

VERHO RUSKEASUO

ARKKITEHTITOIMISTO AJAK

Paciuksenkaari 19, toimisto 1
00270 Helsinki
www.ajak.fi

Adalbert Aapola 044-5281097 adalbert.aapola@ajak.fi
Jarkko Kettunen 044-5313160 jarkko.kettunen@ajak.fi



Arkkitehtitoimisto AJAK Oy / Ruskeasuon alue

Mikä on yhtäaikaa yksinkertainen ja monimutkainen?

- Verho

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön historia on mielenkiintoinen ja monikerroksellinen. Se käsittää sekä reliikkejä menneisyydestä että oman aikansa rohkeaa etunojaa. Omaperäisyys ja tulevaisuuteen suuntaaminen inhimillisellä (ja luontoromanttisella) tavalla on ollut Pikku-Huopalahden kaupunginosan teemana. Mielestämme samalla eteenpäinkatsovalla asenteella tulee lähestyä myös nyt suunniteltavaa aluetta. Alue voidaan ratkaista yksinkertaisella ja voimakkaalla kokonaisidealla, joka ei ole kopio tai lainaus, vaan rohkeasti omanlaisensa.

Verho on yhtäaikaa asuinkerrostalo, asuinalue ja identiteetti. Se suojaa ja paljastaa, avautuu ja sulkeutuu, reagoi ja heijastaa. Se voi digitaalisuutta hyväksi käyttäen välittää pääkatujen puoleisilla julkisivupinnoillaan erilaista sähköistä informaatiota, joka voi olla yleishyödyllistä ajankohtaista tietoa ja myös mainospintaa. Siitä voidaan rakentaa ultramoderni rakennuskokonaisuus, joka suojaa aluetta vilkkaiden liikenneväylien suuntaa ja muodostaa sisäpuolelleen rauhallisia ja vihreitä sisäpihoja sekä vaihtelevanluonteisia korttelitoteutuksia.

Uuden suunnitelman liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen on mietitty huolella. Rakentamisen muotoon, jäsentymiseen ja korkeuteen vaikuttavat erityisesti Mannerheimintien varren ja Pikku-Huopalahden kaupunginosan kaupunkirakenteet. Pikku-Huopalahden kaupunginosan mielikuvituksellisuus, yllätyksellisyys ja tilallinen mielenkiintoisuus on otettu myös uuden suunnitelman päälähtökohdaksi. Kaupunkirakenteellisesta su-lautumisesta huolimatta uuden alueen on luotava oma identiteettinsä, missä selkeä, voimakas ja persoonallinen kokonaisajatus on välttämätön.

Merta näkyvissä

Helsinki on merikaupunki. Maalta eri suunnista tullessa se valkenee yllättävän myöhään. Turun suunnasta Helsinkiin tultaessa meri näkyy Laajalahden kohdalla.

Nelostietä saavuttaessa meri näkyy vasta aivan ydinkeskustan tuntumassa, Kruunuhaan kohdalla. Tampereen suunnasta 3-tietä tultaessa meri tulee kyllä hyvin lähelle, mutta ei näy ennen Töölönlahtea. Suunnittelualueen kohdalla meri on Pikku-Huopalahden ansiosta lähempänä kuin missään muussa kohdassa, noin 500 metrin päässä.

Verhon aaltoileva ja vaalea rakennusmassa viestii Mannerheimintien suuntaan meren läheisyydestä ja läsnäolosta. Massan muodostavan lamellitalojen väliin sijoitettujen katosten alapinnat ovat kiiltävää terästä. Näistä peileistä voi (ainakin hyvällä mielikuvituksella varustettu) maantasossa liikkuva nähdä meren. Verho-kerrostalon ylimmistä kerroksista merinäköala ei enää ole pelkästään mielikuvituksen varassa, vaan avautuu matalampien rakennusten yli kohti lounasta. Meri on valitun kokonaisu-teeman alkulähde. Siinä missä muinoin oli rantatöyräs, voi nyt olla meri- tai ranta-aiheinen korttelipiha monenlaisine toteutusvariaatioineen sekä ylemmissä kerroksissa lasitettu terassi, josta katsottuna siintää sininen meri.

Alueen toiminnot

Alue on suunniteltu pääasiassa asumiseen. Asuinkerrosalaa muodostuu n. 90 500 kem2. Lisäksi tulee päiväkoti noin 1800 kem2 sekä liike- ja toimistorakentamista noin 6 500 kem2. (Toimistorakentamisen määrää lisää Vihdintien risteykseen vaihtoehtoisesti toteutettava toimitorakennus). Päiväkoti sijoittuu rauhalliselle paikalle, mutta on silti hyvin saavutettavissa sekä ajoneuvo- että kevyellä liikenteellä.

Alueen ydin sijoittuu toriaukion yhteyteen uuden kadun ja Mannerheimintien risteykseen. Torin Mannerheimintien puoleiselle sivulla on 12-kerrosta korkea pistetalotorni, johon voi sijoittaa senioriasumista ja jonka ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa on liiketilaa ja pienpalveluja. Torin pohjoispuolisen julkisivun muodostaa torille avautuva päivittäistavarakauppa sekä sen päällä olevat asuinkerrostalot (optio), jotka voivat olla palvelu-, erityis- tai vuokra-asumistakin.

Toria suojaa uuden kadun suuntaan yksikerroksinen kaareva lasinen ja viherkattoinen liikerkennus, jossa on vihreitä pergolatyyppeisiä katoksia. Rakennuksen läpi voidaan helposti tulla torille eri suunnista. Torin sydämenä on matala vesiallas, joka voi talvisin toimia luistinrataan. Liiketilat ja palvelut sijoittuvat keskitetysti torin äärelle. Torin lisäksi rakennusten kivijalkakerrokseen voidaan sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pienliiketilaa ja toimistotilaa syntyvän uuden kadun varrella sekä Verhon Mannerheimintien ja Vihdintien puoleisilla sivuilla.

Liikenne- ja pysäköintijärjestelyt

Liikennejärjestelyt on suunniteltu liikenneasian-tuntijan ohjeiden mukaisesti siten, että pääliittymä on Mannerheimintielle ja sekundäärinen ajoyhteys Kytösuontielle, josta liikennettä voi tarvittaessa purkaa myös Korppaanmäentien suuntaan. Uusi katuyhteys on linjattu niin, että se myötäilee maastonmuotoja mahdollisimman hyvin ja edellyttää mahdollisimman vähän louhintaa. Ajoyhteyksiä muodostuu tältä uudelta kadulta jokaiseen kortteliin, eikä muita katuja alueelle tarvita. Kadun maksimijyrkkyudeksi muodostuu 5%. Kadun kaarevuus liittyy sekä alueen kokonaisteemaan että maastonmuotojen tarkkaan hyväksikäyttöön.

Pysäköinti on järjestetty osittain pihakansien alle ja osittain keskeisesti sijoittuvan suuren pysäköintitalon avulla. Pysäköintitalon ansiosta osa korttelipihoista voidaan rakentaa kannettomina (ei pysäköintikantta pihan alla). Paikoitellen pysäköintikansia on terassoitu kahden tasoon. Osassa kortteleita pysäköintikansia on kaksi päällekkäin sisäisen rampin avulla. Pihakannet on sijoitettu kortteleissa siten, että ne eivät pääsääntöisesti sijoitu rakennusrunkojen alle.

Uusi pysäköintitalo käsittää päivittäistavarakaupan ja muiden korttelin liiketilojen asiakaspysäköinnin lisäksi koko korttelin asukaspysäköinnin sekä osittain myös pohjoispuoleisen korttelin pysäköintiä.

Lähialueen vieraspysäköintiä voidaan myös sijoittaa pysäköintitaloon vuorottelupysäköintiä hyväksi käyttäen. Uuden kadun varressa on koko matkalla vieras- ja asiointipysäköintiä. Polkupyöräpysäköintiä on sekä Mannerheimintien puolella olevassa viherkatutilassa, asuinkerrostalojen maantasokerroksien polkupyörätiloissa, päiväkodin luona sekä toriaukiolla. Nykyisten aluetta reunustavien kiinteistöjen pysäköinti säilyy ennallaan lukuun ottamatta alueen luoteisosan asuinkerrostalon pysäköintialuetta, joka on siirretty uuden päiväkodin eteläpuolelle. Huoltoajoyhteydet on esitetty liikennekaaviossa. Kaikki korttelit ovat huollettavissa maanpäällisesti vähintään rakennuksen toiselta sivulta.

Alue jatkaa nykyisiä kevyen liikenteen reittejä etelään ja pohjoiseen sekä itä-länsi –suunnassa alueen läpi. Uutena kevyen liikenteen yhteytenä syntyy pieni kevyen liikenteen silta Mätäjoen yli nykyiselle kevyen liikenteen sillalle, jonka kautta alueelta pääsee kätevästi suoraan Vihdintien yli pohjoiseen. Mannerheimintien varressa katutila on leveämpi ja mahdollistaa vihertaskuja ja liikennemelulta suojaavia viherseinämiä nykyisen kevyen liikenteen reitin yhteyteen. Alueen poikki syntyy kattavasti kävely- ja kevyen liikenteen yhteyksiä kortteleiden väleitä.

Alue kytkeytyy tehokkaasti julkiseen liikenteeseen sekä Mannerheimintien puolella että 10-raitiovaunun reitille. Ratkaisu mahdollistaa raitiotien linjaamisen tulevaisuudessa myös alueen läpi kulkevana.

Kaupunkirakenteellisia ja kaupunkikuvallisia ratkaisuja

Verhon korkeimmat osat ovat 12-kerroksinen koilliskulma ja uuden toriaukion viereen Mannerheimintien varteen sijoittuva 12-kerroksinen tornitalo. Muuten Verho on tyyppillisesti 8-kerroksinen. Mannerheimintien varressa korkean vaalean ja kaarevan massan

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy / Ruskeasuon alue

Mikä on yhtäaikaan yksinkertainen ja monimutkainen?

- Verho

huippu muodostaa feminiinin ja dynaamisen vastineen Skanskan pääkonttorin pääasiassa tummille graniittijulkisivuille ja terävälle muotokielelle. Verhon julkisivut Mannerheimintien suuntaan ehdotetaan olevan myös umpiosiltaan lasipintaisia, mikä mahdollistaa mm. vaaleiden rappauspintojen käyttämisen vilkkaasti liikennöidyn kadun varressa. Julkisivujen alaosissa voidaan käyttää lisäksi puuta sekä metallilevyjä, niin että pitkään julkisivupintaan tulee myös vaihtelua. Julkisivun lasipinnan mahdollisuudet erilaisten digitaalisten sovellusten käyttöön tulee tutkia, vähintään pysäköintitalon julkisivun kohdalla olevalla vapaalla umpinaisella pinnalla. Lasijulkisivuun voidaan heijastaa yleishyödyllistä informaatiota esimerkiksi kellonajasta, lämpötilasta, säästä, energiankulutuksesta ja ilmanlaadusta tai vaihtoehtoisesti käyttää julkisivua kaupallisena mainospintana.

Verhon julkisivun kaarevuus toteutetaan selkeästi suorilla ja kaarevilla osilla käyttäen lamellitaloratkaisuja, jossa porraskäytävät ovat kadun puolella. Näin asunnot saadaan avautumaan pääsääntöisesti aurinkoisiin ilmansuuntiin sisäpihoille. Sisäpihan puolella on julkisivua kiertävät aurinkoiseen ilmansuuntaan avautuvat parvekkeet. Itse sisäpihoihin suositellaan erilaisia meri- ja rantateemaan liittyviä istutuksia ja käsitteilyjä. Ylimpiin kerroksiin voidaan sijoittaa kattoasuntoja, kattopuutarhoja ja yhteissaunoja.

Verhon korkeus vastaa Mannerheimintien itäpuolen rakentamista. Länteen päin koko suunnittelualueella rakennusten korkeus vähitellen laskee vastaten ympäröivää Pikku-Huopalahden pohjoisosan viisikerroksista rakentamista. Näin idempänä olevien kortteleiden ylimmän kerrosten asunnoista näkee länsipuolen kortteleiden yli aurinkoisiin ilmansuuntiin ja vastaavasti pihoista saadaan valoisampia ja aurinkoisempia.

Alueen sisäosissa on erilaisia korttelitypologioita, mm. muurikortteli, pistetalojen kortteli ja terrassoituvien talojen kortteli. Verhon ulkopinta on kauttaaltaan vaalea, mutta alueen sisäosissa on käytetty voimakkaasti värejä.

Kussakin korttelissa voidaan käyttää omaa tunnusväriään tai materiaalia. Vaihtoehtoisesti värejä voidaan käyttää vapaammin ja yhdistellen niitä eri kortteleissa. Alueella voidaan käyttää monipuolisesti eri julkisivumateriaaleja kuten rapattua pintaa ja punatiiltä sekä mahdollisuuksien mukaan puujulkisivujakin.

Kytösuontien näkymäpääätteeksi on sijoitettu ympäröivää rakentamista korkeampi, kahdeksankerroksinen torni. Kaupunkikuvallisena aksentteina toimivat myös torin ja Mannerheimintien väliin sijoittuva tornitalo sekä alueen koilliskulmassa sijaitseva Verhon korkein huippu, joka toimii myös porttiaiheena pohjoisesta tultaessa yhdessä Mannerheimintien itäpuolen korkean toimistotalon kanssa.

Kaupunkibulevardi - pienhiukkasten ja liikennemelun torjunta

Verhon aaltomainen reuna mahdollistaa katutilan leventymistä ja vihertaskuja, mikä helpottaa pienhiukkasten poistumista katutilasta ja parantaa ilman laatua. Toriaukion kohta palvelee myös tätä tarkoitusta. Mannerheimintien länsipuolelle syntyy viherkatutila, jota rajaavat yksikerrokset viherkattoiset apurakennukset, viherrakenteet ja puuistutukset sitovat pienhiukkasia. Vaihtelevanlevyinen vihreä katualue toteuttaa osaltaan Helsingin viherbulevardi-idea liikenteen sujuvuutta vähentämättä. Katutilaa jäsentävien viherkatosten yhteyteen voidaan sijoittaa myös sarja valaistuja lasikuutioita, joiden sisällä voi olla vaihtuvia mainoksia LCD-näytöillä. Viherkatokset voivat osittain toimia myös polkupyöräpysäköintinä.

Verhon ehyt ja korkea rakennusmassa suojaa aluetta tehokkaasti myös liikennemelulta.

Alueen koilliskulman vaihtoehdot

Alueen koilliskulmaan on esitetty kolme vaihtoehtoa ratkaisua. Päävaihtoehdossa Verho-asuinkerrostalo sijoittuu 70 m etäisyyttä lähemmäksi ajotunnelin suuaukkoa.

Vaihtoehtoisesti Verho voidaan linjata myös 70 m etäisyydelle, jolloin korttelipihasta tulee hieman pienempi ja kerrosalaa menetetään. Kolmantena vaihtoehtona on sijoittaa koilliskulmaan omalle tontille sijoittuva toimistotalo, jonka autopaikotus on kahdessa kerroksessa pihakannen alla.

Hulevedet

Alueella kertyviä hulevesiä voidaan viivyttaa mm. viherkattojen avulla. Viherkattoja on esitetty ainakin pysäköintitalolle ja päiväkodille, mutta niiden käyttöä tulee harkita muuallakin. Hulevesien imeyttämiseen ja viivyttämiseen korttelipihoilla tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa huomiota. Torin vesiallas voi toimia myös hulevesialtaana.

Vaiheittaisuus

Alue voidaan toteuttaa helposti vaiheittain kortteli kerrallaan. Alue voidaan myös jakaa eri rakennusyhtiöiden toteutusvastuulle korttelikohdaisesti. Verhon reunamuurin rakennukset kytkeytyvät lasisilla parveketorneilla toisiinsa, mikä mahdollistaa sen jakamisen toteutusvaiheisiin. Toimistokortteli, päivittäistavarakauppa ja päiväkotimuodostavat kukin itsenäisen osan, jotka voidaan rakentaa halutussa vaiheessa.

Numerotiedot

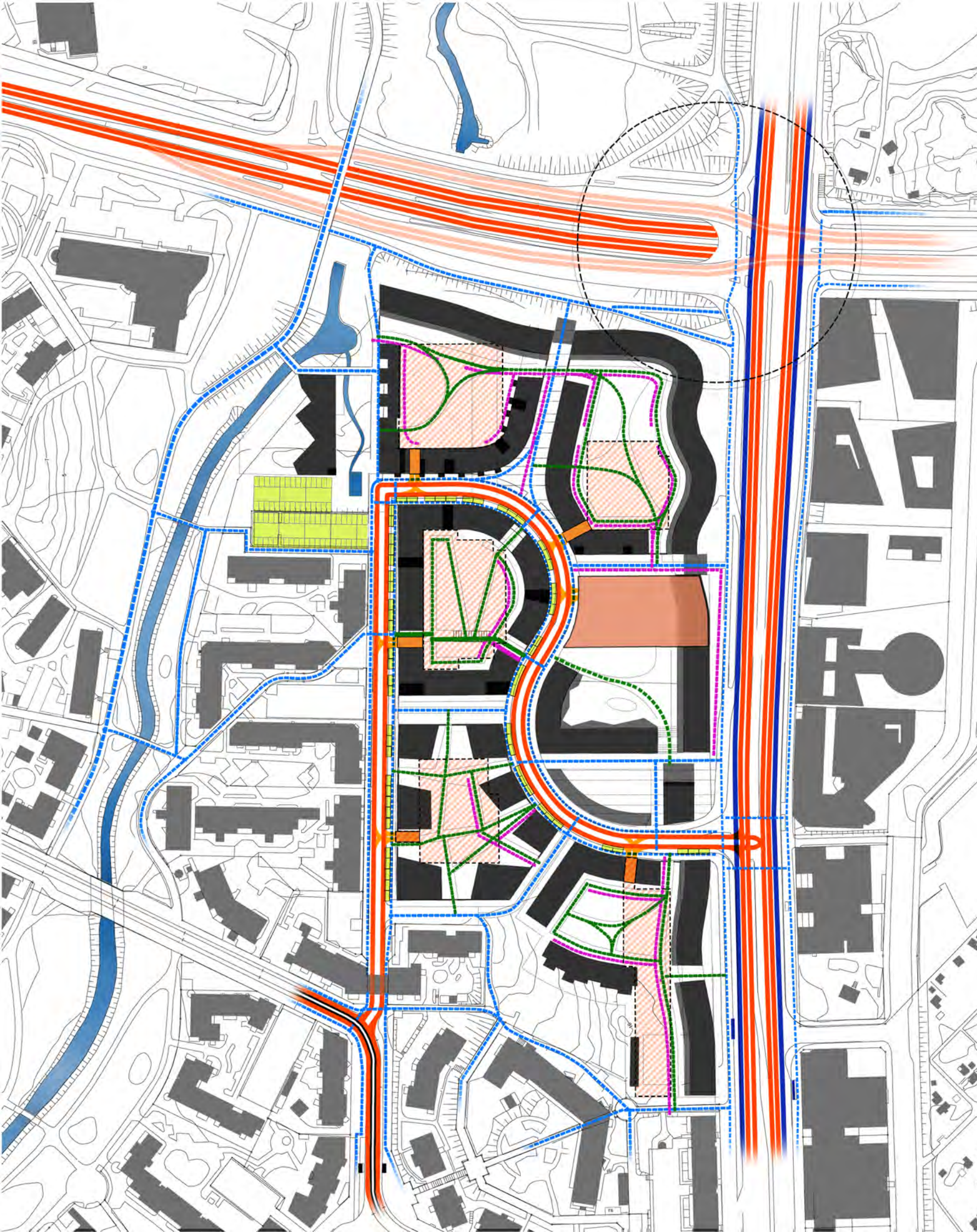
Asuminen kokonaisala n. 105 000 m²,
kertoimella 0,86 saadaan yhteensä
n. 90 500 kem-2

Liike- toimistorakentaminen 6 500 kem-2

Palvelut 1 800 kem-2

Rakentaminen yhteensä 98 800 kem-2





Liikenteelliset ratkaisut

- Autotie
- Bussikaista ja -pysäkki
- Raitiovaunun 10 reitti ja pysäkki
- Kevyen liikenteen väylä
- Korttelin sisäinen kevyenliikenteen reitti
- Huolto-/Hätäajo
- Parkkeeraus maan tasossa
Kadunvarsiparkkeeraus
- Pihakannenalainen pysäköinti
- Parkkitalo
- Ramppi
- 70 metrin suojaetäisyys
Hakamäentien tunnelin päästä



SISÄÄNTULONÄKYMÄ POHJOISESTA SAAVUTTAESSA



Pysäköintiratkaisut

-  Parkkeeraus maan tasossa
-  Kannenalainen pysäköinti, 1-kerroksinen osa
-  Kannenalainen pysäköinti, 2-kerroksinen osa
-  Parkkitalo
-  Ramppi
ajoväylät
noususuunta
- +3,55** Lattiatason korko merenpinnasta
- 80 ap** Parkkipaikkojen määrä
- 23700 kem²** Korttelin kerrosneliömäärä
190 ap ja autopaikkatarve (1 ap / 125 kem²)
-  Polkupyöräparkki

Rakennusmäärät

Asuinrakentaminen	105275	kem ²	*0,86
Palvelurakentaminen	1800	kem ²	90530
Liikerakentaminen/Toimisto	6495	kem ²	
Yhteensä		kem ²	98825

Korttelien pysäköintipaikat yht.	909	ap
Vieraspaikotus yht.	114	ap
Kaikki pysäköintipaikat yht.	1022	ap

1 Kortteli 1

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Talon kem ²	*0,86
A	340	7	2380	2050
B	350	8	2800	2400
C	350	9	3150	2700
D	620	6	3720	3200
E	470	6	2820	2420
F	230	8	1840	1580
G	420	4	1680	1440
Yht.			18390	15820

Korttelin AP:t	147
Vieraspaikotus	18
Yht.	166

2 Kortteli 2

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Liiketilän kem ²	Talon kem ²	*0,86
A	200	10		1900	1630
B	liiketilaa	200	11	100	1800
C	liiketilaa	630	12	7245	6230
D	liiketilaa	320	11	3520	3020
E		500	9	4500	3870
F		520	6	3120	2680
Yht. liiketilaa			515		
Yht. Asuin				22385	19250
Yht.				22900	

Korttelin AP:t	183
Vieraspaikotus	23
Yht.	206

3 Kortteli 3

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Liiketilän kem ²	Talon kem ²	*0,86
A	1080	9		8640	7430
B	liiketilaa	1100	6	1080	5670
C1 liikerak.	130	2	260		
C2	290	12		3480	3000
D liikerak.	340	1	340		
Marketti	2500	1	2500		
Parkkitalo	1700	6			
Yht. liiketilaa			4180		
Yht. Asuin				18720	16100
Yht.				22900	

Korttelin AP:t	183
Vieraspaikotus	23
Yht.	206

4 Kortteli 4

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Liiketilän kem ²	Talon kem ²	*0,86
A	620	7		4340	3730
B	680	7		4760	4090
C	260	4		1040	900
D	200	3		600	520
E	140	2		280	240
F	920	7		5520	5540

liiketilaa	920
Yht. liiketilaa	920
Yht. Asuin	16540
Yht.	17460

Korttelin AP:t	140
Vieraspaikotus	17
Yht.	157

5 Kortteli 5

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Liiketilän kem ²	Talon kem ²	*0,86
A	350	6		1750	1505
B	liiketilaa	270	6	350	1350
C	liiketilaa	260	6	270	1300
D	liiketilaa	380	6	260	1300
E		400	6	2280	1960
F		330	6	2400	2060
G		300	6	1980	1700
Yht. liiketilaa			880	1800	1550

Yht. Asuin	12860
Yht.	11060
Yht.	13740

Korttelin AP:t	110
Vieraspaikotus	14
Yht.	124

6 Kortteli 6

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Talon kem ²	*0,86
A	1250	6	7500	6360
B	890	6	5340	4540
C	590	6	3540	3000
Yht.			16380	14080

Korttelin AP:t	131
Vieraspaikotus	16
Yht.	147

7 Kortteli 7 - Päiväkoti

Talo	kem ² /krs	kerrosluku	Talon kem ²	*0,86
2-kerroksinen	900	2	1800	1550
Yht.			1800	1550

Korttelin AP:t	14
Vieraspaikotus	2
Yht.	16



Viherrakenteet

-  Kevyen liikenteen siltayhteys viheralueella
-  Vesiaiheen jatkuminen viheralueella tunnelissa
-  Piha-alue
-  Puistoreitti
-  Suojaava vihervyöhyke
-  Päiväkodin piha
-  Hulevesiallas



Julkisivu A-A 1:500



MATERIAALIT

1. RAPPAUS
2. LASI
3. TERÄS
4. VÄRIKASETTI
5. PUUPANEELI
6. DIGITAALINEN PINTA

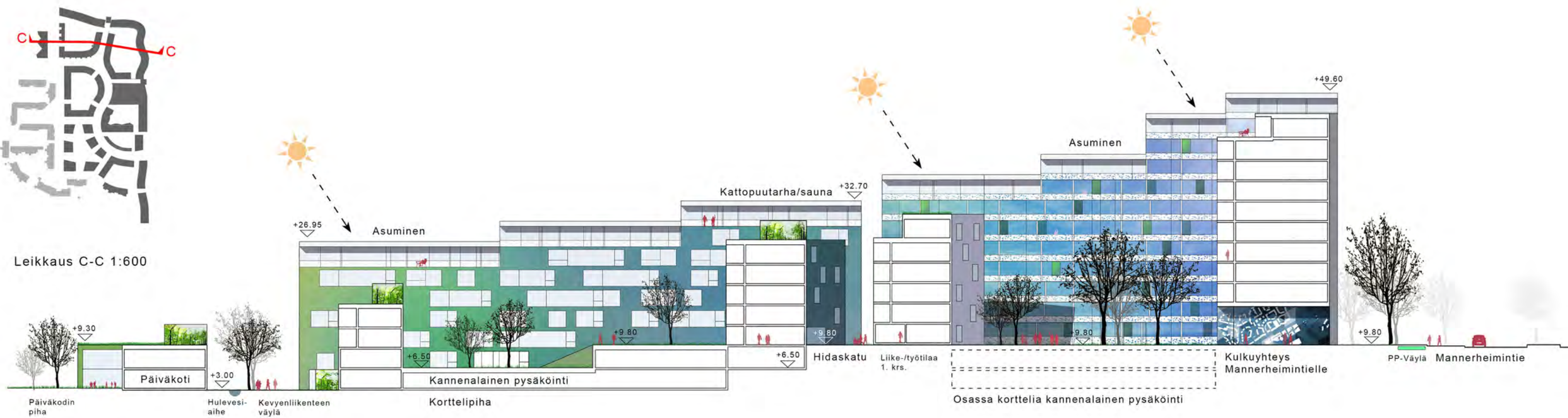
Julkisivu B-B 1:500

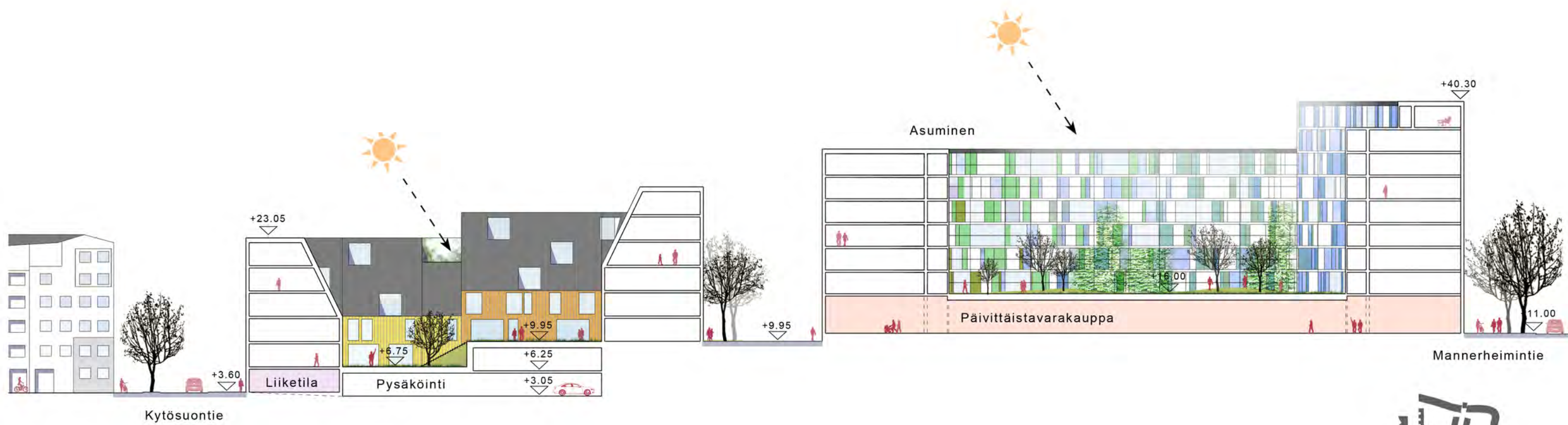
MATERIAALIT

1. PUNATIILI
2. LASI
3. TUMMA RUOSTUMATON TERÄS

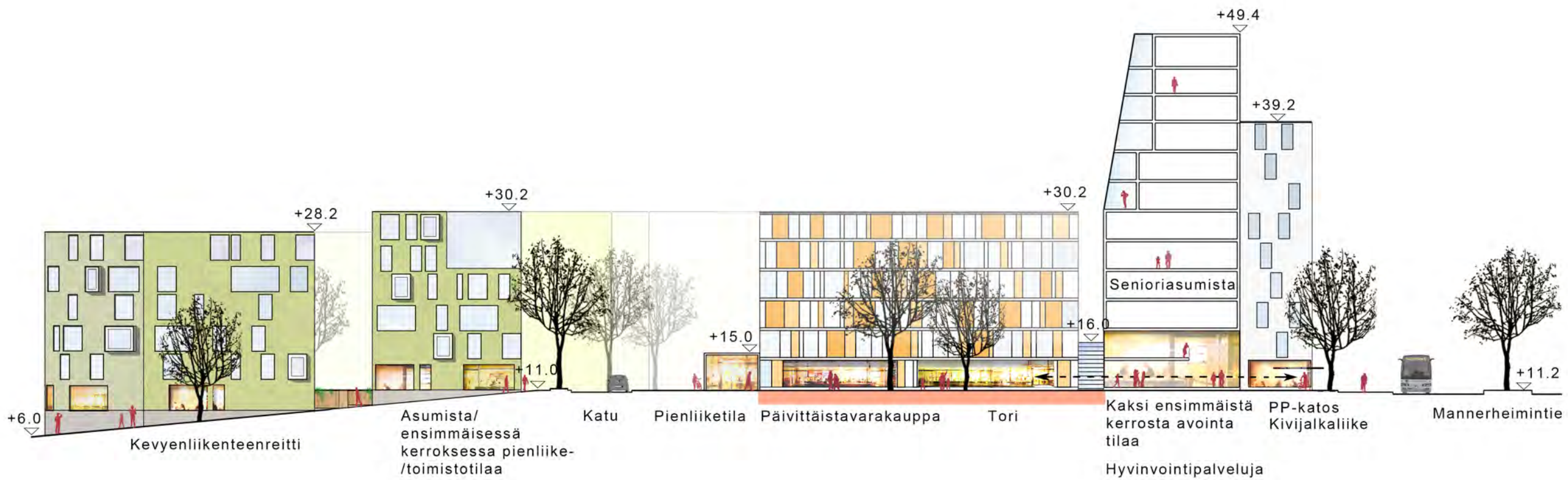


Leikkaus C-C 1:600

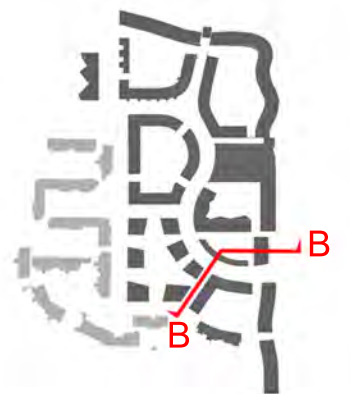




Leikkaus A-A 1:500

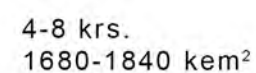


Leikkaus B-B 1:500





NÄKYMÄ TORIAUKIOLTA



Hammaskortteli – Asuinkerrostalokortteli, 4-9 krs.

Korttelin rakennusmassat madaltuvat puistoon päin siten, että puiston reunassa on 4-kerroksinen lamellitalo, jonka yli länteen aukeaa pitkiä näkymiä taaempänä olevista korkeammista rakennuksista. Rakennuksen julkisivuissa on ulostulevia lasisia erkkeitä/ viherparvekkeita ja rakennusten katoilla on kattoasuntoja/ kattopuutarhoja ja/tai talosaunoja. Kytösuontien näkymän päätteksi, korttelin lounaiskulmaan sijoittuu 8-kerroksinen tornimainen osa.

Kortteli ehdotetaan toteutettavaksi lamellitaloilla, jolloin asuntojen kokoa on helppo muunnella. Lamellitalo mahdollistaa pientenkin asuntojen toteutuksen. Ensimmäisen kerroksen asunnoille on esitetty oma piha ja terassi. Vihdintien varteen sekä uudelle Mannerheimintien ja Kytösuntien yhdistävän kadun varteen voidaan kivijalkakerrokseen sijoittaa pienliike- ja toimitilaa. Korttelin pysäköinti on suunniteltu kahteen tasoon maaston mukaan porrastuvana kannenalaisena pysäköintinä.

Esimerkki asuinkorttelin toteutuksesta 1:400

2. Krs - Pohjaesimerkki





Keskuskortteli – Asumisen, päivittäiskaupan ja pienpalveluiden kortteli, 1-12 krs.

Keskuskortteli sijaitsee alueen sydämenä toimivan tori-aukion ympärillä. Lasiset läpinäkyvät liiketilat rajaavat suojaisaa toria korttelin eteläreunassa. Torilla on vesiallas, joka voi toimia talvella myös luistinratana. Torin Mannerheimintien puoleisella sivulla on 12-kerroksinen asuintornitalo, joka merkitsee alueelle Mannerheimintieltä tulevan ajon ja torin paikan. Tornitaloon voi sijoittaa maantasokerroksessa ja toisessa kerroksessa liiketiloja- esim. hyvinvointipalveluita, kahvila, parturikampaamo ja ympärivuotisesti vihreä talvipuutarha. Ylemmissä kerroksissa voi olla senioriasumista, jolla on oma viherpihansa talvipuutarhan katolla.

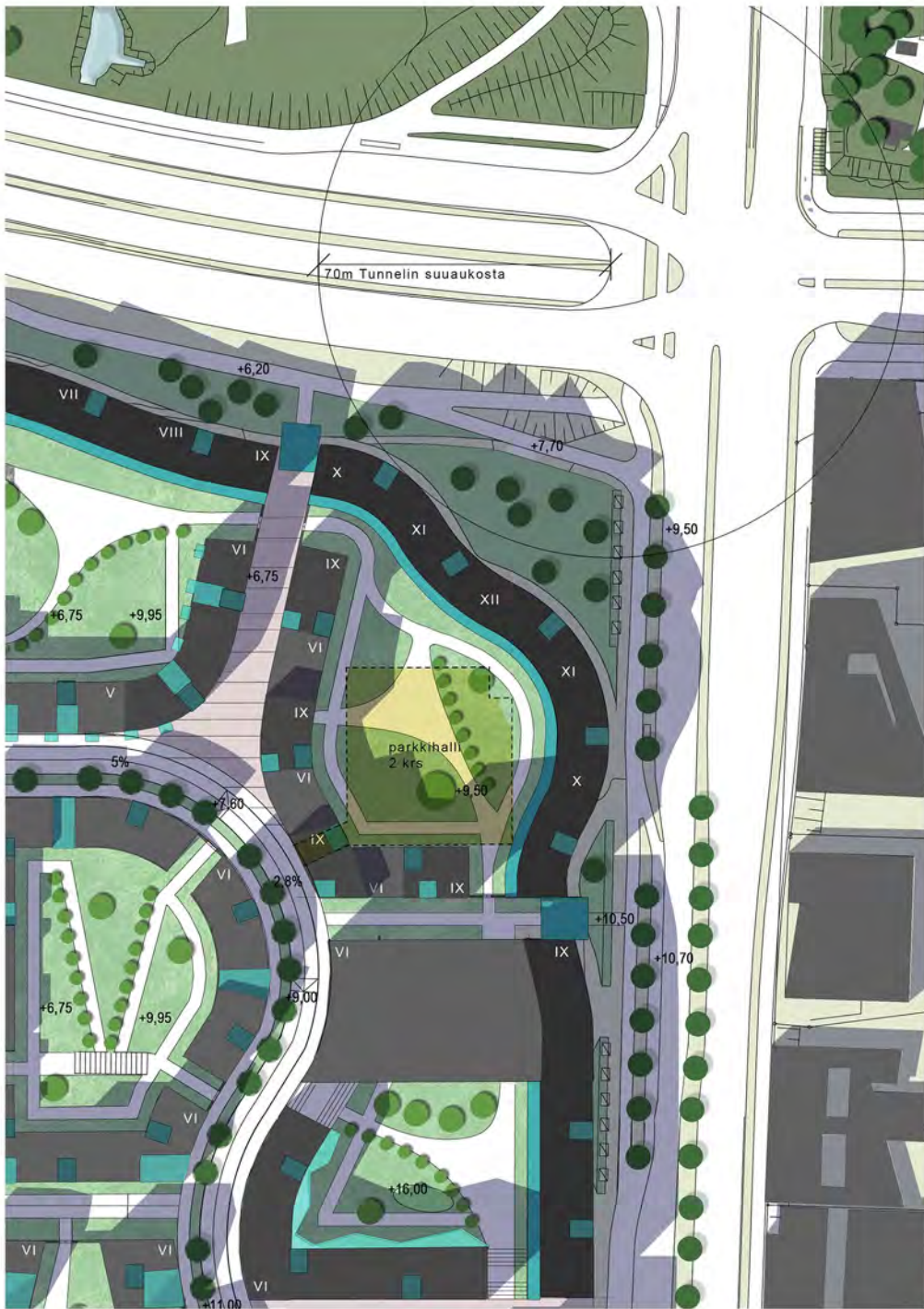
Torin pohjoispuolella on ensimmäisessä kerroksessa päivittäistavarakauppa. Sen huolto tapahtuu pohjoispuolelta huoltopihalta, jonne ajetaan alueen sisäiseltä uudelta kadulta. Päivittäistavarakaupan päällä on pihakansi ja erityisasumiseen tarkoitettuja lamellitaloja. Korttelin pohjoisreunassa on suuri puujulkisivuinen pysäköintitalo, jonne sijoittuu tämän korttelin kaikki autopaikat (ml. marketin asiakaspaikotus), osa pohjoispuolisen korttelin autopaikoista sekä lähialueen vieraspaikotusta. Vieraspaikotusta on esitetty myös alueen sisäisen kadun varteen.

Korttelisuunnitelma 1:500



HAVAINNEKUVA VERSIO1

Esitetty toteuttaminen asuinrakentamisella.



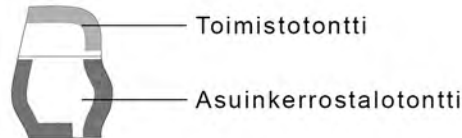
HAVAINNEKUVA VERSIO2

Vaihtoehtoinen toteutus asuntorakentamisella, siten että rakentaminen on 70 metrin etäisyydellä Vihdintien tunnelin suuaukosta.



HAVAINNEKUVA VERSIO3

Vaihtoehtoinen toteutus siten että 70 m etäisyyden sisällä Vihdintien tunnelin suusta oleva alue toteutetaan erillisenä toimistorakentamisen tonttina.





20.2 HIIHTOLOMA

9:00



12:00



15:00



22.12 TALVIPÄIVÄNSEISAUS

▲ 12:00

▼ 18:00

22.3 KEVÄTPÄIVÄNTASAUS





1.5 VAPPUPÄIVÄ

9:00



12:00



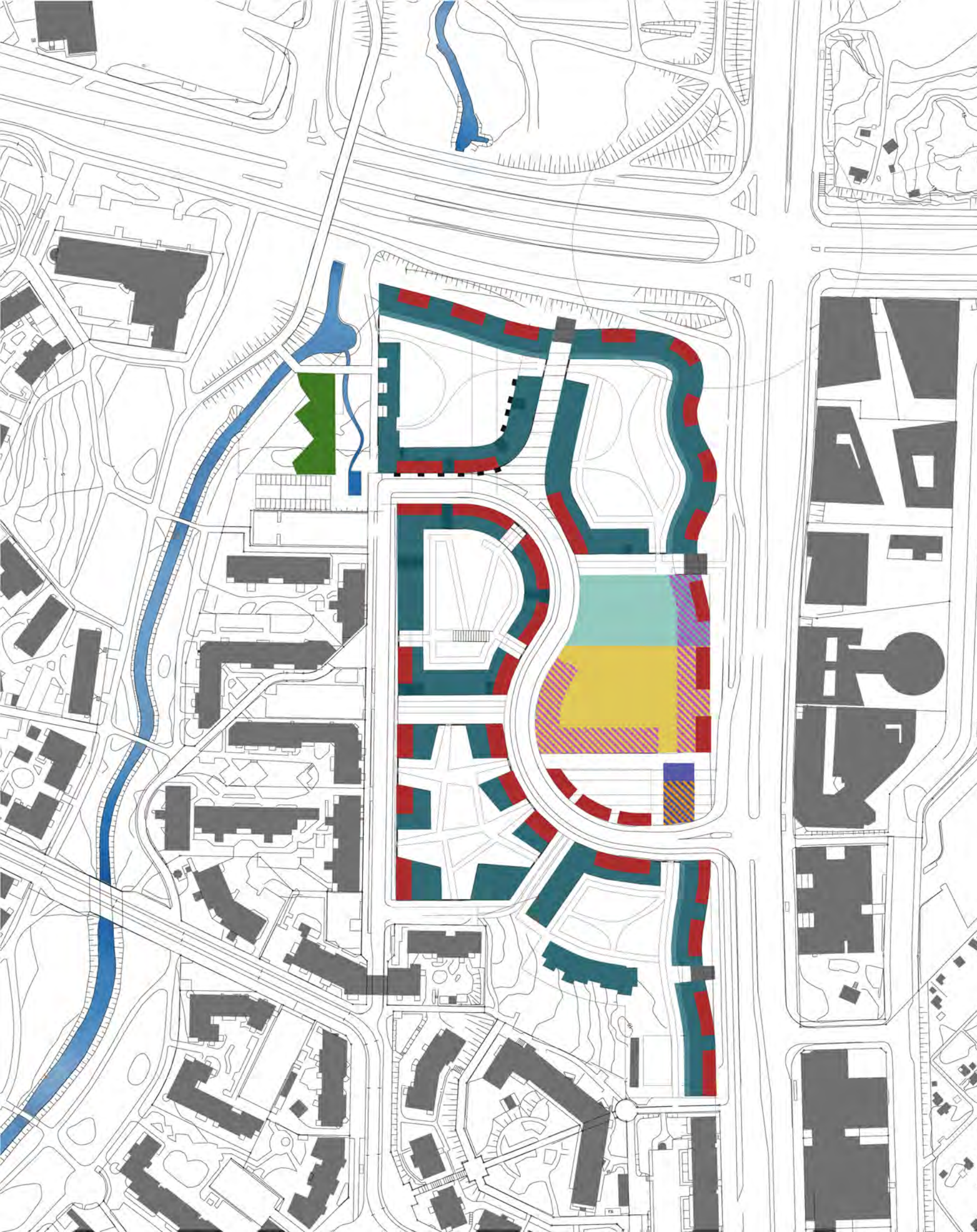
15:00



18:00

21.6 KESÄPÄIVÄNSEISAUS





Tilat ja toiminnot

- Asuminen
- Erityisasuminen
- Päivakoti
- Toimi-/ liiketila kivijalkakerroksessa
- Senioriasumista
- Hyvinvointipalveluja 1.-2. kerros
- Päivittäistavarakauppa
- Pysäköintitalo







NÄKYMÄ MANNERHEIMINTIILTÄ LUOTEESEEN