



Kruunuvuorenranta

Kaupunkiasumista saarella





Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy



Playa Arkkitehdit Oy



NCC Optiplan Oy

Horisontissa kimmeltävät valot

Kruunuvuorenrannan kaupunginosa rakennetaan Laajasalon saaren lounaisosaan, missä näkymää tähän saakka ovat hallinneet öljysataman suuret säiliöt. Viidentoista vuoden kuluttua Kruunuvuorenranta on noin kymmenentuhannen ihmisen merellinen ja luonnonläheinen asuinpaikka.

Meri ja saaristoluonto antavat Kruunuvuorenrannalle upeat puitteet. Rantakallioilla voi ihailla maisemia, uida uimarannoilla sekä kävellä venesatamissa ja urbaaneilla rantapromenadeilla. Lännessä näkyy kantakaupunki kirkontorneineen, etelässä Suomenlinna ja idempänä saaristomaisemaa.

Suljetusta rannasta keitaaksi

Kruunuvuorenranta on tuntematonta aluetta kaupunkilaisille. Öljysatama on ollut suljettu, eivätkä retkeilijät ole löytäneet tietä Kruunuvuoren kallioille. Harvat ovat tienneet Stansvikin kartanopuiston ja olevan sallittua ulkoilu ympäristöä.

2000-luku avaa Kruunuvuoren, Haakoninlahden rannat, Koirasaaren ja Stansvikin kaupunkilaisten nautittavaksi. Ensimmäisten alueiden rakentaminen alkaa vuonna 2012. Kruunuvuorenranta tulee olemaan lyhyen raitiovaunu- tai vesibussimatkan päässä keskustasta. Alueesta kehittyy monipuolinen merellinen virkistyskeskus.

2010-luvun kaupunkiasumista

Kruunuvuorenranta suunnitellaan moni-

ilmeiseksi kerrostalo- ja pientalovaltaisista asuinympäristöistä koostuvaksi alueeksi. Asuinrakennusten kirjo käsittää erilaisia kerrostalotyyppisiä, pienkerrostaloja, terrassitaloja, kaupunkipientaloja, muutamia omarantaisia tontteja ja kelluvia asuntoja.

1 Borgströminmäki

Metsäisen Borgströminmäen korttelit sijaitsevat osin saarekkeina kallionlakien lomassa ja osin metsän reunassa nauhamaisesti Koirasaarentien varressa. Alue suunniteltiin kumppanuuskaavoituskohteenä. Borgströminmäkeen tulee myös päiväkotia, päivittäistavarakauppa ja Laajasalon pelastusasema.

2 Gunillankallio

Gunillankallio liittyy Laajasalon korttelirakenteeseen. Asuinkorttelit on sovitettu kallioiseen maastoon. Uudet 3–5-kerroksiset rakennukset sijoittuvat kalliorinteen nykyisiä asuinkortteleita alemmaksi. Alueelle rakennetaan myös pientaloja.

3 Kaitalahden pientaloalue

Kaitalahden pientaloaluetta laajennetaan. Koirasaarentielle asti jatkettavan Hopea-

kaivoksenteen varteen tulee 43 uutta erillispientalotonttia. Kaksikerroksisten pientalojen mitoitusperiaatteena on Helsinki-pientalo, joka sopii pienille tonteille ja kaupunkimaiseen ympäristöön.

4 Hopealaakso

Hopealaaksoon rakennetaan kerrostalovaltainen asuinkortteli, koulu, päiväkotia ja koko Kruunuvuorenrantaa palveleva liikuntapuisto. Hopealaakso sijaitsee Koirasaarentien varressa rajautuen kallioisiin luontoalueisiin.

5 Haakoninlahti

Haakoninlahti rakennetaan pääosin kerrostalovaltaisina asuinkortteleina. Rantavyöhykkeestä luodaan kaupunkipientalojen reunustama laiturimainen rantakatu ravintoloihin. Haakoninlahdesta tulee Kruunuvuorenrannan kaupallisten ja julkisten palveluiden keskus.

6 Kruunuvuori

Kruunuvuoren eteläosa rakennetaan pienimittakaavaisina kortteleina, jotka nousevat terasseina kalliorinteen. Rakennusten kerroskorkeus kasvaa ylöspäin mentäessä. Kaikille asunnoille tarjoutuu merinäköala.

7 Koirasaaret

Kanavilla mantereesta erotetuissa Koirasaarissa kaupunkipientalot ja kerrostalot sijoittuvat veden äärelle omarantaisina tai kelluvina asuintoina. Koirasaarten lounaisrannan vallipuisto on suunniteltu vaimentamaan talvisen meriilmaston ankaruutta.





8 Stansvikinnummi

Stansvikinnummeen on kaavailtu vanhoja suomalaisia puukaupunkeja esikuvana käyttäen pienimittakaavaisia puutarhamaisia kortteleita.

9 Stansvikin kartano

Stansvikin kartano ympäristöineen on kaikille avointa virkistysaluetta. Kartano on kunnostettu ja Helsingin kaupungin hoidossa. Kartanon rakennukset on vuokrattu kesäkotitoimintaa varten.

Palvelut

Kruunuvuorenrantaan rakennetaan omat peruspalvelut: peruskoulut, päiväkodit ja päivittäistavarakaupat. Osa palveluista on saatavilla Laajasalon keskuksessa. Kruunuvuorenrannan rakentaminen vahvistaa Laajasalon väestökehitystä, mikä antaa koko Laajasalossa nykyistä paremman pohjan palveluiden ja joukkoliikenteen kehittämiseksi.

Siltayhteys keskustaan

Liikenneyhteys Kruunuvuorenrannasta Herttoniemen kautta keskustaan on noin kymmenen kilometriä.

Suunnitteilla oleva siltayhteys Kruununhaasta Sompasaaren kautta Kruunuvuorenrantaan tuo koko Laajasalon lähemmäksi kantakaupunkia. Yhteys lyhentää myös pyöräilijöiden matkaa kantakaupunkiin.

Myös vesiliikenne on harkittavana. Kauppatorin ja Kruunuvuorenrannan välinen vesiliikenneyhteys korostaisi Kruunuvuorenrannan ja koko Helsingin merkisyyttä.



Arvioitu rakentamisen aloitus

Gunillankallio ja Hopealaakso	2012
Kaitalahti	2013
Borgströminmäki	2013
Haakoninlahti	2014
Kruunuvuori	2014
Koirasaaret	2016
Stansvikinnummi	2018

Kruunuvuorenranta numeroina

Asuntokerrosala, k-m ²	500 000
Toimitilakerrosala, k-m ²	50 000
Asukkaita	10 000
Työpaikkoja	700–800
Kortteli- ja liikennealueita, ha	95
Virkistys- ja luontoalueita, ha	106
Rakentaminen	2010–2025

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Kruunuvuorenranta-projekti
PL 2100 (Narinkka 2 A)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
internet: www.hel.fi/ksv
sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi

Asemakaavoitus

Riitta Jalkanen, arkkitehti,
projektipäällikkö, (09) 310 37293
Elina Ahdeoja, arkkitehti, (09) 310 37059
Tyko Saarikko, arkkitehti, (09) 310 37441
Mauri Laine, suunnittelija, (09) 310 37296

Maisemasuunnittelu

Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti,
(09) 310 37221

Liikennesuunnittelu

Hannakaisu Turunen, diplomi-insinööri,
(09) 310 37146

Teknistaloudellinen suunnittelu

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri,
(09) 310 37251

Asukasysteistyö ja vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen,
vuorovaikutussuunnittelija, (09) 310 37403

Toimitus: Mauri Laine ja Teina Ryyänen

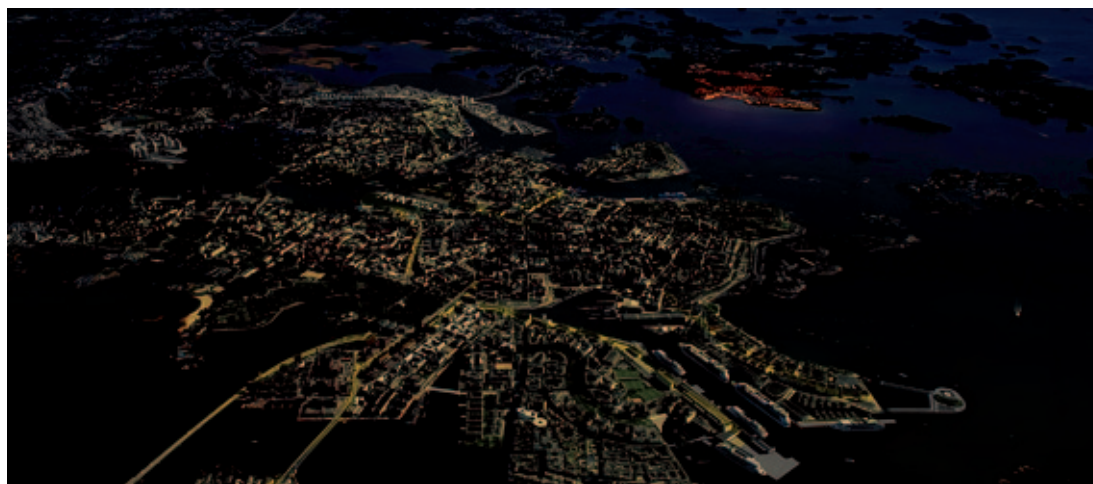
Kuvat: Kruunuvuorenranta-projekti

Kannen kuva: Tyko Saarikko

Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,
Helsinki 012/2011

Paino: Edita Prima Oy, 2011

ISSN 0787-9075



Kruunuvuorenrannan valot

Kruunuvuorenrannan sijainti on ainutlaatuinen. Alue näyttää keskustasta katsoen merenselän takana sijaitsevalta toiselta kaupungilta. Kruunuvuorenrannasta luodaan valaisemalla kantakaupunkiin ja merelle avautuva maisemateos ja valaistustapahtumien näyttämö.

Kruunuvuorenrannassa säilytetään muistumana joitakin öljysäiliöitä ja laiturirakenteita. Suurin säilytettävä öljysäiliö muunnetaan katetuksi monikäyttöiseksi ulkotilaksi, valotaideteokseksi ja maamerkiksi.