

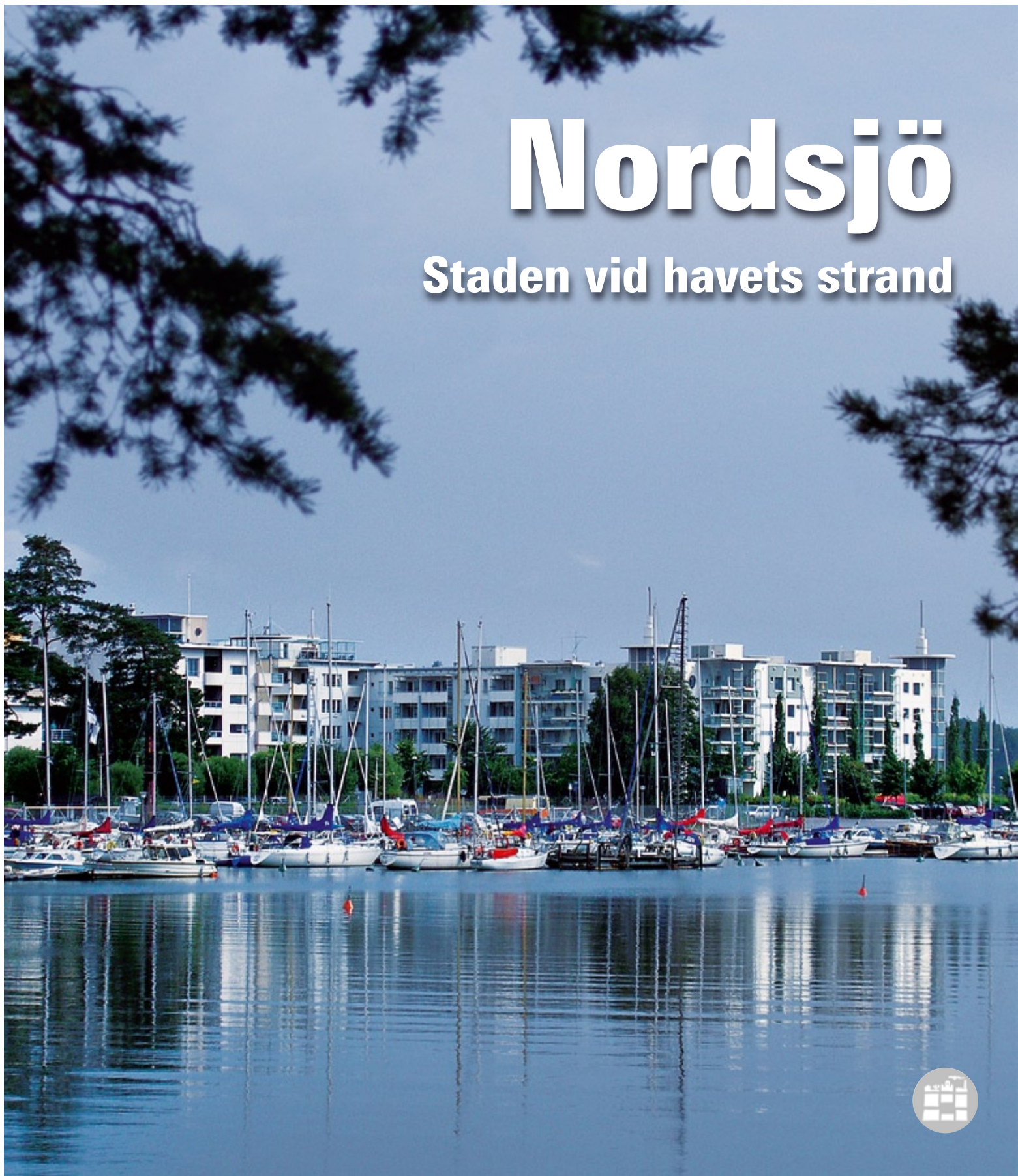


Helsingfors stad
Stadsplaneringskontoret

HELSINGFORS PLANERAR 2005:9

Nordsjö

Staden vid havets strand





Nordsjö är en metrostad. Resan från Helsingfors centrum tar mindre än en halv timme.



Nordsjös starka sidor är havet och naturen. Vy från Solviksstranden över Nordsjöfjärden.



Friluft- och motionsområdena bildar tillsammans med parkerna ett mångsidigt rekreativt nätverk. På fotot en stenig strand i Nybonds.

Nordsjö

Staden vid havets strand

Nordsjö är en maritim och naturnära stadsdel. Havet omger Nordsjö i tre riktningar och stränderna är reserverade för rekreativt bruk. I Nordsjö finns flera småbåtshamnar och badstränder och nya byggs. Utöver havsstränder finns i Nordsjö dessutom rikligt med skog och andra naturområden samt flera naturvårdsobjekt. Parker, friluft- och motionsområden samt naturområden bildar ett mångsidigt nätverk.

I Nordsjö bor invånarna nära havet med tillgång till vidsträckta rekreativt områden samt många former av service. Nordsjö bjuder på trivsamma boendemiljöer från urbant boende i våningshus till naturnära egnahemshus och från nya havsstrandsobjekt till 60-talets skogsstad. Från 1990-

talet har Nordsjö varit ett av de områden där Helsingfors har koncentrerat sitt byggande. Befolkningen ökar från 14 000 i slutet av 1980-talet till nästan 40 000 på 2010-talet. Vid byggandet av bostadsområdena har målet varit hög kvalitet samt innovativt tänkande, och flera tävlingar har ordnats inom planeringen.

Nordsjö har utmärkta trafikförbindelser. Från Helsingfors centrum kommer man till Nordsjö med metro eller längs Norvägen. De trafikförbindelser som byggs för Nordsjö hamn kopplar Nordsjö till järnvägsnätet och genom Ring III bl.a. till Helsingfors-Vanda flygplats.

Helsingfors koncentrerar godstrafiken i de olika hamnområdena till den nya hamnen i Nordsjö. Byggandet av hamnen

inleddes 2003 och den nya hamnen tas i användning 2008. Hamnen och det företagsområde som byggs i dess anslutning bildar en betydande koncentration av arbetsplatser. Också Nordsjö centrum ger företagen en fördelaktig placering nära metrostationen.

På kartan från 1930-talet kan man urskilja både Rastböle och Nordsjö gård samt flera havsstrandsvillor, som numera är byggnadsskyddsobjekt. Nordsjö införlivades med Helsingfors stad 1966.



Planeringssituationen 2005.





Det omfattande bostadsbyggandet i Nordsjö fortsätter in på 2010-talet. I Kallvik bor man vid havet.



Med Helsingfors nya godshamn blir Nordsjö centrum för det maritima näringslivet.
Bild: www.vuosaarensatama.fi



Nordsjö finns vid havets strand 12 km öster om Helsingfors centrum.



1. Norra Nordsjö
 2. Mellersta Nordsjö
 3. Hamnen och företagsområdet
 4. Rastböle
 5. Centrum
 6. Havs-Rastböle
 7. Kallvik
 8. Solvik
 9. Nybonds
 10. Ramsöudden
 11. Ramsöstranden
 12. Kallviksudden
 13. Trankyan
 14. Området kring Lilla Ullholmsvägen
 15. Nordsjötoppen
 16. Området kring Porslaxvägen
 17. Golfbana
 18. Motionspark
 19. Äppelbacken
 20. Rastböleberget
 21. Campingområde
-  Metrostation



Den på 1800-talet ritade Nordsjö gård och herrgårdens park har skyddats i detaljplanen. I anslutning till parken planeras en gravgård.

Nordsjös rekreationsområden.



Granne till företagsområdet i hamnen är en fullskalig golfbana med klubbhus. I planeringen har havets närhet särskilt beaktats.



I Nybonds finns ett för Helsingfors förhållanden stort, enhetligt skogsområde på ca 100 hektar. Av Skata hemman utvecklas ett centrum för rekreationsområdet.



Landskapet, naturen, badstränderna och villorna kring Kallviksåsen bjuder på upptäcktsresor inom biologi, geografi och historia.

Hav, natur och rekreation

Naturförhållandena i Nordsjö har sina rötter i berggrunden och istiden, som formade de landskap som är karaktäristiska för Nordsjö. För femhundra år sedan var Nordsjö fortfarande en ö. Landhöjningen märks exempelvis på Kallviks strandängar, som låg under vatten ännu för 100–200 år sedan.

I Nordsjö stadsstruktur omges bostadsområdet av havet och rekreationsområden: Botbyviken i väster, Kallviksåsen i söder och Nordsjö rekreationspark i öster. Rekreationsparken bildar samtidigt en skyddszon mellan hamnen och bosättningen.

Vid Botbyvikens strand går ett friluftsstråk norrut från Ramsöudden till Broända bäckdal. I herrgårdsmiljön i Rastböle finns Helsingfors enda campingområde – alldeles intill metrostationen.

Nordsjö friluftspark är ett mångsidigt rekreationsområde, som i söder börjar med Nybonds natur- och friluftsområde. I helheten ingår båthamnen i Nordsjöviken, en golfbana, Nordsjö gård med parker, en

gravgård, en motionspark och en odlingspark. I norra ändan av friluftsparken finns Nordsjötoppen, en före detta jord- och soptipp som skall landskapsplaneras till ett rekreationsområde. Därifrån fortsätter rekreationsstråken i riktning Svarta backen och Husö i Sibbo. Områdena kringlundarna på Svarta backen och Borgarstrandsviken hör till Natura 2000-områdena.

Kallviksudden bildar en egen särpräglad helhet. Vattenområdet med sina sandrev som omger Kallviksåsen, strandängen och Kallviksudden ingår i nätverket Natura 2000. Flera villor på Kallviksudden är byggnadsskyddsobjekt.

Inom bostadsområdena bildar parkerna ett nätverk av rekreationsstråk. Parkaxeln i nordsydlig riktning bildar en oavbruten rutt för cyklister och fotgängare från Nordsjötoppen till havsstranden. Längs rutten finns en serie förtjusande stadsparker: Ilveskorpiparken i Mellersta Nordsjö samt Svartstensparken, Ullasparken och Lillkallviksparken i Kallvik. Dessutom finns i Mellersta Nordsjö en friidrottsplan.



Till Nordsjö nya motionspark planeras hallar för bollspel och golf samt stora gräs- och sandplaner för fotboll och andra bollspel.



Från Nordsjötoppen öppnar sig en fin vy. Vegetationen som har utvecklats i det öppna landskapet gynnar sällsynta fågel- och fjärilsarter.



I Nordsjö fungerar sex småbåtshamnar, varav de nyaste i Solvik och Nordsjöviken.



De låga sandstränderna vid Kallviks sydspets lockar badare från hela Helsingfors. Badstränder finns även i Rastböle, Kallvik, Solvik och Nybonds.

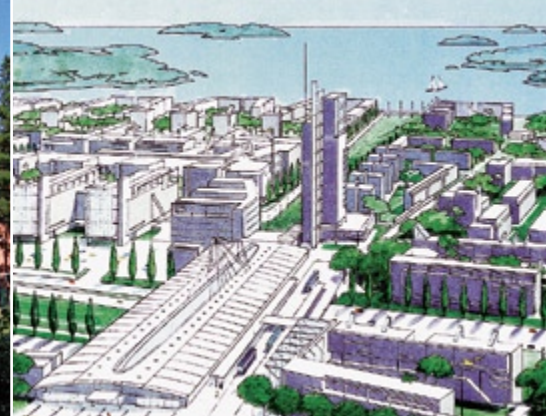




I Nordsjögården fungerar bl.a. ett bibliotek, ett arbetarinstitut och ett kulturcentrum. Den arkitektur som vann planeringstävlingen har väckt intresse utomlands. Arkitektbyrå Heikkinen-Komonen Oy, 2000.



I centrum bor man nära metron och service. Vy från innergård i kvarteret Eden som är ett resultat av en planeringstävling. Arkitektbyrå Nurmela-Raimoranta-Tasa Oy, 1998–2000.



De centrala elementen i centrum, en axel som leder till havet, metron, köpcentret, servicecentret och tornhuset, har hittat sin gestalt i planeringsbilden från början av 1990-talet. Arkkitehdit Tommila Oy.

Idéplan för Nordsjö centrum. Arkitektbyrå Kouvo & Partanen, 2004.

1. Nordsjö metrostation
2. Köpcentret Columbus
3. Utbyggnaden av köpcentret
4. Servicecentralen Albatross
5. Nordsjögården

6. Utbyggnaden av idrottshuset
7. Metrokvarteret
8. Våningshusboende
9. Allaktivitetshuset Nordsjö-Rastis
10. Ungdomsbostäder

11. Kontorskvarteret Delfinen
12. Gymnasium och högstadium
13. Servicecentral för äldre
14. Tornhuset Cirrus





I servicecentralen Albatross finns en socialservicebyrå och en hälsocentral, församlingens lokaler samt privata motions- och hälsotjänster. Schauman arkitekter, 1998.



Konstruktionerna i köpcentret Columbus som färdigställdes 1996 stiger som ett landmärke över Norvägen. Utbyggnaden blir färdig 2006. Arkitektbyrå Tommila Oy, 1996.



En framtidsvision från Mosaiktorget: metrokvarteret, centrumboende och utbyggnaden av idrottshuset. Arkitektbyrå Kouvo & Partanen Oy, 2004.

Nordsjö centrum

Kring Nordsjö metrostation byggs Nordsjö nya centrum, som med sina tjänster och arbetsplatser förenar de gamla och nya bostadsområdena. Från metrostationen går man till Vithällsvägens bussterminal, varifrån bussarna kör till de olika delarna av Nordsjö. Köpcentret Columbus med sina inomhusgator har byggts som en bro till Norvägen och ovanpå metrobanan. Bakgrunden till den naturliga lösningen med en planskild korsning är centrumets läge vid de gamla sandgroparna mellan de omgivande åsarna.

Den samlande idén för centrum är en linjerak axel som förenar stadsdelarna och fortsätter sedan som park ända till havsstranden. Axeln löper som en gågata genom köpcentret och längs den finns även servicecentret Albatross, Mosaiktorget med sina parkeringsanläggningar, kulturhuset Nordsjögården och Cecilia, servicecentret för äldre. För närvarande byggs tornhuset Cirrus och utbyggnaden av köpcentret. Nordsjö idrottshus och skolbyggnaden är från 1970-talet. Idrottshuset med simhall, bollhall och andra motionslo-

kaler är en av de populäraste i Helsingfors. I närheten finns även det svenskspråkiga allaktivitetshuset Nordsjö-Rastis.

Planeringen av centrum fortsätter utgående från idéplanen som färdigställdes 2004. I metrokvarteret som finns bredvid metrostationen placeras kontors- och affärslokaler och andra lokaler. Idrottshuset kan utbyggas liksom de underjordiska parkeringsanläggningarna. Nya bostadskvarter planeras på de nuvarande parkeringsområdena och intill Mosaiktorget.

Bredvid centrum verkar Oy Gustav Paulig Ab:s kafferosteri. Paulig Group har i egenskap av landägare aktivt deltagit i utvecklandet av centrum bland annat genom att låta bygga köpcentret och servicehuset.

Utgångspunkten för planeringen av centrum har varit att verksamheten i kafferosteriet fortsätter. Situationen förändrades 2004 då en tomt för ett nytt kafferosteri reserverades på företagsområdet i hamnen. Då rosteriet flyttar inom de närmaste åren öppnas möjligheter att bygga bostäder och kontorslokaler i Nordsjö centrum.



Tornhuset Cirrus höjer sig i Helsingfors silhuett som Nordsjöns landmärke. I huset finns 25 våningar med bostäder, i bottenvåningen vid Sockertorget affärslokaler och i takvåningen kafé, utsiktsterrass och bastu att nyttjas av invånarna. Architects 3XNielsen A/S, Arkitektplanering Jukka Tikkanen Oy, 2006.



I Havs-Rastböle råder en grön förortsatmosfär. Havsrastbölevägen kröker sig något och bjuder på varierande vyer.



Storkvarteret i Rastböleberget döljer inom sig en park, ett daghem och ett radhus.



Till Ramsöstranden planeras en urban småhusmiljö. Arkitektbyrå Jukka Turtiainen Oy.

Bostadsområden

Den första perioden av bostadsbyggande i Nordsjö ägde rum på 1960-talet. Det nuvarande byggandet började kring 1990 i Havs-Rastböle. Havs-Rastböle är ett relativt glest bebyggt våningshusområde omgivet av rekreationsområden och med cirka 5 000 invånare.

Rastböleberget är ett storkvarter med 2 000 invånare och färdigställdes 2001. Dess särdrag är radhus placerade bland våningshus och arbetsrum i anslutning till bostäderna. Intill metrostationen finns tomter bland annat för ett hotell.

Stadsdelen Havs-Rastböle växer fortfarande vid Ramsöstranden, där man bygger småhusområden för cirka 800 invånare. Byggandet har börjat 2002.

Den täta och låga stadsstrukturen består av olika slags hustyper från småvåningshus till egnahemshus. Vid stranden finns tomter som är reserverade för bastulokaler och ett paddlingscenter.

En annan stor helhet som byggdes under 1990-talet är Kallvik med 7 000 invånare. Områdets särdrag är urbana gator och kvarter, som sträcker sig till havsstranden. Kallviks hjärta är Svartstensparken och vid den finns en skola, ett daghem och en ungdomsgård. I kvartersgårdarna som ägs gemensamt av bostadsbolagen finns många slag av klubbverksamheter. Parkeringen har främst koncentrerats till parkeringsanläggningarna. Administrationen av parkeringsanläggningarna och

kvartersgårdarna har slagits samman. Detaljplanen för södra delen av Kallvik baserar sig på en planeringstävling som vanns av arkitektbyrå Raimo Teränne Oy.

I Mellersta Nordsjö finns utöver kompletteringsbyggande på enskilda tomter även mer omfattande planeringshelheter. På området vid Porslaxvägen byggdes under 1999–2002 ett område med vånings-, rad- och egnahemshus för cirka 1 000 invånare. I Äppelbacken byggs våningshus av trä och småhus. Området med 750 invånare blir färdigt 2009. Andra småhusområden är kvarteret Lilla Ullholmsvägen som färdigställdes 2005 och Trankyan med 500 invånare vars byggande börjar 2006.



Vånings- och radhusområdet i Mellersta Nordsjö har huvudsakligen byggts på 1960-talet, utgående från den byggnadsplan Olof Stenius uppgjort.

På 1950-talet startade tegel- och byggnadssementfabriken Saseka processen med planläggningen av området, då fabriken ville sälja sina markområden som byggnadsmark. Den mest betydande byggherren var föreningen Bostadsspararna. Föreningen blev känd för att tomtägarna själv byggde sina bostäder och för att tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet i Nordsjö på 1960-talet kom till på detta sätt. På 1960-talet ökade invånarantalet i Nordsjö från 4 000 till 15 000.

I Helsingfors generalplan 2002 har området betecknats som kulturhistoriskt värdefullt. Området består av husgrupper som byggts glest i en kuperad terräng. Arkitekturen är typisk för tidsperioden, men också mångskiftande eftersom den enförmighet som är typisk för elementbyggande inte förekommer på området. Exemplet är ett våningshuskvarter på Sjökortsvägen ritat av arkitekt Ilmo Valjakka.



Kallviks särdrag är urbana gator och kvarter



För kvarteret Lilla Ullholmsvägen arrangerades en tomtöverlåtelseävtävling. Det vinnande förslaget sitter exemplariskt i våningshusmiljön från 1960-talet. Arkitektbyrå Petri Rouhiainen Oy, 2004.



För Sjökortsvägen planeras en komplettering, som följer den på området rådande 1960-talsstilen. Arkitektbyrå Petri Rouhiainen Oy, Arkitektbyrå Esko Ryhänen Oy, 2004.

Parkerna utgör en viktig del av det som är kännetecknande för bostadsområdena i Nordsjö. Svartstensparken är Kallvikbornas vardagsrum både under sommar och vinter. MA-Arkitehdit och skulptör Anu Kiiskinen.





Helsingforsarna har tagit Solviks badstrand till sin egen. Från stranden är det endast en kilometer till metrostationen.



Solvik är ett fint exempel på offentliga platser utomhus. Arkitektbyrå Pertti Pääsky Oy, SCC Viatek, Hannu Asikainen (HSB), 2002.



Från Kallviks och Solviks strandkvarter öppnar sig ett havslandskap mot Nordsjöfjärden.

Statistik om Nordsjö

Nordsjös areal	15,38 km ²
Befolkning vid utgången av 2004	31 948
Invånare per km ²	2 077
Bostadsvåningsyta 2004	1 292 000 m ² vy
Boendetäthet	40,4 m ² vy per invånare
Bostäder 2004	16 120
våningshusbostäder	87,8 %
småhusbostäder	12,2 %
ägarbostäder 2002	37,1 %
hyresbostäder 2002	47,9 %
Bostädernas byggnadsår	
1960–1969	27 %
1990–1999	36 %
2000–2001	25 %
Befolkningsprognos 2015	38 911
Invånare/km ²	2 530
Prognos över	
bostadsvåningsyta 2013	1 646 600 m ² vy
Boendetäthet	42 m ² vy per invånare

Solvik

På ett område vid havsstranden byggs fritt finansierade vånings- och småhus. Symbolen för Solvik har blivit havet, sandstranden, gågatan och raden av våningshus. Vid stranden finns två småbåtshamnar.

Nybondskanalen blir Solviks följande sevärdhet. Kanalen får två vattenfall samt flera broar och till kanalens södra del kommer man med småbåtar. Vid kanalens östra strand börjar Nybonds rekreativområde.

Solviks detaljplan baserar sig på en internationell planeringstävling som vanns av Gullichsen-Kairamo-Vormala Arkkitehdit Ky 1996. Våningshuskvarteren som öppnar sig mot havet och kanalen njuter av sitt läge vid vattnet. I mitten av området finns småhus och gamla villor. Bostäderna i Solvik ligger inom en radie på en kilometer från Nordsjö metrostation, dit man också kommer med buss. Parkeringen har ordnats tomtvis, på höghustomter huvudsakligen i parkeringskällare.

På området finns skolan Aurinkolahden koulu och daghemmet Auringonpilkkku. Under planering är daghemmen Kanava och Inkivääri, en lekpark samt skolan Kanavan koulu. För att fira Helsingfors stads 450-årsjubileum byggdes ett konstnärshus

vid Solviksallén. I huset finns bostäder och arbetsrum för konstnärer och det administreras av konstnärshusstiftelsen.

Största delen av Solvik hör till Solviks s.k. avtalsområde, vars planering, marknadsföring och byggande har genomförts som ett samarbete mellan Helsingfors stad och fem företag. Staden säljer tomter och företagen bygger fritt finansierade bostäder. I samarbetet har deltagit Asuntosäätiö, Pro Paulig Oy, Sato-Rakennuttajat Oy, Skanska Oy och YIT-yhtymä Oy. Utöver avtalsområdet finns i Solvik även andra kvarter som Pro Paulig Oy och staden låtit bygga. Det högklassiga genomförandet har ökat områdets uppskattning. Solvik kommer 2008 när det är färdigbyggt att ha cirka 7 000 invånare.

Kommande bostadsområden

Efter Solvik fortsätter bostadsbyggandet på 2010-talet i Norra Nordsjö, på västra stranden i Havs-Rastböle och i Nordsjö centrum. Till Norra Nordsjö planeras ett urbant småhusdominerat bostadsområde för 2 000 invånare. Intill Rastböle metrostation vid västra stranden i Havs-Rastböle planeras ett våningshusdominerat område för cirka 1 000 invånare. I centrum är det mest betydande objektet kaffekvarteret som frigörs då kafferosteriet flyttar.





Kvarteret Dockside i Kallvik har en egen båthamn. Planeringstävlingen för kvarteret vanns av arkitekterna Timo Vormala och Susanna Raitanen, 1996.



Vattenfall i Solvikskanalen. Man kan promenera under vattenfallet. Arkitektbyrå B & M Oy, LT-Konsultit Oy, 2003.



Trädgårdskonstruktionerna i Lillkallviksparken berättar historia: i början av 1900-talet blomstrade en villakultur i Nordsjö.



Nybondskanalen blir Solviks sevärdhet. Arkitektbyrå B & M Oy, LT-Konsultit Oy, 2003.



Naturelement på Rastböle metrostation, arkitekturen och bildkonsten bildar en upplevelserik helhet. Byggnadskontorets arkitekturavdelning, 1998.



Mosaikstråket med sina tunnlar och murar bildar en enhetlig del av bostadskvarterets arkitektur i kvarteret Eden i centrum av Nordsjö.



Vid trafikterminalen i Nordsjö centrum korsar metron och Norvägen i en planskild korsning och där finns också matartrafik och promenadstråk.



Gatubelysningen på Norvägen, miljökonstverket "Norvägens ljus", har blivit en symbol för Nordsjö. Arkitekturbyrå Heikkinen-Komonen Oy, 1999. Foto: Ari Leppä, Helsingfors stads bildbank.



Klassificering av gatenätet.



Rutter för kollektivtrafik.



Huvudstråken för gång- och cykeltrafik.

Trafiken i Nordsjö

Nordsjö är en metrostad. Metron går till Nordsjö med åtta minuters mellanrum. Matartrafiken till Nordsjö och Rastböle metrostation ordnas med bussar. En betydande del av passagerarna bor på promenadavstånd från stationerna. År 2004 använde 25 000 passagerare dagligen Nordsjö station och 8 000 passagerare Rastböle station. Antalet passagerare vid Nordsjö station har beräknats öka till 45 000 i dygnet.

Norvägen som är en fortsättning på Ring I är den viktigaste förbindelsen till Nordsjö. De konstnärligt upplysta lyktstolparna och stenkorgarna av svarta stenar vid vägbankarna ger gatan ett personligt utseende. Från Nordsjö kommer man till Österleden och därifrån vidare till Ring III även via Kallviksvägen samt genom Hamnvägen i Nordsjö då den blivit färdig hösten 2007. Trafiken i Nordsjö hamn styrs genom en 1,6 km lång tunnel som går under Borgarstrandsviken direkt till Ring III. Stommen för den interna trafi-

ken i Nordsjö är en cirkel som bildas av Norvägen, Kallviksvägen, Bastövägen och Skeppsbyggarvägen. Bostadsområdena ansluter sig till denna cirkel. Många av gatorna på bostadsområden har planerats som gårdsgator. Detta gör att gaturummet blivit småskaligare, vilket ökar invånarnas känsla av trygghet då de rör sig på närgatorna.

Nordsjö är också en stad för cyklister. De små avstånden och de plana ytorna i området gör cykeln till ett populärt transportmedel. Cykelvägarna, nätverket av stigar i parkområdena och det intill metron byggda huvudstråket som förenar dessa gör att man kan röra sig snabbt och säkert i Nordsjö.



Nordsjö metrostation. Metron började köra till Nordsjö 1998. Arkitektbyrå Esa Piironen Oy, 1998.



Nordsjö hamn och företagsområdet ligger 14 km från Helsingfors centrum på ett idealiskt ställe med tanke på trafikförbindelserna.



Hamnvägen går under Borgarstrandsviken i en tunnel. Hamnbanan ansluter sig till stambanan genom en 13,5 km lång tunnel i Savio i Kervo.



A-porten är hamnens operativa knutpunkt. I anslutning till porten byggs som landmärke byggnaden Gatehouse med kontor och servicelokaler. Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy.

Hamnen och företagsområdet



Strävan efter hög kvalitet styr byggandet av hamnen och företagsområdet. Även stadsbilden spelar en viktig roll. Bild över det förslag som vann tävlingen om belysningen i hamnen. Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy, 2005.

I Nordsjö byggs det modernaste hamncentret kring Östersjön: en godshamn och dess trafikförbindelser, en hamnväg, en hamnbana och en farled samt logistik- och företagsområden.

Till Nordsjö överförs Helsingfors gods- hamnsfunktioner på Busholmen och Sörnäs. Samtidigt frigörs omfattande områden i den omedelbara närheten av innerstaden. Där kan nya stadsdelar byggas.

Nordsjö hamn omfattar 150 hektar, varav 90 hektar utgör nytt område som fylls i havet. Kajlängden är 3,6 kilometer och det finns plats för 15–20 fartyg. Allt gods transporteras i containrar, lastbilar eller släpvagnar. Byggandet av hamnen inled-

des 2003, den tas i användning 2008 och den når sin slutliga omfattning 2009.

Företagsområden som byggs vid hamnen uppgår till totalt 75 hektar. Logistikområdet ligger i nära anslutning till hamnfunktionerna. Området får 160 000 kvadratmeter terminalutrymme och det har direkt förbindelse till både hamnområdet och landsvägsnätverket.

Företagsområdet Havsporten håller på att profilera sig som ett område för produktionsanstalter och kontor med hög maritim teknologi. Hamnen och företagsområdet kommer att bli ett nytt centrum för Helsingfors näringsliv med uppskattningsvis 3 500–4 500 arbetsplatser.



Logistikområdet består av s.k. genomfartsterminaler och lager som placeras i rader, samt av trafikzonerna mellan dem. Godset flyttas med hamnmaskiner direkt från hamnen till terminalen. Därefter lastas godset för att transporteras på landsväg eller järnväg. Lösningen på logistikområdet erbjuder en flexibel möjlighet att placera funktionerna. Tack vare genomfartsprincipen och zonerna för hamnmaskiner får även funktioner som är belägna längre bort direkt kontakt med hamnområdet.

Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy.



Bredvid hamnen finns Nordsjö naturgaskraftverk, i vilken man producerar huvuddelen av Helsingfors Energis elektricitet och fjärrvärme.
Foto: Helsingfors Energi.



Företagsområdet Havsporten byggs kring den tidigare varvsbassängen. De första företagen som etablerar sig på området är Aker Arctic Technology Oy, Oy Gustav Paulig Ab och ABB Current Oy. På bilden ett arktiskt forskningslaboratorium. Arkitektbyrå Virkkunen & Co.



Vid hamnens nordöstra strand byggs en nästan en kilometer lång bullermur som avskiljer hamnen från den omgivande naturen. Stranden vid bullermuren skall få en naturlig landskapsgestaltning. Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy, 2005.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Bullermur | 4. Logistikområde |
| 2. Portområdet | 5. Naturgaskraftverk |
| 3. Kontorsbyggnaden Gatehouse | 6. Företagsområdet Havsporten |



Stadsplaneringskontoret

Nordsjöprojektet

Besöksadress: Folkskolegatan 3

Adress: PB 2100

00099 Helsingfors stad

Internet: www.hel.fi/ksv

Redaktionellt arbete: Ilkka Laine

Översättning: Käännös-Aazet Oy

Foto, om ej annat nämns:

Vesa Jakkula, Raisa Kiljunen-Siirola,
Juhapekka Väre, Keiko Yoshizaki-Tyrkkö

Omslagsbild: Juhapekka Väre

Bakre omslagsbild: Vesa Jakkula

Grafisk design och layout:

Juhapekka Väre

Publikationskoordinering:

Juhapekka Väre och Timo Kaasinen

ISSN 0787-9075

