



Kellarikerroksen julkisivujen aukotus tulee olla ylempien kerrosten aukotukseen nähden alisteinen.

AO/s ja AL/s -alueella:  
Rakennuksen katonlappesiin ei saa tehdä uusia lapeikkunoita tai kattolyhtyjä.

A/s-alueella:  
Rakennuksen katonlappesiin ei saa tehdä uusia lapeikkunoita.

Kattolyhdyn tulee olla kooltaan vähäinen ja sen tulee sijaita rakennuksen pihan puoleisella katonlappella. Kattolyhdyistä on laadittava yhtenäinen suunnitelma.

#### PIHA-ALUEET

Alueen pihamillöön vihreä luonne tulee säilyttää. Kaupunkikuvallisesti ja ympäristökokonaisuuden kannalta arvokas puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että puuston kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Kadun tai aukion puoleiset tontin rajat on aidattava pensasaidalla, peittomaalattulla pystyvuosälellä tai luonnonkivisellä tukimuurilla sekä portein.

Tonteilla ja tonttien välisillä rajoilla saa tarvittaessa käyttää enintään metrin korkuista peittomaalattua pystyvuosäleitä, pensasaitaa tai matalaa luonnonkivimuuria.

Alkuperäiset pihamuurit, aidat ja muut piharakenteet yksityiskohtineen tulee säilyttää ja korjata säilyttäen.

Tontille ei saa sijoittaa piharakennelmia.

Piha-alueet tulee rakentaa tai kunnostaa ympäristöön ja alueen kulttuurihistoriaan sopivia materiaaleja, istutuksia ja pihakalusteita käyttäen. Piharakenteissa tulee käyttää luonnonkiveä (betonikiveä ei saa käyttää).

Jäteastiat saa sijoittaa jäteaitaukseen, jota ei saa kattaa.

Tontilla saa olla yksi ajoneuvoliittymä asuntoa kohden. Ajoneuvoliittymän leveys saa suurimmillaan olla 3,5 metriä. Sisäänajoaukkoa suunniteltaessa on olemassa olevat pensasaidat ja puut pyrittävä säilyttämään ja käytettävä hyväksi olemassa olevia ajoaukkoja.

#### PYSÄKÖINTI

AO/s, A/s ja AL/s -korttelialueilla tontille saa sijoittaa yhden autopaikan asuntoa kohden.

#### MUUTA

Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning

Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

alue/område: karttoitus:  
kartläggning:  
Pohjakarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset  
Baskarten uppfyller kraven i 54a § i marknads- och bygglagen

no/ohr: Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmåtningsavdelningen

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO/s** Erillispientalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas, ja jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään Osmonkulman aluekokonaisuuden osana.

**A/s** Asuinrakennusten korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas, ja jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään Osmonkulman aluekokonaisuuden osana.

**AL/s** Asuin-, liike- ja toimintorakennusten korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas, ja jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään Osmonkulman aluekokonaisuuden osana.

— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontinraja.

**25002** Korttelin numero.

20 Ohjeellinen tontin numero.

— Katu.

OSMONKUJA Kadun nimi.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Asuinrakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia asuintiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Ullakolle saa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi harraste- ja varastotiloja.

— Rakennusala.

#### RAKENNUSSUOJELU

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Käpylän puutaloalueet ja Käärmetalo).

sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Rakennuksen alkuperäiset rakenteet, julkisivut, vesikatto, räystäät, ikkunat, ulko-ovet katoksiineen, kivistit ja yksityiskohtat materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää, ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen.



HELSINKI  
HELSINGFORS

25. kaupunginosa, Käpylä  
Korttelit 25001 ja 25002  
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000

LUONNOS 27.10.2014

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK  
STPLN  
NÄHTÄVÄNÄ  
TILL PÅSEENDE  
MUUTETTU  
ÄNDRAD

PIIRUSTUS  
RITNING  
PÄIVÄYS  
DATUM  
LAATINUT Herta Ahvenainen, Marjaana  
UPPGJORD AV Yläjäski  
PIIRTÄNYT Marit Ristola  
RITAD AV

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
TULLUT VOIMAAN  
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ Olavi Veltheim  
STADSPLANECHEF