



Kungseken

Hållbart i Centralparkens sköte





I Kungseken är fotgängaren kung

I Långforsen vid utkanten av Centralparken byggs en färgrann och hemtrevlig stadsdel. Området som i dagsläget utgörs av arbetsplatser förvandlas till ett bostadsområde för mer än femtusen invånare. I Kungseken möts stad och natur. Den angränsar till den bästa fri-luftsterrängen i Helsingfors. Kvarteren, gatorna och parkerna planeras så att de blir ekologiska och upplevelserika.

Kungseken blir en trivsamt fotgängarstad där man betonar lösningar som ökar gemenskapskänslan. Det koncentrerade centrumet omges av kvarter med egna hemshus. Ett spiralformat gatunät leder från de boulevardartade huvudgatorna till ett nät av gränder, öppna platser och små parker. I Kungseken får man leka, spela och vistas på bilfria gator, parkeringen finns under jorden.

I hjärtat av området finns en torgskvär och byhuset Tammitalo. I byhuset kommer det att finnas en skola, ett daghem, en lekpark och utrymmen för invånarna i samma byggnad. En mataffär och övriga affärslokaler byggs i första våningen på bostadshusen vid skvären och längs huvudgatan. På den södra delen av huvudgatan vid randen av parken byggs rad- och parhus istället för höghus.

Många slags bostäder och arbetsplatser

Verksamheten fortsätter i det stora boktryckeriet i Kungseken som är beläget i den högsta bergsterrängen i området. Bredvid tryckeriet byggs hög- och radhus i terrasser. Därifrån har man utsikt över området med frontmannahus i Kårböle. Vid Tavastehusleden byggs ett stort kontorskvarter som kommer att bli den synligaste porten mot riksvägen. Byggnaderna skyddar rekreatiionsområdet i bakgrunden mot trafikbuller.

Det kommer att finnas en badstrand

i Kungseken då Palettdammen som inte längre används vid Långforsens vattenverk tas i rekreatiionsbruk. Vid kanterna av dammen kommer det i framtiden att finnas egna hemshus. Vid vattenverket fortsätter renandet av dricksvattnet för huvudstadsregionen vid mynningen av Päijännetunneln i Kungseken. Det nuvarande egna hemshusområdet vid Kungseksvägen koncentreras och fördubblas då nya egna hemshusområden blir tillgängliga på västra sidan av vattenverket.

Med Jokern kommer man fram

En ny effektiv tvärgående kollektivtrafiklinje, Jokern 2, kommer att gå genom området mot Myrbacka och Malm genast då bostadsbyggandet inleds. För Jokern byggs en tunnel under Centralparken. Till området kommer det att gå busslinjer även direkt från Helsingfors centrum och Gamlas.

Service i regioncentret och två järnvägsstationer finns på två kilometers avstånd som lämpar sig för cykling och eftersom Centralparken börjar nästan vid ytterdörren är det möjligt att cykla i en högklassig miljö ända till centrum av Helsingfors.

I dagsläget kör man till området via anslutningen i Gruvsta. Det kommer att byggas en ny planskild anslutning för Kungseken vid Tavastehusleden. I fortsättningen har man för avsikt att också bygga en gatuförbindelse västerut mot Myrbacka.



Kungseken i siffror

Områdets yta	100 ha
Invånare	5 000
Invånare i centrum	2 500
Boende	230 000 k-m ²
Arbetsplatser	120 000 k-m ²
Byggår	2013–2023



Ekologiskt effektivt

I Kungseken styrs allt byggande av ekologisk hållbarhet och en begränsning av koldioxidutsläppen. I området byggs låg-energibyggnader och man förbereder sig på att producera elektricitet med förnybar energi. I området kommer man även att bygga i trä. I parkerna ägnas ställen för stadsodling och man kommer att vattna med råvatten. Materialet som uppkommer vid sprängningar i Jokern 2-tunneln utnyttjas vid förberedande markarbeten av Kungseken, vilket minskar utsläppen som uppstår vid transporter.

Den ekologiska hanteringen av regn- och smältvattnet kommer att synas i stadsbilden. Man tar även ut den estetiska glädjen i arrangemangen. På kvartersgårdarna kommer det att finnas regnträdgårdar och på gatorna bassänger, stenbäckar och stora träd. Byggnaderna och konstruktionerna kommer att få gröntak. Vattnet leds till våtmarksparkens dammar innan det leds till åarna.

Idéer som man har fått från planeringstävlingen för höghusgårdar i Kungseken är bland annat att använda materialet som uppstår vid sprängning på tomterna till stenmurar, regnvatten för odling och lek samt att placera gemensamma växthusartade utrymmen mellan kvartersgårdarna och öppna platser på gatorna.

Palettdammen blir Kungsekens pärla

Personer som njuter av friluftsliv och motion lockas att flytta till Kungseken på grund av närheten till naturen. Är du intresserad av att spana in fåglar i Centralparken eller en kvällspromenad till forsen i Vanda å? En varm sommardag på badstranden eller en picknick på gräsmattan i parken? En cykelutflykt till Tomtbacka eller en skidtur till Svedängen? Kungseken bjuder på detta och mycket mer.

Palettdammen kommer att bli en höjdpunkt för rekreation. Till dammen som har använts för rening av dricksvatten leds vatten från Päijännetunneln. Badstranden med friluftsstugor, bastur och idrottsplaner medför nya tjänster för dem som använder Centralparken. Det går en gångled runt dammen och på dammens västra strand byggs en picknickpark.

Färggrant

Kungseken kommer att bli färggrann. Fasaderna får starka och brutna gula, röda, bruna, och behärskade blåa och gröna färger. Även namnbeståndet kommer att ha teman såsom bildkonstnärer, målningssätt och färgpigment. Färgerna som förekommer i tvärgrändernas namn upprepas som effekter i detaljer på fasaderna.



Kontaktinformation

Stadsplaneringskontoret
PB 2100 (Folkskolegatan 3)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon: (09) 310 1673
Internet: www.hel.fi/ksv

Planering av markanvändning:

Suvi Tyynilä, arkitekt, projektchef
tfn (09) 310 37264

Ulla Jaakonaho, arkitekt,
tfn (09) 310 37113

Bilder:
Arkkittehtoitomisto Petri Rouhiainen Oy
Loci maisema-arkkitehdit Oy
Mikko Siitonen,
Helsingfors Stadsplaneringskontoret

