

27.4.2015

**Meri-Rastilan kaupunkiuudistus
Asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma****Paikka:** Meri-Rastilan ala-aste, Jaluspolku 3**Aika:** 27.4.2015 klo 17.30–19.30**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja

Linda Wiksten, arkkitehti

Inga Valjakka, liikennesuunnittelija

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, täydennysrakentamisprojekti

Tero Santaoja, projektipäällikkö, lähiöprojekti

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti

Jenni Aalto, harjoittelija

Osallistujia: noin 90 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden toivottamalla läsnäolijat tervetulleiksi ja esittelemällä paikalla olleet kaupungin työntekijät. Puheenjohtaja muistutti mielipiteiden jättöajasta sekä siitä, että tässä vaiheessa voi vielä vaikuttaa suunnitelmaan. Mielipiteet viimeistään 04.05.2015.

Arkkitehti Linda Wiksten esitteli kaavahankkeen.

Liikennesuunnittelija Inga Valjakka kertoi alueen liikennesuunnitelmista sekä pian alueella liikennöivästä runkolinja 560:sta.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua ja asemakaavan vaiheet käytiin vielä läpi.

Esikaupunkimessujen ajankohtaa kysyttiin. Messut järjestetään 26.5. klo 14–19 Vuotalolla. Lisäksi Haruspuistossa järjestetään 21.5. klo 15–18 kyläjuhla, missä esillä ovat myös asemakaavan muutosalueen ideasuunnitelmat reitistöstä.

Tilaisuuden jälkeen paikallaolijat saivat kertoa mielipiteitään pienryhmissä kartan äärellä. Työpajoissa käytiin läpi alueelle suunnitellun täydennysrakentamisen hyviä sekä huonoja puolia, mahdollisia rakentamisen paikkoja sekä ideoita tulevasta rakentamisesta. Työpajan tuloksista tehdään yhteenveto.

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:****Meri-Rastilan imago**

- Korkealla rakentamisella tuhotaan alueen vahvuudet. Tavoitteita pitäisi pienentää.
- Kyllä alue muuttuu, kun 3 kerroksisen talon eteen tulee 6 kerroksinen talo. Rikkaita ja fiksuja lisää alueelle.
- Millaista asukasrakennetta tällä tavoitellaan? Kokonaisuudessa ei ole niin paljon vuokra-asumista, kuin mitä tilastoissa lukee.
- Tulee tunne kuin alue olisi ongelma-alue. Missä me asumme, viihdymme todella hyvin. Ostarin aluetta haluaisin muuttaa. Täällä on varmasti myös muita tyytyväisiä asukkaita.
- Olen vuokralainen ja nautin suunnattomasti kansainvälisyydestä. Kansainvälisyys voisi näkyä myös arkkitehtuurissa.
- Miten turvallisuus vähenee, jos väkimäärä lisääntyy 50%?
- Kansainvälisyydestä unohtuu helposti Meri-Rastilan olevan turistikohde. Leirintäalueen lisäksi Ramsinniementiellä kulkee japanilaisia turisteja. Siihen liittyen julkisten tilojen kehittäminen on todella tärkeää. Erityistä tästä tekee vielä metroaseman vieressä oleva metsä sekä leirintäalue. Turvallisuuteen on tullut kommentteja asukkailta. Kasvatvat puut estävät valaistuksen toimivuutta kevyen liikenteen väylillä, mutta ajotie on hyvin valaistu. Aamuisin turistit saattavat kysyä, miten pimeässä pääsee metroasemalle ja lentokentälle. Puintojen kehittämishanke toisi tähän mahdollisuuksia.
- Alueella oli 90 luvulla omistustontteja. Ne muutettiin vuokratonteiksi. Kaavaan pitää mahdollistaa viheralueita. Ongelmat on itse luotu aikoja sitten, nyt ne pyritään korjaamaan. Imago ei mihinkään muutu.

Lähipalveluiden paraneminen sekä pysyminen alueella

- Suunnitellaanko tässä samanaikaisesti palveluja?
- Lähinnä palveluita asukkaat haluaisivat enemmän, lähipalveluita. Monissa lähiöissä ostoskeskuksen parantaminen tuo mukanaan liiketoimijat ja yrittäjät.
- Myllypurosta yrittäjiltä kuulunut liiketilan olevan hyvin kallista. Liiketila menee helposti ketjuille.
- Jos 4000 asukasta tulee, tuleeko kouluja ja päiväkoteja?
- Meillä on ongelma. Palvelut tulevat usein vasta perästä, palveluista pitäisi olla takuita.
- Surullisia esimerkkejä Vuosaarressakin: palvelutontti muutettu asumiseen, kun kysyntää herää myöhemmin, ei ole enää tarjontaa palveluille.

Suunnitelman suhde Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaavaan

- Kun rantaa yritettiin pelastaa, oli vaihtoehtokaava, onko tämä se?
- Aikoinaan täydennysrakentaminen esitettiin vaihtoehtona rantakaavalle, asukkaiden mielessä tässä on syvä yhteys.
- Vieressä on 2000 asukkaan suunnitelma, miten suhtaudutte siihen? Hoituuko kaikki samalla metrolla? samalla sillalla?

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566

27.4.2015

- Onko teillä suunnittelupuolella tapahtunut periaatemuutos? käsitys täydennysrakentamisen mahdollisuuksista verrattuna rantakaavan tilanteeseen

Metsäalueen pieneneminen ja vihreän väheneminen

- Luonto pakenee asutuksen seasta. Kaupunki on aggressiivisesti muuttanut ison Kallahden puiston metsästä puistoksi. Eriarvoisuuden vähentäminen ei riitä perusteeksi.
- Ennakoiko Kallahden puiston muutokset täydennysrakentamista? Tämä ei ole vahvuuksien säilyttämistä, vaan niiden karsimista.
- Ison Kallahden puiston puiden harvennus tapahtui lintujen pesintäaikaan.

Liikenne

- Onko sillalle suunnitteilla tehdä jotain, kaikki ei tule tänne metrolla?
- Kaikki on kesken Vuosaassa, metron automatisointi ym. milloin liikennemuotoja katsotaan kokonaisuutena? Kannattaako hirveä tiivistäminen, kattaako metro tämän rakentamisen tuoman rasitteen. Onko mietitty kestäväkö infrastruktuuri?

Suunnitteilla olevan täydennysrakentamisen tiiveys

- Kallahden tehokkuuteen vertaaminen vaikeaa, Kallahdessa ei ole puistoja siinä määrin, mitä Meri-Rastilassa.
- Matalien rakennusten päälle ei ilmeisesti voi rakentaa.

Muut kysymykset ja kommentit

- Kovin pieni suunnitelma netissä, saako sitä suuremmaksi?
- Miten vapaa-ehtoista kaavoittaminen, jos on kaupungin tontti, niin voiko kaupunki sanel-la lisää rakentamista?
- Kasvufasismi vaatii useamman pelurin, virkamiehet, poliitikot ja osallistujat –tällä systeemi väittää päätöksen olevan demokraattinen. Varmasti voidaan lopettaa tilaisuus tähän.
- Koska Vuoranta saadaan kovaan iskuun, entäs rannan saunan käyttö? Planmecan sauna?
- Villa Harbolle kaivattu kaava, eihän kaavoitus mene päällekkäin tämän kanssa?