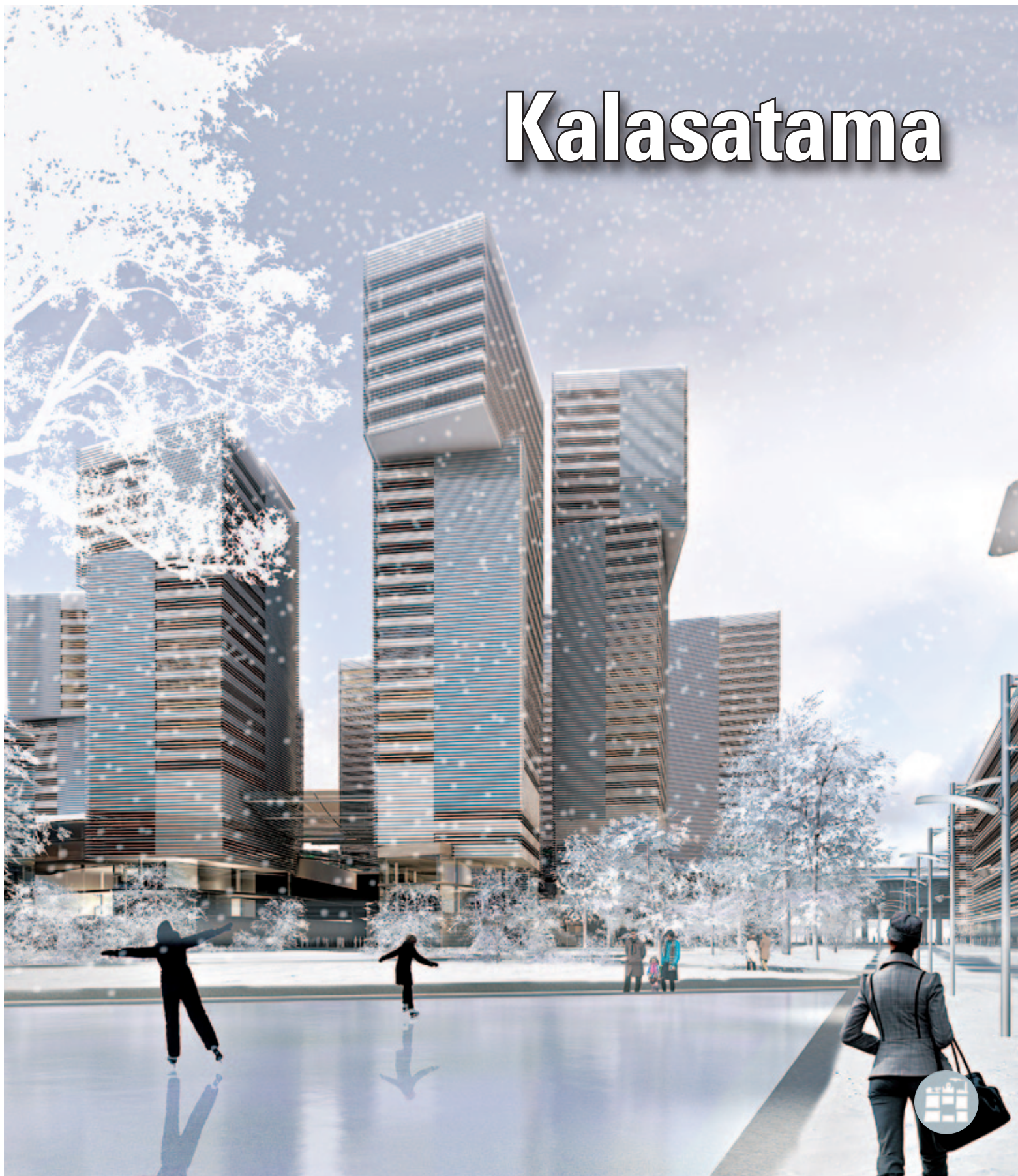
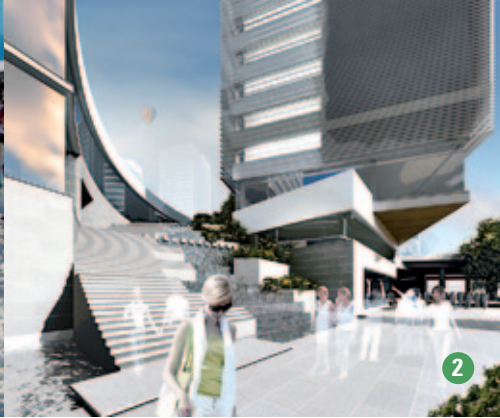




Kalasadama





Tervetuloa Kalasatamaan

Kalasatamasta tulee tiivis ja urbaani kaupunginosa. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kantakaupungin itäisellä ranta-alueella. Kalasatama liitetään kantakaupunkiin ja sen rannat avataan kaupunkilaisten käyttöön.

Rakentaminen käynnissä

Kalasataman esirakentamistyöt alkoivat vuonna 2009 ja ensimmäisen asuintalon rakentaminen käynnistyi keväällä 2011. Rakentaminen etenee alue kerrallaan ja ensimmäisenä valmistuu Kulosaarensillan eteläpuolella oleva Sörnäistenniemi. Rakentaminen jatkuu 2030-luvulle saakka. Silloin Kalasatamassa asuu 18 000 ja työskentelee 8 000 ihmistä.

Merellisyyttä

Uuden kaupunginosan kyljessä meri on lempeä, sillä se lainehtii suojaisessa sisälahdessa. Entisen satama-alueen avautuminen kaupunkilaisten käyttöön tuo myös meren entistä lähemmäs ympäristön asukkaita. Rantoja pitkin kiertää kuuden kilometrin pituinen rantapromenadi, jonka ilme vaihtelee alueittain. Kadut suunnitellaan siten, että niiltä avautuu näkymiä merelle. Merinäkömistä voi nauttia myös asuintalojen ylimpien kerrosten sauna- ja yhteistiloissa.

Urbaaniutta

Urbaanius tarkoittaa Kalasatamassa tiiviin rakentamisen lisäksi vaihtoehtojen runsautta, sattumanvaraisia kohtaamisia ja eläviä, muuttuvia tiloja. Kävelijöille ja pyöräilijöille on tarjolla paljon erilaisia reittejä joista valita. Rakennusten kivitiloissa on varattu tilaa ravintoloita ja pie-

niä liikkeitä varten. Suurimmat liiketilat sijaitsevat Kalasataman keskuksessa. Kalasatamanpuisto ja Mustikkamaa tarjoavat monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Kalasatamanpuisto on uusi, urbaani kaupunkipuisto, kun taas Mustikkamaalla pääsee nauttimaan mäntymetsästä ja kallioisista luonnonrannoista.

Monimuotoista asumista

Kalasatamaan kohooa perinteisten kerrostalojen lisäksi tornitaloja, terassitaloja, kaupunkipientaloja ja kelluvia asuntoja. Omistus-, vuokra-, hitas- ja asumisoikeusasuntoja on sijoitettu samoihin kortteleihin. Lisäksi opiskelija-, seniori- ja erityisasumiseen on varattu tontteja. Asunnot vaihtelevat pienistä yksioista suuriin perheasuntoihin. Asuntojen pohjaratkaisujen toivotaan olevan monipuolisia, jotta tulevilla asukkailla olisi erilaisia vaihtoehtoja valittavana. Alueen rakennuttajat ja suunnittelijat valitaan pääsääntöisesti tontinluovutus- ja arkkitehtuurikilpailuiden avulla.

Joustavia liikenneyhteyksiä

Kalasatama sijaitsee liikenteellisessä risteyskohdassa ja yhteydet joka suuntaan ovat hyvät. Metroasema aloitti toimintansa tammikuussa 2007 ja useita bussilinjaa kulkee Kalasataman kautta. Alueen ensimmäiset raitiovaunut alkavat liikennöidä 2020-luvulla.

1 Kalasataman väliaikaikäyttö

Kalasatamassa pääsee liikkumaan ja seuraamaan sen kehittymistä rakentamisaikana. Alueella on merkitty reitti, joka muuttuu rakentamisen edetessä. Kalasatamassa myös tapahtuu koko ajan. Alueella on jo kokeiltu kaupunkiviljelyä, nauittu piknikeistä, pelattu koripalloa, hiihdetty ja maalattu graffitaita. Tulossa on mm. kesäkahvila ja väliaikainen puisto aurinkokelloineen.

2 Kalasataman keskus

Kalasataman keskus koostuu kahdeksasta 20–33-kerroksisesta tornista, jotka sijoittuvat Itäväylän molemmiin puoliin. Itäväylä ja metroasema katetaan viherkannella, josta muodostuu yhtenäinen piha tornien keskelle. Keskukseen tulee asuntoja yli 2000 asukkaalle, kaupallisia tiloja, elokuvateatteri, hotelli, toimistoja, liikenneterminaali sekä sosiaali- ja terveysasema.

3 Kelluvat asunnot

Verkkosaareen pohjoisosaan on suunniteltu 41 kelluvan asunnon alue. Erikokoiset pientalot sijoittuvat tiiviisti laitureiden ympärille. Jatkossa kelluvia asuntoja on mahdollista sijoittaa alueelle lisää uusina saarekkeina.

4 Isoisänsilta

Korkeasaaren leijonien karjahtelun voi kevätillain kuulla Kalasatamassa. Kun Sörnäistenniemestä Mustikkamaalle vievä Isonisänsilta valmistuu, pääsee Kalasatamasta helposti vierailulle Korkeasaareen. Sillan ansiosta myös Mustikkamaalle pääsee lenkkeilemään ja virkistytymään vaivattomasti.





5 Sörnäistenniemi

Sörnäistenniemeen valmistuu asuntoja noin 2700 asukkaalle. Kerrostalojen lisäksi alueelle tulee muutamia kytkettyjä kaupunkipientaloja. Sörnäistenniemeen rakennetaan korttelitalo, jossa koulun ja päiväkodin on tarkoitus aloittaa toimintansa syksyllä 2014.

6 Suvilahti ja Tukutori

Suvilahdesta on kehkeytnyt monipuolinen kulttuurikeskus. Entisen kaasutehtaan tiloissa voi nauttia sirkuksesta, teatterista, näyttelyistä ja musiikista ympäri vuoden. Hengen ravinnon lisäksi Kalasataman asukkaille on tarjolla laadukasta ruumiin ravintoa. Tukutorille on avautumassa hyvän ruoan keskus, josta voi ostaa tuoreita raaka-aineita tai istahtaa valmiiseen pöytään.

7 Hanasaari

Hanasaareen on suunniteltu terassitaloja, joita on leikkimielisesti kutsuttu niin satula- kuin ammetaloiksikin. Virkistystä alueen asukkaille ja vierailijoille tarjoaa Hanasaaren kärkeen sijoittuva ympärivuotinen meriuimala.

Kalasatama numeroina

maapinta-ala	177 ha
kerrosala	1 350 000 k-m ²
rantaviivaa	noin 5 km
asukkaita	18 000
työpaikkoja	8 000
rakentamivuodet	2009–2035



Kaupunkisuunnitteluvirasto
Itäranta-projekti
PL 2100 (Narinkka 2 A)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Internet: www.hel.fi/ksv,
www.uuttahelsinki.fi/kalasatama

Kuvat: 1 Pauli Nevalainen, 2 Helin&Co
Arkkitehdit, 3 Ksv, 4 Ins.tsto Pontek
Oy, 5&7 Jarmo Roiko-Jokela, 6 Eerikki
Pokela
Etukansi: Kalasataman keskus,
Helin&Co Arkkitehdit
Takakansi: Hanasaaren meriuimala,
Masu Planning
Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,
Helsinki 2011

Paino: Edita Prima Oy, Helsinki, 2011



Yhteystiedot

Asemakaavoitus

Tuomas Hakala, arkkitehti, projektipäällikkö, (09) 310 37205
Ulla Kuitunen, arkkitehti, (09) 310 37443
Salla Hoppu, arkkitehti, (09) 310 37240
Tuukka Linnas, arkkitehti, (09) 310 37308
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti, (09) 310 37257
Hanna Ikonen, suunnittelija, (09) 310 64796
Raija Juntunen, suunnitteluavustaja, (09) 310 37241
Katja Raevuori, suunnitteluavustaja, (09) 310 37210

Liikennesuunnittelu

Johanna Iivonen, diplomi-insinööri, (09) 310 37137

sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi