

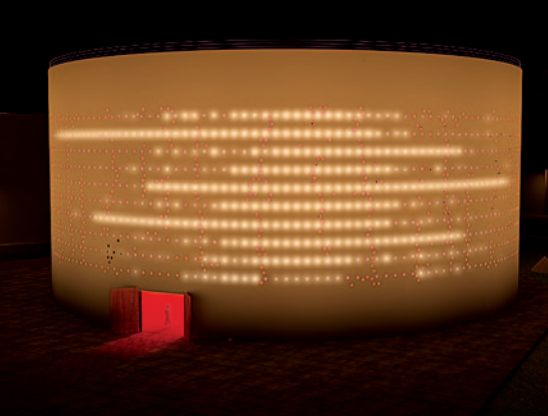


# Kruunuvuorenranta

Urbaania asumista – merellistä vapaa-aikaa







# Meren äärellä valojen kaupunginosa

Valotaideteos ”Säiliö 468” hohtaa iltaisin valkoisena ja illan vaihtuessa yöksi punaisena Kruunuvuorenselän ylitse kantakaupungin rannoille. Teos osoittaa paikan, jonne Kruunuvuorenrannan uuden merellisen kaupunginosan rakentaminen on alkamassa.

Meri, ympäröivä luonto ja sijainti Laajasalon saaren lounaisosassa kantakaupunkia vastapäätä antavat Kruunuvuorenrannalle upeat puitteet. Uusi kaupunginosa avaa aiemmin suljetut rannat kaupunkilaisille asumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Kruunuvuorenranta rakennetaan seuraavan viidentoista vuoden aikana. 2020-luvun lopussa Kruunuvuorenranta on 11 000 helsinkiläisen kotipaikka, kaupunginosassa on kattavat lähipalvelut ja paikka tunnetaan hienojen maisemien lisäksi erityisesti kesäisistä mereen liittyvistä harrastuksista.

## Moni-ilmeisiä asuinkortteleita

Kruunuvuorenrannasta tulee ilmeeltään vaihteleva kaupunginosa. Korttelit sisältävät erilaisia kerrostalo- ja pienkerrostalotyyppisiä, terassitaloja, kaupunkipientaloja, muutamia omakotitaloja tontteja ja kelluvia asuntoja. Keskeisin alue **1 Haakoninlahti** rakennetaan kerrostalovaltaisena. Rannassa kaupunkipientalot reunustavat laiturimaista urbaania rantapromenadia. Haakoninlahteen sijoittuu koulu, päiväkotia, leikkipuisto, kaupallisia

palveluja sekä palloiluhalli. **2 Hopealaaksoon** rakennetaan kerrostalovaltaisen asuinkorttelin, koulu ja liikuntapuisto. **3 Kaitalahden pientaloalueen** laajennus tuo Hopeakaivoksien varteen 43 uutta erillispientalotonttia. **4 Kruunuvuoren** eteläosa rakennetaan pienimittakaavaisina kortteleina, jotka nousevat terasseina kalliorinteeseen tarjoten näköalat Kruunuvuorenselän ylitse kantakaupunkiin. Kanavilla mantereesta erotetuissa **5 Koirasaarissa** kaupunkipientalot ja kerrostalot sijoittuvat veden äärelle. Jotkut tontit voivat olla omakotitaloja ja rannassa on tilaa myös kelloille asunnoille. Lounaisrannan vallipuisto vaimentaa meri-ilmaston ankaruutta. **6 Stansvikinnummi** suunnitellaan pienimittakaavaisina puutarhamaisina kortteleina esikuvana vanhat suomalaiset puukaupungit. **7 Gunillan-kallio** ja **8 Borgströminmäki** liittyvät Laajasalon vanhaan korttelirakentamiseen. 3–6-kerroksiset asuinkorttelit on sovitettu maastoon kallionlakien lomaan. **9 Stansvikin kartano** ympäristöineen on avointa virkistysaluetta. Kartano on

kunnostettu ja Helsingin kaupungin hoidossa. Kartanon rakennukset on vuokrattu kesäkotitoimintaa varten.

## Merellisen vapaa-ajan keidas

Kaikkialla Kruunuvuorenrannassa ranta on lyhyen kävelymatkan päässä. Yli kuuden kilometrin mittaiselta rantaviivaltä löytyy syviä kalliorantoja, matalia ruovikoita, puistoja, uimarantaa, rantakatuja, venesatamia ja laitureita. Asukkailla ja vierailijoilla on erinomaiset mahdollisuudet kaikenlaisiin merellisiin harrastuksiin. Kesällä voi veneillä, purjelautaila, kalastaa ja uida. Talvella pääsee kotirannasta pilkille ja saunasta avantoon. Merimaisemia voi ihailla aina. Ulkoilijat arvostavat Kruunuvuorenrantaa ympäröivää metsäistä ja kallioista luontoa ja läheisiä kartanopuistoja.

## Kruunuvuorenrannan valot

Kruunuvuorenrannan sijaintia avoimen merenselän takana vastapäätä kantakaupunkia korostetaan valaisemalla alueen eteläinen ja läntinen rantajulkisivu yhteisen suunnitelman pohjalta ympäristötaideteokseksi sekä osoittamalla Kruunuvuorenrannasta paikka vaihtuville valotaidetapahtumille. Valaistus toteutetaan valaistuksesta käydyn suunnittelukilpailun tulosten perusteella.

## Säiliö 468 – öljysäiliöstä valotaideteokseksi

Kruunuvuorenrannassa säilytetään muistumana öljysatamakaudesta joitakin öljysäiliöitä, rakenteita ja laitureita. Suurin säilytettävä öljysäiliö on kunnostettu ja muu-







tettu aukottamalla monikäyttöiseksi ulkotilaksi, joka valotaideteoksena viestittää uuden Kruunuvuorenrannan rakentamisesta.

## Liikenne

Liikenneyhteys Kruunuvuorenrannasta Herttoniemen kautta keskustaan on noin kymmenen kilometriä. Suunnitteilla oleva joukkoliikenteen siltayhteys Kruunuhaasta Sompasaaren kautta Kruunuvuorenrantaan toisi koko Laajasalon lähemmäksi kantakaupunkia. Siltayhteys lyhentäisi myös pyöräilijöiden matkaa kantakaupunkiin. Sillan vaihtoehdoksi on tutkittu lauttaliikennettä. Lautat kuljettaisivat bussit matkustajineen kantakaupungin ja Laajasalon välillä. Kauppatorin ja Kruunuvuorenrannan välinen vesiliikenneyhteys viestittäisi myös Kruunuvuorenrannan ja koko Helsingin merellisyydestä.



## Julkiset palvelut

- Kaksi koulua, kuusi päiväkotia
- Liikuntahalli ja liikuntapuisto
- Uimaranta, pienvenesatama
- Kolme päivittäistavarakauppaa
- Ravintoloita, kahviloita
- Kivijalkaliiketilaja



## Rakentamisen tavoitealoitus

|                 |      |
|-----------------|------|
| Gunillankallio  | 2013 |
| Kaitalahti      | 2013 |
| Borgströminmäki | 2014 |
| Hopealaakso     | 2014 |
| Haakoninlahti   | 2014 |
| Kruunuvuori     | 2015 |
| Koirasaaret     | 2016 |
| Stansvikinnummi | 2018 |

## Kruunuvuorenranta numeroina

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Asuntokerrosala, k-m <sup>2</sup>    | 500 000 |
| Toimitilakerrosala, k-m <sup>2</sup> | 50 000  |
| Asukkaita                            | 11 000  |
| Työpaikkoja                          | 700–800 |
| Kortteli- ja liikennealueita, ha     | 95      |
| Virkistys- ja luontoalueita, ha      | 106     |



### **Kaupunkisuunnitteluvirasto**

Kruunuvuorenranta-projekti  
PL 2100 (Narinkka 2 A)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
internet: [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)  
sähköposti: [etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

### **Asemakaavoitus**

Riitta Jalkanen, arkkitehti,  
projektipäällikkö, (09) 310 37293  
Elina Ahdeoja, arkkitehti, (09) 310 37059  
Tyko Saarikko, arkkitehti, (09) 310 37441  
Mauri Laine, suunnittelija, (09) 310 37296

### **Maisemasuunnittelu**

Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti,  
(09) 310 37221

### **Liikennesuunnittelu**

Sanna Ranki, diplomi-insinööri,  
(09) 310 37124

### **Teknistaloudellinen suunnittelu**

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri,  
(09) 310 37251

### **Asukasysteistyö ja vuorovaikutus**

Juha-Pekka Turunen,  
vuorovaikutussuunnittelija, (09) 310 37403

Toimitus: Mauri Laine

Kuvat: Kruunuvuorenranta-projekti

Kannen kuva: Tyko Saarikko

Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,  
Helsinki 016/2012

Paino: Edita Prima Oy, 2012

ISSN 0787-9075

