



Kuninkaantammi

Kestävästi Keskuspuiston kainalossa





Kuninkaantammessa kävelijä on kuningas

Pitäkoskelle Keskuspuiston laitaan syntyy värikäs ja kodikas kaupunginosa. Nykyinen työpaikka-alue muuttuu asuinalueeksi yli viideltuhannelle kuninkaantammelaiselle. Kaupunki ja luonto kättelevät Kuninkaantammessa. Vieressä ovat Helsingin parhaat ulkoilumaastot. Korttelit, kadut ja puistot suunnitellaan ekologisiksi ja elämyksellisiksi.

Kuninkaantammesta tulee viihtyisä jalkakävelijäkaupunki, jossa painotetaan yhteisöllisyyttä lisääviä ratkaisuja. Kaupunkiympäristöä ympäröivät tiivistä keskustaa. Spiraali katuverkko vie bulevardimaisilta pääkaduilta keskelle kujien, aukoiden ja puistikkojen kudelmia. Kuninkaantammessa saa leikkiä, pelata ja oleilla autottomilla kaduilla, pysäköinti on maan alla.

Alueen sydämessä on toriaukio ja kylätalo Tammitalo. Kylätalo kokoaa koulun, päiväkodin, leikkipuiston ja asukastiloja samaan rakennukseen. Ruokakauppa ja muita liiketiloja tulee aukiolle asuinrakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja pääkadun varteen. Pääkadun eteläpuolella puiston laidassa kerrostalot madaltuvat rivi- ja paritaloiksi.

Monenlaisia asuntoja ja työpaikkoja

Kuninkaantammessa toimintaansa jatkavan suuren kirjapainon naapuriin, alueen korkeimpaan kalliomaastoon, terassoidaan kerros- ja rivitaloja, jotka tarjoavat pitkiä näkymiä yli Kaarelan rintamamiestaloaluiden. Hämeenlinnanväylän varteen rakennetaan mittava toimistokortteli, josta tulee Kuninkaantammen näkyvin portti valtatielle. Rakennukset suojaavat taakseen jäävää virkistysaluetta liikennemelulta.

Kuninkaantammeen saadaan uimaranta, kun Pitäkosken vesilaitokselta va-

pautunut Palettilampi otetaan virkistyskäyttöön. Lammen reunoille kaareutuu tulevaisuudessa pientalojen viuhka. Vesilaitos jatkaa pääkaupunkiseudun juomaveden puhdistusta Kuninkaantammessa, Päijännetunnelin suulla. Kuninkaantamentien nykyinen omakotitaloalue tiivistyy ja laajenee kaksinkertaiseksi, kun uusia omakotitontteja tulee jakoon vesilaitoksen länsipuolella.

Jokerilla pääsee

Uusi tehokas joukkoliikenteen poikittaislinja Jokeri 2 kulkee alueen kautta Myrskylän ja Malmin suuntiin heti asuntorakentamisen alusta asti. Jokeria varten rakennetaan tunneli Keskuspuiston alitse. Alueelle tulevat bussilinjat myös suoraan Helsingin keskustasta sekä Kannelmäestä.

Aluekeskuksen palvelut ja kaksi juna-asemaa sijaitsevat pyöräilyyn sopivalta kahden kilometrin etäisyydellä, ja kun Keskuspuisto alkaa lähes ulko-ovelta, voi pyöräillä laadukkaassa ympäristössä Helsingin keskustaan saakka.

Alueelle ajetaan nykyisin Kaivoksen liittymästä. Kuninkaantammea varten rakennetaan Hämeenlinnanväylälle uusi eritasoliittymä, johon on tarkoitus liittää jatkossa myös katu-yhteys länteen Myrskylän suuntaan.



Kuninkaantammi lukuina

Alueen pinta-ala	100 ha
Asukkaita	5 000
Keskustan asukasluku	2 500
Asumista	230 000 k-m ²
Työpaikkoja	120 000 k-m ²
Rakentamivuodet	2013–2023



Ekotehokasta

Kuninkaantammessa ekologinen kestävyys ja hiilipäästöjen rajoittaminen ohjaavat kaikkea rakentamista. Alueelle rakennetaan matalaenergiarakennuksia ja varaudutaan sähköntuottamiseen uusiutuvalla energialla. Alueelle tulee myös puurakentamista. Puistoihin osoitetaan paikkoja kaupunkiviljelylle ja kasteluun käytetään raakavettä. Jokeri 2 -tunnelista syntyvä kivilouhe hyödynnetään Kuninkaantammen esirakentamisessa, mikä vähentää kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä.

Sade- ja sulamisvesien ekologinen käsittely tulee näkymään kaupunkikuvassa, järjestelystä otetaan myös esteettinen ilmi. Korttelipihoille tulee sadepuutarhoja ja kaduille altaita, kivipuroja ja suuria puita. Rakennuksissa ja rakennelmissa on viherkattoja. Vedet johdetaan kosteikkopuiston patolampiin ennen johtamista jokiin.

Kuninkaantammen kerrostalopihojen suunnittelukilpailusta saatuja ideoita ovat mm tonttien louheen käyttö kivi-muureiksi, sadevesien käyttötavat viljelyyn ja leikkiin sekä kasvihuonemaisten yhteistilojen sijoittaminen yhdistämään korttelipihoja ja katuaukioita.

Palettilammesta Kuninkaantammen helmi

Luonnonläheisyys vetää Kuninkaantammen asumaan ulkoilusta nauttijoita ja kuntoilusta pitäviä. Houkutteleeko lintubongailu Keskuspuistossa tai iltakävely Vantaanjoen koskelle? Hellepäivä uimarannalla tai piknik puistonurmella? Pyöräretki Haltialaan tai hiihtolenkki Paloheinaan? Kuninkaantammi tarjoaa tätä ja paljon muuta.

Palettilammesta muodostuu virkistyskohokohta. Juomaveden puhdistukseen käytettyyn lampeen johdetaan vettä Päijäntunnelista. Uimaranta ulkoilumajoineen, saunoineen ja urheilukenttineen tuo Keskuspuiston käyttäjille uusia palveluja. Lampea kiertää kävelyräiti ja sen länsirannalle rakennetaan piknikpuisto.

Värikästä

Kuninkaantammesta tulee värikäs. Julkisivuissa tulee käyttää vahvoja murrettuja ja keltaisia, punaisia, ruskeita, hallitusti sinistä ja vihreää. Myös nimistössä teemana ovat kuvataiteilijat, maalaustavat ja väripigmentit. Poikkikujien nimissä esiintyvät värit toistuvat tehosteina julkisivujen yksityiskohdissa.



Yhteystiedot

Kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: (09) 310 1673
Internet: www.hel.fi/ksv

Maankäytön suunnittelu:

Suvi Tyynilä, arkkitehti, projektipäällikkö
p. (09) 310 37264

Ulla Jaakonaho, arkkitehti,
p. (09) 310 37113

Kuvat:
Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy
Loci maisema-arkkitehdit Oy
Mikko Siitonen, Helsingin
Kaupunkisuunnitteluvirasto

