



Kronbergsstranden

Stadsboende på en ö





Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy



Playa Arkkitechdit Oy



NCC Optiplan Oy

I horisonten glimmar ljusen

Stadsdelen Kronbergsstranden byggs i den sydvästra delen av ön Degerö där utsikten hittills har dominerats av oljehamnens stora cisterner. Om femton år kommer Kronbergsstranden att vara ett havs- och naturnära bostadsområde för ungefär tiotusen människor.

Havet och skärgårdsnaturen tillför Kronbergsstranden fina förhållanden. På strandklipporna kan man beundra utsikten, simma vid badstränderna och promenera i båthamnarna och på de urbana strandpromenaderna. I väster syns stadskärnan med sina kyrktorn, i söder Sveaborg, och längre österut skärgårdslandskap.

Från en stängd strand till en fritidsöas

Kronbergsstranden är ett okänt område för stadsborna. Oljehamnen har varit stängd för utomstående och människor på utflykt har inte hittat till Kronbergets klippor. Endast ett fåtal har varit medvetna om att Stansviks herrgårdspark är friluftsområden dit allmänheten har tillträde.

2000-talet öppnar Kronberget, stränderna i Håkansvik, Hundholmen och Stansvik som stadsborna kan njuta av. Byggandet av de första områdena inleds år 2012. Kronbergsstranden kommer att vara på kort spårvagns- eller sjöbussavstånd från centrum. Området utvecklas till ett mångsidigt maritimt rekreationscenter.

Stadboende på 2010-talet

Kronbergsstranden planeras bli ett

mångskiftande område som består av höghus- och småhusdominerad boendemiljö. Mångfalden av bostadshus innefattar olika typer av höghus, låghus, terrasshus, urbana småhus, några tomter med egen strand och flytande bostäder.

1 Borgströmsbacken

Kvarteren i det skogsnära Borgströmsbacken finns till en del i små enklaver mellan klipporna och till en del längs med Hundholmsvägen. Området planerades som ett partnerskapsplanläggningsobjekt. Också ett daghem, en dagligvaruhandel och Degerö räddningsverk kommer att finnas i Borgströmsbacken.

2 Gunillaberget

Gunillaberget ansluts till Degerös gamla kvartersstruktur. Bostadskvarteren har anpassats till den omväxlande klippiga terrängen. De nya byggnaderna med 3–5 våningar byggs lägre ner i bergsslutningen än de nuvarande bostadskvarteren. På området byggs också småhus.

3 Hålviks småhusområde

Hålviks småhusområde utvidgas. Längs med Silvergruvsvägen som förlängs

ända till Hundholmsvägen färdigställs 43 nya tomter för separata småhus. Dimensioneringsprincipen för de småhus med två våningar som byggs på området är Helsingfors-småhuset som lämpar sig för små tomter och en urban miljö.

4 Silverdalen

I Silverdalen byggs ett höghusdominerat bostadskvarter, en skola, ett daghem och en idrottspark som betjänar hela Kronbergsstranden. Silverdalen ligger längs med Hundholmsvägen och gränsar till klippiga naturområden.

5 Håkansviken

Håkansviken kommer mest att bestå av höghusdominerade bostadskvarter. Strandremsan kommer att bli en urban strandgata med restauranger. Den kommer att ha formen av en brygga och kantas av urbana småhus. Håkansviken blir centrum för tjänsterna i Kronbergsstranden.

6 Kronberget

Den södra delen av Kronberget byggs som småskaliga kvarter som stiger upp för bergsslutningen i form av terrasser. Våningshöjden i byggnaderna ökar för varje steg uppåt, vilket ger havsutsikt från alla bostäder.

7 Hundholmarna

På Hundholmarna som är avskilda från fastlandet med kanaler kommer urbana småhus och höghus med egna stränder att byggas vid vattnet eller som flytande bostäder. På Hundholmarnas sydvästra strand har man planerat en park med





skyddsvallar för att mildra det stränga havsklimatet på vintern.

8 Stansviksmalmen

I Stansviksmalmen har man planerat småskaliga trädgårdslika kvarter med gamla finska trästäder som förebild.

9 Stansviks gård

Stansviks gård är ett rekreationsområde öppet för allmänheten. Herrgården har rustats upp och sköts av Helsingfors stad. Herrgårdsbyggnaderna har hyrts ut för sommarhemsverksamhet.

Service

I Kronbergsstranden bygger man egen basservice: grundskolor, daghem och dagligvaruhandel. En del av de tjänsterna på högre nivå fås i Degerö centrum. Byggandet av Kronbergsstranden ger en bättre grund än tidigare för hela Degerö att utveckla tjänsterna samt kollektivtrafiken.

Broförbindelse

Den nuvarande trafikförbindelsen från Kronbergsstranden via Hertönäs till centrum är ungefär tio kilometer.

Den planerade broförbindelsen från Kronohagen via Sumparn till Kronbergsstranden leder till att hela Degerö kommer närmare stadskärnan. Förbindelsen skulle också förkorta cykelavståndet till stadskärnan.

Också vattentrafiken övervägs. En vattentrafikförbindelse mellan Salutorget och Kronbergsstranden skulle framhäva Kronbergsstrandens och hela Helsingfors maritima karaktär.



Eftersträvd tidpunkt då byggandet påbörjas

Gunillaberget och Silverdalen	2012
Hålvik	2013
Borgströmsbacken	2013
Håkansviken	2014
Kronberget	2014
Hundholmarna	2016
Stansviksmalmen	2018

Kronbergsstranden in siffror

Bostadsvåningsyta, k-m ²	500 000
Lokalvåningsyta, k-m ²	50 000
Invånare	10 000
Arbetsplatser	700–800
Kvarters- och trafikområden, ha	95
Rekreati- och naturområden, ha	106
Byggtid	2010–2025

Stadsplaneringskontoret

Projektet Kronbergsstranden
PB 2100 (Folkskolegatan 3)
00099 HELSINGFORS STAD
internet: www.hel.fi/ksv
e-post: fornamn.efternamn@hel.fi

Stadsplanering

Riitta Jalkanen, arkitekt, projektchef,
(09) 310 37293
Elina Ahdeoja, arkitekt, (09) 310 37059
Tyko Saarikko, arkitekt, (09) 310 37441
Mauri Laine, planerare, (09) 310 37296

Landskapsplanering

Mervi Nicklén, landskapsarkitekt,
(09) 310 37221

Trafikplanering

Hannakaisu Turunen, diplomingenjör,
(09) 310 37146

Teknisk-ekonomisk planering

Jouni Kilpinen, diplomingenjör,
(09) 310 37251

Invånarsamarbete och växelverkan

Juha-Pekka Turunen,
växelverkansplanerare, (09) 310 37403

Redaktion: Mauri Laine och Teina Ryyänen

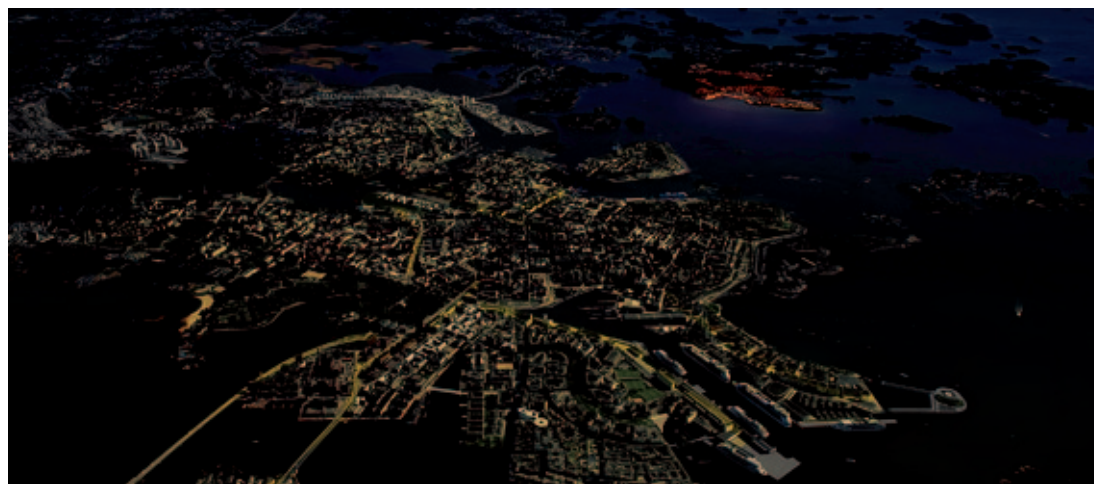
Foto: Projektet Kronbergsstranden

Pärbild: Tyko Saarikko

Baskartan: © Stadsmättningsavdelningen,
Helsingfors 012/2011

Tryckeri: Edita Prima Oy, 2011

ISSN 0787-9075



Kronbergsstrandens ljus

Kronbergsstrandens läge är unikt. Sett från centrum ser området ut som en annan stad på andra sidan havsfjärden. Genom att belysa Kronbergsstranden blir den ett landskapsverk och en skådeplats för ljusevenemang som öppnar sig mot innerstaden och havet.

Som minne kommer man att bevara en del oljecisterner och kajkonstruktioner i Kronbergsstranden. Den största oljecisternen som bevaras byggs om till ett övertäckt mångsidigt användbart utrymme, ljuskonstverk och landmärke.