



Ilmala

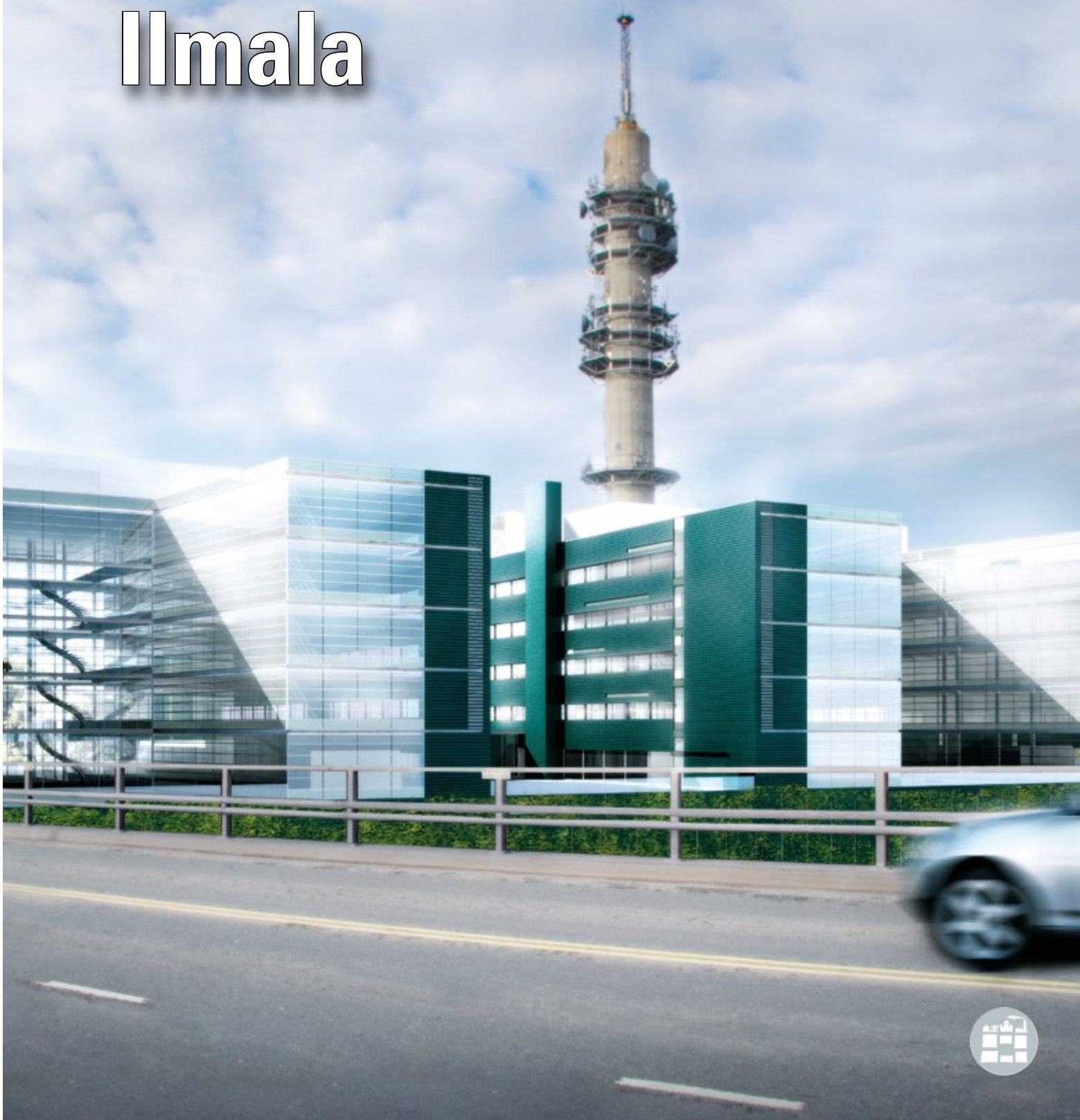




Foto: Arkkitehtitoimisto Huvila Oy



Foto: Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy



Foto: Arkkitehtitoimisto Huvila Oy

Ilmala

Ilmala on muuttumassa kaupunkimaiseksi media- ja yritystoiminnan alueeksi sekä asuinalueeksi. Ilmala sijaitsee Länsi-Pasilan pohjoispuolella Ilmalan aseman eteläpuolella. Aluetta rajaa lännessä Keskuspuisto, pohjoisessa Hakamäentie, idässä Veturitie ja etelässä Radiokatu. Aluetta leimaavat maisemassa komeasti näkyvät Vesilinnat ja se on tunnettu Yleisradion ja MTV Oy:n sijaintipaikkana.

Suunnittelun tavoitteet

Tulevaisuuden Ilmala on kaupunkimainen media- ja yritystoiminnan keskus sekä asuinalue. Ilmalan joukkoliikennepalvelut paranevat. Uuden raitiolinja 9:n pääte pysäkki sijoitetaan Vesilinnojen pohjoispuolelle rakennettavalle Ilmalantorille, josta on kevyen liikenteen yhteydet Ilmalan asemalle ja edelleen Pohjois-Pasilaan.

Yleisradion alue

Yleisradion aluetta kehitetään mediakeskuksena, jonka ytimenä on radion ja television perustoimintoja sisältävä tontti. Alueen itä- ja pohjoisreunoille sijoittuu mediakeskuksen toimitilarakennuksia ja länsireunaan Radiokadun varrelle asuin-kerrostaloja. Alueen itäosan poikki johdetaan uusi Televisiokatu Pasilankadun ja Radiokadun risteyksestä uudelle Ilmalantorille. Veturitie siirretään alueen kaakoisnurkasta rautatiealueen varteen. Televisiokadun ja rautatien väliin muodostuu mediakeskukseen liittyvä toimitilakortteleiden rivistö, jota Televisioaukio ja Studio-aukio rytmittävät. Korttelirivin ja rata-alueen väliin jää seudullinen kevyenliikenteen pääraitti. Alueen pinta-ala on noin 16 ha. Kun alue on valmis, siellä asuu arviolta 900 asukasta ja sijaitsee 7 000 työpaikkaa.

Forum Virium

Mediakeskuksen alueelle Ilmalantorin varrelle sijoittuu digitaalisen median sisältöjen ja palvelujen kehityshanke Forum Virium Helsinki, jonka ovat perustaneet alan suurimmat suomalaiset yritykset. Forum Viriumin toiminta rakentuu veturi- ja kumppaniyritysten tulevaisuushankkeiden ympärille. Tarkoituksena on synnyttää osaamiskeskittymä, joka vetää puoleensa toimialan yrityksiä ja tuotekehitysyksiköitä sekä kotimaasta että ulkomailta.

Ilmalantori

Ilmalantorista luodaan Ilmalan alueen ja mediakeskuksen sydän. Raitiovaunu 9:n ja bussilinja 59:n pääte pysäkit sekä Ilmalan aseman läheisyys tekevät torista joukkoliikenteen solmukohtan. Torin keskele on varattu tila paviljongille, johon voi sijoittua kahvila ja mediapaja. Mediapajaa on ideoitu alueen yritysten näyteikkunaksi, jossa voi esimerkiksi tutustua uusiin hittipeleihin, lyhytelokuviin, tv-ohjelmiin sekä saada opastusta media-alan uutuusien käytöstä.

Helsingin Veden ja Ilmalanrinteen alue

Vesilinnat säilyvät Ilmalan maamerkinä ja Helsingin Vesi jatkaa toimintaansa alu-



Ilmala lukuina

	2006	suunnitelma
pinta-ala	26 ha	
kerrosala yhteensä	162 500 k-m ²	410 000 k-m ²
asuntoja	–	62 000 k-m ²
toimitiloja	162 500 k-m ²	348 000 k-m ²
asukkaita	–	1 500
työpaikkoja	4 400	11 500
rakentamisvuodet	2007–2020	



Foto: © Arkkitehtitoimisto Larkas & Laine Oy



Foto: © Arkkitehtiryhmä A6 Oy



- 1 Yleisradion alue
- 2 Iso Paja
- 3 Televisiokadun toimitilakorttelit
- 4 Forum Virium
- 5 Ilmalantori ja Ilmalanrinteen toimitilakorttelit
- 6 Keski-Pasilan osayleiskaavan toimitilakorttelit
- 7 Vesilinnat
- 8 MTV Oy:n alue
- 9 Asuinkerrostaloja

eella. Vesilinnon pohjoispuolelle sijoitetaan uusi tiivis toimitilakortteli. Ilmalantori ympäröivien rakennusten yläkerroksiin voi myös sijoittua kaupunkimaisia asuntoja. Alueen pinta-ala on noin 6,5 ha. Alueen valmistuttua siellä on noin 3000 työpaikkaa.

MTV:n alue

MTV Oy:n alueen etelä- ja länsireunaan on suunniteltu Keskuspuistoon avautuvia asuinkortteleita. Alueen keskelle rakennetaan uusi Kuuluttajankatu. MTV Oy jatkaa toimintaansa alueella ja korvaa vähitellen vanhat toimitilansa uudisrakennuksilla. Alueen pinta-ala on noin 4,3 ha. Kun alue on valmis, siellä asuu arviolta 650 asukasta ja sijaitsee 1 500 työpaikkaa.

Ilmala ja Keski-Pasila

Ilmalaan kehittyvä mediatuotannon alue liittyy kiinteästi Keski-Pasilaan rakennettavaan uuteen, identiteetiltään voimakkaaseen keskusta-alueeseen. Yhdessä ne muodostavat tulevaisuudessa Pasilan asemalta Ilmalan asemalle saakka ulottuvan yhtenäisen, tiiviin kaupunkirakenteen. Kaksi Keski-Pasilan osayleiskaavan pohjoisinta keskustatoimintojen kortteliä sijaitsevat Ilmalan alueella, toinen Ilmalan aseman itäpuolella ja toinen Televisiokadun eteläpäässä. Korttelien pinta-ala on noin 2 ha ja niissä on yhteensä 30 000–50 000 k-m², noin 1 600 työpaikkaa.

Suunnittelutilanne

MTV Oy:n alueen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 30.11.2005 ja Yleisradion alueen asemakaava 4.8.2006. Helsingin Veden ja Ilmalanrinteen asemakaavaehdotusta on kaupunkisuunnittelu-lautakunta puoltanut 11.1.2007.

Ilmalan aseman itäpuolella samoin kuin Ison Pajan vieressä Radiokadun ja Televisiokadun risteyksessä olevat alueet kuuluvat Keski-Pasilan osayleiskaavaan, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt

14.6.2006. Alueet ovat keskustatoimintojen aluetta ja niille laaditaan asemakaava noin vuonna 2010.

Ilmalan alueelle on laadittu katujen ja aukioiden ympäristö- ja valaistussuunnitelma syksyllä 2006. Suunnitelman tavoitteena on parantaa alueen julkista ympäristöä ja ohjeistaa sen pitkällä aikavälillä tapahtuvaa rakentamista.

Toteutus

Ilmalan alue toteutuu vaiheittain pitkällä aikavälillä. Yleisradion alueella toimitilojen rakentaminen on käynnistynyt Televisiokadun varren toimistokorttelissa syksyllä 2006. Forum Virium Helsingin toimitalon rakennustyöt alkavat syksyllä 2007 ja arvioitu valmistumisajankohdaksi on vuonna 2008. Asuntorakentaminen alkaa sekä Radiokadun varrella olevassa asuinkorttelissa että MTV Oy:n alueella Keskuspuiston reunassa vuonna 2007. MTV Oy:n alue rakennetaan vaiheittain siten, että MTV Oy:n lavastevarasto puretaan Kuuluttajankadun ja uuden asuntorakentamisen tieltä. Muuten MTV Oy jatkaa toistaiseksi toimintaansa vanhoissa tiloissa, jotka korvataan uudisrakentamisella vähitellen.

Historia

Nimensä Ilmala on saanut ilmatieteen havaintoaseman ja observatorion mukaan, jotka rakennettiin nykyisten vesitornien paikoille 1910. Ensimmäinen vesilinna rakennettiin 1959 ja toinen 1967. Yleisradion toiminta alkoi Pasilassa jo 1920-luvulla. Alueen vanhin rakennus on Vanha Lähetyskeskus vuodelta 1927. Alueella on rakennuksia kaikilta vuosikymmeniltä 1920-luvulta alkaen. Merkittävin on Radiokadun päätteeksi asettuva Yleisradion päärakennus, Iso Paja. Helsingin korkein rakennelma on kilometrien päähän näkyvä TV-torni vuodelta 1978. MTV Oy on toiminut Pasilassa 1960-luvun lopulta lähtien. Sen rakennukset on rakennettu kolmessa vaiheessa vuosina 1967–82.

Kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: (09) 310 1673

Sähköposti: kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Internet: www.hel.fi/ksv

Pasila-projekti:

Timo Lepistö,
projektipäällikkö, arkkitehti, (09) 310 37232

Ritva Luoto,
arkkitehti, (09) 310 37294

Teo Tammivuori,
arkkitehti, (09) 310 37202

Kalevi Wahlsten,
diplomi-insinööri, liikenne, (09) 310 37127

Peik Salonen,
insinööri, yhdyskuntatekniikka, (09) 310 37248

