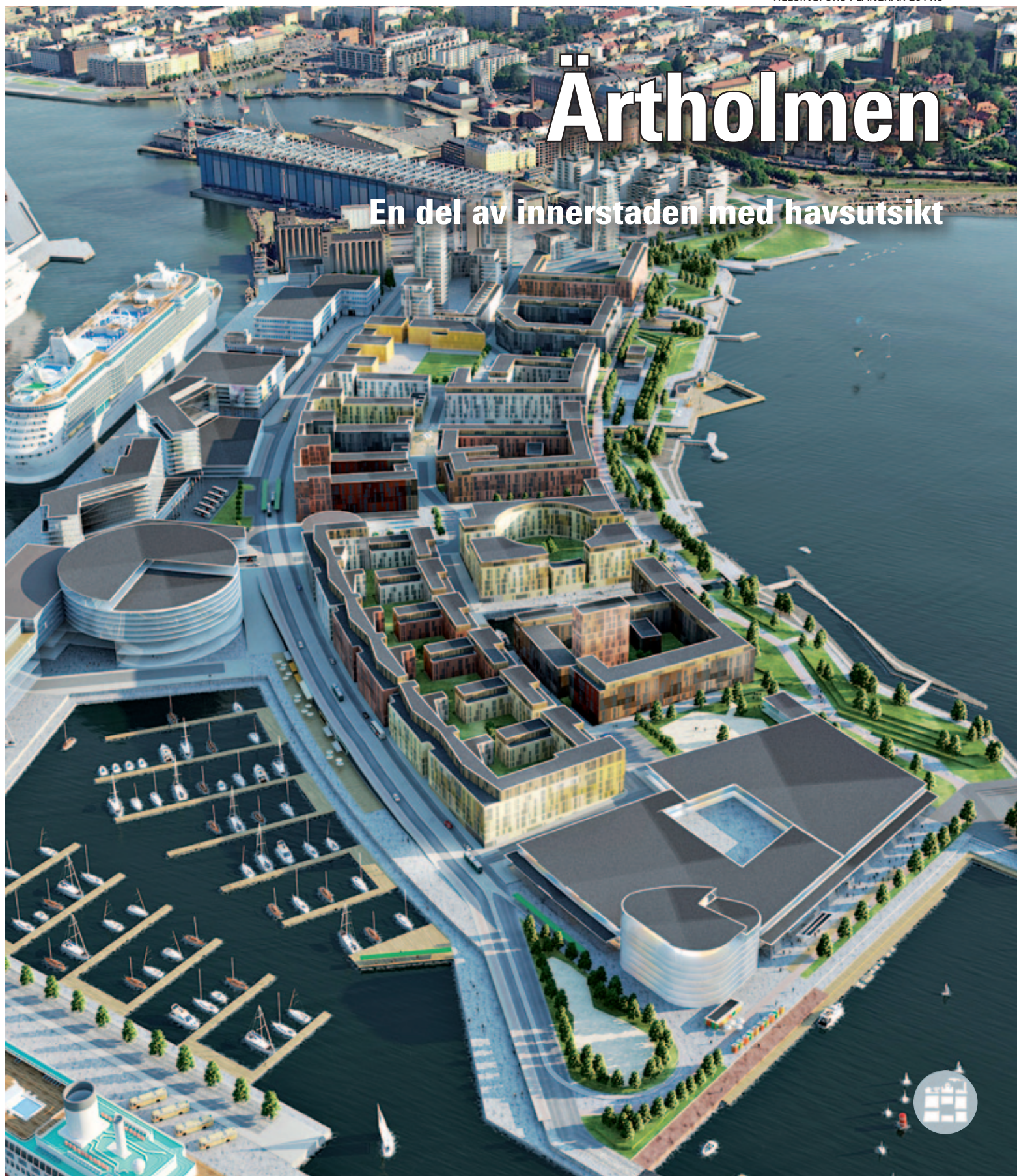




Ärtholmen

En del av innerstaden med havsutsikt





Årholmen blir en trivsamt del av innerstaden med havsutsikt

I och med den undanvikande varvsverksamheten håller Årholmen på att byggas till ett bostadsområde där fritiden vid havet framhävs. Vattensportcenter, båthamn och kryssningsbåtar upplivar området. Strandparken lockar stadsborna till motion och fritidssysselsättningar. Med sina 5 000 invånare och 3 000 arbetsplatser blir området en ny trivsamt del av Helsingfors innerstad.

Spårvagnar kommer i sin tid att trafikera längs Årholmens huvudgata. På östra sidan av gatan byggs bostadskvarter, ett vattensportcenter, ett havsnära handelscenter och en helikopterplatta. På västra sidan bevaras spannmålssilorna, Munkholmens industrihus och Fords industribyggnad. De följs av kajer till tre kryssningsfartyg, en passagerarterminal samt en småbåtshamn med sina tjänster.

Bostadskvarteren bildar tre "byar", med var sin vattenbassäng med båtplatser i mitten. Bassängerna förenas med havet genom kanaler och på grönområden mellan byarna byggs lekplatser och spelplaner. Kvarteren är täta och stadsliknande. Våningsantalet i byggnaderna stiger från 6–7 våningar i de södra delarna till tornhus i norr. Största delen av parkeringarna placeras under jorden och i parkeringshus. Gatorna på Årholmen byggs huvudsakligen på cirka tre meters höjd från havsytan. Ny fyllningsjord behövs för ett område på minst 11 hektar. Den färdiga Årholmen är cirka 44 hektar stor.

Rekreation i strandparken och i vattensportcentret

Vid östra stranden intill byarna placeras en strandpark av hög kvalitet som är 750 meter lång och 70 meter bred. Parken erbjuder mångsidiga rekreativsmöjligheter för invånarna på området samt för stadsbor och kryssningsresenärer. Mellan

parken och byarna, på cirka sju meters höjd, går en hinderfri gång- och cykelväg. När man går mot stranden sluttar parken svagt till samma nivå som havsytan.

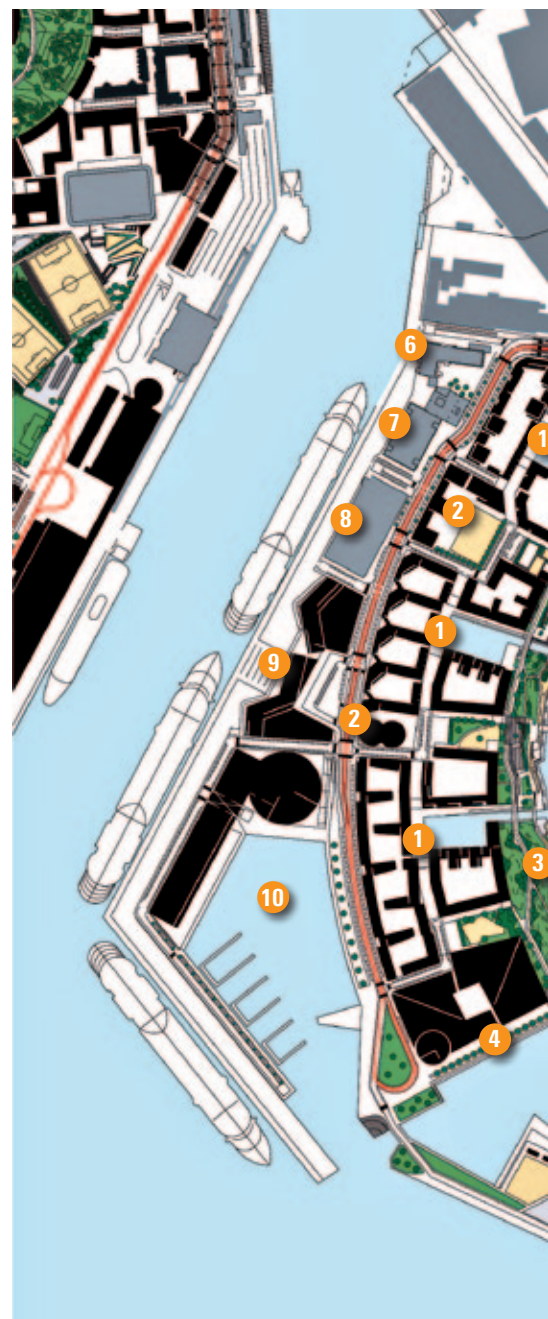
På vattensportcentret kan man bekanta sig med vattensportgrenar samt delta i kurser och tävlingar. I anslutning till centret planeras också ett havsligt centrum för handel och verksamheter. I småbåtshamnen finns plats för vattenbussar och cirka 500 båtar.

Helikopterplattan i spetsen av Årholmen omringas av en gång- och cykelväg och därifrån öppnar sig en fin utsikt till innerstaden och havet. På caféerna vid västkustens strandbulevarder kan man se på segelbåtar och hundratals kryssningsfartyg som besöker Helsingfors på somrarna.

Det händer på området redan innan byggandet startar

De första invånarna flyttar till Årholmen tidigast år 2020. Innan dess utvecklas området som en kryssningshamn och ett turistmål. Cirka 300 000 kryssningspassagerare och 300 internationella kryssningsfartyg ankommer årligen till Årholmen. Till turisternas och stadsbornas förfogande byggs en kaj för vattenbussar, ett evenemangstorg, skyltar och vandringsrutur. Årholmen är beredd att ta emot nya fritids- och turisttjänster.

En delgeneralplan kommer att utar-



Årholmen i siffror

nuvarande markareal	33 ha
havsutfyllningar som ska tilläggas	11 ha
strandparkens areal	5 ha



betas för Ärtholmen. Detaljplaneringen inleds efter att stadsplaneringsnämnden har godkänt förslaget till delgeneralplanen.

1 Byar

På Ärtholmens tre bösättningsområden söker man förutom höghus och radhus också egenartade lösningar till stadsboende. De skulle kunna vara kedjehus, höga tornhus, kombinationer mellan höghus och småhus eller bostäder med en utomhuslokal eller terrass som är större än en vanlig balkong.

2 Offentliga tjänster

Nya byggnader för offentliga tjänster placeras längs huvudgatan mellan gatan och byarna. I byggnaderna kan finnas till exempel en skola, ett daghem eller servicebostäder.

3 Strandpark

En strandpark på fem hektar ligger på Ärtholmens östra kust. Södra delen av parken är till sin natur skärgårdsliknande, den norra delen är mer parkliknande. Parken kompletterar vandringsrutterna som löper längs stränderna i Eira och Brunnsparke.

4 Vattensportcenter och ett havsligt handelscentrum

På östra sidan av området placeras ett vattensportcenter där ordnas också utbildnings- och tävlingsverksamhet. Intill centret finns ett centrum för handel och tjänster med anknötning till båtliv och fritid.

5 Helikopterplatta

En helikopterplatta och terminal- och hotellbyggnader som betjänar den kommer att placeras på sydöstra spetsen av Ärtholmen. Från plattan flygs beställnings-, rutt- och myndighetstrafik.

6 Spannmålssilor

I statens spannmålssilor byggda av betong kommer spannmål att förvaras också i fortsättningen.

7 Munkholmens industrihus

I Munkholmens industribyggnad finns numera ett flertal företag och byggnaden kommer att bevaras i samband med planläggningen.

8 Fords fabrik

Möjligheter att använda Fords fabriksbyggnad till kultur skall utredas.

9 Kryssningshamn

Vid västra stranden av Ärtholmen finns två kryssningskajer. I delgeneralplanen finns en reservation för en tredje kaj. Det är möjligt att bygga ett hotell- och kongresscenter i anslutning till passagerarterminalen.

10 Båthamn

På västkusten har man planerat en båthamn och under den intilliggande upphöjda gatan kommer man att placera parkering, lokaler för segelsällskap och restauranger. I hamnens norra del har man reserverat plats för att bygga, renovera och förvara båtar. I byggnaderna kan det också finnas utrymmen för motion.

Från betesängar till en stad

Ärtholmens område består i huvudsak av fyllningsjord som har täckt under sig Ärtholmen i mitten av udden och Hernematalankari ("ärtgrund") i södra spetsen. På kartorna fanns redan år 1696 en ö med namnet Ertholmen. I början av 1900-talet bekräftades holmens finskspråkiga namn till Hernesaari. Holmen användes sommartid som betesäng och där fanns en bas för fiskare. Munkholmen och Ärtholmen förenades år 1941, när man hade fått tillståndet att fylla sundet mellan dem. Fem år senare jämnades den klippiga holmen som steg ut ur havet till att användas av den nyss färdigställda Fords bilfabrik.

bostadsvåningsyta	220 000 km ²
annan våningsyta	170 000 km ²
antalet invånare	5 400
antalet arbetsplatser	3 400
byggnadsår	2020–2030

Stadsplaneringskontoret

Projektet Västra hamnen
PB 2100 (Folkskolegatan 3)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon: (09) 310 1673

Internet: www.hel.fi/ksv

Planläggning:

Matti Kaijansinkko, projektchef,
tfn (09) 310 37195

Jari Huhtaniemi, arkitekt,
tfn (09) 310 37197

Kati Immonen, ingenjör,
tfn (09) 310 37254

Matti Neuvonen, diplomingenjör,
tfn (09) 310 37311

Trafikplanering:

Anna Nervola, diplomingenjör,
tfn (09) 310 37135

Koordineringen av byggandet och planeringen:

Timo Laitinen, projektledare,
ekonomi- och planeringscentralen,
tfn (09) 310 36114

E-post: fornamn.efternamn@hel.fi

Bilder: Helsingfors
stadsplaneringskontor,
Tietoa Finland Oy

Grundkarta:

© Stadsmättningsavdelningen,
Helsingfors 2011

Tryckeri: Edita Prima Ab, 2011

