



# Koivusaari





Kanavarannan ympäristöä



Keskeiset korttelit ja metroasema



Koivusaaren pohjoisosaa

# Koivusaari

Länsiväylän varteen rakentuva Koivusaari tarjoaa merellisen asuinympäristön 4 000 asukkaalle ja noin 1 500 työpaikkaa loistavien joukkoliikenneyhteyksien ja kevyen liikenteen raittien äärellä.

## Koivusaaren suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Länsimetron rakentaminen Lauttasaaren kautta Espooseen luo mahdollisuuksia ja perusteita kaupunkirakenteen tiivistämiselle uuden metrolinjan asemien tunnumaan. Koivusaari asettuu uuden metrolinjan varteen vain muutaman minuutin metromatkan päähän Helsingin ydinkeskustasta sekä lähelle Keilaniemen työpaikka-alueetta ja Otaniemen kampusta.

Koivusaarella yhdistyvät merellinen urbaani kaupunkiympäristö, venesatamat ja muut rantatoiminnot sekä tehokas joukkoliikenne.

Suunnittelun tavoitteena on luoda Koivusaaren metroaseman ympärille korkeatasoista kaupunkiympäristöä ja kehittää uuden metroaseman seutua myös Lauttasaarella Katajaharjun alueella, esimerkiksi Länsiväylää kattamalla.

## Alueen historiaa

Nykyisen Koivusaaren paikalla on alun perin ollut kaksi saarta: Koivusaari (Björkholmen) ja Leppäsaari (Alholmen). Saarten sijainti näkyy edelleen Koivusaaren topografiassa ja maisemassa metsäsaarekkeina.

Jorvaksentie Lauttasaaren, Koivusaaren, Hanasaaren, Karhusaaren ja mantereiden välille valmistui liikennöitäväksi 1935. Tie levennettiin nelikaistaiseksi 1960-luvun puolivälissä ja se sai nimen

Länsiväylä. Länsiväylän liikennealue vie noin yhden kolmasosan alkuperäisen Koivusaaren pinta-alasta. Koivusaaren maatalousalue oli saavuttanut täyden tehtynä nykyisen laajuutensa 1970-luvulle tultaessa.

Koivusaaren eteläosa oli Länsiväylän leventämiseen asti teollisessa käytössä. Pursiseuratoiminta on alkanut Koivusaarella 1970-luvulla.

## Koivusaaren kansainvälinen ideakilpailu

Syksyllä 2008 järjestettyyn kilpailuun saapui yli sata ehdotusta. Kilpailun tarkoituksena oli kartoittaa mahdollisimman laajasti ja ennakkoluulottomasti niitä vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia, joita ainutlaatuinen suunnittelualue tarjoaa sekä toimia tärkeänä osana suunnittelualueesta käytävää julkista keskustelua.

Yleisöllä oli mahdollisuus jo kilpailun kuluessa tutustua ehdotuksiin ja kommentoida niitä internetissä sekä näyttelytila Laiturilla.

Koivusaaren yleinen kansainvälinen ideakilpailu ratkaistiin maaliskuussa 2009 ja kilpailun voitti "Kuunari", arkkitehtitoimisto Sopanen-Svärd Oy:n ehdotus.

## Koivusaaren viitesuunnitelma

Koivusaaren suunnitelmaa on työstetty kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Suunnitelmassa Koivusaari on saanut



vapaasti polveilevan saaristomaisemaan sovitettuna hahmon. Työn kehittymistä on ohjannut tuomariston ja yleisön kilpailutoimista antama palaute.

Koivusaaren kaupunkirakenne tukeutuu uuteen metroasemaan, jonka ympärille muodostuu Koivusaaren keskusta. Keskustakorttelit ja metroasema muo-



Pohjoisosan puisto avautuu kohti Keilaniemeä ja Porstan saarta.



Pursiseurojen satamat sijoittuvat Koivusaaren eteläosaan.



### Koivusaari lukuina:

maapinta-ala	31 ha
kerrosala	220 000 k-m <sup>2</sup>
asukkaita	4 000
työpaikkoja	1 500

dostavat yhdessä Vaskilahden pohjukan rantatorin kanssa Koivusaaren ytimen.

Koivusaaren metroasema on maanalainen. Asemalle johtaa kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen sijaitsee Koivusaaren keskustassa ja toinen Lauttasaaren puolella Vaskilahden pohjukassa.

Koivusaaren kaupunkirakenne muodostuu selväpiirteisesti rajatusta rakennetusta korttelirakenteesta, jota ympäröi merimaisema sekä rantojen virkistyskäytöstä, veneilystä ja pursiseuratoiminnasta.

### Asuminen

Koivusaaren asuinkorttelit ovat aivan meren tuntumassa ja niihin muodostuu tuulelta suojattuja sisäpihoja. Asuinrakennusten korkeudet vaihtelevat kahdesta viiteen kerrokseen. Suurimmasta osasta asuntoja on näköalat merimaisemaan.

### Työpaikat

Koivusaaren työpaikkarakentaminen sijoittuu lähelle metroasemaa alueen keskiosiin. Toimistorakentamisen lisäksi tavoitteena on saada alueelle myös pieni- ja keski-työpaikkarakentamista, esimerkiksi veneilyyn liittyviä yrityksiä.

### Palvelut

Koivusaaren suunnitellaan tärkeimmät julkiset palvelut kuten tilat päiväkodeille, ala-asteen ensimmäisille luokille ja asukkaiden harrastetoiminnalle.

Suunnittelulla luodaan edellytykset kaupallisten lähipalvelujen sijoittumiselle Koivusaaren metroaseman läheisyyteen.

### Virkistys

Ranta-alueille sijoitetaan rantaan ja mereen liittyviä virkistystoimintoja. Koivusaaren eteläkärkeä suunnitellaan alueen tärkeimpänä lähivirkistysalueena. Koivusaaren ranta-alueita kiertää julkinen kevyen liikenteen reitti siihen liittyvine rantatoimintoineen.

### Venesatamat

Vaskilahden satama-altaaseen on sijoitettu Koivusaaren pursiseuran ja Vaskilahden venekerhon noin 220 venepaikkaa ja Koivusaaren länsireunalle NJK:n pursiseuran käyttöön sopiva uusi satama (noin 200 venepaikkaa). Pienvenesatamat tulevat kiinteäksi osaksi Koivusaaren uutta kaupunkirakennetta.

### Liikenne

Koivusaari on joukkoliikennekaupunginosa, jossa kaikki asunnot ja työpaikat sijaitsevat kävelymatkan päässä metroasemasta. Länsiväylän varteen rakentuva alue sijaitsee muutenkin hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Koivusaaren kohdalle on suunniteltu liittymä Länsiväylälle.

Kevyen liikenteen reitit kiertävät saaren rantoja. Alueen läpi kulkevat jalan- ja pyöräilyn reitit liitetään osaksi Lauttasaaren ja Espoon kevyen liikenteen reitistöä.

Koivusaaren pysäköintipaikat sijoitetaan pysäköintilaitoksiin korttelien alle.

### Suunnitteluprosessi

Yleiskaava 2002:ssa Koivusaari on merkitty selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan osayleiskaavalla tai yleiskaavalla.

Koivusaaren osayleiskaavan suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin jatkosuunnittelun pohjaksi kaupunkisuunnittelulautakunnassa toukokuussa 2008. Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti Koivusaaren kansainvälisen ideakilpailun järjestämisestä. Kilpailu ratkaistiin kevättalvella 2009. Voittanutta suunnitelmaa on kehitetty edelleen Koivusaaren viitesuunnitelmaksi osayleiskaavaa varten.

Koivusaaren osayleiskaava on tarkoitus laatia vuosien 2010–2011 aikana, minkä jälkeen Koivusaaren asemakaava-työ käynnistetään.

### **Kaupunkisuunnitteluvirasto**

PL 2100 (Kansakoulukatu 3)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: (09) 310 1673  
Internet: [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)

Kuvat: Arkkitehtuuritoimisto Sopanen-  
Svärd Oy

#### Projektiryhmä:

- projektipäällikkö Mikko Reinikainen
- arkkitehti, yo Valteri Heinonen
- arkkitehti Anna-Maija Sohn
- maisema-arkkitehti Anu Lamminpää
- DI Samuel Tuovinen
- DI Jukka Tarkkala
- suunnitteluavustaja Eira Järvinen
- vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen

