



21.4.2015

Arvoisa vastaanottaja

## Pohjola-talon asemakaavaluonnos keskusteltavana

HEL 2013-015392 T 10 03 03

Ksv 4229\_1

Osoitteessa Lapinmäentie 1 olevalle vakuutusyhtiö Pohjolan entisen pääkonttorin tontille on valmisteilla asemakaavan muutos. Nykyisen rakennuksen kaksikerroksisia länsireunan osia ja pohjoinen matalampi torni on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia asuinkerrostaloja. Rakennuksen kaupunkikuvassa näkyvin osa ns. A-torni suojellaan ja se säilyy pääosin nykyisen kaltaisessa käytössä. Samoin suojellaan tontin aukiomaiset tilat Lapinmäentien ja Huopalahdentien kulmauksessa sekä pääsisäänkäynnin edessä.

### Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tontille on suunnitteilla seitsemän uutta tornimaista asuinkerrostaloa ja kaksi pienempää lamellitaloa. Suurin osa uudesta rakentamisesta sijoittuu Huopalahdentien varteen. Korkein asuinkerrostalo on 16-kerroksinen. Uutta asuntorakentamista tontille on tulossa yhteensä noin 45 000 kerrosalaneliömetriä, asuntoja noin 580 ja asukkaita arviolta 900. Pysäköinti osoitetaan maan alle nykyisiin pääosin säilyviin maanalaisiin tiloihin. Korttelin keskelle muodostuu yhteinen kannen päälle rakennettava piha-alue. A-torni ja sen jalustaosa suojellaan asemakaavalla. Suojeltava rakennus pyritään säilyttämään nykyisen kaltaisessa toimistokäytössä, mutta muitakin käyttötarkoituksia tutkitaan edelleen. Tontin pohjoisosaan on mahdollista sijoittaa myös päiväkotia.

Tontin muutoksesta järjestettiin yhteistyössä Suomen arkkitehtiliitto SAFAn kanssa arkkitehtikilpailu, joka ratkesi keväällä 2014. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavavalmistelua ohjaavat asemakaavan muutosperiaatteet tammikuun lopussa 2015. Kaavamuutosta on valmisteltu kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta.



21.4.2015

## Valmistelun eteneminen

Kaavaluonnoksesta saatavan palautteen ja edelleen kehittyvän suunnitelman pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka on tarkoitus esitellä kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2015.

## Mielipiteet

Kaavaluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on esillä 5.5.–4.6.2015

- Munkkiniemen kirjastossa, Riihitie 22
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

Suunnittelijat ovat tavattavissa Munkkivuoren ostoskeskuksen ala-aulassa 12.5. klo 15–18.

Kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan viimeistään 5.6.2015 osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi). Mielipiteen voi kertoa myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Seuraa kaupunkisuunnittelun tapahtumia sosiaalisessa mediassa!  
[facebook.com/helsinkisuunnittelee](https://www.facebook.com/helsinkisuunnittelee)  
[twitter.com/ksvhelsinki](https://twitter.com/ksvhelsinki)

Voit myös tilata Helsingin kaupunkisuunnittelun seuraamiseen tarkoitetun Suunnitelmavahdin osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

## Lisätiedot

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154  
[anu.kuutti\(a\)hel.fi](mailto:anu.kuutti(a)hel.fi)

Leena Paavilainen, arkkitehti, puhelin: 310 64424

**Postiosoite**  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkisuunnittelu@hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10  
[www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu)

**Puhelin**  
+358 9 310 1673  
**Faksi**  
+358 9 310 37409

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



21.4.2015

---

leena.paavilainen(a)hel.fi  
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280  
taina.toivanen(a)hel.fi

**ASEMAKAAVAOSASTO**

Anu Kuutti  
projektipäällikkö