



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Helsingfors stad
Stadsplaneringskontoret



Kaavoituskatsaus 2008

Planläggningsöversikt 2008



Helsinki alkaa rakentaa uutta kantakaupunkia

Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuissa on vuosien saatossa kirjoitettu paljon mahdollisuuksista joita tavarasataman siirtyminen Vuosaareen tarjoaa Helsingille. Tähän saakka muutos on ollut nähtävissä mielikuvien tasolla erilaisina suunnitelmina, niitä havainnollistavina kuvina sekä pienoismalleina. Pian mielikuvat alkavat kohota konkreettiseksi kaupungiksi ympärillemme. Se tulee lopulta näyttämään, miten kaupunkisuunnittelussa on onnistuttu.

Uusi satama aloittaa toimintansa Vuosaaressa kuluvan vuoden lopulla. Tämä merkitsee sitä, että työt voivat alkaa sekä Jätkäsaaressa että Kalasatamassa. Näiden alueiden suunnittelu toki jatkuu vielä pitkään, sillä ne ovat kooltaan erittäin suuria. Sekä

Kalasatamaan että Jätkäsaaren tullaan laa-
timaan vielä lukuisia asemakaavoja ennen
kuin alueet ovat ehkä parinkymmenen vuo-
den kuluttua valmiita. Jätkäsaaresta ja Kala-
satamasta on tulossa aidosti urbaaneja tiiviitä
kaupunginosia.

Uusilla kaupunginosilla on suuri merkitys
kehittäessä nykyistä houkuttelevampaa
kerrostaloasumista. Kantakaupunkimaisesta
kerrostaloasumisesta erinomaisten palvelujen
äärellä urbaanissa ja kiehtovassa miljöössä
voi tulla Helsingille todellinen kilpailuvaltti.
Perinteisten kerrostalojen ohella uusille
alueille haetaan erityyppisiä ratkaisuja, kuten
kytkettyjä erillistaloja sekä rivi- ja kerrostalojen
yhdistelmiä, jopa kelluvia taloja sekä asunto-

laivoja. Jätkäsaaren suunnittelussa otetaan
huomioon myös ullakkoasumisen tarjoamat
vaihtoehdot.

Tietyllä tavalla Jätkäsaari ja Kalasatama
noudattelevat siis perinteistä kaupunkirakentamisen
mallia. Tämä ei tarkoita sitä, että suunnittelussa
elettäisiin menneisydessä. Uudet kaupunginosat
toteutetaan rakennusteknisesti moderneilla menetelmillä,
laadukkaasti ja siten, että erilaiset ympäristönormit
ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavat asiat tulevat
huomioon otetuiksi. Vanha kantakaupunki historiallisine
rakennuksineen ja tiiviine kortteleineen ovat kaupungin
arvostetuinta ja halutuinta osaa asuntomarkkinoilla.
Tällaiselle asumismuodolle uskotaan olevan runsaasti kysyntää.

I stadsplaneringskontorets publikationer har mycket skrivits om de möjligheter som flyttningen av godshamnen till Nordsjö medger för Helsingfors. Tills vidare har förändringen varit synlig på idéstudiet som olika planer, illustrationer samt miniatyrmodeller. Så småningom börjar idéerna förvandlas till en konkret stad omkring oss. Slutresultatet visar hur väl

stadsplaneringen har lyckats.

Den nya hamnen i Nordsjö invigs i slutet av detta år. Detta innebär att arbetet både på Busholmen och i Fiskehamnen kan börja. Visserligen pågår planeringen av dessa områden ännu länge, eftersom de är mycket omfattande. Såväl Fiskehamnen som Busholmen får ännu otaliga detaljplaner innan områdena är färdiga om kanske tjugo år. Bus-

holmen och Fiskehamnen blir genuint urbana stadsdelar med tät bebyggelse.

Nya stadsdelar har en stor betydelse för utvecklingen av attraktivare höghusboende. Utbudet av höghusbostäder i innerstadsmiljö med utmärkta tjänster och en urban och attraktiv omgivning kan bli en verklig konkurrensfördel för Helsingfors. Vid sidan om traditionella höghus söks nya lösningar, såsom kedjehus, kombinationer av radhus och fler-våningshus, till och med flytande hus och husbåtar. Vid planeringen av Busholmen beaktas även möjligheterna med vindsvåningar.

På sätt och vis följer alltså Busholmen och Fiskehamnen den traditionella modellen för stadsbyggande. Detta innebär dock inte att stadsplaneringen skulle leva i det förflutna. Nya stadsdelar uppförs med moderna byggnadstekniska metoder, med satsning på kvaliteten och så att olika miljönormer och frågor som påverkar trafikens smidighet beaktas. Den gamla innerstaden med sina historiska byggnader och sin täta kvartersstruktur utgör det mest ansedda och attraktiva



Helsingfors börjar bygga den nya innerstaden

tää jatkossakin. Toisaalta haluamme tarjota myös luonnonläheistä ja pienimittakaavaista rakentamista, johon Helsinkiin Sipoosta liitettävät alueet antavat uusia mahdollisuuksia.

Helsingissä on keskusteltu viime aikoina maankäytön ja asumisen toteutusohjelmasta ja asuntotuotannon määrällisistä tavoitteista. Asuntorakentamisen määrälliseksi tavoitetasoksi on asetettu tuleville vuosille 5 000 asuntoa vuodessa. Tämä on merkittävä lisäys nykyiseen tuotantomäärään ja tavoitteena haasteellinen. Vaikka meillä on tulevina vuosina käytössämme suuria uusia satamilta vapautuvia alueita, ei pelkästään niiden varaan voida laskea asuntotuotannon tavoitteita kovin moneksi vuodeksi. Nyt

suunnittelupöydällä olevien satamilta vapautuvien alueiden jälkeinen aika on merkittävä kysymys. Tuotantotavoitteen nostaminen on asuntopoliittisesti perusteltua, mutta nykyinen yleiskaava ei käytännössä sitä kovin pitkäksi ajaksi mahdollista.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle on tärkeintä pitää Helsinki jatkossakin hyvänä asuinpaikkana ja elinvoimaisena sekä kehittyvänä kaupunkina. Osa tätä työtä on avoin kansalaiskeskustelu. Avaamme tänä vuonna oman näyttely- ja infotilamme Narinkkatorilla vanhan linja-autoaseman tiloissa. Uusi tila on saanut nimekseen Laituri. Ajatuksemme on tarjota kiinnostava kurkistus tulevaisuuden kaupunkiin. Toivotan kaikki lämpimästi tervetulleiksi Laiturille!

området på stadens bostadsmarknad. Vi tror att det även framöver finns gott om efterfrågan på boende av den typen. Å andra sidan vill vi också erbjuda naturnära och småskaligt boende, vilket områdena i Sibbo som ansluts till Helsingfors ger nya möjligheter till.

I Helsingfors har man på sistone diskuterat genomförandeprogrammet för markanvändning och boende samt bostadsproduktionens kvantitativa mål. Det kvantitativa målet för bostadsbyggandet är 5000 bostäder per år under de kommande åren. Detta är en avsevärd ökning i förhållande till den nuvarande produktionsvolymen och ett ambitiöst mål. Även om vi framöver förfogar över stora nya områden som friställs efter hamnarna så täcker dessa inte bostadsproduktionens mål

under särskilt många år. Den stora frågan på planeringsbordet är nu tiden efter de gamla hamnområdena. Det är bostadspolitiskt motiverat att höja produktionsmålet, men i praktiken medger inte den nuvarande generalplanen en ökning på lång sikt.

För stadsplaneringskontoret är det viktigaste att garantera att Helsingfors även framöver är en bra plats att bo på och att staden är livskraftig och utvecklas. Den öppna medborgardebatten är en del av detta arbete. I år öppnar vi en egen utställnings- och infolokal i den gamla busstationen vid Narinken, den har döpts till Plattformen, Laituri. Vårt mål är att erbjuda en intressant blick på framtidens stad. Jag önskar er alla varmt välkomna till Plattformen!



Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö, verkschef
kaupunkisuunnitteluvirasto, stadsplaneringskontoret

SISÄLLYS

Helsinki alkaa rakentaa uutta kantakaupunkia	2
Jätkäsaaresta tulee aitoa kantakaupunkia	4
Eteläsatamasta kiehtova kaupunkielämän näyttämö	6
Yleiskaavoitus	8
Asemakaavakohteet	15
Liikennesuunnittelu	38
Kaavoituksen kulku	46
Yhteystiedot	47
Kaupunkisuunnittelulautakunta	47

INNEHÅLL

Helsingfors börjar bygga den nya innerstaden	2
Busholmen integreras med innerstaden	5
Södra hamnen – ett urbant forum	7
Generalplanering	8
Detaljplaner	15
Trafikplanering	38
Planeringsprocessen	46
Kontaktinformation	47
Stadsplaneringsnämnden	47

SUMMARY

Helsinki's most significant planning locations	44
--	----

Jätkäsaaresta tulee aitoa kantakaupunkia

Tiiviit korttelit, liiketilat kivijaloissa ja kaduilla kulkevat ratikat ovat kantakaupungin piirteitä. Tätä urbaanin rakentamisen perinnettä tullaan jatkamaan Jätkäsaassa. Alueen ensimmäinen asemakaava on jo laadittu ja rakentaminen pyörähtää käyntiin konttisataman siirryttyä Vuosaareen.

Helsingissä on tavoitteena rakentaa luonteeltaan selkeästi erilaisia alueita. Jätkäsaaresta tulee aidosti kantakaupunkiin kuuluva kaupunginosa. Jätkäsaaren omaleimaisuutta korostavat muistumatavarasatamatoiminnoista. Tavoitteena on säilyttää sataman jäljiltä jäävä karheus myös uuden alueen kaupunkikuvassa. Avomeren läsnäolo kaikilla aisteilla koettuna luo Jätkäsaarelle oman tunnelmansa. Kaupunginosapuisto ja vanhaan varastorakennukseen eli ns. Bunkerisiin rakennettava suuri liikuntatalo tulevat palvelemaan koko Helsinkiä. Matkustajasatama säilyy Jätkäsaassa.

Alue on alkujaan koostunut kolmesta saaresta, jotka olivat Jätkäsaari, Hietasaari ja Saukko. Helsingin kantakaupungin kiertävä rautatie rakennettiin Katajanokan satamaan 1800-luvun lopulla. Radan rakentamisen jälkeen satamaa laajennettiin Jätkäsaareen. Ajan myötä saarten kalliot louhittiin tasaisiksi ja saaret yhdistettiin toisiinsa täytöillä. Ensimmäisinä vuosikymmeninä satama koostui pääosin puisista yksikerroksisista varastorakennuksista. 1920- ja 1930-luvulla rakennettiin itärannalle Lars Sonckin suunnittelemaat tiiliset makasiinit, jotka ovat vieläkin rantajulkisivua komistamassa. Nostureita Jätkäsaassa oli kuusikymmenluvulla enimmillään yli kuusikymmentä. Tavaraliikenne siirtyi konttitekniikkaan 1970-luvulla. 1990-luvun puolivälissä Jätkäsaassa käynnistettiin matkustajaliikenne pääosin Helsingin ja Tallinnan välillä. Nyt Jätkäsaari on tasaista asfalttikenttää, missä varastoidaan kontteja suorakulmaisissa riveissä. Ensimmäisellä asemakaava-alueella

sijaitsevat kaikki Jätkäsaaren suojeltavat rakennukset. Arvokkaimmat talot suojellaan ja käyttökelpoiset rakennukset säilytetään ja niille etsitään uusi käyttö. Laiturirakenteet merkintöineen ja viimeinen jäljelle jäänyt satamanosturi suojellaan asemakaavassa. Jätkäsaassa on myös Suomen pienin suojeltava rakennus: 1930-luvulta peräisin oleva puhelinkoppi.

Jätkäsaaren tunnusmerkiksi rakennetaan kaarevalinjainen Hyväntoivonpuisto, joka halkaisee koko alueen. Hyväntoivonpuiston ympärille tulee laaja autoton alue. Puiston kohdalla kevyen liikenteen sillat ylittävät Välimerenkadun ja Länsisatamankadun ja muodostavat laajan alueen, jossa jalankulkijat ja pyöräilijät voivat liikkua esteettömästi ja ilman risteämisiä ajoneuvoliikenteen kanssa. Alueen siluetti säilytetään Helsingin kantakaupungille tyypillisesti melko tasakorkuisena. Korkeimmat rakennukset ovat kaksi hotellitornia, jotka toimivat sisääntuloportteina alueelle. Korkeimmat rakennukset ovat 14-kerroksisia. Alueelle rakennetaan peruskoulu, lastentalo, kolme pysyvää päiväkotia sekä kattavat kaupalliset palvelut kokoojakatujen varsille.

Jätkäsaaren aloitusalue eli Hietasaaren ja Jätkäsaarenkallion alue muodostuu kahdesta rivistä kantakaupunkimaisia umpikortteleita. Niiden välissä kulkevat polveilevat kevyen liikenteen raitit, jotka muodostavat tonttikatujen risteyskohdissa pieniä aukioita. Kujien toisella puolella olevat rakennusmassat ovat matalia noin 2,5-kerroksisia rakennuksia, jotka tuovat valoa ja väljyyden tuntua kapeille



kujille. Asuinrakennusten kattomaailma on rikas. Kantakaupungissa rakennetaan jatkuvasti normaaleista asunnoista poikkeavia ullakkoasuntoja vanhoihin asuinrakennuksiin. Jätkäsaassa ne toteutetaan jo muun rakentamisen yhteydessä. Kokoojakaduilla eli Tyynenmerenkadulla, Välimerenkadulla ja Länsisatamankadulla asuinrakennusten ensimmäiset kerrokset on varattu liiketiloiksi. Toinen kerros voi olla joko asuin- tai toimistokäytössä. Lisäksi pieniä aukioita tonttikatujen varsilla elävöitetään kaavoittamalla niitä rajavien rakennusten ensimmäisiin kerroksiin pieniä liike- ja asukaspalvelutiloja.

Busholmen integreras med innerstaden



© Adarve Oy

Täta kvarter, affärslokaler i stenfoten och spårvagnar på gatorna är karaktäristiska för innerstaden. Dessa traditioner inom det urbana byggandet kommer att leva vidare på Busholmen. Den första detaljplanen för området har redan utarbetats och byggandet kommer igång så fort containerhamnen flyttats till Nordsjö.

Området bestod ursprungligen av tre öar: Busholmen, Sandholmen och Uttern. Järnvägen som går runt Helsingfors innerstad till hamnen på Skatudden byggdes i slutet av 1800-talet. Efter att banan byggdes utvidgades hamnen till Busholmen. Med tiden jämnades klipporna ut och öarna förenades genom utfyllnad. Under de första decennierna bestod hamnen främst av enplans lagerbyggnader i trä. På den östra stranden byggdes under 1920- och 1930-talen tegelmagasin ritade av Lars Sonck som fortfarande markerar strandlinjen. På sextioalet var antalet lyftkranar på Busholmen som störst, över sextio stycken. På 1970-talet övergick godstrafiken till containers. I mitten av 1990-talet inleddes passagerartrafik främst mellan Helsingfors och Tallinn från Busholmen. I dag är Busholmen en jämn asfalterad plan, där containrar lagras i rätta rader. På det första detaljplaneområdet finns alla byggnader som skyddas. De mest värdefulla husen skyddas medan de användbara byggnaderna bevaras och nya användningar för dem söks. Kajbyggnaderna med skyltar och den sista hamnlyftkranen som bevarats skyddas i detaljplanen. På Busholmen finns också Finlands minsta byggnad som skyddas: en telefonkiosk från 1930-talet.

Busholmens kännetecken blir den bågformade Godahoppsparken, som går tvärs igenom hela området. Runt Godahoppsparken kommer ett stort bilfritt område. Vid parken går broar för gång- och cykeltrafiken över Medelhavsgatan och Västrahamngatan och utgör ett omfattande område där fotgängare och

cyklister kan röra sig hinderfritt och utan korsningar med fordonstrafiken. Områdets siluett får rätt jämn höjd, vilket är typiskt för Helsingfors innerstad. De högsta byggnaderna är två hotelltorn, som fungerar som infartsport till området. De högsta byggnaderna har 14 våningar. Området får en ny grundskola, ett barnhus, tre bestående daghem samt täckande kommersiella tjänster längs uppsamlingsgatorna.

Busholmens första etapp, dvs. området kring Sandholmen och Busholmsklippan, består av två rader med innerstadslänkande slutna kvarter. Mellan dem slingrar sig gång- och cykelbanor som bildar små öppningar i korsningarna mellan bostadsgatorna. Byggnaderna på andra sidan gränderna är låghus med 2,5 våningar, vilket gör de smala gränderna ljusa och öppna. I bostadshusens takvåningar sjuder det av liv. I de gamla bostadshusen i innerstaden byggs ständigt vindsvåningar som avviker från normala bostäder. På Busholmen byggs vindsvåningarna direkt. På uppsamlingsgatorna, dvs. Stillhavsgatan, Medelhavsgatan och Västrahamngatan är gatuplanet i bostadshusen reserverat för affärslokaler. Den andra våningen kan användas för antingen bostäder eller kontor. Därtill görs de små öppningarna vid bostadsgatorna levande genom att små affärs- och servicelokaler placeras i gatuplanet i de omgivande husen.

Målet i Helsingfors är att bygga områden som klart skiljer sig från varandra till karaktären. Busholmen blir en stadsdel som är en genuin del av innerstaden. Busholmen får sin särprägel av minnen från hamnperioden. Tanken är att bevara hamnens robusta karaktär även i den nya stadsbilden. Närheten till det öppna havet upplevs med alla sinnen och ger också Busholmen en speciell atmosfär. Stadsdelsparken och det stora idrottshuset som byggs i det gamla lagret, den s.k. Bunkern, kommer att betjäna hela Helsingfors. Passagerarhamnen blir kvar på Busholmen.

Eteläsatamasta kiehtova kaupunkielämän näyttämö

Helsingin tavoitteena on elävöittää historiallista keskustaansa. Yksi keskeinen alue on Eteläsatama, josta halutaan kehittää mielenkiintoinen kaupunkielämän näyttämö. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnissä Kirjava Satama -niminen suunnittelutyö, joka hakee Eteläsatamaan aivan uusia ideoita. Suunnitelmassa on esimerkiksi Tähtitorninvuoren puiston jatkaminen rantaan saakka.



Kauppatori, Vanha Kauppahalli, Tulli- ja pakkahuone, Olympiaterminaali - Eteläsatama suorastaan huokuu historiaa. Helsingin urbaanit vaiheet tiivistyvät Eteläsataman ympäristössä. Merkittävät kaupunkinäkyvät tarjoavat alueelle suuren kehityspotentialin. Historiallisesti arvokkaiden alueiden seassa on kuitenkin rujoa ja sattumanvaraisesti syntynyttä tilaa, joka ei toimi osana kaupungin keskustaa. Eteläsataman kehityksen keskeisenä strategiana on muodostaa uutta julkista rantatilaa alueelle.

Arkkitehtitoimisto ALA:n laatimassa Kirjava Satama- ideasuunnitelmassa esitetään erilaisia keinoja, joilla Eteläsataman kaupunkiympäristöä voidaan rikastuttaa ja tehdä alueesta nykyistä mielenkiintoisempi kaupunkielämän näyttämö. Suunnitelma tarjoaa ratkaisun, jonka myötä

rantaan rajautuva julkinen tila voi toimia satamatoimintojen kanssa rinnakkain ja päällekkäin. Merkittävä asia ideasuunnitelmassa on Tähtitorninvuoren puiston ulottaminen rantaan saakka. Puistotila sisältää julkista ulkotilaa sekä mahdollistaa katetun satama-alueen sekä joukon uusia puistosta nousevia rakennuksia. Keskeistä on jalankulkyhteyksien ja niiden laadun parantaminen. Ideasuunnitelma esittää kokonaisvaltaisen näkemyksen Eteläsataman kehittämistä. Toimenpiteet vaihtelevat tärkeistä yksityiskohdista suuriin infrastruktuurin ja kaupunkiympäristön kehitysideoihin.

Ranta-alue järjestetään jalankulkualueeksi. Autoliikenteen reitteihin ei voida tehdä kovin suuria muutoksia. Sen sijaan nykyisellään runsaasti tilaa vievää pysäköintiä voidaan järjestää tehokkaammin

ja osoittaa uusia pysäköintipaikkoja mm. Tähtitorninvuoren pysäköintiluolasta. Katajanokalla sijaitsevalle Tulli- ja pakkahuoneelle on myös ideoitu uusiokäyttöä. Vanhaan lipunmyyntihalliin voisi sijoittaa ravintola, nyt tyhjiään olevaa puoliskoa on ajateltu musiikkiteollisuuden käyttöön. Sinne voitaisiin rakentaa vaikkapa studioita, harjoitustiloja sekä klubeja.

Kanavaterminaalin alueelle on suunnitella hotelli. Suunnitelman on laatinut kuuluisa sveitsiläinen arkkitehtitoimisto Herzog & de Meuron. Saman toimiston käsialaa ovat mm. Pekingin ensi kesän olympiakisojen stadion, Lontoon Tate Modern sekä Hampuriin rakennettava Elbphilharmonie. Eteläsataman elinvoimaisuus kehittyä uusien toimintojen, tilojen, rakennusten ja tapahtumapaikkojen myötä.

Södra hamnen – ett urbant forum



© Arkitekhtiimisto ALA Oy

Helsingfors har som mål att vitalisera stadens historiska centrum. Ett centralt område är Södra hamnen, som man vill utveckla till en intressant scen för det urbana livet. På stadsplaneringskontoret pågår ett projekt, Kirjava Satama, i syfte att generera helt nya idéer för Södra hamnen.

Salutorget, Gamla Saluhallen, Tull- och packhuset och Olympiaterminalen är byggnader i Södra hamnen som vittnar om det förflutna. Helsingfors urbana historia är koncentrerad kring Södra hamnen. Den långa historien och de värdefulla stadsvyerna ger området en enorm utvecklingspotential. Bland färdiga historiska områden finns grova och slumpmässigt tillkomna zoner som inte fungerar som en del av centrum. Det centrala syftet i utvecklingen av Södra hamnen är att skapa en ny offentlig strandzon på området.

Arkitektbyrå ALA har skapat idéplanen Kirjava Satama som presenterar olika sätt att berika Södra hamnens stadsbild och göra området till en intressantare scen för den urbana livet. I planen föreslås t.ex. omplanering av trafiken, effektivare parkering och nya planlösningar. En

viktig aspekt i planen är utvidgandet av Observatorieparken ända till stranden.

Planen erbjuder en lösning enligt vilken det offentliga rummet som går ner till stranden kan överlappa och fungera parallellt med hamnfunktionerna. Parken innefattar offentligt gaturum samt möjliggör ett täckt hamnområde och ett antal nya byggnader i parken. En förbättring av fotgängarförbindelserna är en central del av planen. Idéplanen presenterar en helhetsbild av utvecklingen av Södra hamnen. Åtgärderna varierar från viktiga detaljer till stora utvecklingsidéer för infrastrukturen och stadsmiljön.

Det är angeläget att förbättra fotgängarförbindelserna i Södra hamnen. Särskilt stora ändringar kan inte göras i biltrafiklederna. Däremot kan parkeringen som för närvarande upptar mycket

plats ordnas effektivare och nya parkeringsplatser anvisas bl.a. i Observatoriebergets parkeringsanläggning. Tull- och packhuset på Skatudden planeras om för nya ändamål. I den gamla biljetthalLEN kan en restaurang få plats, medan den halvan av byggnaden som nu står tom planeras för musikindustrins bruk. Byggnaden kunde inrymma t.ex. studior, övningslokaler samt klubbar.

Intill Kanalterminalen planeras ett hotell. Hotellet är ritat av den berömda schweiziska arkitektbyråen Herzog & de Meuron. Samma byrå har ritat bl.a. olympiastadion för sommar-OS i Peking, Tate Modern i London och Elbphilharmonie som byggs i Hamburg. Vid samma plats planerades tidigare ett centrum för arkitektur, byggande och design, men projektet genomfördes aldrig.

Yleiskaavoitus • Generalplanering

Helsingissä on Malmin lentokenttäaluetta lukuun ottamassa voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava 2002. Yleiskaavan pohjalta valmistellaan useita osayleiskaavoja ja muita suunnitelmia. Lisäksi on käynnissä maankäytön kehityskuvan laadinta sekä maanalaisten toimintojen osayleiskaavan laadinta. Osayleiskaavat ohjaavat alueen yksityiskohtaista asemakaavoitusta, joka toteutetaan usein osa-alueittain. Suunnittelu ja rakentaminen kestävät isoissa projekteissa pitkään, jopa vuosikymmeniä. Tiedotamme osallistumismahdollisuuksista lehti-ilmoituksilla, kirjeitse sekä internetsivuillamme www.hel.fi/ksv. Monilla osayleiskaavakohteilla on omat nettisivustonsa.

Helsingin maankäytön kehityskuva

Helsingin yleiskaavoituksen suunnittelu- ja järjestelmän mukaan kerran valtuustokaudessa eli joka neljäs vuosi valmistellaan maankäytön kehityskuva. Kehityskuvassa tarkastellaan kaupungin tulevaisuutta ja kehittämistarpeita sekä esitetään maankäytön strategiset periaatteet sekä toimintalinjat maankäytön ja liikenteen kehittämiseksi. Kehityskuvan aiheina ovat kansainvälisyys, seudullisuus, hyvän elämän edellytykset eli elämän laatuun liittyvät tekijät ja kaupunkirakenteen kehittämisen tulevat painopisteet. Kehityskuvassa otetaan kantaa Helsingin seudun kehittämiseen Helsingin maankäytön näkökulmasta. Kehitys-

I Helsingfors gäller, med undantag för flygplatsområdet i Malm, en generalplan med rättsverkningar utarbetad 2002. Utgående från generalplanen utarbetas flera delgeneralplaner och andra planer. Därtill pågår arbetet på en utvecklingsbild för markanvändningen samt den underjordiska delgeneralplanen. Delgeneralplanerna styr områdets detaljplanering, som ofta sker i etapper. I stora projekt tar planläggningen och utbyggnaden lång tid, upp till tiotals år. Om möjligheterna till delaktighet informerar vi i annonser, per brev samt på www.hel.fi/ksv. Dessutom har många projekt egna webbplatser.

Utvecklingsbild för markanvändningen

Enligt principerna för generalplanarbetet i Helsingfors utarbetas en utvecklingsbild för markanvändningen en gång per fullmäktigeperiod, alltså vart fjärde år. I utvecklingsbilden analyseras stadens framtid och utvecklingsbehov samt presenteras strategiska principer för markanvändningen och riktlinjer för utvecklandet av markanvändningen och trafiken. Utvecklingsbildens teman är internationella och regionala dimensioner och det goda livets förutsättningar, dvs. faktorer som påverkar livskvaliteten samt de framtida prioriteringarna för utvecklingen av stadsstrukturen. I utvecklingsbilden tar man ställning till den regionala utvecklingen ur markanvändningens synpunkt. Utvecklingsbilden behandlas av stadsfullmäktige under år 2008.

generalplanechef Markku Lahti, tfn 310 37060

Helsingfors underjordiska generalplan

Stadsplaneringsnämnden godkände utkastet till den underjordiska general-

kuva viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi vuoden 2008 aikana.
yleiskaavapäällikkö Markku Lahti, p. 310 37060

Helsingin maanalainen yleiskaava

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 31. toukokuuta 2007 maanalaisen yleiskaavan luonnoksen. Maanalainen yleiskaava varaa tiloja yleishyödyllisille ja yksityisille merkittävillä erilaisilla kalliutiloille maan alle pitkällä aikajänteellä. Kaavalla osoitetaan mahdollisia sijoittumipaikkoja toiminnoille, jotka soveltuvat maan alle. Maanalaisten uusien kalliutilojen soveltuvuutta arvioitaessa on otettu huomioon geologia, yhteydet

kalliotilaan, liikenneyhteydet ja nykyinen maankäyttö sekä maanomistus.
toimistopäällikkö Eija Kivilaakso, p. 310 37247

1. Hernesaari

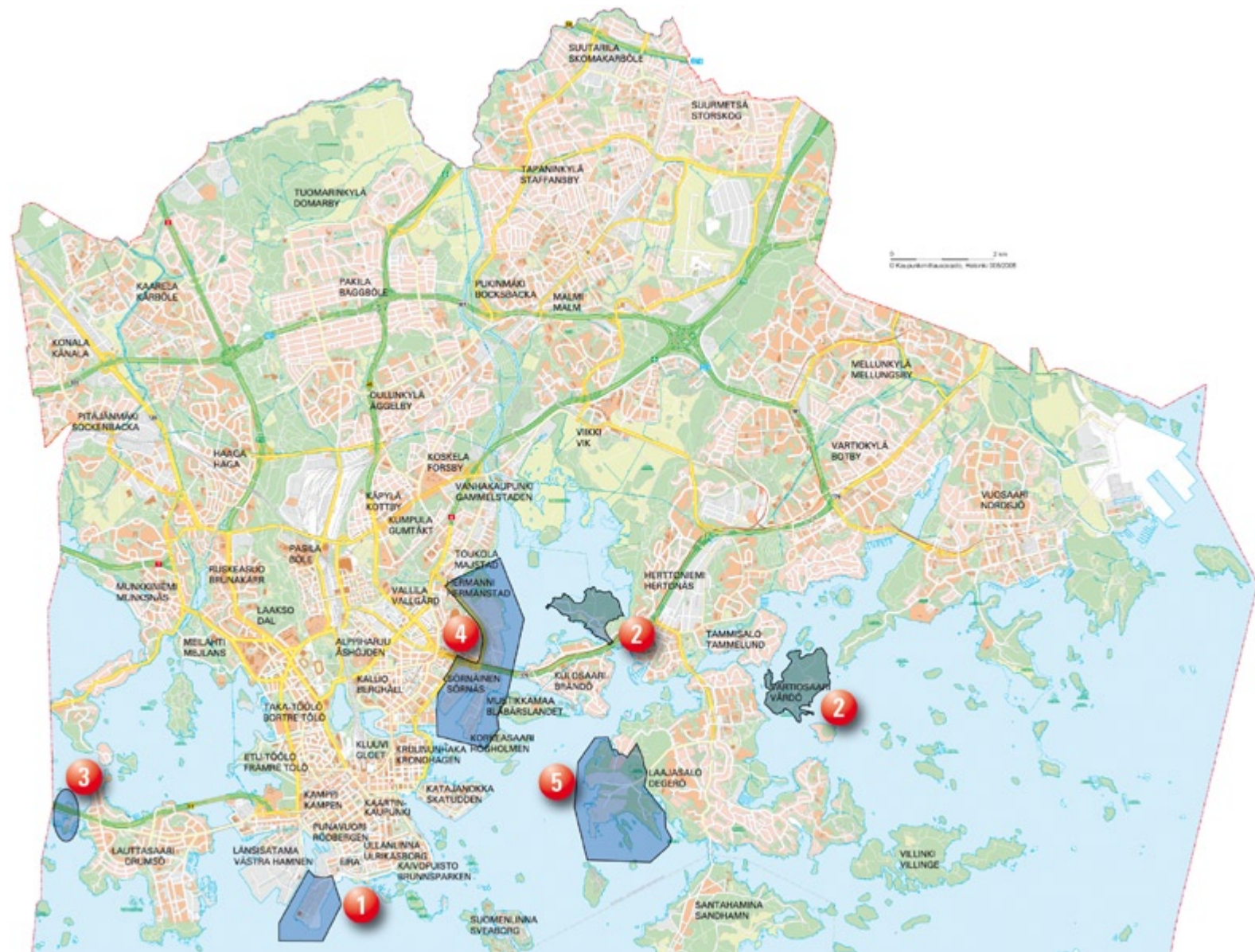
Hernesaari vapautuu 2013 rakentamiselle, kun telakka vetäytyy pienemmälle alueelle Hietalahdenaltaan eteläpuolelle. Kuluvan vuoden aikana laaditaan suunniteluohjelma ja osayleiskaavaluonnos, jotka pohjautuvat tehtyihin suunnitelmiin ja niistä saatuun palautteeseen. Asumisen ja työpaikkojen lisäksi Hernesaareen on tulossa risteilijäsatama ja helikopterikenttä sekä purjehdukseen liittyvää toimintaa.
projektipäällikkö Matti Kajjansinkko, p. 310 37195

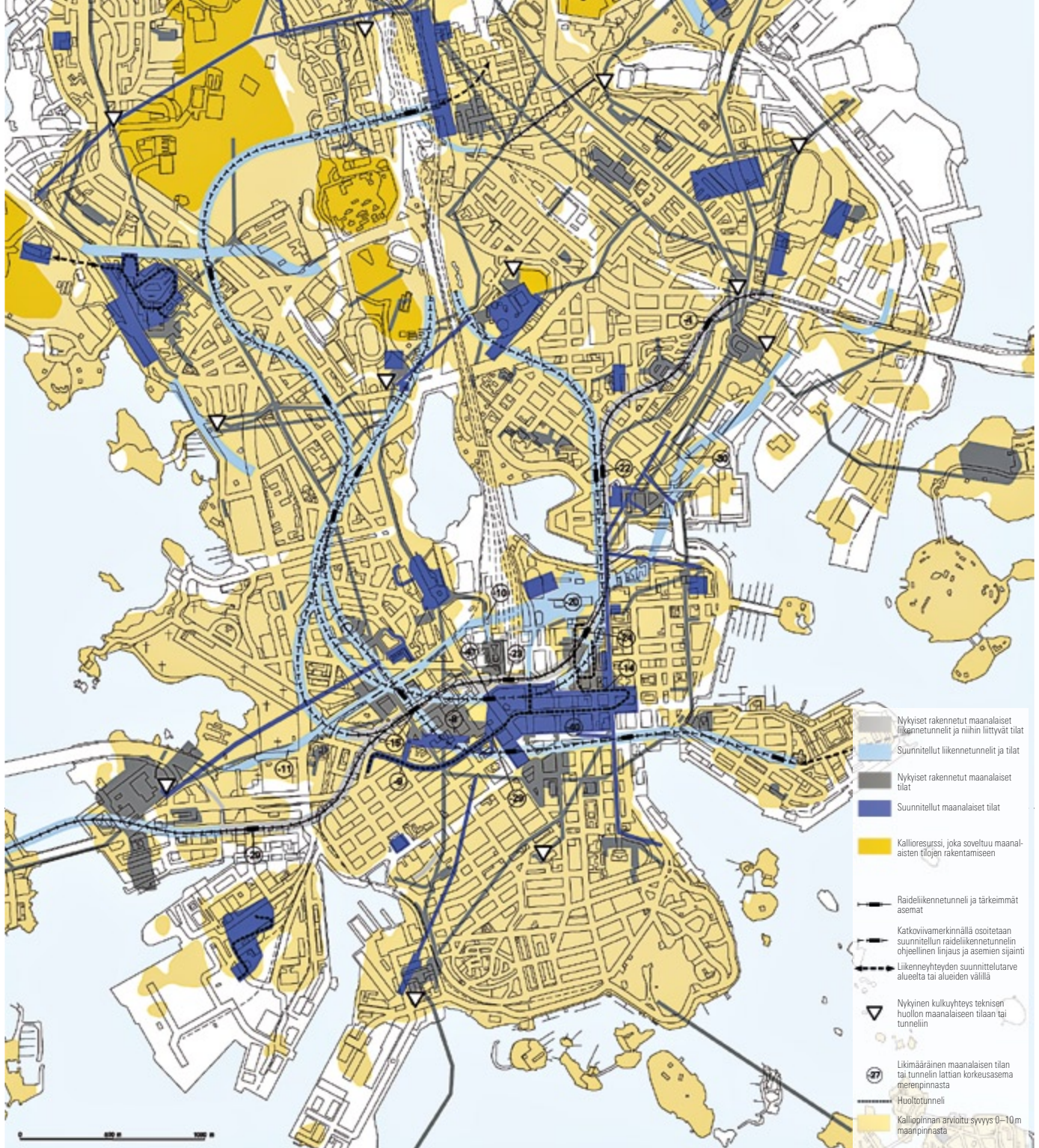
2. Kivinokka ja Vartiosaari

Yleiskaava 2002:ssa selvitysalueiksi merkittyjen Kivinokan ja Vartiosaaren osayleiskaavatö käynnistyy vuonna 2008.
yleiskaavapäällikkö Markku Lahti, p. 310 37060

3. Koivusaari

Yleiskaava 2002:ssa selvitysalueeksi merkityn Koivusaaren osayleiskaavatöön liittyen valmistellaan vuonna 2008 suunnitteluperiaatteet. Koivusaareen on suunniteltu Länsimetron asemaa, jonka tuntumaan suunnitellaan uutta asunto- ja työpaikkarakentamista. Koivusaarta suunnitellaan Lauttasaaren länsiosaan sijoittuvana merellisenä ja urbaanina





Helsingin maanalainen yleiskaava 2007. Helsingfors underjordiska generalplan 2007.

planen den 31 maj 2007. Den underjordiska generalplanen avsätter utrymmen för allmänna ändamål och olika bergrum för viktiga privata ändamål på lång sikt. Med planen anvisas möjliga placeringar för funktioner som kan skötas under jorden. Vid utvärderingen av nya underjordiska utrymmen har man beaktat geologiska faktorer, förbindelserna, den nuvarande markanvändningen samt ägoförhållandena.

byråchef Eija Kivilaakso, tfn 310 37247

1. Ärtholmen

Ärtholmen frigörs för byggande år 2013 då skeppsvarvet koncentreras på ett mindre område söder om Sandviksbassängen. Under årets lopp utarbetas ett planeringsprogram och ett utkast till delgeneralplan som bygger på färdiga planer och feedback som mottagits på dessa. Förutom bostäder och arbetstillfällen får Ärtholmen en kryssningshamn och en helikopterplan samt seglingsfunktioner.

projektchef Matti Kajjansinkko, tfn 310 37195

2. Stenudden och Vårdö

Arbetet på delgeneralplaner för Stenudden och Vårdö, som betecknats som utredningsområden i Generalplan 2002, inleds år 2008.

generalplanechef Markku Lahti, tfn 310 37060

3. Björkholmen

I samband med arbetet på en delgeneralplan för Björkholmen, som betecknats som utredningsområde i General-

kaupunginosana venesatamineen ja muine rantaan liittyvine toimintoineen. Osayleiskaavan valmistelua varten on tarkoitus järjestää vuonna 2008 yleinen kansainvälinen ideakilpailu. Ideakilpailun tarkoituksena on kartoittaa mahdollisimman laajasti niitä vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia, joita ainutlaatuinen suunnittelualue tarjoaa.

arkkitehti Mikko Reinikainen, p. 310 37206

yleiskaava-suunnittelija Tero Santaoja, p. 310 37155

4. Kalasatama

Sörnäisten satama-alueelle ja sen ympäristöön suunnitellaan 15000:n asukkaan ja 10000:n työpaikan kaupunginosa puistoineen. Merellinen kaupunginosa suunnitellaan osaksi kantakaupunkia. Alueen keskellä on metroasema ja sen lähikortteleihin tulee kaupallisia ja julkisia palveluita ja toimistotiloja. Asutuskorttelit, kadut, puistikot ja julkiset rakennukset muodostavat tiiviin kudoksen satama-aitaiden ja rantalaitureiden tuntumaan. Osayleiskaavaehdotus esitellään kaupunginvaltuustolle alkuvuodesta 2008. Rakentaminen alkaa metroaseman lähiympäristön kort-

teleista sataman siirryttyä Vuosaareen.

projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

5. Kruunuvuorenranta

Laajasalon öljysatamalta vapautuvalle alueelle ja sen ympäristöön suunnitellaan uutta asuinalueita, joka liittyy kaupunkirakenteellisesti Laajasaloon. Kruunuvuorenrantaan tulee noin 10000 asukasta ja 1000 työpaikkaa. Liikenne alueelle kulkee Herttoniemen kautta. Joukkoliikenteen osalta tutkitaan myös vaihtoehtoisia ratkaisuja alueen yhdistämiseksi jo 2010-luvulla suoraan keskustaan.

Alueen suunnittelun lähtökohtana on merellisyys sekä alueen liittyminen hiekkoniemeen ja luontoon. Suunnittelussa korostetaan erilaisia osa-alueita sekä uusia asumisratkaisuja Aluetta kehitetään Helsingin merellisenä virkistys- ja matkailukeskuksena. Laadittava virkistysalueen yleissuunnitelma kattaa vihervyöhykkeen Stansvikin ja Tullisaaren välillä sekä etelärannan saarineen. Koirasaarentien varret erotetaan osayleiskaava-alueesta ja niille laaditaan maankäyttösuunnitelma.

Osayleiskaava-alueen luonnos- ja maankäyttö-

luonnos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa toukokuussa 2007 ja osayleiskaava- ja maankäyttösuunnitelmaehdotukset vuoden 2008 alussa. Rakentaminen alkanee vuonna 2010.

projektipäällikkö Riitta Jalkanen p. 310 37293

diplomi-insinööri Leena Saransaari p. 310 37193 (liikenne)

Malmin lentokenttäalue

Malmin lentokenttäalueen kaavoittaminen ei etene ennen päätöstä nykyisten toimintojen poistumisesta alueelta.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

Helsingin itäinen laajennus

Valtioneuvosto päätti 28.6.2007 Sipoon lounaisimman osan ja Vantaan kaakkoiskulman liittämistä Helsinkiin. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Helsingin ja Sipoon alueliitoksesta tehdyt valitukset 15.1.2008. Kaupunkisuunnitteluvirasto aloittaa alueen suunnittelun vuonna 2008. Työn alkuvaiheessa selvitetään liitosalueen nykyisiä ominaisuuksia ja rakentamisen edellytyksiä.

projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291

plan 2002, utarbetas planeringsprinciper under 2008. På Björkholmen planeras en station för Västmetron och kring stationen planeras nya bostäder och arbetsplatser. Björkholmen planeras som en havsnära och urban stadsdel i anslutning till Drumsös västra delar. På stränderna planeras det båthamnar och relaterade funktioner. Avsikten är att utlysa en internationell idéävling för beredningen av delgeneralplanen år 2008. Syftet med idéävlingen är att göra en så omfattande kartläggning som möjligt av de olika alternativ och möjligheter som det unika planområdet erbjuder.

arkitekt Mikko Reinikainen, tfn 310 37206

generalplanerare Tero Santaoja, tfn 310 37155

4. Fiskehamnen

För hamnområdet i Sörnäs med omgivning planeras en stadsdel med 15000 invånare och 10000 arbetstillfällen samt parker. Den havsnära stadsdelen planeras som en del av innerstaden. Områdets mittpunkt är metrostationen och de närmaste kvarteren får kommersi-

ella och offentliga tjänster samt kontorslokaler. Bostadskvarteren, gatorna, parkerna och de offentliga byggnaderna bildar en tät struktur invid hamnbassängerna och strandkajerna. Förslaget är fullmäktige i början av 2008. Utbyggnaden, med start från kvarteren i metrostationens närmaste omgivning, inleds så snart hamnen flyttats till Nordsjö.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

5. Kronbergsstranden

På området som friställs då Degerö oljehamn flyttar planeras ett nytt bostadsområde som ansluter sig till det övriga Degerös stadsstruktur. Kronbergsstranden får ca 10000 invånare och 1000 arbetsplatser. Trafiken till området går via Herttonäs. Vad gäller kollektivtrafiken undersöks även alternativa lösningar som förenar området med centrum redan på 2010-talet.

Planeringen utgår från områdets havsprägel samt anpassningen av området till det vackra läget och naturen. I

planeringen betonas olika delområden samt nya bostadslösningar. Området utvecklas som Helsingfors maritima rekreations- och turistcentrum. Översiktsplanen för rekreationsområdet kommer att omfatta grönzonen mellan Stansvik och Turholm samt södra stranden och holmarna. Områdena vid Hundholmsvägen avskiljs från delgeneralplanområdet, och för dem uppgörs en separat markanvändningsplan.

Utkasten till delgeneralplan och markanvändningsplan godkändes av stadsplaneringsnämnden i maj 2007 och förslagen till delgeneralplan och markanvändningsplan i början av 2008. Utbyggnaden beräknas börja 2010.

projektchef Riitta Jalkanen, tfn 310 37293

diplomingenjör Leena Saransaari, tfn 310 37193 (trafik)

Flygplatsområdet i Malm

Planläggningen av flygplatsområdet i Malm fortsätter inte förrän beslut om avveckling av de nuvarande funktionerna fattats.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291



Kruunuvuorenranta, Kronbergsstranden

Esikaupunkien renessanssi

Kaupunkisuunnitteluvirastossa käynnissä olevan Esikaupunkien renessanssi-hankkeen tavoitteena on paneutua Helsingin esikaupunkialueiden kehittämiseen täydennysrakentamisen kautta. Lähtökohtana on erityisesti vaativa 5 000 asunnon vuosittainen asuntopoliittinen tuotantotavoite. Yleiskaava 2002:n rakentamisalueissa määritelty potentiaali ei yksinään riitä vastaamaan tuotantotavoitteisiin. Siksi uusien täydennysrakentamismahdollisuuksien järjestelmällinen kartoittaminen ja edistäminen ovat erityisen tärkeitä.

Helsingin esikaupunkialueet ovat keskeistä seudullisesti kehittyvää aluetta. Myös pääosa Helsingin nykyisestä asuntokannasta ja arkiympäristöstä sijaitsee esikaupungeissa. Näillä alueilla on kasvava peruskorjaustarve ja fyysisen ympäristön tila on paikoin heikko. Vanhojen esikaupunkialueiden kehittyminen on vaarassa jäädä uusien laajojen kaupunginosien suunnittelun jalkoihin. Kysymys on ajattelutavan muutoksesta, jossa täydennysrakentamista pidetään merkittävänä mahdollisuutena

Utvidningen av Helsingfors österut

Den 28 juni 2007 beslöt statsrådet om anslutningen av sydvästra delen av Sibbo och sydöstra delen av Vanda till Helsingfors. Högsta förvaltningsdomstolen förkastade besvärerna som anförts mot beslutet 15.1.2008. Stadsplaneringskontoret inleder planläggningen av området år 2008. I det första arbetsskedet utreds det nya områdets nuvarande egenskaper och förutsättningarna för byggande.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291

Förstadsprojektet

Målet med stadsplaneringskontorets förstadsprojekt är att utreda utvecklingen av Helsingfors förstadsområden genom kompletteringsbyggande. Utgångspunkten är framför allt det ambitiösa bostadspolitiska produktionsmålet på 5 000 bostäder per år. Potentialen i byggnadsområdena i Generalplan 2002 räcker inte ensam till för att uppfylla produktionsmålen. Därför är det mycket viktigt att systematiskt kartlägga och främja möjligheter till nytt kompletteringsbyggande.

Helsingfors förstadsområden är mitt i ett område med stark regional utveckling. Största delen av Helsingfors nuvarande bostadsbestånd och vardagsmiljöer ligger i förstäderna. Behovet av ombyggnad och renovering ökar på dessa områden och den fysiska miljön är ställvis dålig. De gamla förstadsområdenas utveckling riskerar att släpa efter pga. planeringen av de nya, stora stadsdelarna. Det handlar om ett nytt synsätt, enligt vilket kompletteringsbyggande är en viktig metod för att fästa uppmärksamhet vid förtätning av den existerande stadsstrukturen.

Målet med förstadsprojektet är att utveckla förstäderna målmedvetet och i positiv anda, att främja områdenas fysiska, sociala och funktionella förutsättningar samt att styra eventuella nya ekonomiska resurser till området. Därtill utvecklas olika metoder för interaktion samt modellkoncept och tillvägagångssätt för kompletteringsbyggande. Arbetet är en del av den strategiska planeringen av markanvändningen.

År 2007 fokuserade förstadsprojektet på förtydligandet av ombyggnaden

på två pilotområden samt på utveckling av modeller för kompletteringsbyggande av förstädernas höghusområden och interaktionsmetoder för kompletteringsbyggande. År 2008 fortsätter utredningen på andra förstadsområden, medan metodkompetensen fördjupas.

generalplanerare Tero Santaoja, tfn 310 37155

Landskapsplanen och etappplansplanen för Nyland

Miljöministeriet stadfäste Nylands landskapsplan den 8 november 2006. Landskapsplanen innehåller principer för nästan alla markanvändningsformer. I planen anges bl.a. områden för tätortsfunktioner inklusive tillväxtområden och regionalt betydande rekreationsområden. Planen anger också riktlinjer för det nationella och regionala trafiknätet samt för energinätverket och andra samhällstekniska servicenätverk. Nylands förbund uppgör också en etappplan som kompletterar landskapsplanen. Frågor som behandlas i etappplanen är bl.a. avfallshanteringens markbehov på lång

suunnata huomiota olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen.

Esikaupunkien renessanssin tavoitteena on luoda positiivinen henki lähiöiden määrätietoiselle kehittämiselle, edistää alueiden fyysisiä, sosiaalisia ja toiminnallisia edellytyksiä sekä kanavoida alueelle mahdollisesti uusia taloudellisia resursseja. Lisäksi kehitetään erilaisia vuorovaikutusmenetelmiä, täydennysrakentamisen mallikonsepteja ja toimintatapoja. Työ on osa maankäytön strategista suunnittelua.

Vuonna 2007 Esikaupunkien renessanssi-hanke keskittyi kahden pilotti-alueen "renessanssin" havainnollistamiseen sekä esikaupunkien kerrostaloalueiden täydennysrakentamismallien ja täydennysrakentamisen vuorovaikutusmenetelmien kehittämiseen. Kuluun vuoden aikana tarkastelua jatketaan muille esikaupunkialueille ja syvennetään menetelmäosaamista.

yleiskaavasunnittelija Tero Santaoja, p. 310 37155

Uudenmaan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8. marraskuuta 2006. Uudenmaan maakuntakaava käsittää lähes kaikki maankäyttömuodot. Siinä osoitetaan mm. taajama-toimintojen alueet kasvualueineen sekä seudullisesti merkittävät virkistysalueet. Kaavassa on myös osoitettu linjat niin valtakunnalliselle kuin maakunnallisellekin liikenneverkostolle sekä energiansiirtoverkostolle ja muulle teknisen huollon verkostolle. Uudenmaan liitossa laaditaan myös maakuntakaavaa täydentävää vaihekaavaa. Asiakokonaisuuksia ovat muun muassa jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet, kiviaineshuolto, moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet, liikenteen varikot ja terminaalit sekä laajat yhtenäiset metsäalueet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sisältyvän aikataulun mukaan kaava viedään maakunta-

valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2008 loppuun mennessä, minkä jälkeen se saatetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Maakuntakaavaavaan liittyvää ajankohtaista tietoa saa Uudenmaan liitosta Uudenmaan liitosta, p. 476 7411, Aleksanterinkatu 48 A, 00100 Helsinki sekä internet-osoitteesta: www.uudenmaanliitto.fi.

Tonttien riittävyys Helsingissä

Helsingin seudun neljätoista kuntaa ovat tehneet aiesopimuksen valtion kanssa asuntotuotannon lisäämiseksi ja yhteisvastuullisen asuntopolitiikan toteuttamiseksi. Helsingin tavoitteena on 5000 vuosittain uudisrakennettavaa asuntoa. Näin suurta lisäystä on vaikea saavuttaa lähivuosina voimassa olevan yleiskaavan mukaan, mutta osayleiskaavoja ja asemakaavoja laatimalla rakennettavien asuntojen määrää pyritään vähitellen lisäämään.

Kruunuvuorenranta, Kronbergsstranden

sikt, stenmaterialförsörjningen, motorsport- och skjutbanor, depåer och terminaler för trafiken samt vidsträckta enhetliga skogsområden. Enligt tidsschemat i programmet för deltagande och bedömning lämnas planen till landskapsfullmäktige för godkännande före slutet av 2008, varefter den går vidare till miljöministeriet för stadfästelse. Aktuell information om landskapsplanen fås från Nylands förbund, tfn 476 7411, Alexandersgatan 48 A, 00100 Helsingfors, samt på www.uudenmaanliitto.fi.

Tillgången på tomter i Helsingfors

De fjorton kommunerna i Helsingforsregionen har ingått ett preliminärt avtal med staten om att öka bostadsproduktionen och föra en gemensam bostadspolitik. Helsingfors har som mål en produktion på 5000 nya bostäder per år. En så stor ökning är svår att åstadkomma de närmaste åren enligt den gällande generalplanen, men genom delgeneralplaner och detaljplaner eftersträvas en gradvis ökning av bostadsproduktionen.





KAARELA KÄRBÖLE
MAUNUNNEVA MAGDUAKÄRR
PAKILA BAGGBÖLE
PKUKINMÄKI BOCKSBÄCKA
ONALA ÄNÄLA
MURIMESTARINTIE
MAUNULA MÄNSÄS
OULUNKYLA ÄGGELBY
PITÄJÄNMÄKI OKKENBACKA
HAAGA HAGA
KOSKELA FORSBY
HAAGA HAGA
KÄPYLA KOTTBY
KUMPUKA GUMTAKT
MUNKKINIEMI MUNKSNÄS
LAAKSO DAL
MEILAHTI MEJLANS
TAKA-TÖÖLÖ BORTRE TÖLÖ
ETU-TÖÖLÖ FRÄMRE TÖLÖ
KAMPPI KAMPEN
PUNAVUORI RÖDBERGEN
LAUTTASAARI DRUMSÖ
LÄNSISATAMA VÄSTRA HAMNEN
KLUUVI GLOET
KRUUNUNHAKA KRONOHAGEN
KAARTINKAUPUNKI
KATAJANOKKA SKATUDDEN
SUOMENLINNA SVEABORG

Asemakaavakohteet • Detaljplaner

Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle. Kaavassa määrätään mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat myös rakennusten korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen rakentamiseen ja kaupunkikuvaan vaikuttavia seikkoja. Kaavoitustyötä tehdään vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Kaavoittamisen yhteydessä arvioidaan monipuolisesti tulevan maankäytön vaikutuksia ympäristöön.

Esittelemme tässä kaavoituskatsauksessa tärkeimmät tiedossa olevat asemakaavakohteet. Osassa suunnittelu on vasta käynnistymässä, toiset hankkeet ovat olleet vireillä jo pitkään. Ajankohtaisista asioista löytyy lisää tietoa kaupunkisuunnitteluviraston nettisivuilta osoitteessa www.hel.fi/ksv. Internet-sivuillamme on myös palvelu, jossa ajankohtaiset suunnitelmat sekä niihin liittyvät dokumentit löytyvät vaivattomasti kartalta.

1. Kamppi

Kampin keskus valmistui 2006. Sähkötalon uudet Kampin keskuksen liittyvät liiketilat valmistuivat syksyllä 2007. Lasipalatsin alueen ja Kampin sisäänkäyntiaukion suunnittelua jatketaan. Simonpuistikon hiljentymiskappelin toteuttamisedellytyksiä ekumeenisena kappelin ryhdytään selvittämään. Ratakuilun tilapäisestä käytöstä jalankulun ja pyöräilyn raittina ja erilaisina toiminnallisina alueina laaditaan asemakaavallinen ja liikenteellinen suunnitelma.

arkkitehti Kajsa Lybeck, p. 310 37052

arkkitehti Pia Kilpinen, p. 310 37349

En detaljplan skapar förutsättningar för byggande. I planen bestäms för vilka ändamål området kan användas och hur stor byggnadsrätten är. Bestämmelserna gäller även byggnadernas höjd, placering, byggsättet samt annat som påverkar områdets struktur och stadsbild. Planeringsarbetet sker i samråd med invånare och experter. I samband med planeringen görs en omfattande bedömning av markanvändningens inverkan på miljön.

I denna planläggningsöversikt presenterar vi de viktigaste aktuella detaljplanerna. På en del områden har planläggningen nyligen inletts, på andra har den redan pågått länge. Uppdaterad information finns på stadsplaneringskontorets webbplats www.hel.fi/ksv. På webbplatsen finns också en tjänst på finska som visar aktuella planprojekt på kartan och tillhörande handlingar.

1. Kampen

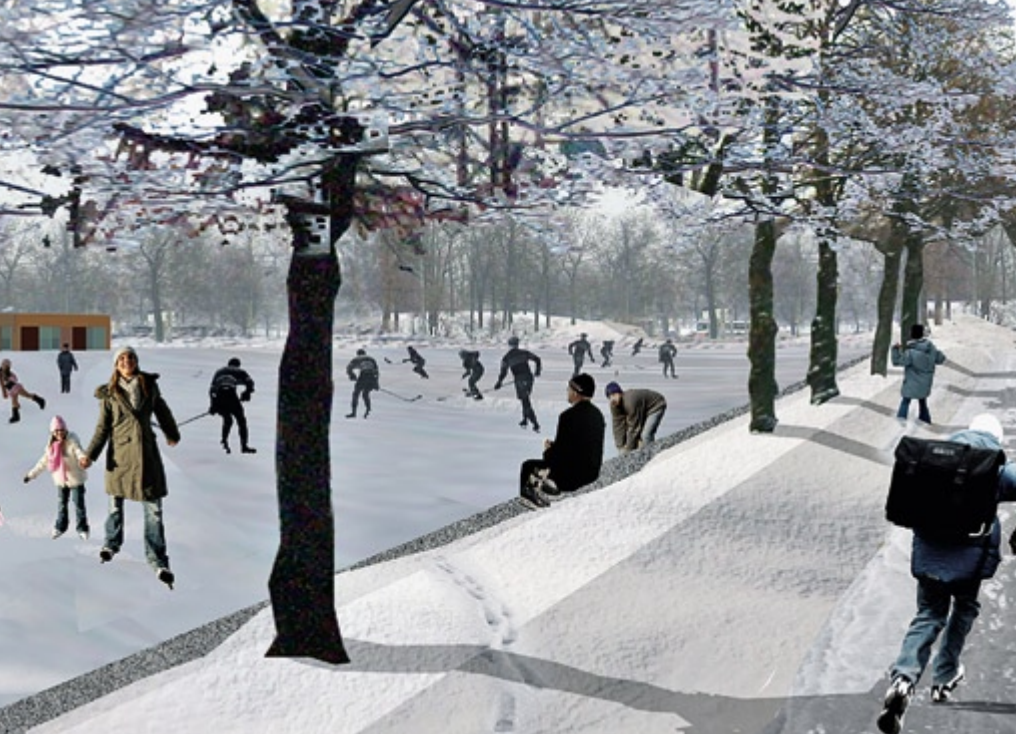
Kampens centrum stod färdigt 2006. Hösten 2007 fick Elhuset nya affärslokaler i anknäring till Kampens centrum. Planeringen av området kring Glaspalatset och torget vid ingången till Kampens centrum fortsätter. Möjligheterna att genomföra andaktsrummet vid Simonsparken som ett ekumeniskt kapell utreds. En generalplan och trafikplan utarbetas om tillfällig användning av banschaktet för gång- och cykeltrafik samt för andra ändamål.

arkitekt Kajsa Lybeck, tfn 310 37052

arkitekt Pia Kilpinen, tfn 310 37349

2. Tölövikens

Musikhuset byggs som bäst. Planeringen av Tölövikens parkeringsanläggning och dess in- och utfarer pågår. Miljöplaner utarbetas för Tölövikens offentliga platser och parker i samarbete med byggnadskontoret. Trafikplaner för området utarbetas också. Beredningen pågår för genomförandet av byggnadsprojektet vid Tölövikens, såsom dansmaga-



© Kaisu-Suunnittelu Hemgård

talon näyttelytilan toteuttamista valmistellaan. UPM-Kymmenen pääkonttorin korttelista järjestetään arkkitehtikilpailu. Töölönlahden ratasillan suunnittelu käynnistetään.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

arkkitehti Sanna Lahti, p. 310 64424

diplomi-insinööri Leena Saransaari, p. 310 37193 (liikenne)

3. Kaisaniemenpuisto, Eläintarhanlahti, Tokoinranta ja asuntolaivat

Kaisaniemenpuistolle ja yliopiston kasvitieteelliselle puutarhalle laaditaan asemakaavan muutos. Historiallinen kävelypuisto ja paikallisliikunnan tarpeet sovitetaan yhteen. Puutarhan päärakennus peruskorjataan ja laajennetaan Kasvimuseon tarpeisiin. Kaisaniemenlahdelle ja Eläintarhanlahdelle laaditaan asemakaavan muutos. Eläintarhanlahden rannan puistot, asuntolaiva-alueet, venesatamat ja jalankulkualueet sekä rantaviiva ja vesialueen käyttö suunnitellaan arvokkaan sijainnin ja kaupunkilaisten tarpeen edellyttämään laatuutasoon. Tokoinrantaan merkitään kahvila-ravintolaraken-

Kaisaniemenpuisto, Kaisaniemiparken

2. Töölönlahti

Musiikkitalo on rakenteilla. Töölönlahden pysäköintilaitoksen ja sen ajoaukkojen suunnittelu on käynnissä. Töölönlahden julkisille tiloille ja puistoille laaditaan

ympäristösuunnitelmat yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Alueelle laaditaan myös tarvittavat liikennesuunnitelmat. Töölönlahden rakennushankkeiden, kuten tanssimakasiinin ja Finlandia-

sinet och Finlandiahusets utställningslokal. För UPM-Kymmenes huvudkontor ordnas en arkitektävling. Planeringen av Tölövikens järnvägsbro inleds.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

arkitekt Sanna Lahti, tfn 310 64424

diplomingenjör Leena Saransaari, tfn 310 37193 (trafik)

3. Kaisaniemiparken, Djurgårdsviken, Tokoistranden och husbåtarna

En ändring i detaljplanen för Kaisaniemiparken och universitetets botaniska trädgård utarbetas. I den historiska promenadparken bereds möjligheter till sport och motion. Trädgårdens huvudbyggnad totalrenoveras och utvidgas för Botaniska museet. För Kaisaniemiviken och Djurgårdsviken görs en detaljplaneändring. Djurgårdsvikens parker, husbåtsområdena, båthamnarna, fotgängarområdena samt strandlinjen och vattenområdet rustas upp för att motsvara det vackra läget och invånarnas behov. Vid Tokoistranden bereds plats för en kafé-restaurang vid nuvarande som-

markaféet Piritta och möjligheterna att hålla Huvila-tältet på sin nuvarande plats under hela sommaren undersöks.

arkitekt Anne Karppinen, tfn 310 37200

arkitekt Kajsa Lybeck, tfn 310 37052

4a. Kvarteren i affärscentrum

För Helsingfors affärscentrum (Gloet och Kampen) utarbetas planändringar för enskilda kvarter och tomter. Fastigheternas anslutning till den underjordiska service- trafik och parkeringen i centrum påkallar ändringar i detaljplanen som anknyter till fastigheternas utveckling. Från Tallbergsgården byggs en ny förbindelse till stationstunneln. Lokalerna i stationstunneln utvecklas och utvidgas. I kvarteret Kamelen b byggs bostäder i stället för köpcentret som tidigare planerades. Kuusinens hus får fler affärslokaler och tomten ansluts till det underjordiska servicesystemet i centrum. För Kalevahuset utarbetas en skyddsdetaljplan.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

arkitekt Sanna Lahti, tfn 310 64424

arkitekt Kajsa Lybeck, tfn 310 37052

4b. Fotgängarcentrum

Planeringen av fotgängarcentrum görs som en del av trafikplaneringen i centrum. Centrumtunneln och den underjordiska servicetrafiken i centrum möjliggör en utvidgning och förbättring av fotgängarcentrum. Prioriterade områden är Järnvägsstationens omgivning och Järnvägstorget samt området kring esplanaderna. För Skillnaden görs en miljöplan i samband med områdets detaljplanering och trafikplanering. För Antellplatsen utarbetas miljö- och trafikplaner. Planeringen av de nya gågatornas stadsbildsmässiga utformning samt principerna för utrustningen och belysningen pågår. Samtidigt utarbetas principerna för fotgängarområdenas planteringar, belysning och utrustning.

arkitekt Anne Karppinen, tfn 310 37200

arkitekt Sanna Lahti, tfn 310 64424

5. Universitetsområdet i centrum

Universitetet bygger ett nytt bibliotek i stället för köpcentret och parkeringsanläggningen Kaisa. För biblioteket ordnades en arkitektävling, som avgjordes

nus nykyisen Pirittan kesäkahvilan paikalle sekä tutkitaan Huvilateltan säilyttämistä pysyvästi kesäaikana nykyisellä paikalla.

arkkitehti Anne Karppinen, p. 310 37200

arkkitehti Kajsa Lybeck, p. 310 37052

4a. Liikekeskustan korttelit

Liikekeskustaan (Kluuvin ja Kampin kaupunginosiin) laaditaan kortteli- ja tonttikohdaisia kaavamutoksia. Kiinteistöjen liittymisestä keskustan maanalaisen huoltoliikenteen ja pysäköinnin piiriin seuraa kiinteistöjen kehittämiseen liittyviä asemakaavan muutoksia. Tallbergin talosta johdetaan uusi yhteys asematunneliin. Asematunnelin tiloja kehitetään ja laajennetaan. Kameeli b-kortteliin rakennetaan asuntoja aiemmin kaavailun kauppakeskuksen sijaan. Kuusisen talon liiketiloja lisätään ja tontti liitetään keskustan maanalaisen huollon piiriin. Kalevantalolle laaditaan suojeluasemakaava.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

arkkitehti Sanna Lahti, p. 310 64424

arkkitehti Kajsa Lybeck, p. 310 37052

4b. Kävelykeskusta

Kävelykeskustan kehittämissuunnitelmaa laaditaan osana keskustan liikennesuunnittelua. Keskustatunneli ja keskustan maanalainen huoltoliikenne antavat mahdollisuuden kävelykeskustan laajentamiselle ja jalankuulosuhteiden parantamiselle. Erityisinä painopisteinä ovat Rautatieaseman edusta ja Rautatienaukiolle laaditaan ympäristösuunnitelma alueen asemakaavoitukseen ja liikennesuunniteluun liittyen. Antellinaukiolle laaditaan ympäristö- ja liikennesuunnitelmat. Uusien jalankuulalueiden kaupunkikuvallista ilmettä sekä kalustus- ja valaistusperiaatteita suunnitellaan. Suunnittelun kohteena on myös kävelyalueiden istutus-, valaistus- ja kalustusperiaatteet.

arkkitehti Anne Karppinen, p. 310 37200

arkkitehti Sanna Lahti, p. 310 64424

5. Yliopiston keskustakampus

Yliopisto rakentaa Kaisan kauppakeskuksen ja pysäköintilaitoksen tilalle Keskustakampuksen kirjaston. Kirjastosta

järjestettiin arkkitehtikilpailu, joka ratkaistiin helmikuussa. Keskustayliopiston alueesta kehitetään toiminnallinen kokonaisuus peruskorjaamalla ja täydennysrakentamalla kiinteistöjä ja liittämällä ne toisiinsa jalankulkuväylillä. Katuympäristön jalankuulosuhteita parannetaan ja korttelialueet liitetään Kluuvin huoltotunneliin.

arkkitehti Sanna Lahti, p. 310 64424

6. Keskustan maanalainen huoltoliikenne ja pysäköinti

Keskustan maanalaisen huoltoliikennetunnelin toteutussuunnittelu on käynnissä. Huoltotunnelin länsipää, Mannerheimintien pysäköintilaitos ja ensimmäiset korttelikohtaiset huoltoliikennetilat ovat rakenteilla. Suunnittelua jatketaan laatimalla hankekohtaisia maanalaisia asemakaavan muutoksia.

projektipäällikkö Ilpo Forssén, p. 310 37199

diplomi-insinööri Seppo Jaakonaho, p. 310 37122 (liikenne)

insinööri Seija Narvi, p. 310 37255 (tekniikka ja talous)



© Arntinen Oiva Arkkitehdit Oy

i februari. Universitetsområdet i centrum utvecklas till en funktionell helhet genom sanering och kompletteringsbyggnad samt genom att fastigheterna förenas med gångpassager. Gatumiljön görs mer fotgängarvänlig och kvartersområdena ansluts till Gloets servicetunnel.

arkitekt Sanna Lahti, tfn 310 64424

6. Den underjordiska servicetrafiken och parkeringen i centrum

Genomförandeplanen för den underjordiska servicetunneln i centrum utarbetas som bäst. Byggnad av servicetunnelns västra ände, Mannerheimvägens parkeringsanläggning och de första servicetrafikanslutningarna till kvarteren har påbörjats. Planeringen framskrider genom att ändringar i den underjordiska detaljplanen utarbetas projektvis.

projektchef Ilpo Forssén, tfn 310 37199

diplomingenjör Seppo Jaakonaho, tfn 310 37122 (trafik)

ingenjör Seija Narvi, tfn 310 37255 (teknik och ekonomi)

Yliopiston keskustakampuksen kirjasto

Universitetets kampusbibliotek i centrum

7. Kaupungintalokorttelit

Kaupungin virastojen käytössä olevien kiinteistöjen käyttöä pyritään monipuolistamaan siten, että niihin sijoitetaan mm. hotelli, liiketilaja ja kulttuuritiloja. Alueelle on laadittu viitesuunnitelma ja sen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutoksia.

arkkitehti Pia Kilpinen, p. 310 37349

8. Katajanokan pysäköintilaitos

Katajanokalle on suunnitteilla 500–700 auton maanalainen pysäköintilaitos. Asemakaavan muutos koskee aluetta, jota rajaavat Satamakatu, Kruunuvuorenkatu, Pikku Satamakatu ja Katajanokanlaituri.

arkkitehti Marko Härkönen, p. 310 37229

9. Kirjava Satama

Eteläsataman ranta-alueelle on laadittu ideasuunnitelma ja käytön konsepti, työnimellä Kirjava Satama. Ideasuunnitelman pohjalta laaditaan Eteläsataman alueen suunniteluperiaatteet. Lisäksi Katajanokalle suunnitellaan hotelleja Kanavaterminaalin alueelle. Aiheesta on erillinen artikkeli sivulla 6.

toimistopäällikkö Satu Tyynilä, p. 310 37187

10. Marian sairaala

Alue poistuu sairaalakäytöstä ja osaa rakennuksista kaavallaan eteläisten kaupunginosien terveyskeskuksen käyttöön. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta muuttaa rakennukset muilta osin asuinkäyttöön ja selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

arkkitehti Pia Kilpinen, p. 310 37349

11. Jätkäsaarenkallio ja Hietasaari

Vuosaaren sataman valmistuessa tämän vuoden lopussa Jätkäsaari vapautuu rakentamiselle. Tavoitteena on, että kaava etenee kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn syksyllä ja rakentaminen pääsee alkamaan 2009. Asemakaavassa on asumista noin 6000 hengelle ja työpaikkoja noin 2000. Merkittävin julkinen rakennus alueella on sataman varasto eli ns. Bunkkeri, joka muutetaan liikunta- ja nuorisokäyttöön.

projektipäällikkö Matti Kajiansinkko, p. 310 37195

12. Saukonranta

Jätkäsaaren toisen asemakaavan laadinta käynnistetään. Alueeseen kuuluu

mm. Jätkäsaaren keskus kortteli, johon merkittävimmät palvelut sijoittuvat. Alueelle tulee kerrostalojen lisäksi ns. townhouse-kortteleita eli toisiinsa kiinni rakennettujen yhden tai kahden perheen talojen kokonaisuuksia.

projektipäällikkö Matti Kajiansinkko, p. 310 37195

13. Suomenlinna

Unescon maailmanperintöluettelossa olevalla Suomenlinnan saariryhmällä ei ole asemakaavaa. Alueelle laaditaan suojeluasemakaava yhteistyössä Museoviraston ja Suomenlinnan hoitokunnan kanssa. Alueelle ei ole suunnitteilla merkittävää uudisrakentamista. Kaavoitustyön yhteydessä määritellään maailmanperintökohteen suojavyöhyke.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

14. Lauttasaari, Haahkapolku

Haahkapolku 3:ssa sijaitseva opetuskäytöstä vapautunut koulurakennus muutetaan erityisasumiseen.

arkkitehti Anja Niera, p. 310 37190

7. Stadshusvarteren

En mångsidig användning av stadens ämbetsverks nuvarande fastigheter eftersträvas genom att byggnader upplåts för bl.a. hotell, affärer och kultur. En översiktsplan har utarbetats för området och utifrån den bereds ändringar i detaljplanen.

arkitekt Pia Kilpinen, tfn 310 37349

8. Skatuddens parkeringsanläggning

På Skatudden planeras en underjordisk

parkeringsanläggning för 500–700 bilar. Detaljplaneändringen gäller området som avgränsas av Hamngatan, Kronbergsgatan, Lilla Hamngatan och Skatuddskajen.

arkitekt Marko Härkönen, tfn 310 37229

9. Södra hamnen

En idéplan och ett användningskoncept har utarbetats för strandområdet i Södra hamnen. På basis av idéplanen utarbetas planeringsprinciper för området.

Därtill planeras ett hotell intill Kanalterminalen på Skatudden. På sidan 7 finns en separat artikel om området.

byråchef Satu Tyynilä, tfn 310 37187

10. Maria sjukhus

Sjukhusverksamheten på området upphör och en del av byggnaderna omdisponeras för de södra stadsdelarnas hälsocentral. Därtill utreds möjligheterna att omdisponera de övriga byggnaderna för boende samt möjligheterna till kompletteringsbyggande.

arkitekt Pia Kilpinen, tfn 310 37349

Jätkäsaari, Busholmen



11. Busholmsklippan och Sandholmen

När Nordsjö hamn färdigställs i slutet av detta år friställs Busholmen för byggnad. Målet är att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige ska kunna behandla planen under hösten och att byggarbetet ska komma igång år 2009. Detaljplanen omfattar bostäder för ca 6000 invånare och ca 2000 arbetsplatser. Den viktigaste offentliga byggnaden på om-



Jätkäsaari, Busholmen

15. Katajajarju

Katajajarjun kohdalla Lauttasaarella tutkitaan mahdollisuutta viedä Länsiväylä tunneliin niin, että alueelle voitaisiin rakentaa Lauttasaaren kaupunkirakennetta täydentävää asunto- ja työpaikkarakentamista.

arkkitehti Mikko Reinikainen, p. 310 37206

16. Lauttasaaren länsiosan pientaloalue

Lauttasaaren länsiosan vanhentuneet

asemakaavat uusitaan kiireellisyysjärjestyksessä, kun alueella ilmaantuu rakentamishankkeita.

arkkitehti Anja Niera, p. 310 37190

17. Taivallahden kasarmialue

Puolustusvoimilta vapautuva Taivallahden kasarmialue tulee uuteen käyttöön. Arvokkaimmat rakennukset suojellaan ja pihan alueelle tulee uusi asuinkerrostalo. Sen suunnittelusta käytiin arkkitehti-

kilpailu vuonna 2006. Kilpailun voitti yhdysvaltalainen arkkitehti Steven Holl. Viereisten tonttien asuinrakennukset Merikannontielle suojellaan.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

18. Töölön pysäköintilaitos

Töölöntorin läheisyyteen tutkitaan maanalaisen yleisen pysäköintilaitoksen rakentamista.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

rådet är hamnlagret, den s.k. Bunkern, som byggs om för idrotts- och ungdomsverksamhet.

projektchef Matti Kajjansinkko, tfn 310 37195

12. Utterstranden

Arbetet på Busholmens andra detaljplan inleds. Till planområdet hör bl.a. Busholmens centrumkvarter, där den viktigaste servicen kommer att finnas. Förutom flervåningshus får området s.k. townhouse-kvarter, dvs. sammanbyggda helheter med hus för en eller två familjer.

projektchef Matti Kajjansinkko, tfn 310 37195

13. Sveaborg

För ögruppen Sveaborg, som ingår i Unescos världsarvslista, finns ingen detaljplan. För området upprättas en skyddsdetaljplan i samarbete med Museiverket och Sveaborgs förvaltningsnämnd. Inget omfattande nybyggande planeras på området. I samband med planläggningens definieras världsarvsobjektets skyddszon.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

14. Drumsö, Ådstigen

Den före detta skolan vid Ådstigen 3 byggs om för specialboende.

arkitekt Anja Niera, tfn 310 37190

15. Enåsen

Vid Enåsen på Drumsö undersöks möjligheten att anlägga en tunnel för Västerleden för att på området kunna bygga bostäder och affärslokaler som kompletterar Drumsös stadsstruktur.

arkitekt Mikko Reinikainen, tfn 310 37206

16. Småhusområdet på västra Drumsö

De föräldrade detaljplanerna för västra Drumsö omarbetas i prioritetsordning då nya byggprojekt tillkommer på området.

arkitekt Anja Niera, tfn 310 37190

17. Edesvikens kasernområde

Då försvarsmakten lämnar Edesviken frigörs kasernområdet för andra ändamål. De mest värdefulla byggnaderna skyddas och på gårdsområdet byggs ett nytt

bostadsvåringshus. För planeringen ordnades en arkitektävling år 2006, där den amerikanske arkitekten Steven Holl utsågs till vinnare. Bostadshuset på de angränsande tomterna vid Merikantovägen skyddas.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

18. Tölö parkeringsanläggning

Möjligheten att bygga en allmän underjordisk parkeringsanläggning i närheten av Tölö torg undersöks.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

19. Topeliusgatan 16

Svenska social- och kommunalhögskolan flyttar från Topeliusgatan 16 till Kronohagen uppskattningsvis år 2010. På den gamla skolbyggnadens plats planeras bostadshus.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

20. Fiskehamnen

Planeringen av Sörnässtranden och Hermanstadsstranden framskrider etappvis. Detaljplanen för metrostationens kvarter

19. Topeliuksenkatu 16

Svenska social- och kommunalhögskolan muuttaa Topeliuksenkatu 16:sta Kruunuhakaan arviolta vuonna 2010. Koulun tilalle suunnitellaan asuintaloja.
arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

20. Kalasatama

Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan alueen suunnittelu jatkuu useassa osassa. Metrokortteleiden asemakaava tulee kaupunginvaltuuston käsittelyyn 2009. Sörnäistenniemeen, Kulosaarensillan ja Sompasaaren satama-altaan välille, kaavoitetaan asuntovaltainen merellinen alue. Asemakaava valmistuu 2008 ja esitellään syksyllä kaupunginvaltuustolle. Rakentaminen alkaa vuonna 2009. Hanasaaressa A-voimalaitos puretaan ja hiilikasa siirtyy uusiin siloihin. Tilalle rakennetaan asuntoja. Asemakaavaluonnos valmistuu vuonna 2008 ja ehdotus seuraa 2009. Rakentaminen alkanee vuonna 2010.

Tukkutorilla tavoitteena on muuttaa alue vastaamaan nykyaikaisen tuoretukkutoiminnan vaatimuksia. Alueen

liikennejärjestelyt muuttuvat siten, että kaikki tavaraliikenne johdetaan Vanhan talvitien kautta. Tukkutorin alue tulee olemaan yleisöltä suljettu. Vanhan teurastamon tiilirakenteiset rakennukset tulevat muuttumaan yleisölle avoimeksi kauppa- ja ravintolapihaksi. Siitä kehitetään ruokakulttuurin keskus erikoisliikkeineen, ravintoloinen ja toritoimintoinen, jossa myydään tuoreita raaka-aineita.

projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

21. Suvilahti

Sörnäisten entisen kaasulaitoksen rakennukset siirtyvät vuonna 2008 Kaapelitehtaan alaisuuteen. Kaikki nykyiset vanhat teollisuusrakennukset säilyvät kaavassa, joka laaditaan vuonna 2008.

projektipäällikkö Mikael Sundman, p. 310 37239

22. Kallio, Diakonissalaitos,

Diakonissalaitoksen kortteliin suunnitellaan lisärakentamista ja maanalaista pysäköintilaitosta. Korttelin arvokkaat rakennukset suojellaan.

arkkitehti Marko Härkönen, p. 310 37229

23. Alppiharju, Sturenkatu 2a

Entisen Kotitalousopettajaopiston tontti muutetaan toimistokäyttöön. Rakennus suojellaan. Lisäksi tutkitaan yhdyskäytävän rakentamista Kulttuuritaloon.

arkkitehti Marko Härkönen, p. 310 37229

24. Linnanmäki

Huvipuistossa olevien vesilinnojen käyttötarkoitus muutetaan hotelliksi ja monitoimisaliksi. Maanalaisiin tiloihin sijoitetaan vapaa-ajantiloja ja pysäköintiluola sekä kulkuyhteydet monitoimisaliin ja hotelliin.

arkkitehti Arja Kasanen, p. 310 37400

25. Haartmaninkatu 3

HUSLAB keskittää toimintansa Meilahden sairaalan läheisyyteen. Sitä varten rakennettava laajennus sijoittuu Haartmaninkatu 3:een Aura-talon puoleiselle alueelle.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

26. Paciuksenkatu

Meilahdentieltä alkavalle Meilahden sai-

behandlas av stadsfullmäktige år 2009. Mellan Sörnäsudden, Brändö bro och hamnbassängen vid Sumparn planeras ett marint område med fokus på bostadshus. Detaljplanen färdigställs 2008 och framläggs för stadsfullmäktige på hösten. Byggarbetet börjar 2009. Hanaholmens A-kraftverk rivs och kolhögen flyttas till nya silor. På området byggs

bostadshus. Detaljplaneutkastet färdigställs år 2008 och förslaget år 2009. Byggarbetet beräknas börja 2010.

Partitorget har som mål att anpassa området till de krav som den moderna partihandeln med färskvaror ställer. Trafikarrangemangen på området ändras så att all godstrafik leds via Gamla vintervägen. Partitorgets område stängs

för allmänheten. Det gamla slakteriets tegelbyggnader byggs om till ett öppet affärs- och restaurangområde. Området görs till ett centrum för matkultur med specialaffärer, restauranger och torghandel med färska råvaror.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

21. Södervik

Sörnäs f.d. gasverks byggnader övertas av Kabelfabriken år 2008. Alla de gamla industribyggnaderna bevaras i den plan som utarbetas 2008.

projektchef Mikael Sundman, tfn 310 37239

22. Berghäll, Diakonissanstalten

Vid Diakonissanstaltens kvarter planeras tillbyggnad och en underjordisk parkeringsanläggning. Kvarterets värdefulla byggnader skyddas.

arkitekt Marko Härkönen, tfn 310 37229

23. Åshöjden, Sturegatan 2a

Det före detta Hushållslärläroinstitutets tomt ändras för kontorsbruk. Byggnaden

Flow Festival Suvilahdessa, Flow Festival i Södervik





Hanasaari, Hanaholmen

raala-alueelle johtavalle huoltotunnelille laaditaan asemakaava vuoden 2008 aikana.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

27. Lääkärinkatu

Lääkärinkadun pohjoispuolen suunnittelun tavoitteena on rakentaa alueen mai-

seman, mittakaavan ja Keskuspuiston läheisyyden huomioon ottava pienkerrostalojen eli ns. kaupunkivillojen muodostama korkealuokkainen ja viihtyisä asuinalue. Suunnittelun yhteydessä selvitetään rakentamisen vaikutukset suojellun lehtonadan säilymiseen ja muihin luontoarvoihin sekä virkistykseen.

arkkitehti Janne Prokkola, p. 310 37233

28. Vallilan maanalainen raitiovaunuvarikko

Nykyisen raitiovaunuvarikon laajennusta suunnitellaan Vallilan raitiovaunuhallien ja sen lähialueen alapuolelle louhitavaan tilaan. Ajoyhteyksiä maanalaiseen huolto- ja yösäilytyshalliin tutkitaan Hämeentieltä ja Hämeentien itäpuolisilta katualueilta. Pohjatutkimusten

skyddas. Därtill utreds byggandet av en förbindelsegång till Kulturhuset.

arkitekt Marko Härkönen, tfn 310 37229

24. Borgbacken

Vattenborgarna i nöjesparken byggs om till hotell och allaktivitetslokal. I de underjordiska utrymmena planeras fritidsfunktioner, en parkeringsanläggning samt förbindelser till aktivitetslokaler och hotellet.

arkitekt Arja Kasanen, tfn 310 37400

25. Haartmansgatan 3

HUSLAB koncentrerar sin verksamhet i närheten av Mejlans sjukhus. Den planerade tillbyggnaden placeras på området vid Aurahuset på Haartmansgatan 3.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

26. Paciusgatan

Under år 2008 utarbetas en detaljplan för servicetunneln från Mejlansvägen till sjukhusområdet i Mejlans.

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373

27. Läkaregatan

Målet för planeringen av området norr om Läkaregatan är att bygga ett trivsamt bostadsområde av hög standard med låghus eller s.k. stadsvillor där områdets prägel, skala och närheten till Centralparken beaktas. I samband med planeringen utreds byggandets inverkan på den fredade långsvingelns fortbestånd och på den övriga naturen samt på rekreativvärden.

arkitekt Janne Prokkola, tfn 310 37233

28. Den underjordiska spårvagnsdepån i Vallgård

En utvidgning av den nuvarande spårvagnsdepån planeras i ett bergrum under Vallgårds spårvagnshallar och det närliggande området. Möjligheten att placera in- och utfarter till den underjordiska service- och nattförvaringshallen vid Tavastvägen och gatuområdena öster om Tavastvägen utreds. Hallens exakta läge bestäms genom geotekniska undersökningar. Detaljplanen som utarbetas omfattar den underjordiska depån, dess in- och utfarter samt

tekniska byggnader ovanför marken. Detaljplaneutkastet blir färdigt år 2009.

arkitekt Martin Bunders, tfn 310 37203

ingenjör Pekka Nikulainen, tfn 310 37086

ingenjör Seija Narvi, tfn 310 37255

29. Vallgård, kvarteret vid Roineparken

Volvo-Autos gamla byggnad skyddas. I stället för bageriet planeras nya bostadshus med eventuella affärslokaler. Roineparken bevaras.

arkitekt Arja Kasanen, tfn 310 37400

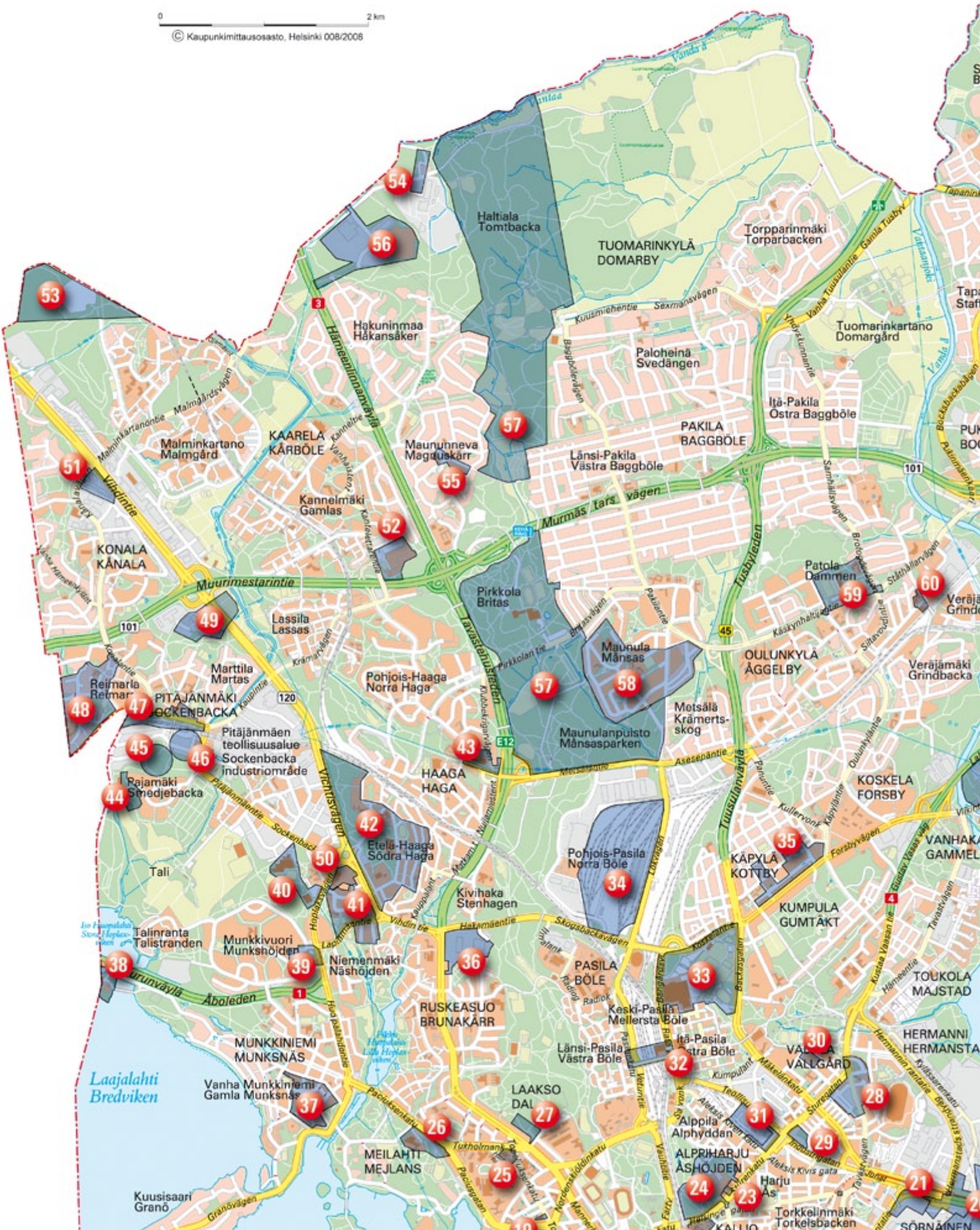
30. Vallgård

På området som avgränsas av Kangasalavägen, Anjalavägen, Sammattivägen och Karstulavägen, intill det kulturhistoriskt viktiga s.k. Maskin och Bro-kvarteret, utreds möjligheter att bygga nya bostadsvåningshus.

arkitekt Selina Anttinen tfn 310 64795

31. Fredriksbergs mekaniska verkstads område

Industrikvarteret omdisponeras för bostadsändamål och affärs- och





SUUTARILA SKOMAKARBOLE

SUURMETSÄ STORSKOG

TAPANINKYLÄ STAFFANSBY

MALMI MALM

VIIKKI VIK

VARTIOKYLÄ BOTBY

HERTTONIEMI HERTONÄS

TAMMISALO TAMMELUND

Vanhankaupungin selkä Gammelstadstjärden

Kalladenselkä

73

72

71

70

74

69

68

75

67

66

65

103

99

98

61

64

63

88

97

96

62

60

102

91

87

87

101

101

90

76

86

100

95

94

78

79

77

94

0

perusteella määritellään maanalaisen hallin tarkempi sijainti. Laadittava asemakaava käsittää maanalaisen varikon, sen ajoyhteydet ja maanpäälliset tekniset rakennelmat. Asemakaavaluonnos valmistuu vuonna 2009.

arkkitehti Martin Bunders, p. 310 37203
insinööri Pekka Nikulainen, p. 310 37086
insinööri Seija Narvi, p. 310 37255

29. Vallila, Roineenpuiston kortteli

Entinen Volvo-Auton rakennus suojellaan. Leipomorakennuksen paikalle suunnitellaan uusia asuinrakennuksia, joissa voi olla myös liiketiloja. Roineenpuisto säilyy.

arkkitehti Arja Kasanen, p. 310 37400

30. Vallila

Selvitetään uusien asuinkerrostalojen rakentamismahdollisuuksia kulttuurihistoriallisesti merkittävän ns. Kone ja Sillan korttelin naapuriin Kangasalantien, Anjalantien, Sammatintien ja Karstulantien rajaamalle alueelle.

arkkitehti Selina Anttinen p. 310 64795

31. Pasilan konepajan alue

Teollisuuskortteli muutetaan asuin- ja toimitilakäyttöön. Asemakaavaehdotukset valmistellaan osa-alueittain. Ensimmäisten asuinkorttelien rakentaminen on alkanut. Uusia asukkaita alueelle tulee 2500. Alueen arvokkaan rakennuskannan suojeleva kaava on valmisteilla.

toimistopäällikkö Satu Tyynilä, p. 310 37187

32. Keski-Pasila

Keski-Pasilassa vapautuu tulevina vuosina yhteensä noin 18,3 hehtaaria maa-alueita kaupunkirakentamiselle. Asemakaavoituksen valmistelu on käynnistynyt. Keski-Pasilan keskeiset osat suunnitellaan liike-, toimisto-, hallinto- ja palvelualueeksi sekä asuuntoalueeksi. Pasilan sillan viereisen aloitusalueen asemakaavan laatimista varten järjestetään arkkitehtikilpailu.

projektipäällikkö Timo Lepistö, p. 310 37232
diplomi-insinööri Kalevi Wahlsten, p. 310 37127 (liikenne)

33. Suomen Messut ja Käpylän liikuntapuisto

Suomen Messujen toimintaedellytyksiä

parannetaan. Messujen tontille on tavoitteena sijoittaa hotellin laajennus, pohjoisen sisäänkäynnin laajennus, pysyvien näyttelyjen rakennus ja uusi näyttelyhallien laajennus. Pysäköinnin laajentamista Käpylän liikuntapuiston alle tutkitaan.

projektipäällikkö Timo Lepistö, p. 310 37232
diplomi-insinööri Kalevi Wahlsten, p. 310 37127 (liikenne)

34. Pohjois-Pasilan ratapiha-alue

Hakamäentien varteen selvitetään yleiskaavan mukaista keskustarakentamista. Asemakaavaa tarkistetaan vastaamaan nykyaikaisen varikkotoiminnan ja ympäristön vaatimuksia. Ratapiha säilytetään nykyisessä käytössä. Junahallien laajentamisperiaatteet ja ratapihan valaistuksen periaatteet selvitetään.

arkkitehti Ritva Luoto, p. 310 37294

35. Käpylä, Olympiakylä ja Kisakylä

Olympiakylän ja Kisakylän rakennuskanta ja ympäristö suojellaan asemakaavalla siten, että alueen merkittävät arvot ja ominaisuudet säilyvät.

arkkitehti Paula Kinnunen, p. 310 37141

kontorslokaler. Detaljplaneförslagen utarbetas delområdesvis. Bygandet av de första bostadskvarteren har inletts. Området får 2500 invånare. En skyddsplan för områdets värdefulla byggnadsbestånd är under beredning.

byråchef Satu Tyynilä, tfn 310 37187

32. Mellersta Böle

I Mellersta Böle frigörs under kommande år sammanlagt ca 18,3 hektar mark för stadsbyggnad. Detaljplaneringen har inletts. De centrala delarna av Mellersta Böle planeras för affärsverksamhet, kontor, administration och service samt bostäder. Projektet inleds vid området vid Böle bro. För detaljplaneringen ordnas en arkitekttävling.

projektchef Timo Lepistö, tfn 310 37232
diplomingenjör Kalevi Wahlsten, tfn 310 37127 (trafik)

33. Mässcentrum och Kottby idrottspark

Mässcentrets verksamhetsförutsättningar förbättras. På Mässcentrets tomt planeras en utvidgning av hotellet, den nor-

ra ingången och mässhallarna samt en nybyggnad för permanenta utställningar. Möjligheterna att utvidga parkeringen under Kottby idrottspark utreds.

projektchef Timo Lepistö, tfn 310 37232
diplomingenjör Kalevi Wahlsten, tfn 310 37127 (trafik)

34. Bangårdsområdet i Norra Böle

Vid Skogsbackavägen utreds möjligheter för centrumbyggande enligt generalplanen. Detaljplanen anpassas till de krav som modern depåverksamhet och miljön ställer. Bangården kommer att användas som förr. Principerna för utvidgning av tåghallarna och belysningen på bangården utreds.

arkitekt Ritva Luoto, tfn 310 37294

35. Kottby, Olympiabyn och nya Olympiabyn

Byggnadsbeståndet och miljön i Olympiabyn och nya Olympiabyn skyddas med detaljplan så att områdets värdefulla prägel bevaras.

arkitekt Paula Kinnunen, tfn 310 37141

36. Busstdepån i Brunakärr

Användningen av området effektiviseras och i dess västra kant vid Mannerheimvägen planeras kontorsbyggnader.

projektchef Matti Visanti, tfn 310 37291
ingenjör Risto Joensuu, tfn 310 37252

37. Ekallén

Kvarteren kring Ekallén bevaras som en del av områdeshelheten. Byggnader som är stadsbildsmässigt och detaljplanehistoriskt värdefulla skyddas. Det eventuella kompletteringsbyggnadet hänvisas till kvarterets inre delar.

arkitekt Elina Virtala, tfn 310 37286

38. Tarvo

För Tarvoholmen vid Åboleden utarbetas en detaljplan som styr dess framtida användning. Planen skyddar villorna på holmen. Eventuell tillbyggnad utreds.

arkitekt Anu Kuutti, tfn 310 37348



Messukeskus, Mässcentrum

36. Ruskeasuon bussivarikko

Bussivarikon tilankäyttöä tehostetaan ja sen länsireunaan Mannerheimintien varseen suunnitellaan toimistorakentamista. **projektipäällikkö Matti Visanti, p. 310 37291**
insinööri Risto Joensuu, p. 310 37252

37. Tammitie

Tammitien ympäristön korttelialueet Munkkiniemessä säilytetään aluekokonaisuuden osana. Kaupunkikuvallisesti ja asemakaavahistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan.

Mahdollinen lisärakentaminen osoitetaan korttelin sisäosaan.
arkkitehti Elina Virtala, p. 310 37286

38. Tarvo

Turunväylän varressa olevaan Tarvon saareen laaditaan alueen tulevaa käyttöä ohjaava asemakaava. Kaavalla suojellaan saareissa olevat huvilarakennukset ja määrittellään mahdollinen lisärakentaminen.
arkkitehti Anu Kuutti, p. 310 37348

39. Munkkivuoren ostoskeskus

Ostoskeskuksen pohjoissiiven tilalle suunnitellaan laajennusta päivittäistavarakauppaa ja lääkärikeskuksen laajennusta varten. Osa ostoskeskuksen rakennuksista on tarkoitus suojella. Naantalin tien oikaisumahdollisuutta tutkitaan.
arkkitehti Anu Kuutti, p. 310 37348
insinööri Pirjo Koivunen, p. 310 37128 (liikenne)

40. Talin liikuntapuisto

Alueelle on suunnitteilla tennishallin laajentaminen eteläsivulle. Rakennukseen

39. Munkshöjdens köpcentrum

Köpcentrets norra flygel ersätts med en nybyggnad för dagligvaruhandeln och en utvidgning av läkarcentralen. Det är meningen att en del av köpcentrets byggnader skall skyddas. Möjligheten att räta ut Nådendalsvägen utreds.
arkitekt Anu Kuutti, tfn 310 37348
ingenjör Pirjo Koivunen, tfn 310 37128 (trafik)

40. Tali idrottspark

En utvidgning av tennishallen söderut planeras. Byggnaden skulle få tre nya spelplaner. Till bowlinghallen planeras en utvidgning för badminton- och squashplaner. FriLuftsstråken i närområdet arrangeras om.
arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

41. Malmå kern och Rosengården

Det värdefulla byggnadsbeståndet i västra delen av Södra Haga skyddas. Därtill utreds möjligheterna till kompletteringsbyggande.
arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

42. Området kring Stormyrén

I Södra Haga planeras nya bostadshus på bägge sidor om Eliel Saarinsens väg samt vid Stormyrsvägen. I Hagaparken planeras områdets nya idrottspark och vid den nuvarande idrottsplanen planeras lägre bostadshus. Områdets värdefulla byggnader och naturobjekt skyddas och den föråldrade detaljplanen förnyas. Området får bostäder för ca 900 invånare. Byggandet av området förutsätter omfattande grundläggning.
arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

43. Haga yrkesskola och Knektvägen

Haga yrkesskola och en del av flervåningshusen på Knektvägen skyddas. Samtidigt utreds behovet av andra ändringar och den föråldrade detaljplanen omarbetas.
arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

44. Västra delen av Smedjebacka

Området planläggs under 2008 för bostadsbyggande och med hänsyn till rekreatiönsbehovet.
arkitekt Eeva-Liisa Hamari, tfn 310 37300

45. Depån vid Batteribacken

Funktionerna vid byggnadskontorets nuvarande depå vid Atomvägen flyttas till bergrum i Batteribacken. Infarten och de ovanjordiska funktionerna placeras vid Ärilsvägen.
arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

46. Sockenbacka, Spiselvägen

De två industritomterna vid Spiselvägen och Glödgränden omdisponeras för Teknos Oy:s användning som kontors- och affärstomter.
arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

47. Sockenbacka stationsområde

Norr om Sockenbackavägen, på området mellan Fjäderstigen och Skinnhandlarvägen, utreds dels byggnadsskydd, dels möjligheter att bygga bostäder och affärslokaler. Omarbetandet av planändringen för Stationscentret och Sockenbackabågen görs samtidigt och inleds hösten 2008.
arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

tulisi kolme uutta sisäkenttää. Keilahallin jatkoksi on suunniteltu sulkapallo- ja squash-hallin rakentamista. Lähialueen ulkoilureittejä järjestellään uudelleen.
arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

41. Kangaspellon ja Ruusutarhan alueet

Etelä-Haagan länsiosassa olevan niin sanotun Haagan kultareunan arvokas rakennuskanta suojellaan. Lisäksi selvitetään täydennysrakentamismahdollisuuksia.
arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

42. Isonnevan alue

Etelä-Haagaan Eliel Saarisen tien molemmin puolin ja Isonnevantien varteen suunnitellaan uusia asuinrakennuksia. Haaganpuistoon suunnitellaan uusi liikuntapuisto ja nykyisen urheilukentän paikalle matalahkoja asuinrakennuksia. Alueen arvokkaat rakennukset ja luontokohteet suojellaan sekä uusitaan vanhentunut asemakaava. Uusia asuntoja tulee noin 900 asukkaalle. Toteu-

tuukseen alueen rakentaminen edellyttää mittavaa esirakentamista.
arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

43. Haagan ammattikoulu ja Huovitie

Haagan ammattikoulurakennus ja osa Huovitien asuinkeuhkaloista suojellaan. Samalla selvitetään muita muutostarpeita ja uusitaan vanhentunut asemakaava.
arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

44. Pajamäen länsiosa

Alueelle kaavoitetaan vuoden 2008 aikana asuinrakentamista virkistysyhetydet huomioiden.
arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, p. 310 37300

45. Patterimäen varikko

Rakennusviraston nykyisin Atomitiellä olevan varikon toiminnot siirretään maan alle Patterimäen kalliioon. Ajoyhteys ja maanpäälliset toiminnot tulevat Arinatien varteen.
arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

46. Pitäjänmäki, Takkatie

Takkatiellä ja Hiilloskujalla olevien kahden teollisuustontin käyttötarkoitus muutetaan toimisto- ja toimitilatoiteiksi Teknos Oy:n käyttöön.
arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

47. Pitäjänmäen asemakeskus

Pitäjänmäentien pohjoispuolella, Sulka-polun ja Turkismiehentien välisellä alueella, selvitetään asuntojen ja liiketilöjen rakennusmahdollisuutta rakennus-suojelun ohella. Asemakeskuksen ja Pitäjänmäenkaaren kaavamuutoksen uudelleen suunnittelu tapahtuu samanaikaisesti ja käynnistyy syksyllä 2008.
arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

48. Länsi-Reimarla

Selvitetään alueen suojeltava rakennuskanta ja lisärakentamismahdollisuudet. Kaavoitus alkanee vuoden 2008 lopussa.
arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, p. 310 37300

48. Västra Reimars

Värdefulla byggnader som skall skyddas och möjligheterna för kompletteringsbyg-gande på området utreds. Planeringsarbetet inleds sannolikt i slutet av 2008.
arkitekt Eeva-Liisa Hamari, tfn 310 37300

49. Industriområdet vid Statarvägen

En utvidgning av industriområdet och nya trafikarrangemang utreds. Möjligheterna att bygga en idrottshall på området som avgränsas av Ring I, Vichtisvägen och Rutiån utreds.
arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

50. Bokhållarlunden

Söder om Vichtisvägens rondell i Södra Haga planeras fler höghus. Enligt preliminära beräkningar byggs bostäder för 100–200 invånare.
arkitekt Päivi Sarmaja, tfn 310 37279

51. Kånala

Industrietomterna i korsningen av Vichtisvägen och Kånalavägen omdisponeras för kontorshus.
arkitekt Leena Lukkarinen-Annala, tfn 310 37278

52. Gamlas

I stället för nuvarande Prisma i Gamlas planeras ett stort köpcentrum som förutom Prisma skulle innefatta specialaf-färer och eventuellt en ny hälsocentral. Möjligheterna att bygga kontorshus vid områdets södra kant utreds.
arkitekt Anu Kuutti, tfn 310 37348

53. Småhusområdet i Hongasmossa

I Hongasmossa planeras ett bostadsområde som består främst av småhus. Servicen finns i både Malmgård och Myrbacka. På området byggs småhus, ked-jehus och låghus. Målet är en tätt bebyggd stadsby med en stark, personlig prägel. Mellan kvarteren anläggs en

Pohjois-Pasilan ratapiha-alue, bangårdsområdet i Norra Böle



49. Muonamiehentien teollisuusalue

Tutkitaan teollisuustonttien laajentamista ja uusia liikennejärjestelyjä. Selvitetään mahdollisuutta rakentaa urheiluhalli Kehä I:n, Vihdintien ja Mätäjoen raajamalle alueelle.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

50. Rasturinlehto

Etelä-Haagaan Vihdintien liikenneympyrän eteläpuolelle suunnitellaan lisää asuinkeuhkoja. Uusia asuntoja tulee alustavien arvioiden mukaan 100–200 asukkaalle.

arkkitehti Päivi Sarmaja, p. 310 37279

51. Konala

Vihdintien-Konalantien risteyksen teollisuustonttien käyttötarkoitusta muutetaan toimitalarakentamiseen.

arkkitehti Leena Lukkarinen-Annala, p. 310 37278

52. Kannelmäki

Kannelmäen nykyisen Prisman tilalle suunnitellaan uutta kookasta kauppa-

keskusta, joka Prisman lisäksi tulisi sisältämään erikoisliikkeitä ja mahdollisesti uuden terveyskeskuksen. Alueen eteläreunalle tutkitaan toimistorakentamista.

arkkitehti Anu Kuutti, p. 310 37348

53. Honkasuon pientaloalue

Honkasuolle suunnitellaan pientalovaltainen asuinalue, joka tukeutuu sekä Malminkartanon että Myyrmäen palveluihin. Alueelle tulee omakotitaloja, kytettyjä pientaloja ja pienkerrostaloja. Taavoitteena on tiivis kaupunkikylä, jolla on vahva, tunnistettava identiteetti. Korttelien keskelle tulee puisto ja virkistysreitit. Alueelle tulee myös opetusrakennusten tontti ammattikorkeakoulu varten.

arkkitehti Suvi Tyynilä, p. 310 37264

54. Hakuninmaa

Pitkäkosken vedenpuhdistamon tarpeisiin aiotaan rakentaa vesisäiliö Kuninkaantammenpuiston kallioperään. Sisäänkäynti maanalaisiin tiloihin sijoittuu

olemassa olevan huoltotunnelin suuaukon yhteyteen. Säiliötä varten laaditaan maanalainen asemakaava.

arkkitehti Suvi Tyynilä, p. 310 37264

55. Maununneva, Mörssäriaukio

Tutkitaan asuntorakentamisen mahdollisuuksia Mörssäriaukion ympärillä ja aukion ilmeen kohentamista.

arkkitehti Eeva-Liisa Hamari, p. 310 37300

56. Kuninkaantammi

Kuninkaantammen 5 000 asukkaan asuin- ja työpaikka-alueen asemakaavoitus alkaa noin 10 hehtaarin kokoisesta kävelykeskustan alueesta. Kerrostalot ja rivitalot muodostavat suljettua korttelirakennetta, jota polveilevat kujat ja kortteliaukiot rytmittävät. Pysäköinti ohjataan kallioliuoliin. Keskustorin reunaan tulee monitoimitalo sekä liike- ja työpaikkarakentamista.

arkkitehti Suvi Tyynilä, p. 310 37264

park och vandringsleder. Området får också en tomt för en yrkeshögskola.

arkitekt Suvi Tyynilä, tfn 310 37264

54. Håkansåker

För Långforsens vattenreningsverk byggs en vattenreservoar i Kungseksparkens berggrund. Ingången till bergrummet placeras i samband med mynningen till den nuvarande servicetunneln. För reservoaren utarbetas en underjordisk detaljplan.

arkitekt Suvi Tyynilä, tfn 310 37264

55. Magnuskärr, Mörsarplatsen

Möjligheterna att bygga bostäder kring Mörsarplatsen och att rusta upp platsen utreds.

arkitekt Eeva-Liisa Hamari, tfn 310 37300

56. Kungseken

Detaljplaneringen av bostads- och arbetsplatsområdet i Kungseken, som får 5 000 invånare, inleds med det bilfria centrumet som omfattar ca 10 hektar. Vänings- och radhusen bildar en sluten

kvartersstruktur som ges rytm av slingrande gränder och kvarterstorg. Parkeeringsplatserna placeras under jorden. Vid centrumtorget byggs ett allaktivitetshus samt affärs- och kontorsbyggnader.

arkitekt Suvi Tyynilä, tfn 310 37264

57. Centralparken

Detaljplaner utarbetas för rekreativområdena i anslutning till Svedängstoppen, Britas och Månsasparken. Arbetet baseras på planeringsprinciperna för Centralparken.

landscapsarkitekt Raisa Kiljunen-Siirola, tfn 310 37209

58. Månsas

En skyddsplan utarbetas för området från 1950-talet i Månsas och samtidigt utreds möjligheterna för tillbyggnad.

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373

59. Äggelby idrottspark

På området planeras en ny träningshall söder om den nuvarande hallen, en utvidgning av curlinghallen, utveckling av

idrottsplanområdet för lokala bollföreningars användning och nya arrangemang för idrottsparkens parkeringsområden. Därtill förbättras arrangemangen för gång- och cykeltrafiken vid idrottsparken.

arkitekt Markku Hietala, tfn 310 37289

60. Äggelby, Mickelsvägen

Möjligheter att använda skoltomterna på Mickelsvägen 2 och 4 för bostadsändamål utreds.

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373

61. Viksbacka

Området norr om Krönvägen som avsatts som slutförvaringsplats för blyhaltiga jordmassor ändras till ett rekreativområde och detaljplanerna för de intilliggande obebyggda bostadstomterna granskas.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

62. Viksstranden

Viksstranden ligger mellan Lahtisleden och

57. Keskuspuisto

Laaditaan virkistysalueasemakaavat Paloheinänhuipun, Pirkkolan ja Maunulanpuiston osa-alueille. Työ pohjautuu Keskuspuiston suunnitteluperiaatteisiin.

maisema-arkkitehti Raisa Kiljunen-Sirola, p. 310 37209

58. Maunula

Vanhan 1950-luvun Maunulan alueelle tehdään suojelukaava ja samalla selvitetään mahdollisuuksia lisärakentamiseen.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

59. Oulunkylän liikuntapuisto

Alueelle on suunnitteilla uuden harjoitushallin rakentaminen nykyisen hallin eteläpuolelle, curlinghallin laajennus, urheilukenttäalueen kehittäminen paikallisten palloseurojen käyttöön ja liikuntapuiston pysäköintialueiden uudelleenjärjestely. Lisäksi parannetaan kevyen liikenteen järjestelyjä liikuntapuiston kohdalla.

arkkitehti Markku Hietala, p. 310 37289

60. Oulunkylä, Mikkolantie

Mikkolantie 2:n ja 4:n koulutonttien muuttamista asuinkäyttöön tutkitaan.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

61. Viikinmäki

Harjannetien pohjoispuolella oleva lyijy- ja toisten maiden loppusijoituspaikaksi varattu alue muutetaan lähivirkistysalueeksi ja viereisten rakentamattomien asuintonttien asemakaavoja tarkistetaan.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

62. Viikinranta

Viikinranta on Lahdenväylän ja Viikki-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelun alueen välinen alue, joka ulottuu Vantaanjoen suusta Viikin Tiedepuistoon. Alueelle laaditaan maankäyttösuunnitelma, jonka pohjalta alueen asemakaavat myöhemmin laaditaan.

projektipäällikkö Markku Siiskonen, p. 310 37057

63. Pihlajamäentie

Pihlajamäentien ja Pihlajistontien kul-

massa oleva rakentamaton yleisten rakennusten tontti muutetaan asuinalueeksi. Tavoitteena on alueen rakentaminen kaupunkikuvallisesti tyylikkäästi Pihlajamäen 1960-luvun arkkitehtuurin hengessä. Ratkaisu voisi olla terassimainen kerrostalo- ja pientaloasumisen välimuoto.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

64. Pihlajamäen keskusta

Pihlajamäen ostoskeskusta täydennetään suojelukaavan ja alkuperäisten suunnitteluideoiden hengessä. Alueelle laaditun luonnossuunnitelman mukaisesti tutkittavana on kaksi vaihtoehtoa. Näistä ensimmäisessä 1970-luvulla rakennettu ostoskeskus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi liikekeskus ja asuntoja. Toisessa vaihtoehdossa ostoskeskuksen rakennus on säilytetty ja siihen on lisätty pienempi uusi liiketila ja asumista. Uusi asuinrakentaminen tulee muodostamaan ostoskeskusalueelle veistoksellisen maamerkin 1960-luvun hengessä.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

Viks-Gammelstadsvikens naturskyddsområde och sträcker sig från Vanda ås mynning till forskarparken i Vik. För området görs en markanvändningsplan som läggs till grund för senare detaljplaner.

projektchef Markku Siiskonen, tfn 310 37057

63. Rönnbackavägen

Den obebyggda tomten för allmänna byggnader i hörnet av Rönnbackavägen och Rönningevägen ändras till en bostadstomt. Målet är att smidigt integrera området med den befintliga stads-

bilden i Rönnbackas 1960-talsarkitektur. Ett alternativ är en terrassliknande kombination av höghus och småhus.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

64. Rönnbacka centrum

Rönnbacka köpcentrum kompletteras i skyddsplanens och de ursprungliga planernas anda. Enligt planutkastet för området finns det två alternativa lösningar. Den första är att riva köpcentret från 1970-talet och att ersätta det med ett nytt affärscentrum samt bostäder. Det

andra alternativet är att bevara köpcentret och utvidga det med en mindre affärslokal och bostäder. De nya bostadshusen gör området kring köpcentret till ett ståtligt landmärke i 1960-talsanda.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

65. Vik, Ladugården

Den tomma tomten för allmänna närservicebyggnader vid Ladugårdsbågen ändras till bostadstomt.

projektchef Markku Siiskonen, tfn 310 37057

66. Bocksbacka centrum

Markanvändningen nära stationen på ömse sidor om järnvägen utreds. Syftet är att ge centrum en klarare struktur samt att förbättra trivselen, gångförbindelserna, parkeringen och trafiksäkerheten. Översiktsplanen för området utarbetades år 2006 och nödvändiga ändringar i detaljplanen görs år 2008–2009.

arkitekt Taru Tyynilä, tfn 310 37282

ingenjör Johanna Iivonen, tfn 310 37134 (trafik)

67. Området söder om Tullbergsvägen

Möjligheterna att bygga bostäder på den riv-

Kuninkaantammi, Kungseken



© Mikko Siiskonen

65. Viikki, Latokartano

Latokartanonkaaren varressa oleva tyhjä yleisten lähipalvelurakennusten tontti muutetaan asuntotontiksi.

projektipäällikkö Markku Siiskonen, p. 310 37057

66. Pukinmäen keskus

Aseman tuntumassa radan molemmin puolin olevien alueiden käyttöä suunnitellaan. Tarkoituksena on selkeyttää keskusta-alueita sekä parantaa viihtyisyyttä, jalankulkuyhteyksiä, pysäköintiä ja liikenneturvallisuutta. Alueen yleissuunnitelma tehtiin vuonna 2006 ja tarvittavat asemakaavan muutokset tehdään vuosina 2008–2009.

arkkitehti Taru Tyynilä, p. 310 37282

insinööri Johanna Iivonen, p. 310 37134 (liikenne)

67. Tullivuorentien eteläpuoli

Puretun Hietakummun ala-asteen viipalekoulun tontille ja sen ympäristöön Tullivuorentien eteläpuolelle tutkitaan asuntorakentamista ja kaavoitetaan päiväkotitontti.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285



Kuninkaantammi, Kungälv

68. Malmi, Kirkonkyläntie 34

Liiketontin kerrosala nostetaan lähes kaksinkertaiseksi. Nykyinen S-market puretaan ja tontille on tarkoitus rakentaa uusi market ja muuta liiketilaa.

arkkitehti Sari Ruotsalainen, p. 310 37373

69. Leivosentien pohjoispuoli

Tapaninkyläntien, Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien alueen suunnittelu-

periaatteet hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2004. Niiden pohjalta kaavoitetaan Leivosentien pohjoispuoliselle alueelle pientalovaltaista asutusta vuosina 2008–2009.

arkkitehti Johanna Mutanen, p. 310 37299

70. Vanha-Tapanila

Tapanilankaaren eteläpuolelle tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa uusia

na lågstadieskolans tomt och i dess omgivning söder om Tullbergsvägen utreds och en daghemstomt planläggs på området.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

68. Malm, Kyrkobytgatan 34

Affärstomtens våningsyta ökas nästan till det dubbla. Nuvarande S-market rivs och avsikten är att bygga en ny stormarknad och andra affärslokaler på tomten

arkitekt Sari Ruotsalainen, tfn 310 37373

69. Norra sidan av Lärkvägen

Planeringsprinciperna för området kring Staffansbyvägen, Mosabackabågen och Storskogsvägen godkändes av stadsplaneringsnämnden år 2004. Utgående från dem planeras främst småhusbebyggelse norr om Lärkvägen under 2008–2009.

arkitekt Johanna Mutanen, tfn 310 37299

70. Gamla Mosabacka

Möjligheterna att bygga nya småhus-

tomter söder om Mosabackabågen utreds. Samtidigt är det meningen att skydda det gamla byggnadsbeståndet vid Ljungvägen och Affärsvägen.

arkitekt Johanna Mutanen, tfn 310 37299

71. Stapelstaden, Henrik Forsius väg

Väster om Henrik Forsius väg planeras småhus som en del av kompletteringsbyggandet i Stapelstaden.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

72. Stapelstadsvägens södra sida

På området söder om korsningen mellan Stapelstadsvägen och Dickurvägen planeras kompletteringsbyggande av bostadshöghus, bl.a. seniorboende. På tomten vid Hattmakargränden 11 samt vid Besökarstigen planeras radhus.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

73. Skomakarböle, området kring Himlavalvet

På området planeras en ny bostadstomt

för småhus i två våningar. Infarten till tomten planeras via Himlavalvet. Vanda ås strandområden och lederna för gång- och cykeltrafik bevaras i rekreationsbruk.

arkitekt Johanna Mutanen, tfn 310 37299

74. Industriområdet i Henriksdal

I Vanda, norr om Henriksdals industriområde, planeras ett stort komplex för möbel- och järnhandel. Området är tillgängligt endast från Helsingfors sida. Industriområdet disponeras därför om och planändringen görs samtidigt med Vanda.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

75. Jakobacka

För att göra omgivningen kring Jakobacka köpcentrum attraktivare har en översiktsplan för gatorna, gång- och cykeltrafiklederna, parkeringen och belysningen utarbetats. I samband med planeringen utreds också möjligheterna att placera nya affärslokaler i närheten av



PAKILA BAGGBÖLE

OULUNKYLÄ ÄGGELBY

KÄPYLÄ KOTIBY

VALLO VALLGÅRD

KLUUVI GLOET

ULLANLINNA ULRIKASBORG

PUKINMÄKI BOCKSBÄCKA

KOSKELA FORSBY

HERMANNI HERMANSTAD

SÖRNÄINEN SÖRNÄS

KATAJANOKKA SKATUDDEN

MALMI MALM

VIIKKI VIK

LAMMASAARI FÄRHOLMEN

KULOSAARI BRÄNDO

MUSTIKKAMAA BLÄBÄRSLANDET

SUOMENLINNA SVEABORG

LAHTISLEDEN

HERTONIEMI HERTONÄS

TULLISAARENSKÄ TURHOLMSFJÄRDEN

LAAJASALO DEGERO

PITKÄLUOTO LÄNGHOLMEN

TATTARIHARJU TATTARÄSEN

ROIHUPELLON TEOLLISUUSALUE KASÄKERS INDUSTRIOMRÅDE

HERTONIEMEN TEOLLISUUSALUE HERTONÄS INDUSTRIOMRÅDE

TAMMISALO TAMMELUND

YÄSKYLÄ ENÖBY

HEVOSAALMI HÄSTNÄSSUND

SANTAHAMINA SANDHAMN

Vanhankaupungin selkä Gammelstadsfjärden

Säunalahti Bastuviken

Tullisaarenselkä Turholmsfjärden

Kruunuvuorenselkä Kronbergfjärden

pientalotontteja. Samalla pyritään suojelemaan Kanervatien ja Liiketien alueen vanha rakennuskanta.

arkkitehti Johanna Mutanen p. 310 37299

71. Tapulikaupunki, Henrik Forsiuksen tie

Henrik Forsiuksen tien länsipuolelle kaavoitetaan pientaloja osana Tapulikaupungin alueen täydennysrakentamista.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

72. Tapulikaupungintien eteläpuoli

Tapulikaupungintien ja Tikkuritien risteyksen eteläpuoliselle alueelle suunnitellaan asuinkeuhkalojen täydennysrakentamista, mm. senioriasumista. Hatuntekijänkuja ja 11:n tontille sekä Syökärinpolun varteen suunnitellaan rivitalojen rakentamista.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

73. Suutarila, Taivaankannen alue

Alueelle suunnitellaan muodostettavaksi uusi asuintontti, jolle voisi rakentaa kaksoisrakennuksia pientaloja. Ajo tontille on

suunniteltu Taivaankannen kautta. Vantaanjoen ranta-alueet ja niillä olevat kevyen liikenteen reitit säilyvät virkistyskäytössä.

arkkitehti Johanna Mutanen p. 310 37299

74. Heikinlaakson teollisuusalue

Vantaalle, Heikinlaakson teollisuusalueen pohjoispuolelle, suunnitellaan huonekalu- ja rautakaupan suuryksikköä, jonne ajo voi tapahtua ainoastaan Helsingin puolelta. Teollisuusalueella tehdään tämän vuoksi uusia järjestelyjä ja kaavamuutos tehdään samanaikaisesti Vantaan kanssa.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

75. Jakomäki

Jakomäen liikekeskuksen ympäristön viihtyisyyden parantamiseksi on laadittu katujen, kevyen liikenteen reittien, pysäköinnin ja valaistuksen yleissuunnitelma. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuudet sijoittaa uutta liiketilaa Lahdenväylän tuntumaan, ajanmukaistetaan keskustan liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä parannetaan yhteyksiä Alppi-

kylän tulevalle uudelle asuinalueelle.

arkkitehti Tuomas Eskola, p. 310 37285

76. Lammassaari ja Kuusiluoto

Alueen asemakaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2007. Suunnittelulla pyritään jäsentämään mökkialueet siten, että yleinen virkistyskäyttö lomittuu luontevasti alueelle. Arvokas rakennettu ympäristö säilytetään ja sen käyttömahdollisuuksia kehitetään.

maisema-arkkitehti Mervi Nicklén, p. 310 37221

77. Herttoniemenranta, Kipparlahti

Herttoniemen merellinen asuntoalue on valmistumassa. Edustavia ja alueen luonnetta korostavia asuntolaivoja ja kelluvia asuntoja tutkitaan sijoitettaviksi Kipparlahdenrantaan, jossa myös venesatama säilyy.

arkkitehti Siv Nordström, p. 310 37322

78. Herttoniemen keskus

Metroasema liityntäbussiterminalineen rakennetaan uudelleen ja lisäksi suunni-

Lahtisleden, medan trafik- och parkeringsarrangemangen i centrum moderniseras och förbindelserna till det kommande bostadsområdet i Albbyn förbättras.

arkitekt Tuomas Eskola, tfn 310 37285

76. Fårholmen och Granholmen

Områdets detaljplanering inleddes år 2007. Planeringen syftar till att strukturera stugområdena så att det finns en naturlig övergång till det allmänna rekreativområdet. Den värdefulla byggda miljön bevaras och dess användningsmöjligheter utvecklas.

landskapsarkitekt Mervi Nicklén tfn 310 37221

77. Herttonässtranden, Skepparviken

Det marina bostadsområdet vid Herttonässtranden är snart utbyggt. Möjligheten att placera representativa husbåtar och flytande hus som bidrar till områdets karaktär vid Skepparvikens strand utreds. Den nuvarande båthamnen bevaras.

arkitekt Siv Nordström, tfn 310 37322

78. Herttonäs centrum

Metrostationen med matarbussterminaler byggs om och därtill planeras nya affärs- och kontorslokaler samt mer matarparkering. Som grund för planarbetet utlyses en inbjuden arkitekttävling.

arkitekt Timo Karhu, tfn 310 37332

79. Herttonäs företagsområde

En utvecklingsplan utarbetas för de centrala och södra delarna av Herttonäs företagsområde. I planen granskas principerna för områdets funktionella och stadsbildsmässiga utveckling och därtill förbättras förutsättningarna för företagets verksamhet.

arkitekt Siv Nordström, tfn 310 37322

80. Degerö gårds omgivning

I den föräldrade detaljplanen är privatområdet kring Degerö gård reserverat för allmänt bruk. Planen tillåter tillbyggnad, men bestämmer inte dess placering. Planen skyddar inte och anvisar ingen användning för gårdens s.k. torparhus på det intilliggande idrottsparks-

området. Den nya detaljplanen, som tillåter boende och preciserar skyddsbestämmelserna, utarbetas under 2008.

arkitekt Inga Kähre-Maury, tfn 310 37326

81. Degerö reservkraftverk

Detaljplanen ändras så att reservkraftverket kan placeras på den gamla värme-centralstomten på Gunillavägen och parkeringsområdet som inte förverkligats.

arkitekt Inga Kähre-Maury, tfn 310 37326

82. Stansvik

De centrala bostadsområdena på Kronbergsstranden avgränsas i väster av Stansvik gård. Användningen av området i rekreativsyfte kommer att öka avsevärt.

Målet är att planera Stansvik gård så att dess nuvarande användning kan fortgå, men så att området kan ta emot en bredare publik och villahelhetens kulturhistoriska värde bevaras. Stugorna i Nyby anvisas nya platser i Gammelby.

landskapsarkitekt Mervi Nicklén tfn 310 37221



Jakomäki, Jakobacka

tellaan uutta liike- ja toimitilaa ja lisää liityntäpysäköintiä. Kaavan laatimisen pohjaksi järjestetään arkkitehtikutsukilpailu.

arkkitehti Timo Karhu, p. 310 37332

79. Herttoniemen yritysalue

Herttoniemen yritysalueen keski- ja eteläosalle laaditaan kehittämissuunnitelma. Siinä tarkastellaan periaatteita alueen toiminnalliselle ja kaupunkikuvalliselle kehittämiselle ja parannetaan yritysten sijoittumisedellytyksiä.

arkkitehti Siv Nordström, p. 310 37322

80. Degerön kartanon ympäristö

Vanhentuneessa asemakaavassa yksi-

tyinen Degerön kartanon alue on määritelty julkiseen käyttöön. Kaava sallii lisärakentamista mutta ei määrittele sen sijoittumista. Viereisellä liikuntapuiston alueella asemakaava ei suojele kartanon ns. alustalataloja eikä osoita niille käyttöä. Uusi asemakaava, jossa asuminen sallitaan ja suojelumääräyksiä tarkennetaan, laaditaan vuoden 2008 aikana.

arkkitehti Inga Kähre-Maury, p. 310 37326

81. Laajasalon varavoimalaitos

Asemakaavaa muutetaan niin, että varavoimalaitos voidaan sijoittaa Gunilantien entiselle lämpökeskustontille ja toteuttamattomalle pysäköintialueelle.

arkkitehti Inga Kähre-Maury, p. 310 37326

82. Stansvik

Kruunuvuorenrannan keskeiset uudet asuinalueet rajautuvat lännessä Stansvikin kartanoalueeseen. Alueen käyttö virkistysalueena tulee huomattavasti lisääntymään.

Tavoitteena on suunnitella Stansvikin kartanoalue siten, että sen nykyinen käyttö voisi jatkua, mutta alue voi vastaanottaa laajemman käyttäjäkunnan ja kartanokokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Uusikylän mökeille osoitetaan korvaavat paikat Vanhakylyn alueelta.

maisema-arkkitehti Mervi Nicklén p. 310 37221

83. Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti

Haakoninlahden alue on Kruunuvuorenrannan keskeinen alue Koirasaarentien ja Haakoninlahden kulmauksessa. Haakoninlahti 1 käsittää alueen pohjoisosan asuinkorttelit, keskuksen, jonne sijoittuu julkisia ja kaupallisia palveluja sekä niemen poikki kulkevan kaupunkimaisen puistoalueen. Erilaisia talotyyppisiä käsitteitä kerrostalovaltainen rakentaminen

83. Kronbergsstranden, Håkansviken

Håkansviken är ett centralt område av Kronbergsstranden, i hörnet av Hundholmsvägen och Håkansviksvägen. Håkansviken 1 omfattar bostadskvarteren i områdets norra del, centrumet med ofentlig och kommersiell service samt det urbana parkområdet som går tvärs över hela udden. Det höghusdominerade byggandet innefattar olika typer av hus och anpassas till den varierande terrängen. På promenadområdet vid Håkansvikens strandzon byggs stadsradhus och kommersiell service. På strandområdet placeras också båtrelaterade funktioner.

projektchef Riitta Jalkanen, tfn 310 37293

84. Hålvik

För södra delen av småhusområdet i Hålvik görs en detaljplaneändring, där tomternas byggnadsrätt höjs. Öster om det nuvarande området planläggs ett litet utvidgningsområde för småhus. Körförbindelsen från Hålvik till Hundholmsvägen leds från Huvudvägen via Silvergruvsvägen och utvidgningsområdet till Hundholmsvägen.

arkitekt Elina Ahdeoja, tfn 310 37059

85. Gunillaberget och Borgströmsbacken

På bägge sidor av Hundholmsvägen från korsningen av Reihersvägen västerut byggs bostäder. Sydost om Hundholmsvägen är avsikten att förlänga Gunillavägen till Hundholmsvägen. De nya bostadskvarteren fogas till bostadsområdet från 1970-talet. Nordväst om Hundholmsvägen koncentreras bostadsbyggandet främst kring Hundholmsvägen och Henrik Borgströms väg. På området byggs också ett daghem. Bostadsbyggandet domineras av höghus, men vid Gunillavägens förlängning på Stansvikens sida byggs även småhus. Byggnaden anpassas till den varierande terrängen och till 1970-talets öppna byggnadsstil.

arkitekt Elina Ahdeoja, tfn 310 37059

86. Kasberget

I Generalplan 2002 finns en avsättning för nya bostadskvarter på Kasbergets norra sluttning. För området utarbetas en detaljplaneändring.

arkitekt Barbara Tallqvist, tfn 310 37283

diplomingenjör Eeva Sutela, tfn 310 37424 (trafik)

87. Kasåker-Igelkottsvägen

För företagsområdet i Kasåker utarbetas detaljplaneändringar som krävs för utvecklingen av näringsverksamheten. Kring Igelkottsvägen utreds kompletteringsbyggnad av bostäder. För hela området utarbetas planeringsprinciper.

arkitekt Timo Karhu, tfn 310 37332

88. Stensböle

Norr om den framtida planskilda korsningen mellan Ring I och Stensbölevägen, söder om bostadsområdet i Stensböle, planeras bostäder och kontor. Samtidigt utreds möjligheterna att ändra daghemstomten vid Stensträngsvägen till bostadstomt.

arkitekt Kaisa Karilas, tfn 310 37315

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (trafik)

89. Kallviksudden

Detaljplaneringen fortsätter med beaktande av naturen, landskapet och kulturhistoriska värden. Byggnadernas nuvarande användning fortsätter. Rekreationsbruket utvecklas med hänsyn till områdets

sovitetaan alueen vaihtelevaan maastoon. Haakoninlahden rantavyöhykkeen kävelyalueelle rakennetaan kaupunkirivitaloja sekä kaupallisia palveluja. Rantavyöhykkeelle sijoittuu myös veneilyyn liittyviä toimintoja

projektipäällikkö Riitta Jalkanen p. 310 37293

84. Kaitalahti

Kaitalahden pientaloalueen eteläosaan laaditaan asemakaavan muutos, jossa tonttien rakennusoikeutta nostetaan. Nykyisen alueen itäpuolelle kaavoitetaan pieni laajennusalue pientaloille. Ajoyhteys Kaitalahdesta Koirasaarentielle johdetaan Päätieltä Hopeakaivoksentien ja laajennusalueen kautta Koirasaarentielle.

arkkitehti Elina Ahdeoja p. 310 37059

85. Gunillankallio ja Borgströminmäki

Koirasaarentien molemmin puolin Reiherintien risteyksestä länteen rakennetaan asuntoja. Koirasaarentien kaakkoispuolella on tarkoitus jatkaa

Gunillantietä Koirasaarentielle, uudet asuinkorttelit liittyvät 1970-luvulla rakennettuun asuinalueeseen. Koirasaarentien luoteispuolella asuntorakentaminen keskitetään pääosin Koirasaarentien ja Borgströmintien varsille. Alueelle tulee myös päiväkotit. Asuntorakentaminen on kerrostalovaltaista, Gunillantien jatkeen Tahvonlahden puolelle rakennetaan myös pientaloja. Rakentaminen sovitetaan vaihtelevaan maastoon ja 1970-luvun avoimeen rakentamistapaan.

arkkitehti Elina Ahdeoja p. 310 37059

86. Roihuvuori

Roihuvuoren pohjoisrinteeseen on yleiskaavassa 2002 esitetty uusia asuinkortteleita. Alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

arkkitehti Barbara Tallqvist, p. 310 37283

diplomi-insinööri Eeva Sutela, p. 310 37424 (liikenne)

87. Roihupelto-Siilitie

Roihupellon yritysalueelle laaditaan elinkeinotoiminnan kehittämisen vaatimia

asemakaavan muutoksia. Siilitien alueelle tutkitaan asuntojen täydennysrakentamista. Koko alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet.

arkkitehti Timo Karhu, p. 310 37332

88. Kivikko

Kivikon asuinalueen eteläpuolelle, Kehä I:n ja Kivikontien tulevan eritasoliittymän pohjoispuolelle, suunnitellaan asuin- ja työpaikkarakentamista. Samassa yhteydessä tutkitaan Kivijätien päiväkotitontin muuttamista asumiseen.

arkkitehti Kaisa Karilas, p. 310 37315

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129 (liikenne)

89. Kallahdenniemi

Asemakaavan laatiminen jatkuu luontoa, maisemaa ja kulttuurihistoriaa vaalien. Rakennusten nykyinen käyttö jatkuu. Virkistyskäyttöä kehitetään herkä luonnonympäristö huomioon ottaen. Alueen suunnitteluperiaatteet on hyväksytty vuonna 2002.

arkkitehti Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, p. 310 37166

känsliga natur. Planeringsprinciperna för området har godkänts år 2002.

arkitekt Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, tfn 310 37166

90. Nordsjö centrum

På området mellan Nordsjövägen och Kuddlavevägen planeras kontors- och bostadshus. Genom planering eftersträvas en upprustning av omgivningens kring köpcentret Columbus och hela Nordsjö centrum's stadsstruktur. Samtidigt undersöks kombinationer av höghus och affärs- och kontorshus samt utvecklingsmöjligheter.

arkitekt Marianna Timperi, tfn 310 37192

91. Nordsjö norra köpcentrum

Möjligheterna att utveckla servicen och bygga bostäder i köpcentrets omgivning utreds.

arkitekt Ulla Jaakonaho, tfn 310 37113

92. Nordsjö hamn och företagsområdet

För Nordsjövikens båthamn görs en detaljplaneändring utgående från områdets utvecklingsbehov.

arkitekt Keiko Yoshizaki-Tyrkkö, tfn 310 37166

93. Norra Nordsjö

Norr om Bastövägen planeras ett småhusdominerat bostadsområde för cirka 2000 invånare. På området undersöks olika lösningar för boende och byggande ut-

gående från den omgivande naturen och rekreationsanvändningen av området.

arkitekt Ulla Jaakonaho, tfn 310 37113

arkitekt Antti Varkemaa, tfn 310 37053

Kruunuvuorenranta, Kronbergsstranden



90. Vuosaaren keskusta

Vuosaarentien ja Tyynylaavantien väliselle alueelle on suunnitteilla toimitilaa ja asuntoja. Suunnittelulla pyritään eheyttämään kauppakeskus Columbuksen ympäristön ja koko Vuosaaren keskustan kaupunkirakennetta. Samalla tutkitaan kerrostalorakentamisen ja liike- sekä toimitilarakentamisen yhdistelmiä ja kehittämismahdollisuuksia.

arkkitehti Marianna Timperi p. 310 37192

91. Vuosaari, Pohjoinen ostoskeskus

Pohjoisen ostoskeskuksen ympäristössä selvitetään mahdollisuuksia palvelujen kehittämiseen ja asuntorakentamiseen.

arkkitehti Ulla Jaakonaho, p. 310 37113

92. Vuosaaren satama ja yritysalueet

Vuosaarenlahden venesatamaan tehdään asemakaavan muutos alueen kehittämistarpeiden perusteella.

arkkitehti Keiko Yoshizaki-Tyrkkö p. 310 37166

93. Pohjois-Vuosaari

Niinisaarentien pohjoispuolelle suunnitellaan pientalovaltainen asuntoalue noin 2000 asukkaalle. Alueella tutkitaan erilaisia asumis- ja rakentamisratkaisuja lähtökohtana ympäröivä luonto ja alueen virkistyskäyttö.

arkkitehti Ulla Jaakonaho, p. 310 37113

arkkitehti Antti Varkemaa, p. 310 37053

94. Meri-Rastila

Ramsinniementietä ympäröivien alueiden suunnittelu jatkuu. Haavikujalle suunnitellaan erillispientaloja. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta rakentaa kanava Ramsinkannaksen poikki.

arkkitehti Veli-Pekka Kärkkäinen, p. 310 37191

95. Meri-Rastilan länsiranta

Meri-Rastilan länsirantaan suunnitellaan kerrostalovaltainen asuntoalue. Tarkoituksena on suunnitella alueen luontolähtökohdista käsin uudenlainen asuinalue jossa tutkitaan kerrostalo- ja pientalorakentamisen sekamuotoja ja

kerrostaloasumisen kehittämistä metroaseman läheisyydessä.

arkkitehti Antti Varkemaa, p. 310 37053

96. Broändan purolaakso

Broändan purolaaksolle laaditaan maisemasuunnitelma. Suunnitelma liittyy Tankovainion pientaloalueen asemakaavoitukseen. Viheralueesta kehitetään sen luonto- ja kulttuuriarvoja korostava toimintoiltaan vetovoimainen puistoalue.

maisema-arkkitehti Maria Karisto, p. 310 37211

97. Vaarnatien pientaloalue

Mellunmäen Vaarnatien ympäristöön on yleiskaavassa osoitettu alue pientalomaiseen asumiseen.

arkkitehti Barbara Tallqvist, p. 310 37283

98. Naulakalliontie

Uuden pientaloalueen asemakaavoitus käynnistyy vuonna 2009.

arkkitehti Kaisa Karilas, p. 310 37315

94. Havs-Rastböle

Planeringen av områdena kring Ramsöuddsvägen fortsätter. På Håvgränden planeras fristående småhus. Därtill utreds möjligheten att bygga en kanal igenom Ramsöhalsen.

arkitekt Veli-Pekka Kärkkäinen, tfn 310 37191

95. Havs-Rastböles västra strand

På Havs-Rastböles västra strand planeras ett bostadsområde med huvudsakligen flervåningshus. Avsikten är att utgående från natursynpunkter planera ett bostadsområde av ny typ där kombinationer av höghus och småhus undersöks samt höghusboendet i närheten av metrostationen utvecklas.

arkitekt Antti Varkemaa, tfn 310 37053

96. Dalen vid Broändabäcken

För dalen vid Broändabäcken utarbetas en grönområdesplan. Planen anknyter till detaljplaneringen av småhusområdet i Stångfallet. Grönområdet utvecklas till ett funktionellt attraktivt parkområde som framhåller områdets natur- och kulturvärden.

landskapsarkitekt Maria Karisto tfn 310 37211

97. Småhusområdet vid Dymlingsvägen

Kring Dymlingsvägen i Mellungsbacka har ett område avsatts för småhusboende i generalplanen.

arkitekt Barbara Tallqvist, tfn 310 37283

98. Spikbergsvägen

Detaljplaneringen av det nya småhusområdet inleds år 2009.

arkitekt Kaisa Karilas, tfn 310 37315

99. Mellungsbacka centrum

Under 2008 utreds Mellungsbackas K-markets utvidgning, placeringen av biblioteket söder om metrostationen och förbättringen av trafikarrangemangen för matartrafikens terminal samt utarbetas utvecklingsprinciper för centrumet.

arkitekt Kaisa Karilas, tfn 310 37315

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (trafik)

100. Östra centrum

För Östra centrum görs en stadsbilds- och trafikanalys varefter revideringen av detaljplanerna fortsätter. Området kring

City-Market är det enda stället i Östra centrum som saknar detaljplan. På området planeras en stormarknad, bostäder och en parkeringsanläggning. I samma kvarter byggs eventuellt ett hotell- och biografcentrum. Planområdet sträcker sig till västra sidan av Hansabron.

arkitekt Barbara Tallqvist, tfn 310 37283

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (lokaltrafik)

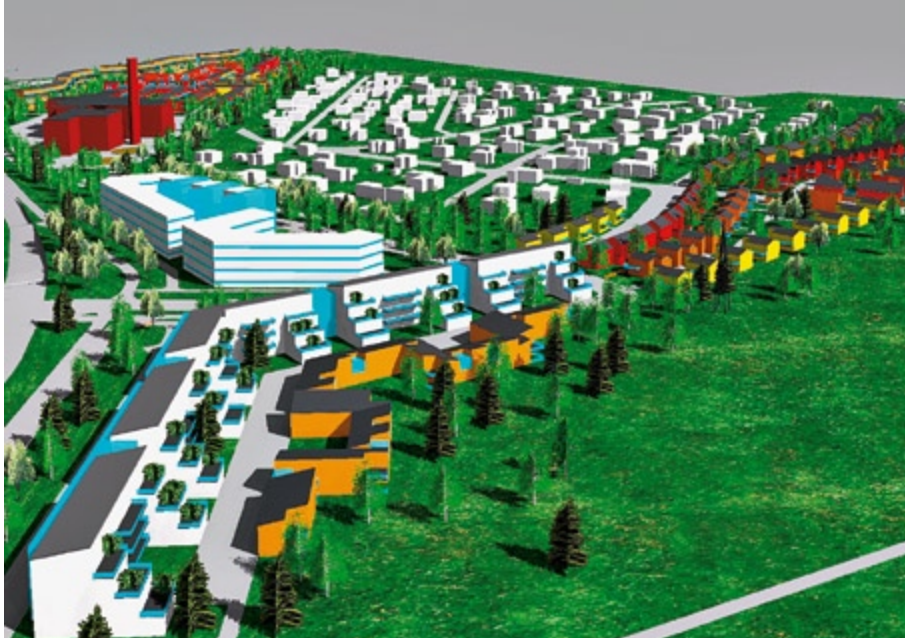
diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145 (stora trafikleder)

101. Kvarnbäckens centrum

I norra delen av Kvarnbäckens kraftverksområde planeras ett urbant småhusområde, eventuellt med flervåningshus på områdets västra utkant. Öster om korsningen mellan Ring I och Kvarnbäcksvägen planeras affärslokaler och delvis också bostäder. Kring Ranckens väg och den kommande Lallukavägen planeras småhusbebyggelse. Kvarnbäckens dal förblir i huvudsak park. Detaljplaneförslaget blir färdigt år 2008. Området får 1500–2000 invånare och ca 500 arbetsplatser.

arkitekt Marja Piimies, tfn 310 37329

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (trafik)



Myllypuro, Kvarnbacken

myös hotelli- ja elokuvakeskus. Kaava-alue ulottuu Hansasillan länsipuolelle.

arkkitehti Barbara Tallqvist, p. 310 37283

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129 (paikallisliikenne)

diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145 (isot väylät)

101. Myllypuron keskus

Myllypuron voimalaitostontin pohjoisosaan suunnitellaan kaupunkimaista pientaloaluetta, jonka länsireunaan tulee mahdollisesti myös kerrostaloja. Kehä I:n Myllypuron liittymän itäpuolelle suunnitellaan toimitilaa ja osittain asuntoja. Ranckenintien sekä tulevan Lallukantien ympäristöön suunnitellaan pientalorakentamista. Myllypuron laakso säilyy pääosin puistona. Kaavaehdotus valmistuu vuonna 2008. Alueelle tulee noin 1500–2000 uutta asukasta ja noin 500 työpaikkaa.

arkkitehti Marja Piimies, p. 310 37329

diplomi-insinööri Jussi Jääskä p. 310 37129 (liikenne)

102. Vartioharjun ja Mellunkylän pientaloalueet

Kontulan pientaloalueen pohjois- ja keskosien asemakaavan muutokset tontti-

99. Mellunmäen keskus

Mellunmäen K-marketin laajentamista, kirjaston sijoittamista metroaseman eteläpuolelle ja liityntäliikenteen terminaalin liikennejärjestelyjen parantamista tutkitaan ja keskukselle laaditaan kehittämissperiaatteet vuoden 2008 aikana.

arkkitehti Kaisa Karilas, p. 310 37315

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129 (liikenne)

100. Itäkeskus

Itäkeskuksen alueelle tehdään kaupunkikuvallinen ja liikenteellinen kokonaistarkastelu, jonka jälkeen asemakaavojen tarkistusta jatketaan. Citymarketin alue on Itäkeskuksen ainoa kohta, jossa ei ole asemakaavaa. Alueelle suunnitellaan hypermarket, asumista ja pysäköintilaitos. Samaan kortteliin tulee mahdollisesti

102. Småhusområdena i Botbyåsen och Mellungby

Detaljplaneändringarna för effektivare markanvändning i de norra och mellersta delarna av småhusområdet i Gårdsbacka utarbetas under år 2008. Samtidigt utreds behovet av byggnadsskydd. På markägarnas begäran görs dessutom enskilda detaljplaneändringar.

tekniker Arja Asikainen, tfn 310 37318

103. Gårdsbacka centrum

I Gårdsbacka centrum planeras nya bostads- och kontorshus och placeringen av ett nytt bibliotek utreds. Områdets planeringsprinciper färdigställdes 2006 och arbetet på ett detaljplaneutkast fortsätter utgående från dem.

arkitekt Kaisa Karilas, tfn 310 37315

diplomingenjör Jussi Jääskä, tfn 310 37129 (trafik)

104. Östra skärgården

Detaljplaneområdet innefattar den östra skärgårdens centrala delar. Till området hör holmar som ägs av staden, staten och andra offentliga organisationer samt områden i privat ägo. Detaljplanen

bygger på delgeneralplanen för Helsingfors skärgård och havsområde. Målet är en mångsidig användning av skärgården och havet samt att göra skärgården tillgängligare. Öarnas och holmarnas karaktär och användning profileras efter deras utmärkande egenskaper.

arkitekt Anu Mansikka, tfn 310 37319

Helsingforsparken

För Helsingforsparken utarbetas planeringsprinciper. I planen granskas Helsingfors havsnära centrum och landskapshelheten kring Vanda å.

landskapsarkitekt Kaisa Rodriguez tfn 310 37056

Östra Helsingfors kulturpark

Östra Helsingfors marina kulturpark är ett av Helsingfors gröna fingrar. Grönområdet som börjar på Degerö sträcker sig över vikar och sund till Botbyviken och vidare längs med Broändabacken till Svarta backen. Målet är att utarbeta en plan som framhäver områdets värden och karaktär. Utvecklingsplanerna utarbetas delområdesvis.

landskapsarkitekt Maria Karisto tfn 310 37211

Byggnadsskydd för objekt ritade av Alvar Aalto

Planeringen av byggnadsskyddet av Alvar Aaltos byggnader fortsätter, bl.a. Folkpensionsanstaltens huvudkontor skyddas.

arkitekt Leena Makkonen, tfn 310 37262

Förstadsprojektet

År 2008 inleddes förstadsprojektets fjärde verksamhetsperiod. Förstadsprojektets syfte är att göra förstädernas småhusområden attraktivare. Förstadsprojektets nya verksamhetsperiods fokus ligger på utveckling av förstädernas service, urbana kultur, kompletteringsbyggnad och köpcentrum. Ett annat viktigt mål är att förbättra förstädernas image. För förstadsprojektet bereds under 2008 en detaljerad verksamhetsplan som sträcker sig till slutet av år 2011.

projektchef Ulla Korhonen-Wälkä, tfn 310 37258 (till 30.6.2008)

arkitekt Marja Piimies, tfn 310 37329

tehokkuuden nostamiseksi laaditaan vuoden 2008 aikana. Samassa yhteydessä selvitetään rakennussuojelutarve. Lisäksi alueella tehdään tontinomistajien hakemuksesta yksittäisiä asemakaavan muutoksia.

tekniikko Arja Asikainen p. 310 37318

103. Kontulan keskus

Kontulan keskusta suunnitellaan uusia asuntoja ja työpaikkarakentamista sekä uutta paikkaa kirjastolle. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet vuonna 2006 ja niiden pohjalta suunnittelua jatketaan asemakaavaluonnokseksi.

arkkitehti Kaisa Karilas, p. 310 37315

diplomi-insinööri Jussi Jääskä, p. 310 37129 (liikenne)

104. Itäiset saaret

Asemakaava-alue käsittää itäisen saariston keskeiset osat. Siihen kuuluu kaupungin, valtion ja muiden julkisyhteisöjen omistamia saaria ja yksityistä kesähuvila-asutusta. Asemakaava tulee pohjautumaan Helsingin saariston ja merialueen osayleiskaavaan. Tavoitteena on

saariston ja meren monipuolinen ja riikas käyttö ja saarten avoimuuden ja tavoitettavuuden parantaminen. Eri saarten luonne ja käyttö profiloitetaan niiden ominaispiirteiden pohjalta.

arkkitehti Anu Mansikka, p. 310 37319

Helsinkiipuisto

Helsinkiipuistolle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Suunnittelussa tarkastellaan merellistä Helsinkiä ja Vantaanjoen varren maisemakokonaisuutta.

maisema-arkkitehti Kaisa Rodriguez, p. 310 37056

Itä-Helsingin kulttuuripuisto

Itä-Helsingin merellinen kulttuuripuisto on yksi Helsingin vihreistä sormista. Laajasalosta alkava vihervyöhyke jatkuu merenlahtien ja salmien välityksellä Vartiokylänlahdelle ja sieltä edelleen Brändan puron myötäisesti Mustavuorelle. Tavoitteena on laatia kokonaisuudelle alueen arvojen ja ominaispiirteitä korostava suunnitelma. Kehittämissuunnitelmat laaditaan osa-alueittain.

maisema-arkkitehti Maria Karisto p. 310 37211

Alvar Aallon suunnitteleminen kohteiden rakennussuojelu

Alvar Aallon suunnitteleminen rakennusten suojelukaavoitus jatketaan. Esimerkiksi Kansaneläkelaitoksen pääkonttorirakennus suojellaan.

arkkitehti Leena Makkonen, p. 310 37262

Lähiöprojekti

Vuonna 2008 alkoi lähiöprojektin neljäs toimintakausi. Lähiöprojektin tarkoituksena on parantaa esikaupunkien kerrostaloalueiden vetovoimaisuutta. Lähiöiden palvelut, kaupunkikulttuuri, täydennysrakentaminen ja ostoskeskusten kehittäminen ovat lähiöprojektin uuden toimikauden painospistealueita. Myös lähiöiden imagon parantaminen on tärkeä tavoite. Tarkempi vuoden 2011 loppuun ulottuva lähiöprojektin toimintasuunnitelma valmistellaan vuoden 2008 aikana.

projektipäällikkö Ulla Korhonen-Wälämä, p. 310 37258

(30.6.2008 asti)

arkkitehti Marja Piimies, p. 310 37329

Pohjois-Vuosaari, Norra Nordsjö



Liikennesuunnittelu • Trafikplanering

Seudun liikennejärjestelmän kehittäminen

Pääkaupunkiseudun kuntien, YTV:n ja valtion yhteistyönä laadittu pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, PLJ 2007, hyväksyttiin maaliskuussa 2007. Sen pohjalta on tarkoitettu solmia valtion kanssa aiesopimus liikennehankkeiden toteutuksesta. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan liittyvien hankkeiden toteuttamista edistään muun muassa laatimalla tarkentavia suunnitelmia.

Seudullinen yhteistyö on laajentunut pääkaupunkiseudulta Helsingin seudun 14 kunnan alueelle. Seuraava liikennejärjestelmäsuunnitelma laa-

ditaan koko Helsingin seudulle, jolla käynnissä oleva laaja liikennetutkimus jatkuu vuonna 2008.

Poikittainen joukkoliikenne

Seudun poikittaisliikenteen voimakas kasvu edellyttää poikittaisen joukkoliikenteen merkittävää kehittämistä, jotta asetetut joukkoliikenteen kuljetusosuustavoitteet saavutetaan.

Raide-Jokerin alustava yleissuunnitelma laaditaan Helsingin ja Espoon kaupunkien, YTV:n sekä Liikenne- ja viestintäministeriön yhteistyönä välille Itäkeskus-Tapiola. Suunnitelmalla pyritään saamaan hankkeelle luotettava kustannusarvio ja varmistamaan ratalinjan ja

sen pysäkkien sekä varikkoalueen aluevaraukset kaavoissa ja muissa suunnitelmissa. Myös Kehä I pohjoispuolelle sijoittuvan Jokeri II:n suunnittelu jatkuu.

liikennesuunnittelupäällikkö

Olli-Pekka Poutanen, p. 310 37079

toimistopäällikkö Paavo Vuonokari, p. 310 37117

Länsimetro

Länsimetron suunnittelu ja kaavoitus jatkuu ripeästi laaditun hankesuunnitelman pohjalta. Helsingin ja Espoon kaupunginvaltuustot päättävät hankkeen rakentamisesta alkuvuoden aikana.

liikennesuunnittelupäällikkö

Olli-Pekka Poutanen, p. 310 37079

toimistopäällikkö Eija Kivilaakso, p. 310 37247

Utvecklingen av regionens trafiksystem

PLJ 2007 är Helsingforsregionens trafiksystemplan som utarbetats i samarbete mellan kommunerna i regionen, SAD och staten och som godkändes i mars 2007. Utgående från planen ska ett preliminärt avtal ingås med staten om verkställandet av trafikprojekt. Genomförandet av projekten i trafiksystemplanen främjas bl.a. genom att preciserande planer utarbetas.

Det regionala samarbetet har utvidgats och omfattar nu 14 kommuner i Helsingforsregionen. Följande trafiksystemplan utarbetas för hela Helsingforsregionen, där den pågående omfattande trafikundersökningen fortsätter år 2008.

Den tvärgående kollektivtrafiken

Den kraftigt ökande trafiken på tvären över Helsingforsregionen förutsätter betydande utvecklingsinsatser inom kollektivtrafiken för att kollektivtrafikens

transportandelsmål ska uppnås.

En preliminär översiktsplan för Jokerbanan mellan Östra centrum och Hagalund utarbetas i samarbete mellan Helsingfors och Esbo stad, SAD samt kommunikationsministeriet. Syftet med planen är att få en tillförlitlig kostnadsberäkning för projektet samt att trygga banans, hållplatsernas samt depåområdenas markavsättning i stadsplaneringen och övrig planering. Planeringen av Joker II-banan som införs norr om Ring I pågår också.

trafikplaneringschef

Olli-Pekka Poutanen, tfn 310 37079

byråchef Paavo Vuonokari, tfn 310 37117

Västmetron

Planeringen och planläggningen av västmetron framskrider raskt på basis av projektplanen som utarbetats. Stadsfullmäktige i Helsingfors och Esbo beslutar om att bygga projektet i början av året.

trafikplaneringschef Olli-Pekka Poutanen, tfn 310 37079

byråchef Eija Kivilaakso, tfn 310 37247

Planering av kollektivtrafiken

Spårvägsförbindelsen till Degerö

Planeringen av spårvägsförbindelsen till Degerö framskrider i samarbete med trafikverket och enligt stadsplaneringsnämndens beslut främst på basis av den norra sträckningen för banan. Preliminära byggnadstekniska planer för Kronbergsfjärdens broförbindelse och betongelementtunneln färdigställs i början av året, liksom planerna för en klaffbro mellan Norra kajen och Sumparn. Beslutet om spårvägsförbindelsen till Degerö fattas i början av 2008.

Utveckling av innerstadens spårvägssystem

I innerstaden byggs många nya avsnitt för spårvägssystemet. Planeringen för en utvidgning av spårvägsnätet pågår bl.a. till de områden som friställs efter hamnfunktionerna, dvs. Busholmen, Ärtholmen och Fiskehamnen.

Den preliminära översiktsplanen för

Joukkoliikenteen suunnittelu

Laajasalon raideyhteys keskustaan

Laajasalon raideyhteyden suunnittelu jatkuu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti ensisijaisesti pohjoisen raitiotievaihtoehdon pohjalta yhteistyössä liikennelaitoksen kanssa. Alustavat rakennetekniset Kruunuvuorenselän siltayhteyden ja betonielementtitunnelin suunnitelmat valmistuvat alkuvuodesta samoin kuin suunnitelmat Pohjoisrannan ja Sompasaaren välisestä avattavasta sillasta. Laajasalon raideyhteydestä päätetään alkuvuonna 2008.

Kantakaupungin raideliikennejärjestelmän kehittäminen

Kantakaupungissa on rakenteilla useita raitioverkon uusia osuuksia. Suunnittelu jatkuu raitioverkon laajentamiseksi muun muassa satamatoiminnoilta vapautuville alueille, Jätkäsaareen, Herneasaareen ja Kalasatamaan.

Toisen metrolinjan osuuden Kamppi-Pasila alustava yleissuunnitelma valmistuu. Tarkoitus on jatkaa metron suunnittelua edelleen Pasilasta pohjoiseen lentokentän suuntaan.

Joukkoliikenteen nopeuttaminen

Joukkoliikenteen liikennevaloetusjärjestelmä HELMI laajennetaan pääasias-

sa esikaupunkien bussilinjoille kuten esimerkiksi 55, 55A, 63, 68, 71 ja 71V. Samalla aloitetaan vuonna 1999 käyttöönotetun HELMI-järjestelmän uudistaminen yhdessä liikennelaitoksen kanssa.

toimistopäällikkö Paavo Vuonokari, p. 310 37117

apulaisosastopäällikkö Kari Sane, p. 310 37107

Pääkadut ja maantiet

1. Keskustatunneli ja kävelykeskusta

Keskustatunneli alkaa Länsiväylältä ja päättyy Sörnäisten rantatielle. Keskustatunnelin tavoitteena on parantaa keskustan saavutettavuutta, parantaa ydin-keskustan länsi- ja itäpuolisten alueiden välisen liikenteen sujuvuutta sekä siirtää

den andra metrolinjens avsnitt Kampen-Böle färdigställs. Avsikten är att fortsätta planera metron från Böle vidare norrut mot flygplatsen.

© Gamma Image Oy

Snabbare kollektivtrafikförbindelser

Kollektivtrafikens system för trafikljusprioritering HELMI införs främst på förstädernas busslinjer, t.ex. 55, 55A, 63, 68, 71 och 71V. Samtidigt inleds en modernisering av HELMI-systemet, som togs i bruk år 1999, i samarbete med trafikverket.

byråchef Paavo Vuonokari, tfn 310 37117

biträdande avdelningschef Kari Sane, tfn 310 37107

Huvudgator och -vägar

1. Centrumtunneln och fotgängarcentrum

Centrumtunneln börjar vid Västerleden och slutar vid Sörnäs strandväg. Centrumtunnelns syfte är att förbättra centrumets tillgänglighet, få smidigare trafik mellan områdena väster och öster om centrum samt att flytta biltrafiken från ga-



torna till tunneln för att göra trafiken säkrare och centrum trivsammare. Centrumtunneln gör det möjligt att utvidga Helsingfors fotgängarcentrum. Trafikmäng-

den minskar betydligt på avsnittet Gräsviksgatan – Simonsgatan – Brunnsgatan – Kajsaniemigatan samt på esplanaderna. Då biltrafiken omdirigeras till tunneln

autoliikennettä katuverkosta tunneliin liikenneturvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi. Keskustatunnelin rakentaminen mahdollistaa kävelykeskustan laajentamisen ydinkeskustassa. Liikennemäärät vähenevät merkittävästi reitillä Ruoholahdenkatu–Simonkatu–Kaivokatu–Kaisaniemenkatu sekä Esplanadeilla. Ajoneuvoliikenteen siirtyessä Keskustatunneliin voidaan jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantaa usealla kadulla lisäämällä jalankulkutilaa ja pienentämällä ajoneuvoliikenteelle varattua katutilaa.

Keskustatunneli sisältyy kaupunginvaltuuston vahvistamaan lainvoimaiseen yleiskaavaan. Tilan varaamiseksi hyväksytylle tunnelisuunnitelmalle on laadittu asemakaava, jonka käsittelyä jatketaan.

toimistopäällikkö **Katariina Baarman**, p. 310 37125
insinööri **Seija Narvi**, p. 310 37255
diplomi-insinööri **Seppo Jaakonaho**, p. 310 37122

2. Hakamäentie

Hakamäentien parannustyöt valmistuvat vuonna 2009. Tie levennetään 2+2 -kai-

taiseksi välillä Mannerheimintie Mäkelänkatu. Kivihaan kohdalle rakennetaan tunneli ja Mannerheimintien, Ilmalankadun ja Veturitien tasoliittymät muutetaan eritasoliittymiksi. Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu työmaan liikenteen hallinnan ja työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

diplomi-insinööri **Matti Kivelä**, p. 310 37145

3. Länsiväylä

Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu Länsiväylän liikennekäytäväselytyksen laadintaan yhdessä tiehallinnon Uudenmaan tiepiirin ja Espoon kaupungin kanssa.

diplomi-insinööri **Matti Kivelä**, p. 310 37145

4. Tuusulanväylä

Tuusulanväylä on tarkoitus johtaa Asepatien liittymän kohdalta Veturitiele. Tuusulanväylän kehittämisselvitys välillä Käskynhaltijantie–Hakamäentie yhdessä Uudenmaan tiepiirin kanssa valmistuu alkuvuonna.

diplomi-insinööri **Kalevi Wahlsten**, p. 310 37127

5. Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymä

Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän suunnittelua jatketaan valmistuneiden kehittämissuunnitelmien pohjalta.

toimistopäällikkö **Katariina Baarman**, p. 310 37125

6. Laajasalontie

Laajasalontielle laaditaan periaatesuunnitelma, jossa selvitetään mahdollisen Santahaminan rakentamisen asuntoalueeksi edellyttämät liikennejärjestelyt Laajasalontielle.

insinööri **Jyrki Alastalo**, p. 310 37136

7. Kehä I:n ja Itäväylän liittymä

Yleissuunnitelma Kehä I:n ja Itäväylän liittymän sekä sen pohjoispuolisen Kehä I:n / Turunlinnantien ja eteläpuolisen Meripellontien / Kauppakartanonkadun liittymien rakentamiseksi eritasoisiksi valmistuu alkuvuonna yhteistyössä Uudenmaan tiepiirin kanssa. Lisäksi valmistuu liittymien ympäristöalueen käsittävä kaupunkirakennesuunnitelma. Nyt laadittavan yleissuunni-

kan fotgångarnas säkerhet och trivsel förbättras på flera gator genom att mer utrymme avsätts för dem och genom att utrymmet för fordonstrafiken minskas.

Centrumtunneln ingår i den lagakraftvunna generalplanen som stadsfullmäktige stadfäst. En detaljplan har utarbetats i syfte att avsätta plats för den godkända tunnelplanen och planarbetet fortsätter.

byråchef **Katariina Baarman**, tfn 310 37125
ingenjör **Seija Narvi**, tfn 310 37255
diplomingenjör **Seppo Jaakonaho**, tfn 310 37122

2. Skogsbackavägen

Förbättringsarbetet vid Skogsbackavägen blir färdigt år 2009. Mellan Mannerheimvägen och Forsbyvägen får vägen två körfält i vardera riktningen. Vid Stenhagen byggs en tunnel, och korsningarna vid Mannerheimvägen, Ilmalagatan och Lokvägen ändras till planskilda korsningar. Stadsplaneringskontoret deltar i planeringen av hur trafiken till bygget ska ordnas och trafikarrangemangen under arbetets gång.

diplomingenjör **Matti Kivelä**, tfn 310 37145

3. Västerleden

Stadsplaneringskontoret medverkar i beredningen av en trafikledsutredning för Västerleden tillsammans med Nylands vägdistrikt och Esbo stad.

diplomingenjör **Matti Kivelä**, tfn 310 37145

4. Tusbyleden

Tusbyleden ska dras från Vapensmedsvägens korsning till Lokvägen. Stadsplaneringskontoret utarbetar tillsammans med Nylands vägdistrikt en utvecklingsutredning för Tusbyledens sträckning mellan Ståthållarvägen och Skogsbackavägen som färdigställs i början av året.

diplomingenjör **Kalevi Wahlsten**, tfn 310 37127

5. Korsningen mellan Österleden och Borgbygarvägen

Planeringen av korsningen mellan Österleden och Borgbygarvägen framskri- der utgående från de utvecklingsplaner som utarbetats.

byråchef **Katariina Baarman**, tfn 310 37125

6. Degerövägen

För Degerövägen utarbetas en principplan som utreder de trafikarrangemang som behövs om det byggs ett bostadsområde på Sandhamn.

ingenjör **Jyrki Alastalo**, tfn 310 37136

7. Korsningen mellan Ring I och Österleden

Tillsammans med Nylands vägdistrikt uppgörs en översiktsplan för att bygga om anslutningen vid Ring I och Österleden samt anslutningarna norr om den vid Ring I / Åbohusvägen och söder om den vid Sjöåkervägen / Handelshusgatan till planskilda korsningar. Planen färdigställs i början av året. Därtill färdigställs en stadsstrukturplan som behandlar naturen kring korsningarna. På basis av den aktuella översiktsplanen utarbetas antagligen en vägplan år 2009.

diplomingenjör **Matti Kivelä**, tfn 310 37145

telman pohjalta tehtäen tiesuunnitelma vuonna 2009.
diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

8. Kehä I:n ja Kivikontien liittymä

Tiesuunnitelma Kehä I:n Kivikonlaidan tasoliittymän muuttamisesta Kivikontien eritasoliittymäksi valmistuu kesällä ja eritasoliittymän rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2009.
diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

9. Vihdintie

Vihdintien ja Konalantien liittymän eritasoratkaisusta laaditaan tilavaraussuunnitelma maankäytön suunnittelua varten.
diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

10. Kehä II

Kehä II:n yleissuunnitelma välillä Turuntie–Hämeenlinnanväylä valmistuu alkuvuonna. Yleissuunnitelman pohjalta voidaan jatkaa tiekäytävän maankäytön

suunnittelua. Tiesuunnitelman laatiminen on ajankohtaista vasta ensi vuosikymmenellä.
diplomi-insinööri Matti Kivelä, p. 310 37145

Kaupunginosien liikennesuunnitelmia

Kantakaupungin pyörätieverkko

Viimeistellään kantakaupungin pyörätieverkon tavoitesuunnitelma.
diplomi-insinööri Antero Naskila, p. 310 37123

Kamppi

Kampin alueen katujen ja raitiotien rakentaminen jatkuu. Alueelle laaditaan liikenteenohjaussuunnitelma.
diplomi-insinööri Seppo Jaakonaho, p. 310 37122

Töölö

Asukaspsykointipaikkojen lisäämismahdollisuuksia selvitetään.
insinööri Jari Tikkanen, p. 310 37089

Pyöräteitä suunnitellaan Arkadiankadun länsipäähän sekä Nordenskiöldinkadulle ja Mechelininkadulle.
insinööri Pekka Nikulainen, p. 310 37086

Meilahti

Paciuksenkadulle suunnitellaan kevyen liikenteen alikulku Pikku-Huopalahden kohdalle.
insinööri Pekka Nikulainen, p. 310 37086

Haaga

Kaupuntien ja Näyttelijäntien liittymään suunnitellaan kiertoliittymä.
insinööri Pirjo Koivunen, p. 310 37128

Maunula

Pakilantien liikenneturvallisuuden parantamista suunnitellaan välillä Pirjontie–Rajametsäntie.
insinööri Jari Laaksonen, p. 310 37132



Malmi

Kirkonkyläntielle välille Tapaninvainontie–Tapaninkyläntie suunnitellaan hidaskatu. insinööri Markus Ahtiainen, p. 310 37088

Herttoniemi

Herttoniemenrannan kokoojakaduilla selvitetään linja-autopysäkkien parantamismahdollisuuksia ja linja-auton kääntöpaikkajärjestelyä.

diplomi-insinööri Eeva Sutela, p. 310 37424

Liikennevalojen ja liikennetelematiikan kehittäminen

Liikenne- ja viestintäministeriön Aino-ohjelmaan kuuluva liikennesimulointihanke Onnimanni tuottaa ajantasaista tietoa liikenteen sujuvuudesta ja ruuhkista kertovaa tietoa Ruoholahdessa. Tiehallinnon, poliisin sekä Espoon ja Vantaan kaupunkien kanssa jatketaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskuksen suunnittelua. Keskus aloittaa toimintansa vuoden 2009 tammikuussa.

Liikennevalojen ääniopastuksen

vaihto nakuttaviksi ääniopasteiksi jatkuu. Lisäksi ääniopastettavien risteysten lukumäärää lisätään tusinalla näkövammaisten ehdotusten mukaan. Myös LED-opastimien käyttöä laajennetaan.

Uusia liikennevaloja rakennetaan enää vähän. Vuoden aikana uusia liikennevaloja rakennetaan Mechelininkadun ja Sibeliuksenkadun, Hermannin rantatien ja Verkkosaarenkadun sekä Vuosaarentien ja Porslahdentien risteykseen. Sen sijaan uusia ratikkavalvoja rakennetaan useita muun muassa Aleksis Kiven kadun ja Traverssikujan sekä Kumpulantien ja Jämsänkadun risteysiin kuten myös Asemapäällikönkadun ja Ratamestarinkadun liikenneympyrään. Nämä kaikki takaavat tulevan raitiolinja 9 liikenteen sujumisen. apulaisosastopäällikkö Kari Sane, p. 310 37107

Uusi valo-ohjaus raitiopysäkkien kohdalle

Raitiopysäkkien kohdalla kiskot ylittävän suojatien valo on punainen myös silloin, kun raitiovaunu ei ole tulossa. Niinpä kiskosuojatien punainen valo on kärsinyt inflaation: jalankulkijat ylittävät kiskot usein

vasten punaista, jopa silloin kun raitiovaunu on tulossa tai lähdössä pysäkillä.

Liikennesuunnitteluosasto on kehittänyt uudentyypiset liikennevalot kiskosuojatien ylitykseen Lasipalatsin ja Finlandia-talon pysäkeille. Uusissa liikennevaloissa kiskosuojatielle näytetään punaista valoa vain, jos raitiovaunu on tulossa. Muulloin valo-opaste on pimeänä, jolloin jalankulkija voi ylittää kiskosuojatien.

Punaisen valon havaittavuutta on korostettu kahdella rinnakkaisella jalankulkijaopastimella sekä varoituskellolla. Molemmat lisäävät jalankulkijan punaisen valon huomioarvoa selvästi nykyiseen verrattuna. Vaikka raitiovaunujen valo-ohjaus säilyykin kaikilta osin entisenkaltaisena, niin muutos tulee vähentämään myös raitiovaunujen odotusajankoja sellaisissa risteyksissä joissa jalankulku on vähäistä.

Uuden valo-ohjaustavan vaikutuksia jalankulkijoiden toimintaan ja liikenneturvallisuuteen tutkitaan vuoden aikana. Jos kokemukset ovat myönteisiä, uusi valo-ohjaus laajenee vähitellen kaikille valo-ohjatuille raitiovaunupysäkeille.

diplomi-insinööri Marko Mäenpää, p. 310 37339

8. Korsningen mellan Ring I och Stensbölevägen

Vägplanen för att bygga om korsningen mellan Ring I och Stensbölekanten till en planskild korsning till Stensbölevägen färdigställs sommaren 2008. Byggandet av korsningen beräknas börja år 2009.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

9. Vichtisvägen

För ombyggnaden av korsningen mellan Vichtisvägen och Kånalavägen till en planskild korsning uppgörs en avsättningsplan för planeringen av markanvändningen.

diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

10. Ring II

Översiktsplanen för avsnittet Åbovägen – Tavastehusleden på Ring II färdigställs i början av året. Planeringen av vägkorridorerna markanvändning kan fortsätta på basis av översiktsplanen. Uppgörande av en vägplan blir ak-

tuellt först nästa decennium. diplomingenjör Matti Kivelä, tfn 310 37145

Trafikplaner för olika stadsdelar

Cykelvägarna i innerstaden

Målbilden för innerstadens cykelvägnät slutförs.

diplomingenjör Antero Naskila, tfn 310 37123

Kampen

Anläggningen av gator och spårvägar i Kampen fortsätter. En trafikstyrningsplan utarbetas för området.

diplomingenjör Seppo Jaakonaho, tfn 310 37122

Tölö

Möjligheterna att öka antalet boendeparkeringsplatser utreds.

ingenjör Jari Tikkanen, tfn 310 37089

Cykelvägar planeras i Arkadiagatans västra ända samt på Nordenskiöldsgatan och Mechelingatan.

ingenjör Pekka Nikulainen, tfn 310 37086

Mejlans

För Paciusgatan planeras en undergång för gång- och cykeltrafik vid Lillhoplax.

ingenjör Pekka Nikulainen, tfn 310 37086

Haga

Vid korsningen mellan Krämarvägen och Skådespelarvägen planeras en rondell.

ingenjör Pirjo Koivunen, tfn 310 37128

Månsås

En förbättring av trafiksäkerheten på Baggbölevägen planeras på avsnittet Birgittavägen – Råskogsvägen.

ingenjör Jari Laaksonen, tfn 310 37132

Malm

På Kyrkobövägen mellan Staffansslättsvägen och Staffansbyvägen planeras en lågfartsgata.

ingenjör Markus Ahtiainen, tfn 310 37088



Lauttasaaren metroasema, Drumsö metrostation

Hertonäs

Möjligheterna att förbättra busshållplatserna och bussarnas vändplatser vid Hertonässtrandens uppsamlingsgator utreds.

diplomingenjör Eeva Sutela, tfn 310 37424

Utvecklingen av trafikljusen och trafiklematiken

Trafiksimuleringsprojektet Onniman-ni som hör till kommunikationsministeriets Aino-program producerar uppdaterad information om trafiksmidigheten och trafikstockningar i Gräsviken. Planeringen av Helsingforsregionens trafikstyrningscentral framskrider i samarbete med Vägförvaltningen, polisen samt Esbo och Vanda städer. Centralen inleder sin verksamhet i januari 2009.

Ändringen av trafikljusens ljudsignaler till knackningar fortsätter. Därtill ökas antalet korsningar med ljudsignaler med ett dussintal på basis av de synskadades förslag. Användningen av led-lampor ökas också.

Mycket få nya trafikljus installeras. Under årets lopp installeras nya trafikljus i korsningen av Mechelingatan och Sibeliusgatan, i korsningen av Hermanstads strandväg och Nätholmsgatan samt i korsningen mellan Nordsjövägen och Porslaxvägen. Däremot installeras många nya spårvagnsljus, bl.a. i korsningarna mellan Aleksis Kivis gata och Traversgränden samt mellan Gumtäcksvägen och Jämsägatan, liksom även vid rondellen vid Stinsgatan och Banmästargatan. Alla dessa tryggar smidig trafik för framtida spårvägslinje 9.

biträdande avdelningschef Kari Sane, tfn 310 37107

Ny ljusstyrning vid spårvagnshållplatserna

Trafikljusen vid övergångsställen i anslutning till spårvagnshållplatser visar rött även då spårvagnen inte är på väg. Det röda ljuset vid hållplatserna har därmed drabbats av inflation: fotgängarna går över spåret mot rött ljus ofta även då spårvagnen närmar sig eller startar från hållplatsen.

Trafikplaneringsavdelningen har utvecklat trafikljus av ny typ för hållplatserna vid Glaspalatset och Finlandiahuset. De nya trafikljusen visar rött för övergången vid spåret endast då spårvagnen närmar sig. I övriga fall är ljuset släckt och fotgängarna kan gå över spåret.

Det röda ljusets synlighet har förbättrats med två parallella fotgångarsignaler samt en varningsklocka. Bägge nyheterna gör det röda ljuset för fotgängare mycket tydligare än tidigare. Även om spårvagnarnas styrning med trafikljus fortsätter precis som förut kommer förändringen att minska också på spårvagnarnas väntande vid rött ljus i korsningar med obetydlig fotgångartrafik.

Det nya systemets inverkan på fotgängarnas beteende och trafiksäkerheten studeras under årets lopp. Om erfarenheterna är positiva kommer det nya systemet så småningom att utvidgas till alla ljusstyrda spårvagnshållplatser.

diplomingenjör Marko Mäenpää, tfn 310 37339

Helsinki's most significant planning locations

An important structural change is underway in Helsinki. In late 2008, goods harbour operations will be moved from Jätkäsaari and Sompasaari to the new Port of Vuosaari. This will create a wide range of construction possibilities close to the city's centre. This centrefold presents a few of the large-scale planning projects currently in progress.

Helsinki's Land Use Development Policy

A Land Use Development Policy is drawn up every four years in Helsinki. Besides assessing the city's future and development needs, the Land Use Development Policy presents the strategic principles for land use as well as plans of action for land use and traffic development. The Land Use Development Policy's themes concern internationality, regionality, factors related to the quality of life, as well as the focus areas for the future development of the urban structure. The Land Use Development Policy evaluates

the development of the Helsinki region from the perspective of Helsinki's land use. The Land Use Development Policy will be submitted to the City Council for review during the year 2008.

Head of Master Planning Markku Lahti, tel. 310 37060

Helsinki Underground Master Plan

On 31 May 2007 the City Planning Board approved a Draft Underground Master Plan. The Underground Master Plan designates spaces for various underground facilities hollowed out of the bedrock for public and private use over a long time

span. The plan also proposes possible locations for functions that could be underground. When assessing the applicability of new underground facilities, geology, access, traffic connections, current land use and property ownership have been taken into account.

Office Manager Eija Kivilaakso, tel. 310 37247

Hernesaari

Hernesaari will be freed up for construction in 2013 when a shipyard recedes to a smaller area. During the coming year a planning brief and Draft Component Master Plan, based on designs completed last year and the feedback they received, will be drawn up. Besides housing and jobs, a cruise ship harbour, helicopter pad and sailing-related activities will be coming to Hernesaari.

Project Leader Matti Kajjansinkko, tel. 310 37195

Koivusaari

Planned for Koivusaari is a West Metro station, around which will be built new housing and workplace construction. Located on the west side of Lauttasaari, Koivusaari will be planned as a maritime and urbane city district with boat marinas and other waterfront-related activities. A



Kalasadama



Hanasaari

general international ideas competition organised in 2008 will form the basis for the preparation of a Component Master Plan.

Architect Mikko Reinikainen, tel. 310 37206

Kalasadama

Planned for the Sörnäinen harbour area and its surroundings is a city and park district of 15,000 people and 10,000 jobs. The maritime-flavoured city district will be planned as a part of the city centre. Near the metro station at the centre of the area will be commercial buildings, public services and office premises. Housing blocks, streets, parks and public buildings will form a dense urban fabric near the harbour basins and quays. The Component Master Plan Proposal will be presented to the City Council in early 2008. Construction will begin at the blocks near the metro station after the harbour has been moved to Vuosaari in 2009.

Project Leader Mikael Sundman, tel. 310 37239

Kruunuvuorenranta

A new housing area and surroundings whose urban fabric will be linked to Laajasalo is being designed for the area

Kruunuvuorenranta

previously occupied by the Laajasalo oil harbour. Approximately 10,000 residents and 1,000 jobs will come to Kruunuvuorenranta. Traffic to the area will pass through Herttoniemi. With respect to public transit, alternative solutions that would link the area directly to the city centre during the 2010s are also being studied. The design emphasises the identities of local neighbourhoods as well as new housing solutions. The area is being developed as a seaside recreation centre for Helsinki. Construction will begin in 2010.

Project Leader Riitta Jalkanen tel. 310 37293

Kuninkaantammi

Located near Hakuninmaa in north Helsinki, Kuninkaantammi is being planned as a housing and job area for 5,000 residents. Its town planning will begin with an approximately 10-hectare-sized area and pedestrian precinct. Apartment buildings and terrace houses will form closed blocks defined by winding streets and courtyards. Parking will be directed to underground caves hollowed out of the bedrock. Lining the central square will be a multi-purpose hall, commercial premises and workplace buildings.

Architect Suvi Tyynilä, tel. 310 37264



Kaavoituksen kulku

Aloitus

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksen eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua viraston internet-sivuilla, kaupunkisuunnitteluvirastossa sekä usein myös suunnittelualan läheisyydessä, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa, internet-sivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille, taloyhtiöille, yrityksille sekä asukas- ja pientaloyhdistyksille ja seuroille sekä harkinnan mukaan kaupunginosa- ja kaupunkin ilmoituslehdissä.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualan eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten kaupunkisuunnitteluvirastoon, internetiin ja usein myös suunnittelualan läheisyyteen, esimerkiksi kirjastoon. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Usein järjestetään myös yleisötilaisuus. Kaavaluonnoksesta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmastakin.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaupunkisuunnitteluviraston viimeistely näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan

merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaupunkisuunnittelulautakunnalle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetyt mielipiteet. Lautakunta joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunnan puoltaessa ehdotusta hallintokeskus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää muistutuksen.

Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen se menee kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, pyydetään asiasta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto ennen kaupunginhallituksen käsitelyä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdissä (Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Uutislehti 100).

Planeringsprocessen

Start

I ett planeringsprojekts första fas uppgörs ett program för deltagande och bedömning. Där beskrivs planeringsarbetets utgångspunkter och målsättningar, hur beredningen och den politiska behandlingen framskrider, allmänhetens möjligheter att delta och sätten att sprida information samt hur planens följd utvärderas. Programmet för deltagande och bedömning finns framlagt på vår webbplats, på stadsplaneringskontoret och ofta även i närheten av planområdet, t.ex. på bibliotek. Man kan ge respons om program för deltagande och bedömning under en viss tid. Om aktuella planlägningsärenden informerar vi i planlägningsöversikten, på webbplatsen, per brev till berörda markägare, husbolag och företag samt till boende- och småhusföreningar samt övriga föreningar. Vid behov informerar vi även i lokaltidningar och stadens annonsorgan.

Planutkast

Planutkastet anger preliminärt ändamålen för det planerade områdets olika delar och anger bl.a. hur mycket och var man bygger. Utkastet finns framlagda på stadsplaneringskontoret, på Internet och ofta även i närheten av planområdet, t.ex. på bibliotek. Alla som vill har tillfälle att uttrycka sin åsikt om utkastet och föreslå förbättringar. Ofta ordnar man även diskussionsmöten. Information om planutkastet ges på samma sätt som om programmet för deltagande och bedömning.

Planförslag

På basis av planutkastet utarbetas ett planförslag där responsen som kommit in beaktas i mån av möjlighet. Förslaget utgör stadsplaneringskontorets arbetade plan för området och används i den politiska behandlingen. Förslaget innehåller en plankarta med beteckning-

ar och bestämmelser samt en planbeskrivning. Utom förslaget presenteras för stadsplaneringsnämnden de utredningar som gjorts under arbetets gång och de åsikter som inlämnats. Nämnden kan antingen förorda ett godkännande av förslaget eller kräva en ny beredning av ärendet. Om nämnden förordar ett godkännande framlägger förvaltningscentralen planförslaget offentligt. Besvär kan lämnas in under tiden planförslaget finns framlagt.

Godkännande

Efter att planförslaget varit framlagt går det vidare via stadsstyrelsen till fullmäktige för godkännande. Om besvär har anförts ber man stadsplaneringsnämnden utlåta sig i ärendet innan det behandlas av stadsstyrelsen. En kungörelse om godkännande av en plan publiceras i stadens annonsorgan (Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Uutislehti 100).

Yhteystiedot • Kontaktinformation

Asiakaspalvelu

- Virasto on auki ma–pe klo 8.15–16.00
- Kaavaesittely, p. 310 37387
neuvonta, voimassa olevat ja nähtävillä olevat kaavat, kaavojen kopiot, julkaisumyyni, kaavoituskatsauksen lisätilaukset
- Liikennesuunnitteluosaston toimisto, p. 310 37082
liikennesuunnitelmat
- Kirjaamo, p. 310 37379,
hakemukset, mielipiteet, tietoa käsittelyvaiheista ja päätöksistä
- Kirjasto, p. 310 37375
- Viestintä, p. 310 37368

Suunnittelua koskevat mielipiteet toimitetaan kirjallisesti osoitteella Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo, Kansakoulukatu 3, PL 2100, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, sähköpostitse kaupunkisuunnittelu@hel.fi, faksilla 310 37378 tai suullisesti kaavan tai liikennesuunnitelman valmistelijalle.

Valmisteilla olevista kaavoista lisätietoja antaa alueen arkkitehti ja liikennesuunnitelmista alueen liikennesuunnittelija.

Internet ja sähköposti

- <http://www.hel.fi/ksv>
- kaupunkisuunnittelu@hel.fi
- etunimi.sukunimi@hel.fi

Johto

virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi, p. 310 37100
yleiskaavapäällikkö Markku Lahti, p. 310 37060
asemakaavapäällikkö Anneli Lahti, p. 310 37340
asemakaava-arkkitehti Annukka Lindroos, p. 310 37372
liikennesuunnittelupäällikkö Olli-Pekka Poutanen, p. 310 37079
liikennesuunnitteluosaston apulaisosastopäällikkö Kari Sane, p. 310 37107
hallintopäällikkö Outi Karsimus, p. 310 37364

Kundtjänst

- Verkets öppettid: må–fre kl. 8.15–16.00
- Planpresentation, tfn 310 37387,
rådgivning, planer – gällande och till påseende, kopior, försäljning av publikationer, beställningar av planläggningsöversikten
- Trafikplaneringsavdelningens kontor, tfn 310 37082,
trafikplaner
- Registraturen, tfn 310 37379,
ansökningar, kommentarer, information om behandlingsfaser och beslutsfattande
- Biblioteket, tfn 310 37375
- Kommunikationen, tfn 310 37368

Kommentarer om planläggningen sänds skriftligen under adress Stadsplaneringskontoret, registraturen, Folkskolegatan 3, PB 2100, 00099 HELSINGFORS STAD, per e-post till kaupunkisuunnittelu@hel.fi, per fax 310 37378 eller framförs muntligen till den som bereder planen eller trafikplanen.

Närmare information om planer som är under beredning lämnas av områdets arkitekt samt om trafikplaner av områdets trafikplanerare.

Internet och e-post

- <http://www.hel.fi/ksv>
- kaupunkisuunnittelu@hel.fi
- fornamn.efternamn@hel.fi

Ledning

verkschef Tuomas Rajajärvi, tfn 310 37100
generalplanechef Markku Lahti, tfn 310 37060
stadsplanechef Anneli Lahti, tfn 310 37340
stadsplanearkitekt Annukka Lindroos, tfn 310 37372
trafikplaneringschef Olli-Pekka Poutanen, tfn 310 37079
biträdande chef för trafikplaneringsavdelningen Kari Sane, tfn 310 37107
förvaltningschef Outi Karsimus, tfn 310 37364

Kaupunkisuunnittelulautakunta • Stadsplaneringsnämnden

Varsinaiset jäsenet

Ledamöter

Anttila, Maija (pj/ordf.)
Sandbacka, Michael (varapj/vice ordf.)
Helistö, Kimmo
Kolbe, Laura
Lahti, Jere
Loukoila, Eija
Palmroth-Leino, Elina
Puoskari, Mari
Salonen, Tapani

Rautava Risto

kaupunginhallituksen edustaja
stadsstyrelsens företrädare

Henkilökohtaiset varajäsenet

Personliga ersättare

Laaksonen, Jarmo
Närö, Jaana
Eskola, Merja
Alku, Antero
Peltomaa, Ossi
Buttler, Pekka
Soisalo, Tiina
Slätis, Pontus
Välimäki, Heta

Wallden-Paulig Irmeli

kaupunginhallituksen varaedustaja
stadsstyrelsens ersättare

SDP / SDP
Kok. / Saml.
Vihr. / De gröna
Kesk. / Cent.
Kok. / Saml.
Vas. / Vänst.
Kok. / Saml.
Vihr. / De gröna
SDP / SDP

Kok. / Saml.

JULKAISUN TIEDOT

Tekstit: Kaupunkisuunnitteluvirasto
Toimitus: Heikki Mäntymäki
Kuvatoimitus: Helena Roschier
Ulkoasu: Juhapekka Väre, Timo Kaasinen
Kartat: Pirjo Heinonen, Jenni Nivalainen
Kansikuva: Jussi Hellsten / Flow Festival 2007
Käännös: Käännos-Aazet Oy
Paino: Acta Print Oy 2008
Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,
Helsinki § 008/2008

UPPGIFTER OM PUBLIKATIONEN

Texter: Stadsplaneringskontoret
Redaktion: Heikki Mäntymäki
Bildredaktion: Helena Roschier
Layout: Juhapekka Väre, Timo Kaasinen
Kartor: Pirjo Heinonen, Jenni Nivalainen
Pärmbild: Jussi Hellsten / Flow Festival 2007
Översättning: Käännos-Aazet Oy
Tryckeri: Acta Print Oy 2008
Baskartan: © Stadsmättningsavdelningen,
Helsingfors § 008/2008

HELSINKI SUUNNITTELEE 2008:3
HELSINGFORS PLANERAR 2008:3
ISSN 0787-9075

R – Itella Oyj

JULKINEN TIEDOTE
JAETAAN KAIKKIIN HELSINGIN TALOUKSIIN

OFFENTLIGT MEDDELANDE
UTDELAS TILL VARJE HUSHÅLL I HELSINGFORS

