

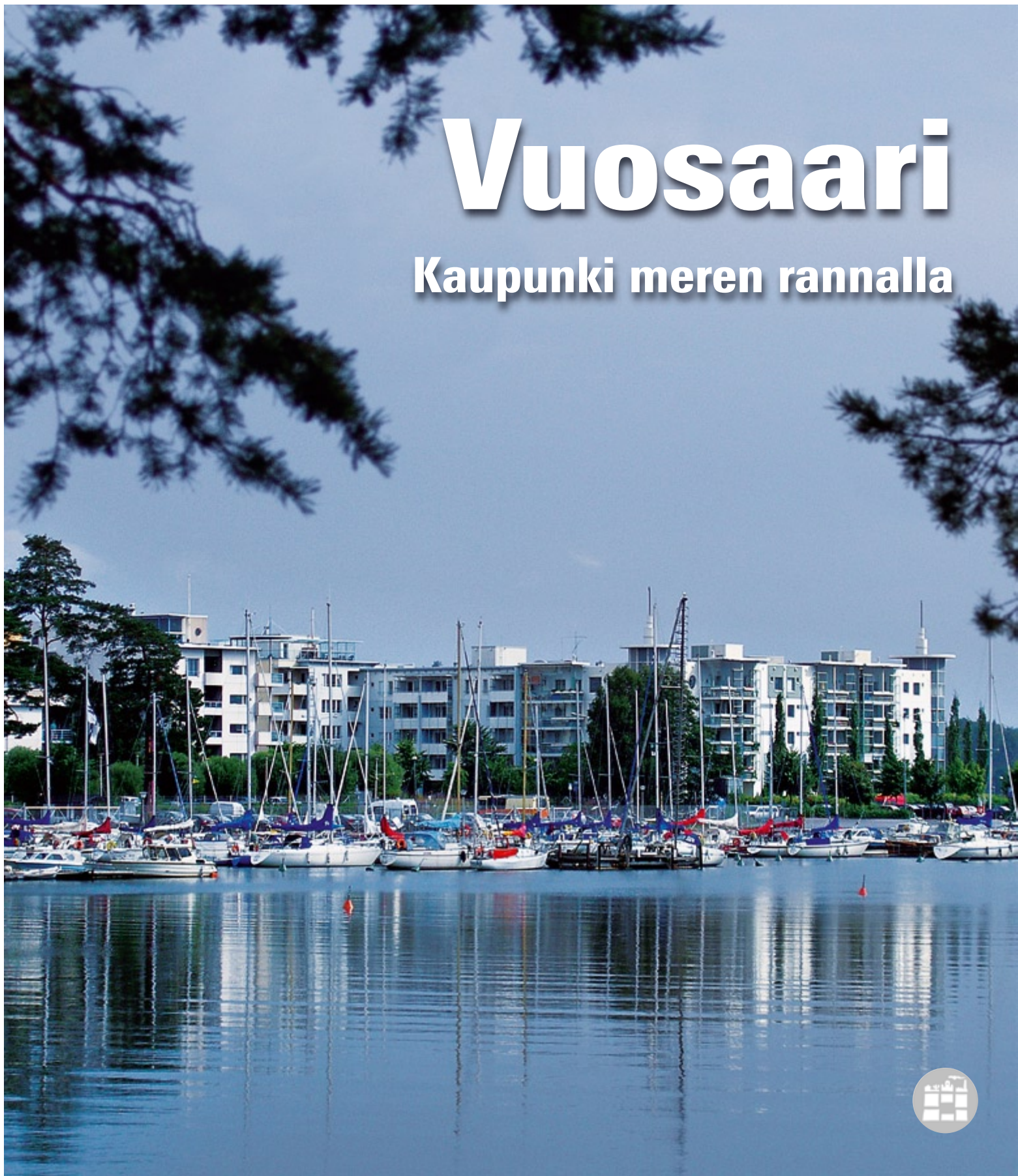


Helsingin kaupunki  
**Kaupunkisuunnitteluvirasto**

HELSINKI SUUNNITTELEE 2005:9

# Vuosaari

## Kaupunki meren rannalla







Vuosaari on metrokaupunki. Matka Helsingin keskustasta taittuu alle puolessa tunnissa.



Vuosaaren vahvuuksia ovat meri ja luonto. Näkymä Aurinkolahden rannasta Vuosaarenselälle.



Ulkoilu- ja liikunta-alueet sekä puistot muodostavat monipuolisen virkistysalueverkoston. Kuvassa Uutelan kivikkoista rantaa.

# Vuosaari

## Kaupunki meren rannalla

Vuosaari on merellinen ja luonnonläheinen kaupunginosa. Meri ympäröi Vuosaarta kolmelta suunnalta ja rannat on varattu virkistyskäyttöön. Vuosaarella on useita pienvenesatamia ja uimarantoja, ja uusia rakennetaan. Vuosaarella on paljon metsää ja muita luontoalueita sekä useita luonnonsuojelukohteita. Puistot, ulkoilu- ja liikunta-alueet sekä luontoalueet muodostavat monipuolisen virkistysalueverkoston.

Vuosaarella asutaan meren, laajojen virkistysalueiden ja monipuolisten palveluiden äärellä. Vuosaari tarjoaa viihtyisiä asuinympäristöjä kaupunkimaisesta kerrostaloasumisesta luonnonläheiseen omakotitaloon ja uusista merenrantakohteista 60-luvun metsäkaupunkiin. Vuosaari

on ollut 1990-luvulta lähtien yksi Helsingin asuntorakentamisen painopistealueista. Väestö kasvaa 1980-luvun lopun 14 000:sta lähes 40 000:een 2010-luvulla. Asuntoalueiden rakentamisessa on tavoiteltu korkeaa laatua ja innovatiivisuutta, ja suunnittelusta on järjestetty useita kilpailuja.

Vuosaareen on erinomaiset liikenneyhteydet. Helsingin keskustan suunnalta Vuosaareen saavutaan metrolla tai Vuotietä pitkin. Vuosaaren satamaa varten rakennettavat liikenneyhteydet kytkevät Vuosaaren rautatieverkkoon sekä Kehä III:n välityksellä muun muassa Helsinki-Vantaan lentoasemaan.

Helsinki keskittää tavarasatamatoimintot Vuosaaren uuteen satamaan. Sataman

rakentaminen on aloitettu vuonna 2003 ja uusi satama otetaan käyttöön vuonna 2008. Satama ja sen yhteyteen rakennettava yritysalue muodostavat merkittävän työpaikkakeskittymän. Myös Vuosaaren keskusta tarjoaa yrityksille edullisen sijainnin metroaseman äärellä.

1930-luvun kartassa erottuvat mm. Rastilan ja Nordsjön kartanot sekä useita merenrantahuviloita, jotka nykyään ovat rakennussuojelukohteita. Vuosaari liitettiin Helsingin kaupunkiin vuonna 1966.



Suunnittelutilanne 2005.







Mittava asuntorakentaminen Vuosaaressa jatkuu 2010-luvulle. Kallahdessa asutaan meren äärellä.



Helsingin uuden tavarasataman myötä Vuosaaresta tulee merellisen elinkeinoelämän keskus.  
Kuva: [www.vuosaarensatama.fi](http://www.vuosaarensatama.fi)



Vuosaari sijaitsee meren rannalla 12 km Helsingin keskustasta itään.



1. Pohjois-Vuosaari
2. Keski-Vuosaari
3. Satama ja yritysalue
4. Rastila
5. Keskusta
6. Meri-Rastila
7. Kalllahti
8. Aurinkolahti
9. Uutela
10. Ramsinniemi
11. Ramsinranta
12. Kallahdenniemi
13. Kurkimoisio
14. Pienen Villasaarentien alue
15. Vuosaarenhuippu
16. Porslahdentien alue
17. Golfkenttä
18. Liikuntapuisto
19. Omenamäki
20. Rastilankallio
21. Leirintäalue
-  Metroasema





1800-luvulla rakennettu Nordsjön kartano ja kartanon puisto on suojeltu asemakaavalla. Puiston yhteyteen on suunnitteilla hautausmaa.



Uutelassa on Helsingin oloissa laaja, n. 100 hehtaarin yhtenäinen metsäalue. Skatan tilasta kehitetään virkistysalueen keskus.



Kallahdenharjun maisema, luonto, uimarannat ja huvilat tarjoavat löytöretkiä biologian, maantiedon ja historian maailmaan.

Vuosaaren virkistysalueerakenne.



Sataman yritysalueen naapuriin on rakennettu täysimittainen golfkenttä klubitaloineen. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti meren läheisyys.

## Meri, luonto ja virkistys

Vuosaaren luonnonolosuhteilla on juurensa kallioperässä ja jääkaudessa, joka muovasi Vuosaarelle tunnusomaiset maastonmuodot. Viisisataa vuotta sitten Vuosaari oli vielä nimensä mukaisesti saari. Maankohoaminen näkyy esimerkiksi Kallahdenniemen rantaniityillä, jotka ovat olleet veden alla vielä 100–200 vuotta sitten.

Vuosaaren kaupunkirakenteessa meri ja virkistysalueet ympäröivät asuntoalueen: Vartiokylänlahti lännessä, Kallahdenniemi etelässä ja Vuosaaren ulkoilupuisto idässä. Ulkoilupuisto muodostaa samalla suojavyöhykkeen sataman ja asutuksen väliin.

Vartiokylänlahden rannalla kulkee ulkoilureitti Ramsinniementä pohjoiseen Broändan purolaaksoon. Rastilan kartanoympäristössä toimii Helsingin ainoa leirintäalue – aivan metroaseman äärellä.

Vuosaaren ulkoilupuisto on monipuolinen virkistysaluekokonaisuus, joka alkaa etelässä Uutelan luonto- ja retkeilyalueesta. Kokonaisuuteen kuuluvat Vuosaarenlahden venesatama, golfkenttä, Nordsjön kartano puistoinen, hautausmaa,

liikuntapuisto ja viljelypuisto. Ulkoilupuiston pohjoispäässä on Vuosaarhuippu, virkistysalueeksi maisemoitava entinen täyttöalue ja kaatopaikka, josta virkistysyhteydet jatkuvat Mustavuoren ja Sipoon Talosaaren suuntaan. Mustavuorenlehdon ja Porvarinlahden alueet kuuluvat Natura 2000 -verkoston alueisiin.

Kallahdenniemi muodostaa oman erikokislaatuisen kokonaisuutensa. Kallahdenharju, rantaniitty ja Kallahdenniemeä ympäröivä vesialue vedenalaisine hiekkasärkineen kuuluvat Natura 2000 -verkkoon. Kallahdenniemen huviloiden joukossa on useita rakennussuojelukohteita.

Asuntoalueen sisällä puistot muodostavat virkistysreittien verkoston. Pohjois-eteläsuuntainen puistoakseli muodostaa katkeamattoman kevyen liikenteen reitin Vuosaaren huipulta meren rannalle. Reitin varrella on sarja viehättäviä kaupunkipuistoja: Ilveskorvenpuisto Keski-Vuosaassa sekä Mustankivenpuisto, Ullaksenpuisto ja Lillkallvikinpuisto Kallahdessa. Keski-Vuosaassa on lisäksi yleisurheilukenttä.



Vuosaaren uuteen liikuntapuistoon on suunnitteilla palloilu- ja golfhallit sekä laajat nurmi- ja hiekkakentät jalkapalloa ja muita palloilulajeja varten.





Vuosaarenhuipun laelta aukeaa vaikuttava näkymä. Avoimeen maisemaan kehittynyt kasvillisuus suosii harvinaisia lintu- ja perhoslajeja.



Vuosaassa toimii kuusi pienvenesatamaa, uusimpina Aurinkolahden ja Vuosaarenlahden venesatamat.



Kallahdenniemen eteläkärjen matalat hiekkarannat houkuttelevat uimareita ympäri Helsinkiä. Uimarantoja on myös Rastilassa, Kallahdessa, Aurinkolahdessa ja Uutelassa.



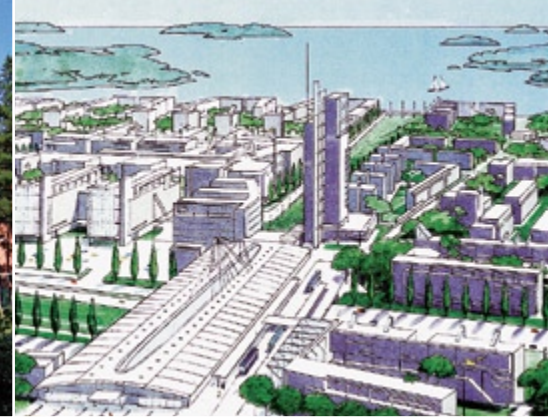




Vuotalossa toimii mm. kirjasto, työväenopisto ja kulttuuriasiainkeskus. Suunnittelukilpailun voittanut arkkitehtuuri on herättänyt kansainvälistä kiinnostusta. Arkkitehtitoimisto Heikkinen-Komonen Oy, 2000.



Keskustassa asutaan metron ja palveluiden äärellä. Näkymä suunnittelukilpailuun perustuvan Eden-korttelin sisäpihalta. Arkkitehtitoimisto Nurmela-Raimoranta-Tasa Oy, 1998–2000.



Keskustan keskeiset elementit, merelle johtava akseli, metro, kauppakeskus, palvelukeskus ja tornitalo ovat löytäneet hahmonsia 1990-luvun alun suunnitelmakuvassa. Arkkitehdit Tommila Oy.

Vuosaaren keskustan ideasuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Kouvo & Partanen Oy, 2004.

1. Vuosaaren metroasema
2. Kauppakeskus Columbus
3. Kauppakeskuksen laajennus
4. Palvelukeskus Albatros
5. Vuotalo

6. Urheilutalon laajennus
7. Metrokortteli
8. Asuntokortteli
9. Monitoimitalo Nordsjö-Rastis
10. Nuorisotasuntoja

11. Toimistokortteli Delfiini
12. Lukio ja yläaste
13. Vanhusten palvelukeskus
14. Tornitalo Cirrus







Palvelukeskus Albatrossissa on sosiaalikeskus ja terveysasema, seurakunnan tiloja sekä yksityisiä liikunta- ja terveyspalveluita. Schauman arkkitehdit, 1998.



1996 valmistuneen kauppakeskus Columbuksen rakenteet kohoavat maamerkinä Vuotien ylle. Laajennusosa valmistuu 2006. Arkkitehdit Tommila Oy, 1996.



Tulevaisuuden visio Mosaiikkitorilta: metrokortteli, keskusta-asumista ja urheilutalon laajennus. Arkkitehtitoimisto Kouvo & Partanen Oy, 2004.

## Vuosaaren keskusta

Vuosaaren metroaseman ympärille on rakentumassa Vuosaaren uusi keskusta, joka palveluineen ja työpaikkoineen yhdistää vanhat ja uudet asuntoalueet. Metroasemalta nouseaan Valkopaadentien linja-autoterminaliin, josta bussit liikennöivät eri puolille Vuosaarta. Kauppakeskus Columbus sisäkatuineen on rakennettu sillaksi Vuotien ja metroradan päälle. Luontevan eritasoratkaisun taustalla on keskustan sijoittuminen vanhojen hiekkakuoppien kohdalle ympäröivien harjanteiden väliin.

Keskustan kokoava idea on kaupunginosat yhdistävä viivasuora akseli, joka jatkuu puistona meren rantaan. Akseli kulkee kävelykatuna kauppakeskuksen läpi, ja sen varrella ovat myös palvelukeskus Albatross, Mosaiikkitori pysäköintilaitoksineen, kulttuuritalo Vuotalo ja vanhusten palvelukeskus Cecilia. Parhaillaan rakennetaan tornitalo Cirrusta ja kauppakeskuksen laajennusta. Vuosaaren urheilutalo ja koulurakennus ovat 1970-luvulta. Urheilutalossa on yksi Helsingin suosituimmista uimahalleista, palloiluhalli ja muita liikunta-

tiloja. Lähellä sijaitsee myös ruotsinkielinen monitoimitalo Nordsjö-Rastis.

Keskustan suunnittelu jatkuu vuonna 2004 valmistuneen ideasuunnitelman pohjalta. Metroaseman vieressä sijaitsevaan metrokortteliin sijoitetaan toimisto-, liike- ja muita toimitiloja. Urheilutalo voi laajentua, samoin maanalaiset pysäköintilaitokset. Uusia asuntokortteleita suunnitellaan nykyisille pysäköintikentille ja Mosaiikkitorin ääreen.

Keskustan vieressä toimii Oy Gustav Paulig Ab:n kahvinpaahtimo. Paulig Group on osallistunut maanomistajana aktiivisesti keskustan kehittämiseen muun muassa rakennuttamalla kauppakeskuksen ja palvelutalon.

Keskustan suunnittelun lähtökohtana on ollut paahtimon toiminnan jatkuminen. Tilanne muuttui vuonna 2004, kun sataman yritysalueelle varattiin tontti uutta kahvipaahtimoa varten. Paahtimon siirtyminen avaa lähivuosina mahdollisuuksia asuntojen ja toimitilojen rakentamiseen Vuosaaren keskustassa.



Tornitalo Cirrus kohoaa Helsingin silhuettiin Vuosaaren maamerkiksi. Talossa on 25 kerrosta asuntoja, pohjakerroksessa Sokeritorin äärellä liiketilaa ja kattokerroksessa kahvila, näköalaterassi ja asukkaiden saunatilat. Architects 3XNielsen A/S, Arkkitehtisuunnittelu Jukka Tikkanen Oy, 2006.





Meri-Rastilassa vallitsee vehreä esikaupunkitunnelma. Meri-Rastilantie kaartuu loivasti avaten vaihtelevia näkymiä.



Rastilankallion suurkortteli kätkee sisälleen puiston, päiväkodin ja rivitaloja.



Ramsinrantaan suunnitellaan kaupunkimaista pientaloympäristöä. Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

## Asuinalueet

Vuosaaren ensimmäinen laaja asunto-rakentamisvaihe oli 1960-luvulla. Nykyinen rakentaminen alkoi 1980–90 taitteessa Meri-Rastilassa. Meri-Rastila on kohtalaisen väljästi rakennettu, virkistysalueiden ympäröimä kerrostaloalue, jossa asuu noin 5 000 asukasta.

Rastilankallio on vuonna 2001 valmistunut 2 000 asukkaan suurkortteli, jonka erityispiirteitä ovat kerrostalojen lomaan sovitettavat rivitalot ja asuntoihin liittyvät työtilat. Metroaseman vieressä on toimitalontontteja muun muassa hotellia varten.

Meri-Rastilan kaupunginosa kasvaa edelleen Ramsinrannassa, jonne rakennetaan pientaloalueita noin 800 asuk-

kaalle. Rakentaminen on alkanut vuonna 2002. Tiivis ja matala kaupunkirakenne muodostuu erilaisista talotyypeistä pienkerrostalosta omakotitaloon. Rantaan on varattu tontteja saunoja ja melontakeskusta varten.

Toinen suuri aluekokonaisuus on 1990-luvun aikana rakennettu 7 000 asukkaan Kallahti. Alueen ominaispiirteinä ovat kaupunkimaiset kadut ja korttelit, jotka ulottuvat meren rantaan. Kallahden sydämenä on Mustankivenpuisto, jonka äärellä on koulu, päiväkotit ja nuorisotalo. Asunto-yhtiöiden yhteisesti omistamat asukastalot tarjoavat monipuolista kerhotoimintaa. Pysäköinti on keskitetty pääosin laitoksiin,

joiden hallinto on yhdistetty asukastalojen kanssa. Kallahden eteläosan asemakaava perustuu suunnittelukilpailuun, jonka voitti Arkkitehtitoimisto Raimo Terännne Oy.

Keski-Vuosaareissa on yksittäisten tonttien täydennysrakentamisen lisäksi myös laajempia suunnittelukokonaisuuksia. Porslahdentien alueelle rakennettiin vuosina 1999–2002 noin 1 000 asukkaan alue kerros-, rivi- ja omakotitaloja. Omenamäkeen rakennetaan puukerrostaloja ja pientaloja. 750 asukkaan alue valmistuu vuoteen 2009 mennessä. Muita pientaloalueita ovat 2005 valmistunut Pienen Villasaarentien kortteli ja 500 asukkaan Kurkimoisio, jossa rakentaminen alkaa 2006.



Keski-Vuosaaren kerros- ja rivitaloalue on rakennettu pääosin 1960-luvulla, arkkitehti Olof Steniuksen laatiman rakennuskaavan pohjalta.

Tiili- ja rakennuselementtitehdas Saseka käynnisti alueen kaavoituksen 1950-luvulla, kun se halusi myydä maitaan rakennusmaaksi. Merkittävin rakennuttaja oli Asuntosäästäjät-yhdistys, joka tuli tunnetuksi hartiapankkirakentamisesta ja joka rakennutti kolme neljäsosaa Vuosaaren 1960-luvun rakennuskannasta. 1960-luvulla Vuosaaren väestö kasvoi 4 000:sta 15 000:nteen.

Alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi Helsingin yleiskaava 2002:ssa. Se koostuu kumpuilevaan maastoon väljästi rakennetuista taloryhmistä. Arkkitehtuuri on aikakaudelle tyypillistä, mutta myös vivahteikasta, sillä elementtirakentamisen monotonisuutta ei alueella esiinny. Esimerkkinä arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelema kerrostalokortteli Merikorttitiellä.





Kallahden ominaispiirteinä ovat kaupunkimaiset kadut ja korttelit.



Pienen Villasaarentien korttelista järjestettiin tontinluovutuskilpailu. Voittanut ehdotus istuu mallikkaasti 60-luvun kerrostaloympäristöön. Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, 2004.



Merikorttitielle suunnitellaan täydennysrakentamista, joka noudattaa 1960-luvun alueella vallitsevaa tyyliä. Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Arkkitehtitoimisto Esko Ryhänen Oy, 2004.

Puistot ovat tärkeä osa Vuosaaren asuntoalueiden omaleimaista ilmettä. Mustankivenpuisto on Kallahden asukkaiden olohuone kesällä ja talvella. MA-Arkkitehdit ja kuvanveistäjä Anu Kiiskinen.







Helsinkiiläiset ovat ottaneet Aurinkolahden uimarannan omakseen. Rannalta on vain kilometri metroasemalle.



Aurinkoranta on edustava esimerkki julkisen ulkotilan rakentamisesta. Arkkitehtitoimisto Pertti Pääsky Oy, SCC Viatek, Hannu Asikainen (HKR), 2002.



Kallahden ja Aurinkolahden rantakortteleista avautuu merimaisema Vuosaarenselälle.

## Tilastotietoja Vuosaaresta

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Vuosaaren pinta-ala               | 15,38 km <sup>2</sup>         |
| Väestö vuodenvaihteessa 2004–2005 | 31 948                        |
| Asukkaita/km <sup>2</sup>         | 2 077                         |
| Asuinkerrosala 2004/2005          | 1 292 000 k-m <sup>2</sup>    |
| Asumisväljyys                     | 40,4 k-m <sup>2</sup> /asukas |
| Asuntoja 2004                     | 16 120                        |
| kerrostaloasuntoja                | 87,8 %                        |
| pientaloasuntoja                  | 12,2 %                        |
| omistusasuntoja 2002              | 37,1 %                        |
| vuokra-asuntoja 2002              | 47,9 %                        |
| Asuntojen rakentamivuosi          |                               |
| 1960–1969                         | 27 %                          |
| 1990–1999                         | 36 %                          |
| 2000–2001                         | 25 %                          |
| Väestöennuste 2015                | 38 911                        |
| Asukkaita/km <sup>2</sup>         | 2 530                         |
| Asuinkerrosalaennuste 2013        | 1 646 600 k-m <sup>2</sup>    |
| Asumisväljyys                     | 42 k-m <sup>2</sup> /asukas   |

## Aurinkolahti

Meren rannalle rakennetaan vapaarahoitteinen kerros- ja pientaloalue. Aurinkolahden tunnuskuva on muodostunut meri, hiekkaranta, kävelykatu ja kerrostalojen rivi. Rannalla on kaksi pienvenesatamaa.

Uutelan kanavasta tulee Aurinkolahden seuraava nähtävyys. Kanavaan tulee kaksi putousta ja useita siltoja, ja kanavan eteläosaan pääsee pienveneellä. Kanavan itärannalta alkaa Uutelan virkistysalue.

Aurinkolahden asemakaava perustuu kansainväliseen suunnittelukilpailuun, jonka voitti Gullichsen-Kairamo-Vormala Arkkitehdit Ky vuonna 1996. Merelle ja kanavalle aukeavat kerrostalokorttelit nauttivat sijainnista veden äärellä. Alueen keskellä on pientaloja ja vanhoja huviloita. Aurinkolahden asunnot sijaitsevat kilometrin säteellä Vuosaaren metroasemasta, jonne pääsee myös linja-autolla. Pysäköinti on järjestetty tontikohtaisesti, kerrostalotonteilla pääasiassa kellareihin.

Alueella toimii Aurinkolahden koulu ja päiväkotit Auringonpilkku. Suunnitteilla ovat päiväkodit Kanava ja Inkivääri, leikkipuisto sekä Kanavan koulu. Aurinkolahden puistotielle rakennettiin taiteilijatalo Helsingin kaupungin 450-vuotisjuhlavuoden kunniaksi. Talossa on asuntoja ja työtiloja

taiteilijoille, ja sitä hallinnoi taiteilijatalosäätiö.

Suurin osa Aurinkolahdesta kuuluu ns. Aurinkolahden sopimusalueeseen, jonka suunnittelu, markkinointi ja rakentaminen on toteutettu Helsingin kaupungin ja viiden yrityksen yhteistyönä. Kaupunki myy tontit, ja yritykset rakennuttavat vapaarahoitteisia asuntoja. Mukana yhteistyössä ovat olleet Asuntosäätiö, Pro Paulig Oy, Sato-Rakennuttajat Oy, Skanska Oy ja YIT-yhtymä Oy. Sopimusalueen lisäksi Aurinkolahdessa on myös muita Pro Paulig Oy:n ja kaupungin rakennuttamia kortteleita. Laadukas toteutus on nostanut alueen arvostusta. Aurinkolahden valmistuessa vuonna 2008 asukkaita on noin 7 000.

## Tulevat asuntoalueet

Aurinkolahden jälkeen asuntorakentaminen jatkuu 2010-luvulle Pohjois-Vuosaareissa, Meri-Rastilan länsirannassa ja Vuosaaren keskustassa. Pohjois-Vuosaareen suunnitellaan kaupunkimainen pientalovaltainen asuntoalue 2 000 asukkaalle. Rastilan metroaseman viereen, Meri-Rastilan länsirantaan suunnitellaan kerrostalovaltaista aluetta noin 1 000 asukkaalle. Keskustassa merkittävin kohde on kahvipaahdimolta vapautuva kahvikortteli.







Kallahden Dockside-korttelissa on oma venesatama. Korttelin suunnittelukilpailun voittivat arkkitehdit Timo Vormala ja Susanna Raitanen, 1996.



Aurinkolahden kanavan vesiputous. Putouksen ali pääsee kulkemaan "Sumujen siltaa" pitkin. Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, LT-Konsultit Oy, 2003.



Puutarharakennelmat Lillkallvikinpuistossa kertovat historiasta: 1900-luvun alussa Vuosaarella kukoisti huvilakulttuuri.



Uutelan kanavasta tulee Aurinkolahden nähtävyys. Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, LT-Konsultit Oy, 2003.





Rastilan metroasemalla luonnonelementit, arkkitehtuuri ja kuvataide muodostavat elämyksellisen kokonaisuuden. Rakennusviraston arkkitehtuuriosasto, 1998.



Mosaiikkiraitti on alikulkuineen ja muureineen saumaton osa asutokorttelin arkkitehtuuria Vuosaaren keskustan Eden-korttelissa.



Vuosaaren keskustan liikenneterminalissa metro ja Vuotie risteävät eritasossa liityntäliikenteen ja pääjalankulkureittien kanssa.



Vuotien katuvalaistus, ympäristöteos "Vuotien valot", on muodostunut Vuosaaren tunnuskuvaaksi. Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy, 1999.  
Kuva: Ari Leppä, Helsingin kaupungin kuvapankki.





Katuverkon luokittelu.



Joukkoliikennereitit.



Kevyen liikenteen pääreitit.

## Vuosaaren liikenne

Vuosaari on metrokaupunki. Metro liikennöi Vuosaareen 8 minuutin välein. Liityntäliikenne Vuosaaren ja Rastilan metroasemille hoidetaan busseilla. Huomattava osa matkustajista asuu kävelyetäisyydellä asemista. Vuonna 2004 Vuosaaren asemaa käytti päivittäin 25 000 matkustajaa ja Rastilan asemaa 8 000 matkustajaa. Vuosaaren aseman matkustajamäärän on ennustettu kasvavan 45 000:een matkustajaan vuorokaudessa.

Kehä I:n jatke Vuotie on tärkein yhteys Vuosaareen. Sen taiteellisesti valaistut lyhtypylväät ja tieluiskien mustasta kivestä tehdyt kiviakorit antavat kadulle persoonallisen ilmeen. Vuosaaresta pääsee Itäväylälle ja edelleen Kehä III:lle myös Kallvikintien kautta sekä Vuosaaren Satamatien kautta sen valmistuttua vuoden 2007 syksyllä. Vuosaaren sataman liikenne ohjautuu 1,6 km pitkän tunnelin kautta, Porvarinlahden alittaan, suoraan Kehä III:lle. Vuosaaren sisäisen liikenteen

rungon muodostaa Vuotien, Kallvikintien, Niinisaarentien ja Laivanrakentajantien muodostama kehä, johon asuinalueet liittyvät. Monet asuinalueiden kaduista on suunniteltu pihakatutyypisiksi. Se pienentää katutilan mittakaavaa ja lisää asukkaiden turvallisuuden tunnetta lähikaduilla liikuttaessa.

Vuosaari on myös polkupyöräilijöiden kaupunki. Pienet etäisyydet ja alueen tasainen pinnanmuoto tekevät polkupyörästä suosittua liikkumisvälineen. Pyörätiet, puistoalueiden polkuverkostot ja niitä yhdistävä metron viereen rakennettu pääraitti mahdollistavat nopean ja turvallisen liikkumisen Vuosaareissa.



Vuosaaren metroasema. Metro alkoi liikennöidä Vuosaareen vuonna 1998. Arkkitehtitoimisto Esa Piironen Oy, 1998.





Vuosaaren satama ja yritysalue sijaitsevat 14 km päässä Helsingin keskustasta liikenneyhteyksien kannalta ihanteellisessa paikassa.



Satamatie alittaa Porvarinlahden tunnelissa. Satamarata liittyy päärautaan Keravan Saviolla 13,5 km pitkän tunnelin päässä.



A-portti on sataman toiminnallinen solmukohta. Portin yhteyteen rakennetaan maamerkiksi toimisto- ja palvelurakennus Gatehouse.

## Satama ja yritysalue



Sataman ja yritysalueen toteutusta ohjaa pyrkimys korkeaan laatuun. Myös kaupunkikuvalla on tärkeä rooli. Kuva sataman valaistuskilpailun voittaneesta ehdotuksesta. Arkkitehtiyöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy, 2005.

Vuosaareen rakennetaan Itämeren nyky-aikaisinta satamakeskusta: tavarasatamaa ja sen liikenneyhteyksiä, satamatietä, satamarataa ja meriväylää sekä logistiikka- ja yritysalueita.

Vuosaareen keskitetään Helsingin tavarasatamatoiminnot Jätkäsaaresta ja Sörnäisistä. Samalla vapautuu laajoja alueita kantakaupungin välittömässä läheisyydessä uusien kaupunginosien rakentamiseen.

Vuosaaren sataman laajuus on 150 hehtaaria, josta 90 hehtaaria on merestä täytettävää uutta aluetta. Sataman laituripituus on 3,6 kilometriä ja laivapaikkoja tulee 15–20. Kaikki tavara liikkuu konteis-

sa, rekoissa tai perävaunuissa. Sataman rakentaminen alkoi vuonna 2003, satama otetaan käyttöön 2008 ja lopulliseen laajuuteen se valmistuu 2009.

Sataman yhteyteen rakennetaan yritysalueita yhteensä 75 hehtaaria. Logistiikka-alue liittyy kiinteästi sataman toimintoihin. Sinne rakennetaan 160 000 neliömetriä terminaalilataa, josta on suora yhteys sekä satama-alueelle että maantieverkkoon.

Meriportin yritysalue on profiloitumassa merellisten korkean teknologian tuotantolaitosten ja toimistojen alueeksi. Satamasta ja yritysalueista muodostuu Helsingin uusi elinkeinoelämän keskus, jonne on arvioitu syntyvän 3 500–4 500 työpaikkaa.



Logistiikka-alue muodostuu riveittäin sijoitetuista ns. läpivirtaustermiinaaleista ja varastoista sekä niiden välisistä liikennevyöhykkeistä. Tavara kuljetetaan satamakoneilla suoraan satamasta terminaaliiin. Jatkokäsittelyn jälkeen tavara lastataan joko maantie- tai rautatiekuljetuksiin. Logistiikka-alueen rakenne tarjoaa joustavan mahdollisuuden toimintojen sijoitteluun. Läpivirtausperiaatteen ja satamakoneiden vyöhykkeiden ansiosta myös kauempana satama-alueesta sijaitsevat toiminnot saavat välittömän yhteyden satama-alueeseen. Arkkitehtiyöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy.





Sataman vieressä on Vuosaaren maakaasuvoimalaitos, jossa tuotetaan valtaosa Helsingin Energian sähköstä ja kaukolämmöstä. Kuva: Helsingin Energia.



Meriportin yritysalue rakentuu entisen telakka-altaan äärelle. Ensimmäisinä yrityksiä alueelle ovat sijoittumassa Aker Arctic Technology Oy, Oy Gustav Paulig Ab ja ABB Current Oy. Kuvassa arktinen tutkimuslaboratorio. Arkkitehtitoimisto Virkkunen & Co.



Sataman koillisrantaan rakennetaan lähes kilometrin mittainen melumuuri, joka erottaa sataman ympäröivästä luonnosta. Melumuurin ranta maisemoidaan luonnonmukaisesti. Arkkitehtityöhuone Artto Palo Rossi Tikka Oy, 2005.

1. Melumuuri
2. Porttialue
3. Toimistorakennus Gatehouse

4. Logistiikka-alue
5. Maakaasuvoimalaitos
6. Meriportin yritysalue





**Kaupunkisuunnitteluvirasto**

Vuosaari-projekti

Käyntiosoite: Kansakoulukatu 3

Postiosoite: PL 2100

00099 Helsingin kaupunki

Internet: [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)

Toimitustyö: Ilkka Laine

Kuvat, ellei toisin mainittu:

Vesa Jakkula, Raisa Kiljunen-Siirola,  
Juhapekka Väre, Keiko Yoshizaki-Tyrkkö

Kansikuva: Juhapekka Väre

Takakannen kuva: Vesa Jakkula

Graafinen suunnittelu ja taitto:

Juhapekka Väre

Julkaisuprojektin koordinointi:

Juhapekka Väre ja Timo Kaasinen

ISSN 0787-9075

