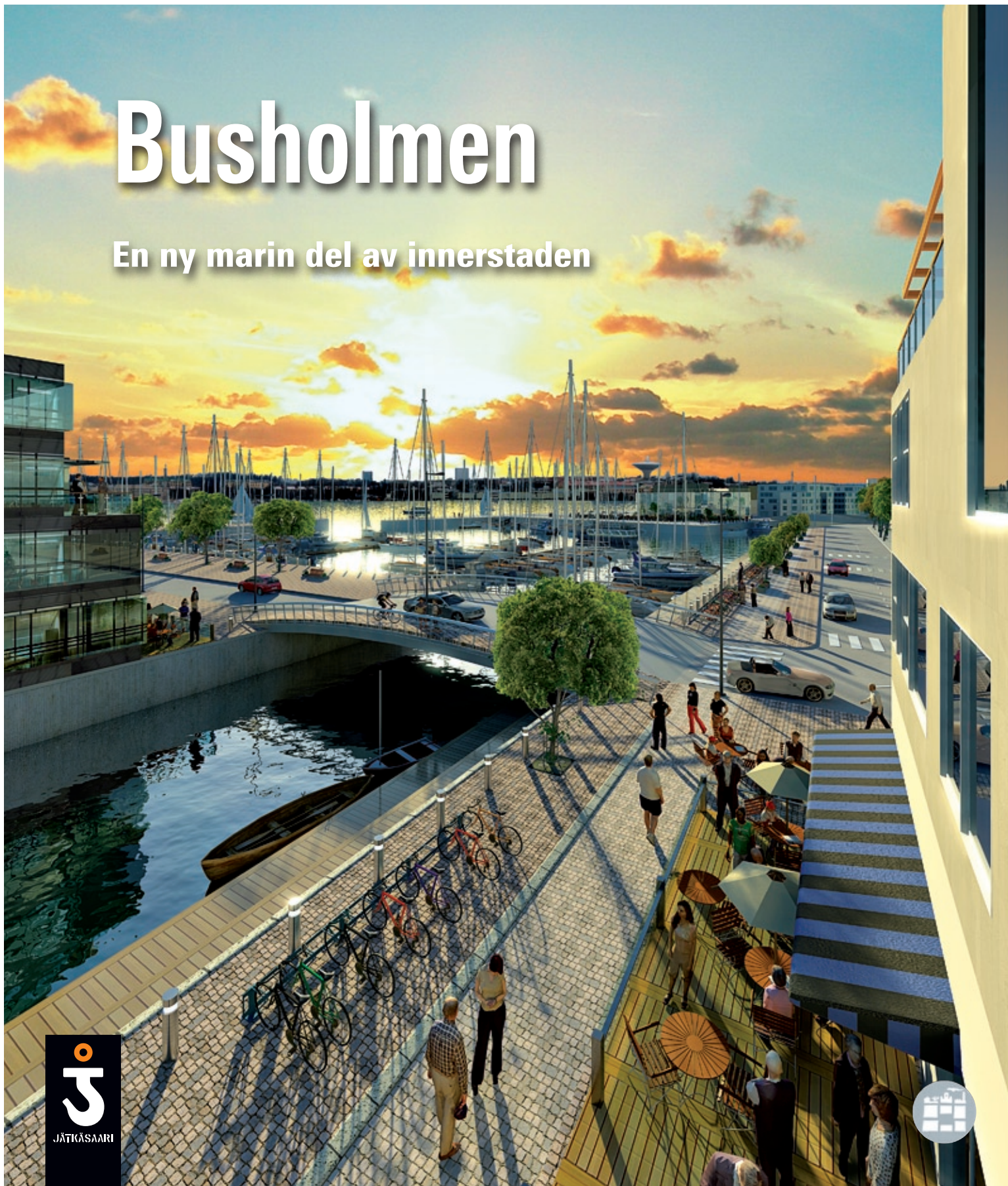




Busholmen

En ny marin del av innerstaden





Busholmen – en ny marin del av innerstaden

Busholmen byggs ut till ett bostads- och arbetsplatsområde under åren 2009–2025 när godshamnsfunktionerna förflyttats till Nordsjö. Busholmen kommer att bli en urban och särpräglad del av innerstaden med butiker och kaféer i gatuplanet.

När Busholmen är fullt utbyggd i mitten av 2020-talet kommer där att finnas ca 16 000 invånare och 6 000 arbetsplatser. Passagerarhamnen stannar kvar på Busholmen. I närheten av hamnen, där boende av miljöskäl inte är möjligt, placeras verksamheter. Från näset som förbinder Busholmen med innerstaden är det 1,5 kilometer till stadskärnan. Området är planerat så att gator, parker och andra offentliga platser är hinderfria för alla invånare och personer som besöker området. Trafiksäkerheten för barn är utgångspunkten i trafiklösningarna.

Närheten till havet, havsdoften, de fina utblickarna från grönstråken och stränderna mot havet, båt- och passage-

rarhamnen samt områdets mångsidiga arkitektur ger Busholmen en personlig och havsnära karaktär. Läget vid havet gör att Busholmens stadsdel också är mycket utsatt för vindar. Vindutsattheten och sjögången kommer att styra både stads- och byggnadsplaneringen.

Busholmen planeras i enlighet med målen för hållbar utveckling. Redan dess placering i innerstaden stöder målsättningarna. Tätheten i stadsstrukturen är hög och på området finns en effektiv på spårvägstrafik baserad kollektivtrafik. I fortsättningen kommer man att gynna energieffektiva lösningar också i byggnadsplaneringen och uppförande av byggnader på Busholmen.







Busholmsklippan och Sandholmen

Det området som först byggs ut på Busholmen är det till den nuvarande Gräsviken och den östra strandens de gamla magasin angränsande området Busholmsklippan och Sandholmen. Helsingfors stadsfullmäktige godkände detaljplaneförslaget 3.6.2009.

Utmärkande för området är de slutna kvarteren som byggs i gatulinjen. Kvarterssiluetten på Busholmen är i enlighet med Helsingfors innerstad jämn, ungefär sju våningar hög. Utmed de smala promenadgränderna hittar man även några låga byggnader, och som områdets landmärken uppförs två hotelltorn.

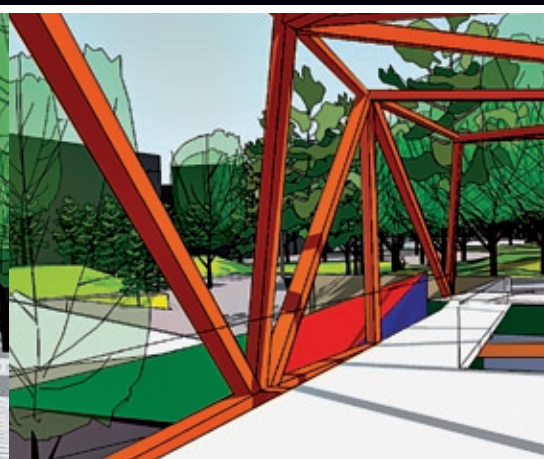
Vid huvudgatorna är bostadshusens första våningar i gatuplan genomgående reserverade för affärsutrymmen. De byggnader som ska bevaras på Busholmen ligger på området som först byggs ut. Hamnens upplagsmagasin, bunkern, kommer att byggas om till idrottscentrum, hus för ungdomskultur och bibliotek. Mest



betydande av de övriga byggnaderna som ska bevaras är magasinerna som Lars Sonck ritade på 20- och 30-talen, vilka ska byggas om för hotell- och kontorsbruk. I uppropskontoret, där hamnens socialutrymmen varit inhysta, inleds ändringsarbetena hösten 2009. I byggnaden inrättas en räddningsstation samt ett infocentrum som presenterar planläggningen och byggandet av Busholmen.

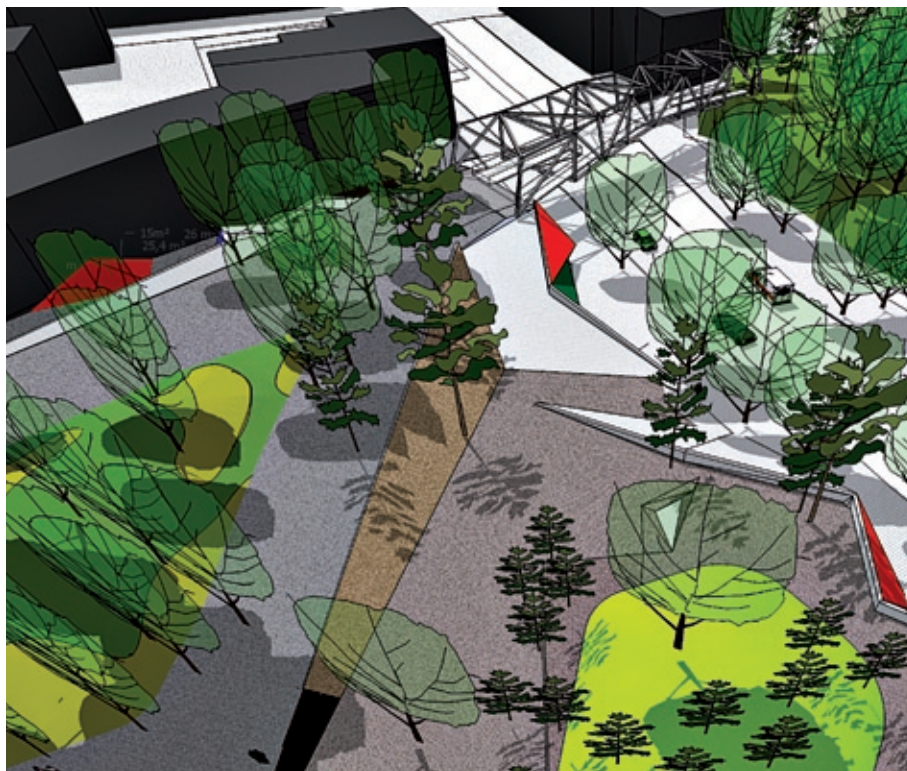
En utställning om stadsbyggande planeras i samband med att de första kvarteren på Busholmen blir färdiga. Utställningen ska bli en omfattande helhet utgående från den stadsstruktur som byggs på platsen. Teman är bl.a. att utveckla mångsidigheten i bostadsutbudet och i stadsmiljön, hållbar utveckling av stadsområdena och en förbättring av energieffektiviteten.





Godahoppsparken

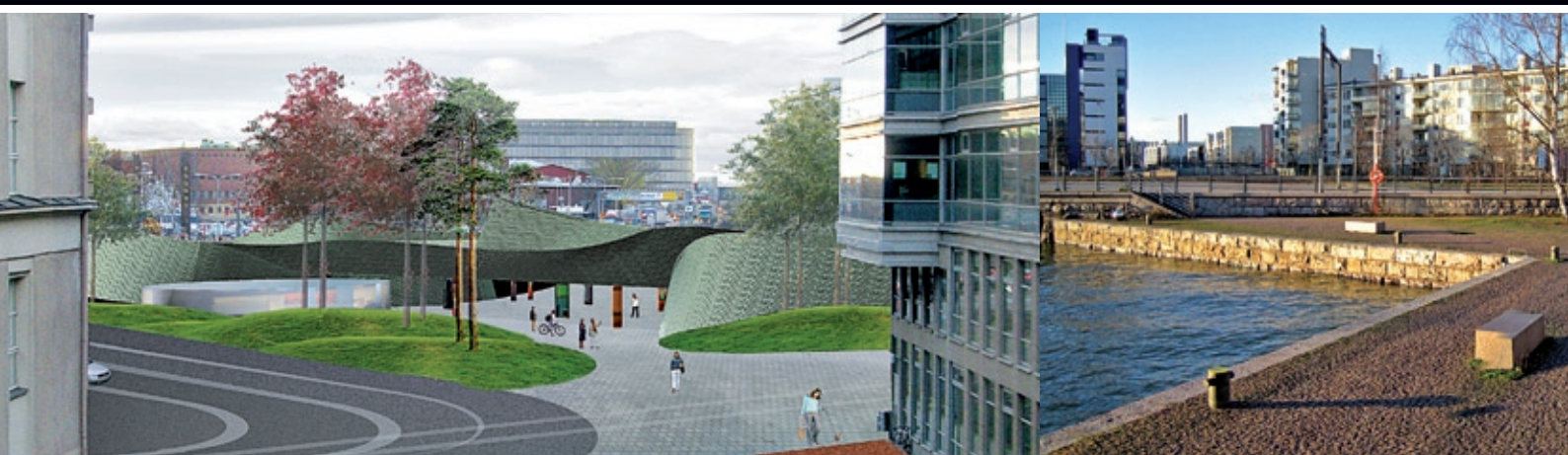
Den över en kilometer långa Godahoppsparken som i en krökt linje korsar Busholmen bildar med de närliggande kvarteren en vidsträckt bilfri zon på området. Parken sträcker sig från Gräsviken till den planerade badstranden på Busholmens södra udde. I parken planeras mångsidiga möjligheter till vistelse och lek med landskapskonstens metoder. Det i Godahoppsparken placerade huvudstråket för fotgängare och cyklister leder till de andra parkerna i området och till havsstranden. Parken höjs med utfyllnadsmassor över den nuvarande marknivån, varvid lätttrafikförbindelserna fortsätter via broar över huvudgatorna.



Busholmen som idrottspark

På Busholmen anläggs också en idrottspark på ca fem hektar söder om bunkern. Idrottsparken bildar tillsammans med bunkerns idrottscentrum en betydande och mångsidig motions- och rekreationsområdeshelhet som är nåbar via goda allmänna kommunikationsmedel och står till alla helsingforsares förfogande. I idrottsparken kommer det att finnas två eller tre större spelplaner samt flera mindre plan- och motionsområden.





Trafiken

Vid planeringen av Busholmen har speciell uppmärksamhet fästats vid ett täckande nät av cykel- och promenadleder samt en smidigt löpande kollektivtrafik. Kollektivtrafiken ordnas med spårvagnar. Linje nr 8 förbinder Busholmen med Gräsvikens metrostation. Från Busholmen planeras en ny, direkt spårvagnsförbindelse till centrum. På Busholmens huvudgator avsätts särskilda filer för spårvagnarna mitt på

gatorna för att förbättra smidigheten. Bostads- och arbetsplatsparkeringen byggs huvudsakligen i anläggningar under jord. För besökare finns avgiftsbelagda P-platser vid gatorna.

Via passagerarhamnen reser för närvarande ca fyra miljoner båtpassagerare om året. Busholmsterminalen är avsedd enbart för trafiken till Tallinn. I båttrafiken har särskilt de snabba fartygen ökat i popularitet de senaste åren.

Lätttrafikförbindelsen från Busholmen till centrum byggs vid undergången till den livligt trafikerade Meckelingatan ut till en öppen plats och ett stadsrum. Den nya öppna platsen heter Västra länken och trafikbron över platsen byggs i form av ett miljökonstverk. Områdets utbyggnad inleddes hösten 2009. Vid planläggningen av Busholmen utreddes också hur man kunde få folk att främja kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik i stället för personbilstrafik.





Kollektivtrafiken i Busholmen

Kollektivtrafiken 2015



Kollektivtrafiken 2025





Busholmen i siffror

Hela Busholmen

Areal	100 ha
Parker	19,8 ha
Våningsyta sammanlagt	900 000 m ² vy
Bostadsbyggnader	600 000 m ² vy
Arbetsplatser och service	300 000 k-m ²
Invånare	16 000
Arbetsplatser	6 000
Byggår	2009–2025

Busholmsklippan och Sandholmen (området för den första detaljplanen)

Areal	37,6 ha
Parker	4,8 ha
Våningsyta sammanlagt	420 000 m ² vy
Bostadsbyggnader	250 000 m ² vy
Arbetsplatser och service	170 000 m ² vy
Invånare	6 400
Arbetsplatser	750
Detaljplanen i kraft	7/2009
Byggår	2009–2014







Kontaktuppgifter

Stadsplaneringskontoret

PB 2100 (Folkskolegatan 3)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon: (09) 310 1673

Internet: www.hel.fi/ksv

Projektet Västra hamnen, Busholmen

Matti Kaijansinkko,

projektchef, tfn 310 37195

Hanna Pikkarainen,

arkitekt, tfn 310 37445

Pia Sjöroos,

arkitekt, tfn 310 37281

Kaisa Lahti,

DI, trafikplanerare, tfn 310 37135

Jouni Heinänen,

landskapsarkitekt, tfn 310 37257

Jukka Tarkkala,

DI, teknisk-ekonomisk planering,

tfn 310 37302

Bilder:

Helsingfors stadsplaneringskontoret

3D Render Oy

Adactive Oy

Aiha Environments, Ramboll Finland Oy

Arkkitiedit Sarlin + Sopanen Oy

Arkkitietoimisto SARC Oy

Jarmo Roiko-Jokela

LOCI Maisema-arkkitiedit Oy

VSU arkkituuri- ja

viheraluesuunnittelu Oy

