksi, väljäksi ja hajanaiseksi.

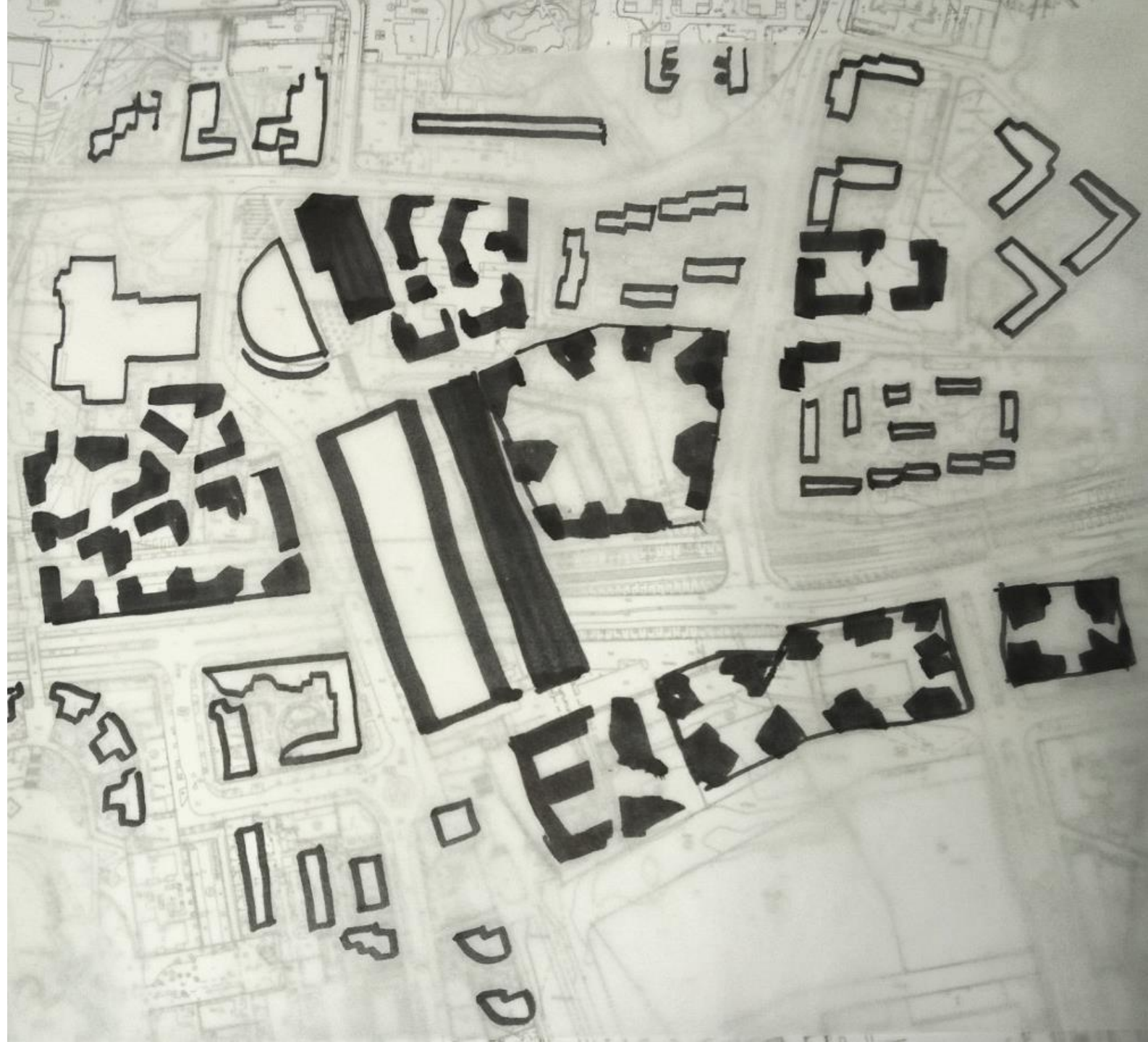
Paljon autojen
pysäköintipaikkoja maan
tasossa ja kansien alla.

Ympärillä vihreää ja viihtyisää,
keskus kalsea ja osin
epäkäytännöllinen.



SUUNNITEMAN POINTIT

- Monipuoliset toiminnot ja alueen tiivistäminen = elävä Vuosaaren keskusta
- Liian laakeat kaupunkitilat / aukiot tiiviimmiksi ja aktiivisemmiksi, ensimmäisten kerrosten liiketilat ja monikäyttömahdollisuudet!
- Metroasema osaksi radan pohjoispuolen korttelirakennetta
- Vuotalon, lukion ja urheilutalon integroitu toiminta
- Vihreä osaksi korttelirakennetta, kaupunkiviljely korttelipihoihin
- Kävely-yhteyksien vahvistaminen sekä pohjois-etelä että itä-länsi suuntaan.
- Sujuvat joukkoliikenteen vaihtoyhteydet
- Huoltoajon uudelleenjärjestely



Käyttötarkoitukset

-  Asunnot + kivijalkatilat
monipuolisessa käytössä, hybridit
-  Julkiset palvelut
-  Liike- ja toimitilat



KOULU- JA KULTTUURIKORTTELIT

Rakennukset muodostavat

yhteentoimivan kokonaisuuden, joissa tiloja käytetään joustavasti

- Vuotalo, avataan aukiolle uudella basaarivyöhykkeellä
- Uimahalli, Eteläinen sisäänkäynti aukion tasosta
- Uusi lukio, edelleen yhteydessä vuotaloon, suunnitellaan ottaen huomioon myös Vuotalon tarpeet

A

- uutta asumista
- aukion ja kadunpuoleisissa kivijaloissa liike- ja myymälätiloja

KOLUMBUSHYBRIDI AL

- Pysäköinti kannen alla
- Liiketilaa kauppakeskuksen ja aukion suuntaan
- Asuin- ja toimistotorneja, päiväkotia
- Pihakansi julkista puutarhaa

A

- kivijalkakauppakuja Metrokorttelin suuntaan
- Sisäpihoilla kaupunkiviljelyä

METROKORTTELI AL

- Hybridi
- Alla huoltoyhteys
- Pyöräpysäköinti
- Itä-länsi-suuntainen kävely-yhteys kauppakeskuksen tasossa
- Sisäpihoilla kaupunkiviljelyä

KOLUMBUS

KAUPPAKESKUS KL

- Kolunbuksen tuunaus niin, että nykyinen kauppakeskus avautuu ympäristöön
- Kauppakeskuksen mahdollinen laajennus radan yli.
- Hotelli?

DELFFIINIKORTTELIT

SOTE-

MONIPALVELUKESKUS

Kävely-yhteydet sekä jalankulun ja oleskelun alueet

Keskusaukio, joka rajautuu entistä tiiviimmin Vuotalon basaarilaajennukseen, uuteen lukioon ja asuinkortteleihin

Kauppakujat – pieniä kivijalkatiloja, jotka avautuvat korttelin sisäisille kävely-yhteyksille

Kauppakatu Kolumbuksen ja sen laajennuksen välissä

Bussien ja raitiovaunujen pysäkkialue, joka myös kävelijän näkökulmasta sujuva ja turvallinen, nopea yhteys metrolle.



Liikenteen yhteyksistä

- Metron sisäänkäynnit rakennuksissa.
- Metro osittain uuden rakenteen alla, jatketaan linjaa satamaan.
- Raitiotie/bussilinjat nykyisellä reitillään. Myös pyöräily sallittu!
- Huoltoajo ja ajo pysäköintiin metrolinja pohj. puolella uuden rakenteen alla.
- Eteläpuolen yhteys Kolumbuksen parkkiin Delffiinikorttelin p-laitoksen kautta.





Hybridien monet mahdollisuudet!!!



Kaupunkiviljely osana alueen viihtyisiä puistoja ja esim. kävely-yhteyksiä, pihoja sekä hybridien katoilla.

Vuotalon modernit basaari-laajennusosa tuottaa elämää aukiolle. Kauppakeskuksen avaaminen ulospäin vaikuttaa koko alueen luonteeseen.

Monet tavat tuoda vihreää kaupunkimaiseen ympäristöön osaksi jalankulkuympäristöä.

Johtopäätöksiä ja ideoita jatkolle:

- Hybridit voisi toteuttaa Myyrmäen malliin rakennuttajakilpailuna, jossa tarkentuu toimintojen suhde
- Kolumbuksen laajennusosa radan yli voi hyvin odottaa toteuttajaa. Myös sen mahdollisuuksia hybridinä voisi tutkia. Liikeosan päälle sopii vähintään hotelli.
- Vuosaaren keskuksen laadukas toteuttaminen voi sitoa osin segregoituneet kolme asuinaluetta yhteen niiden profiilia kohottaen.
- Kaupungin tulee ottaa proaktiivinen rooli kivijalkatilojen ja basaarin toteutumiseksi. Toteuttamismallista sopiminen kaavoituksen varhaisessa vaiheessa.



Ryhmä 2

Kauppakatu ja kaupunkipuisto



Vuosaaren työpaja / Ryhmä 2



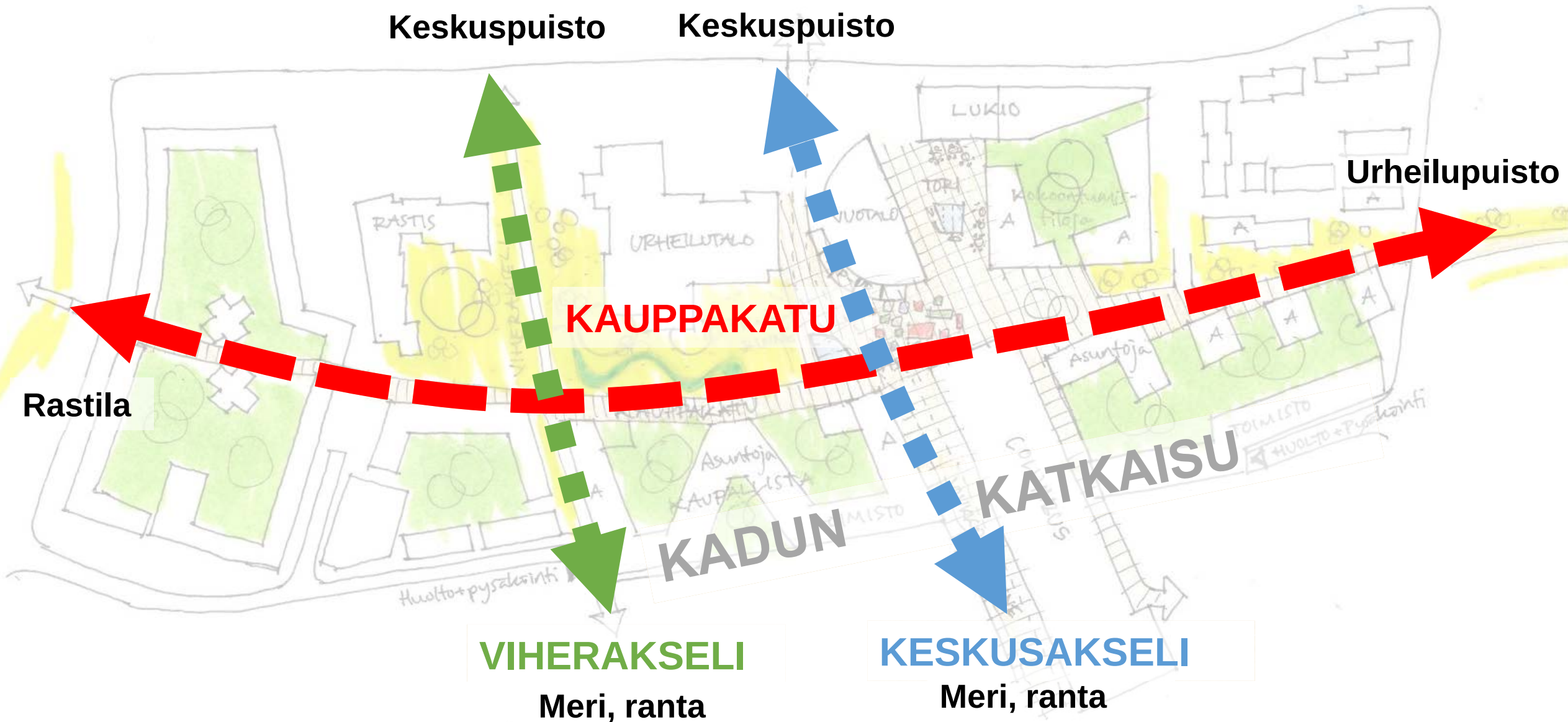
Keskeiset ideat

- Columbuksen molemmin puolin olevien kortteleiden tulisi olla toiminnoiltaan sekoittuneita
- Pelkästään asumiselle varatut korttelit ovat luontevampia mitä kauemmas Columbuksesta mennään
- Reitteinä oleellista on huomioida:
 - Vuotien suuntainen yhteys Kallvikintieltä urheilupuistoon
 - Pohjois-etelä -suuntainen viheryhteys Urheilutalon länsipuolitse
 - Pohjois-etelä -suuntainen yhteys Columbuksen sivuitse
- Vuosaassa ei juuri ole kävelylle varattua julkista katutilaa. Columbuksen pohjoispuolelle olisi mahdollista sijoittaa Vuotien suuntainen "kauppakatu.
- Kauppakadun varrelle voisi muodostaa julkista "vuosaarelaista" kaupunkipuistoa. Vastinpareina olisivat sekoittuneiden kortteleiden kävelykatuympäristö ja julkisten rakennusten edustan vihertilat.. Maaston nykyisiä muotoja voi hyödyntää viheralueiden muotoilussa (Picnic-rinne aivan keskustassa melulta suojattuna hyvään ilmansuuntaan! Vrt. Kansalaistori Kiasman edustalla)

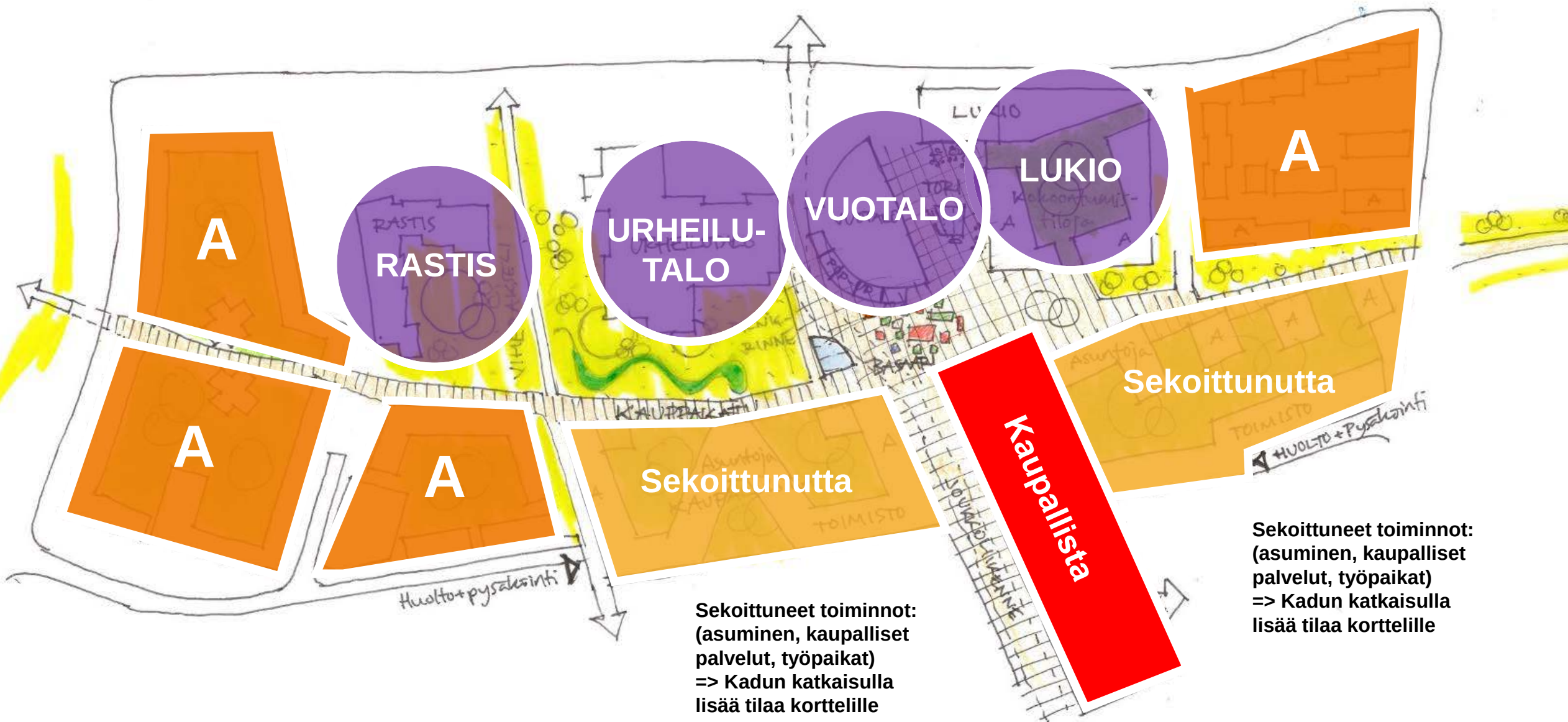
Havainnekuva



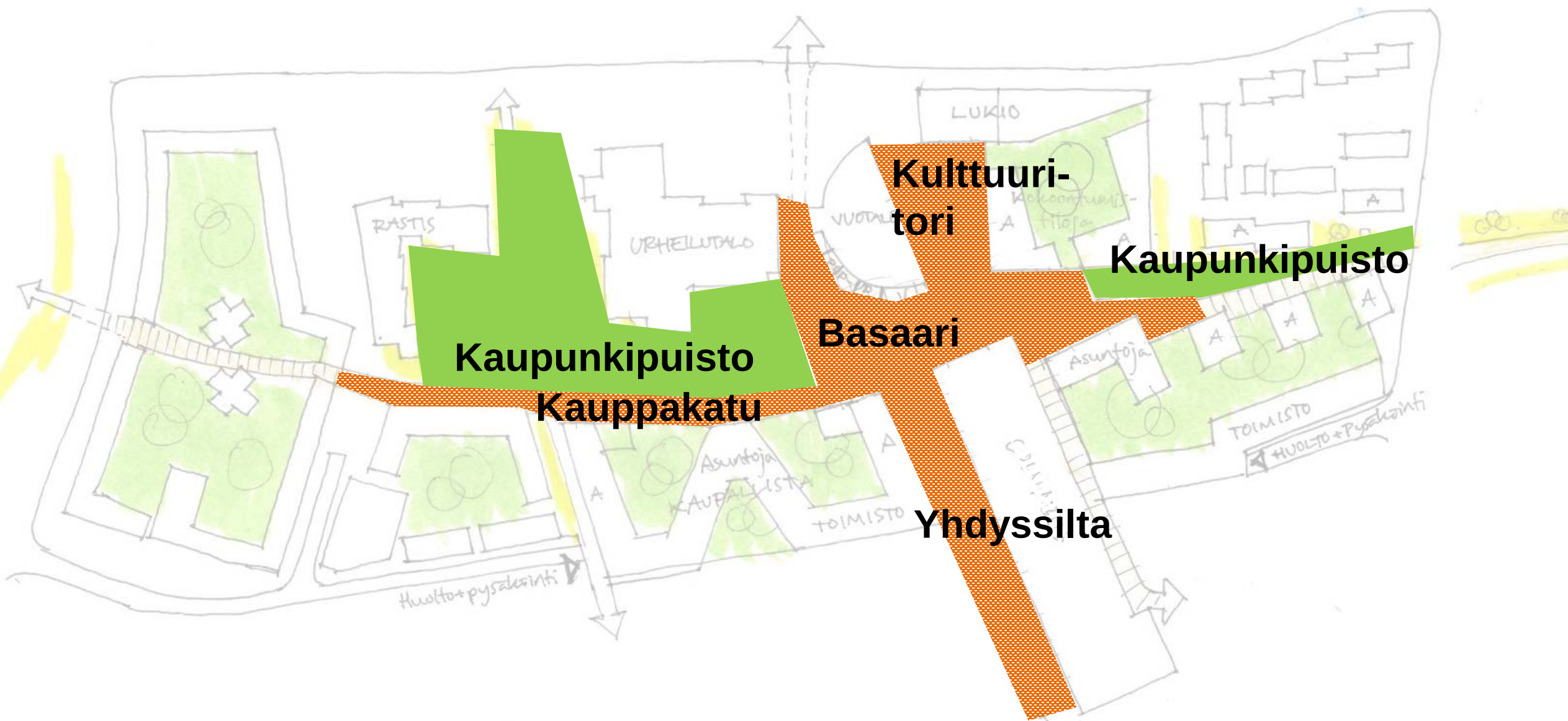
Reitit



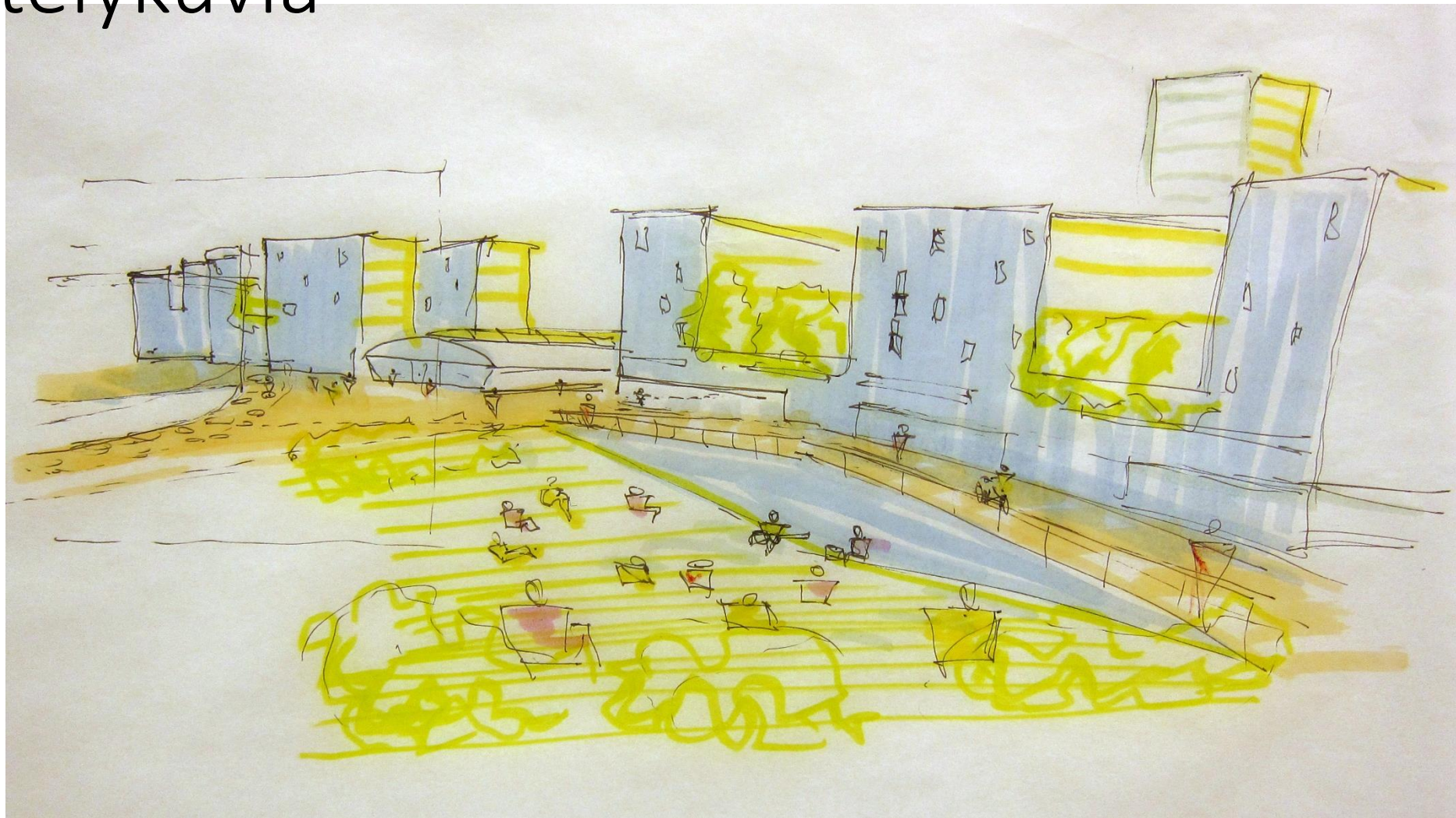
Korttelialueiden toiminnot



Julkiset tilat

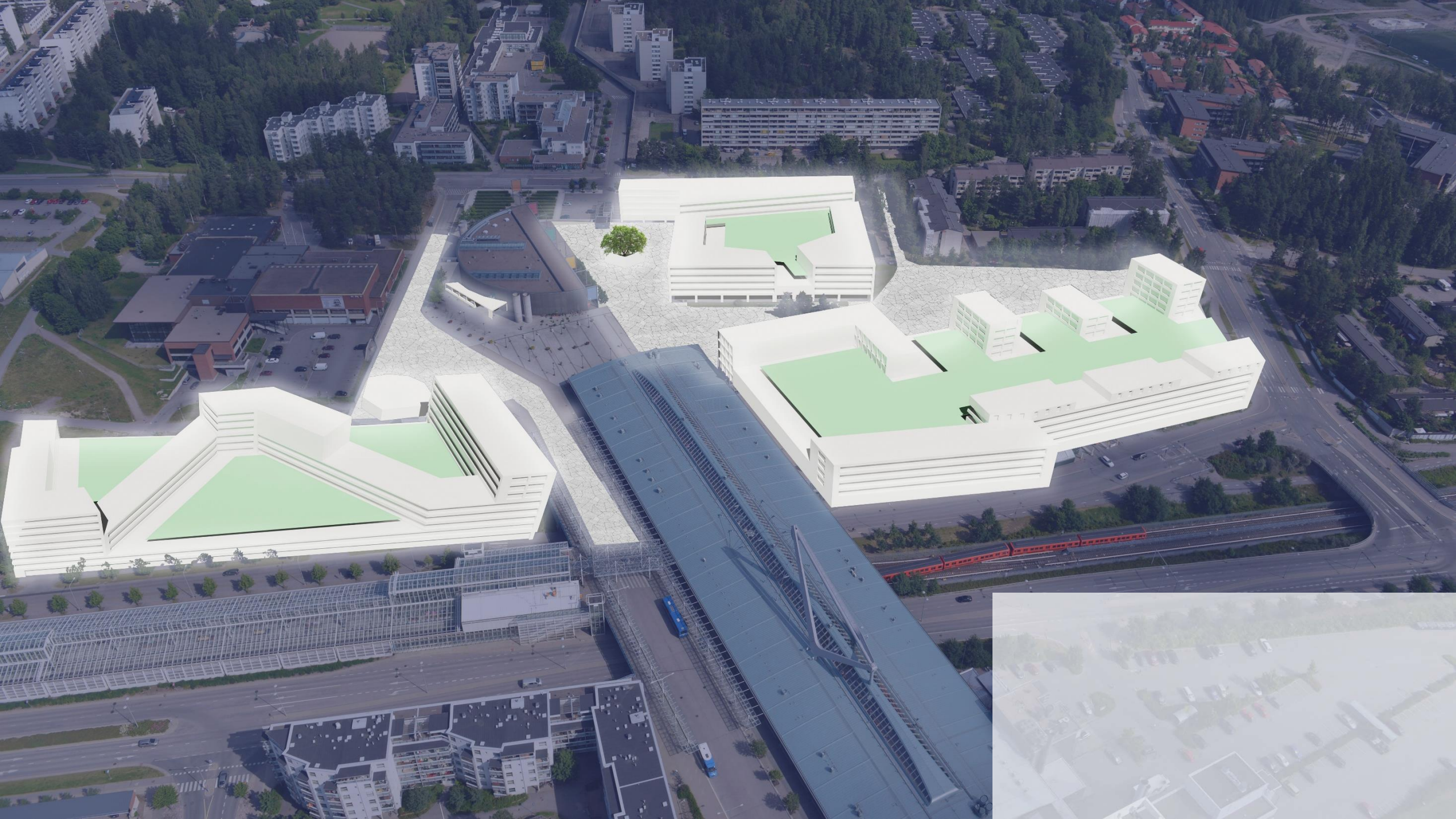


Esittelykuvia

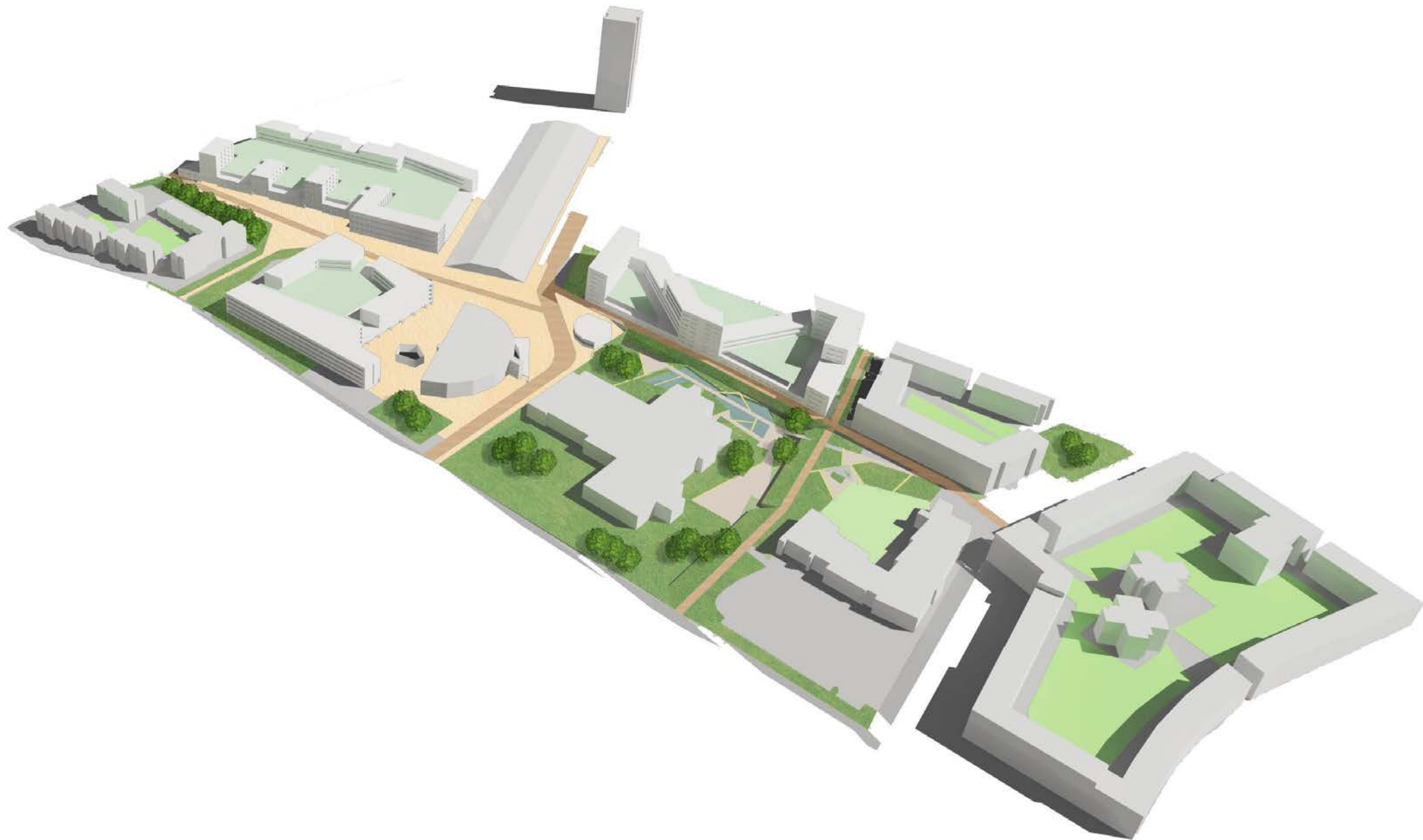


Esittelykuvia











Ryhmä 3

Tiivis ja tehokas keskustan ydin



VUOSAAREN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

Ryhmä 3

Vuosaaren ihmistä suurempi mittakaava korjataan

Jäsentymättömät ja ylisuuret tilat rajataan selkeämmin hahmottuvaksi ympäristöksi

Vuotalon aukio rajataan rakennuksilla siten, että siitä Vuotalon kanssa muodostuu täysi ympyrä. Ympyrän toinen puolikas on ulkotilaa, muodostaa sommitelman täydentävän osan "negaationa" Vuotalolle.

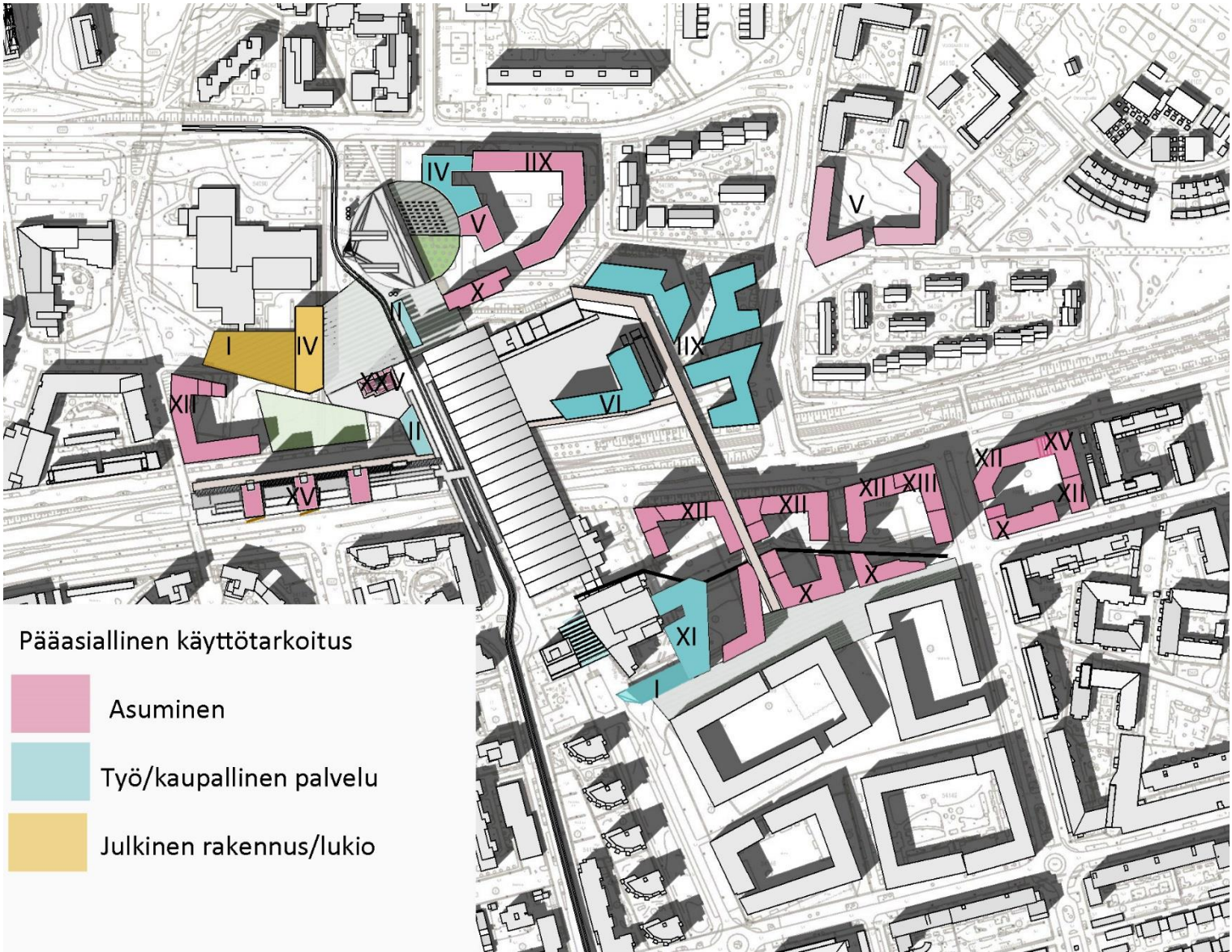
Aukio asennetaan täyteen kivisiä penkkejä, joita voi käyttää istuimina tai esim. kirpputoripöytinä. Penkkien määrä on suurempi kuin epäsosiaalisen joutoväen ("spuget") ja kaikille riittää istumatilaa

Metron jatkamista satamaan pidetään suotavana, mutta se ei ole välttämätöntä keskustan kehittämiselle



Koulu siirretään urheilutalon viereen yhteiskäyttömahdollisuuksien parantamiseksi

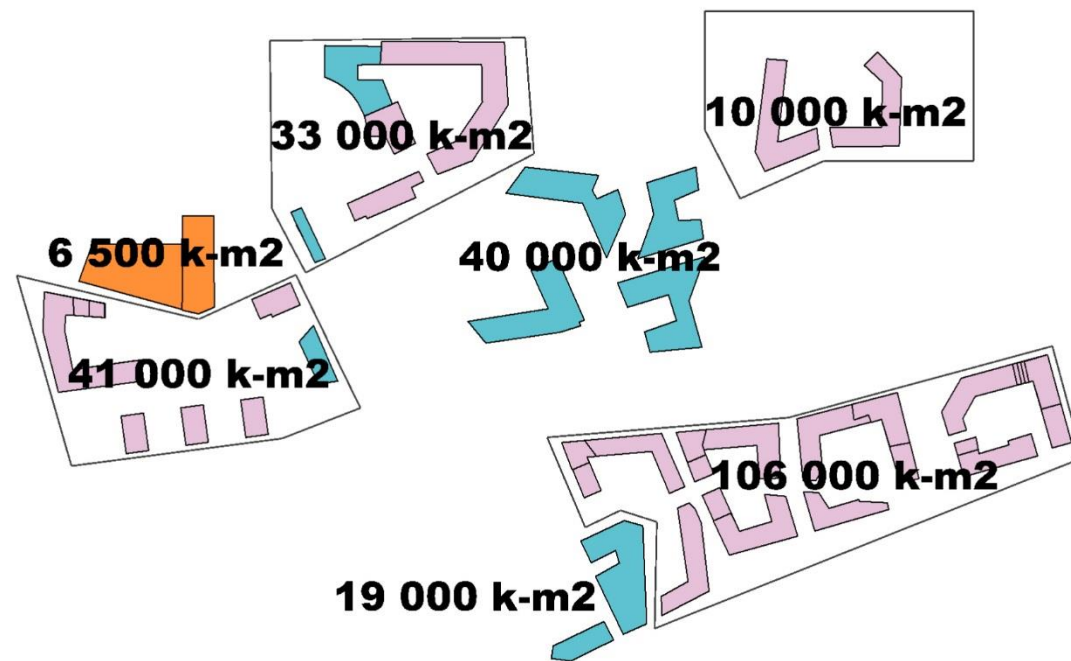
Korkeaa ja tiivistä asuntorakentamista keskusta-alueelle

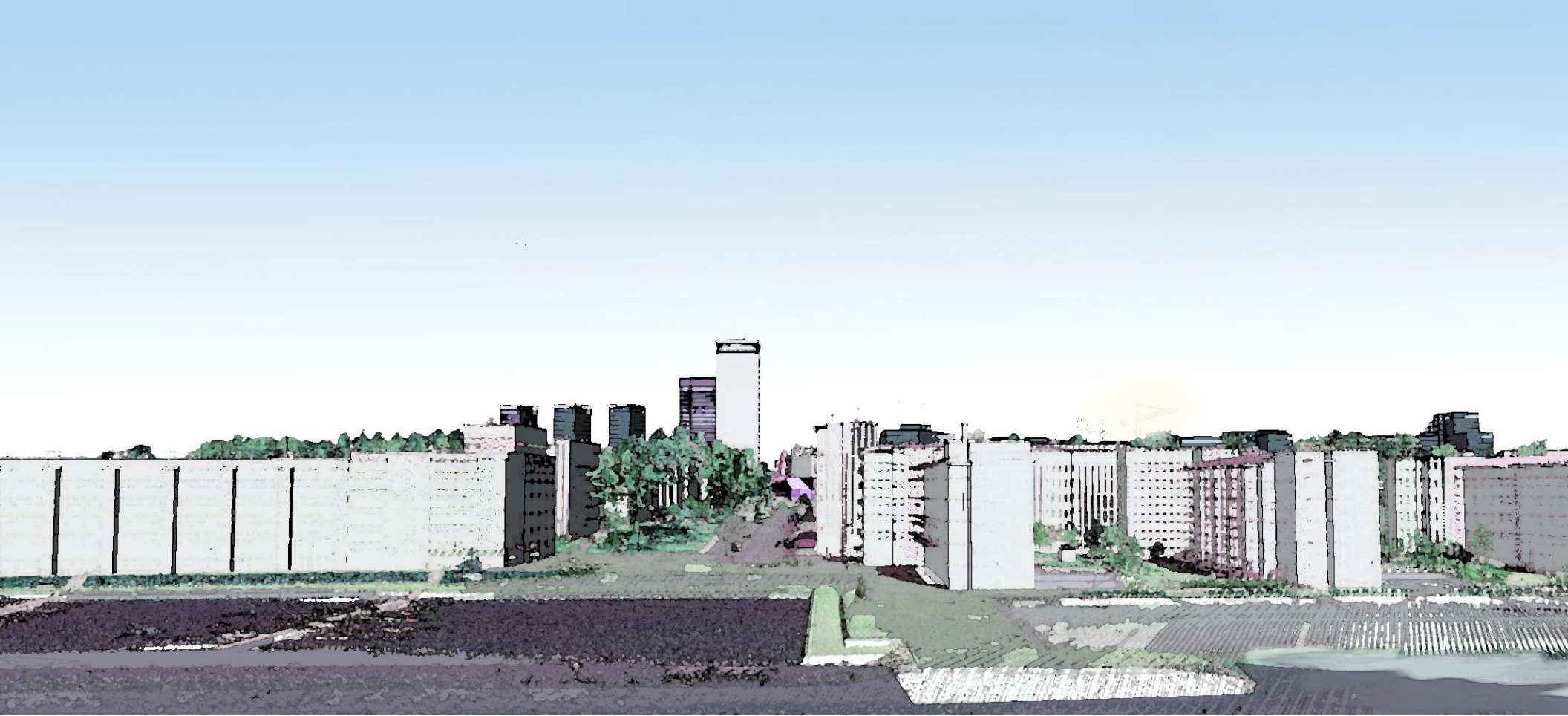


Mosaikkitori rajataan tiiviiksi kaupunkitilaksi uudisrakennuksilla, Valkopaadentie siirretään lähemmäs Vuotaloa

Tulevaisuuden työpaikkavaraukset Silttikujan ympäristöön paikalle, jossa hankkeiden mahd. odottaminen ei haittaa muun keskustan kehittymistä

Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä polkupyörien pysäköinti-mahdollisuudet järjestetään siten, että julkisiin liikennevälineisiin kulku on johdonmukaista ja turvallista
Julkisen liikenteen vaihtoyhteydet tehdään sujuviksi ja miellyttäviksi
Epämääräiset, turvattomaksi koetut alueet korjataan siistimällä, rakentamalla ja sosiaalista kontrollia lisäämällä





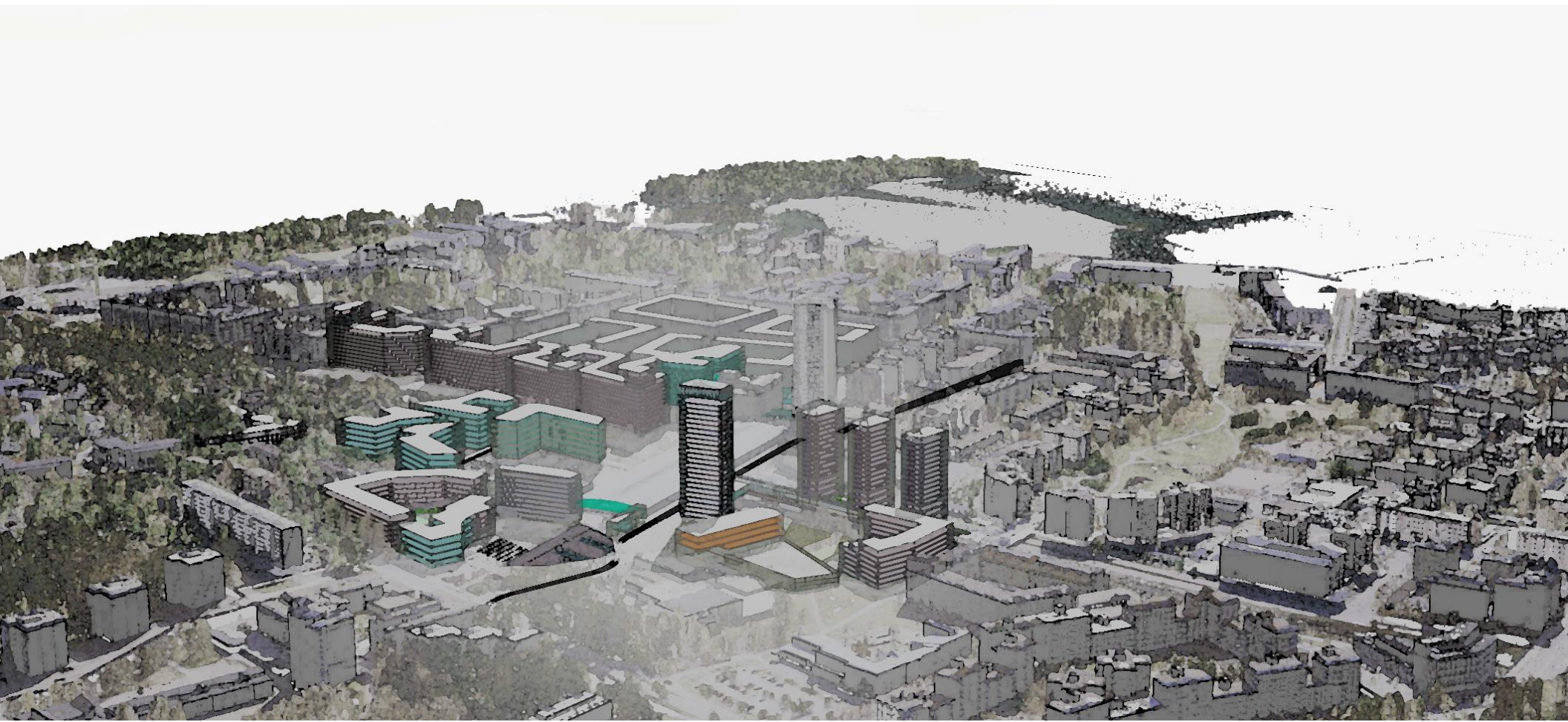




Kaupunkirakennetta tiivistetään tavalla, joka mukautuu ilmeeltään voimakkaasti 60-lukulaiseen rakennettuun ympäristöön, mutta luo ympäristöön samalla oman aikakautensa kerrostumaa



Liikenneyhteyksiä parantannetaan mm. siirtämällä bussiliikenne Valkopaadentien sillalta Tyynylaavantielle ja järjestämällä kevyen liikenteen yhteys Columbuksen itäpuolelta Vuotien yli
Nykyiset keskeiset viheralueet säilytetään ja niitä kehitetään





VUOSAAREN KESKUSTAN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kiitoksia mielenkiinnosta!

Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteet
kehittyvät edelleen keväällä 2016