



Kronbergsstranden

Stadsboende på en ö





Håkansvikens strandpromenad



Den gamla ekallén leder till Stansvik gård

Kronbergsstranden drar en strimma i havet

Kronbergsstranden reser sig i den sydvästra delen av Degerö centrum på oljehamnens plats. Om femton år kommer här att bo tiotusen invånare. Havet, skärgården, de mäktiga klipporna, naturen och herrgårdarna med sina parker omger den kommande stadsdelen.

Utsikt över Sveaborg och Skatudden

I Kronbergsfjärdens landskapsrum med de traditionella urbana komponenterna: centrum, Brunnsparken, Sveaborg, Brändö och Hertonässtranden representerar Kronbergsstranden 2000-talet. Oljehamnen och industriområdet som tidigare varit stängt för allmänheten kommer nu att bli en modern stadsdel med boende och fritidsområden. Man kommer att ha vida vyer över fjärden mot centrum och fyrornas lyktsken på Sveaborg.

Utgångspunkten för planeringen i detta havsnära område är utsikten, de gamla herrgårdsområdena och den långa, omväxlande strandlinjen. När kajerna och oljecylindrarna tas i ny användning kommer de bilda en länk till den nuvarande miljön.

Skär, kajer, parker och herrgårdar

Man kan känna närheten till havet överallt i Kronbergsstranden. Stranden med sin

Klippstränder på Långholmen och Kråkholmen



varierande strandlinje är på några minuters gångavstånd och den är många kilometer lång. I närheten finns både kulturhistoriskt värdefulla herrgårdar och den vackra nyländska kustnaturen.

Naturen och grönområdena kommer att spela en viktig roll i den nya stadsmiljön. Avsikten är att skapa 2010-talets nya stadsdel på sin holme. På området byggs ett mångsidigt och havsnära rekreations- och fritidsområde för både invånarna och turister. Kronbergsstranden erbjuder strand- och båtliv, fiske, kultur och motion endast ett stenkast från centrum med spårvagns- och vattenbussförbindelse. Kronbergsstranden kommer att erbjuda ett lockande alternativ till Rönnskär och Sveaborg som besöks av stora turistmassor.

Stadsboende på 2010-talet

Kronbergsstranden planeras bli en mångsidig boendemiljö med övervägande flervåningshus och småhus. Det kommer att finnas en bred palett med olika slags flervåningshus, terasshus, stadsvillor och andra låga hus för flere hushåll. De kommer att erbjuda olika boendemiljöer och bostadsalternativ. De första områdena kommer att påbörjas år 2011.

Borgströmsbackens kvarter byggs som små enklaver mellan höga klippor. Längs Hundholmsvägen kommer flervåningshusen att byggas längs gatan. An-



Beräknad tidpunkt för inledning av byggverksamheten

Gunillaberget och Hålvik	2011
Borgströmsbacken	2012
Silverdalen	2012
Håkansviken	2013
Kronberget	2014
Hundholmen	2015
Stansviksmalmen	2017



Kajerna kring Håkansviken



Kronbergsstranden i siffror

Bostadsvåningsyta	500 000 m ²
Lokalvåningsyta	50 000 m ²
Invånare	10 000
Arbetsplatser	700–800
Kvarters- och trafikområden	95 ha
Rekreations- och naturområden	106 ha
Byggverksamhet	2010–2025

talet våningar varierar från tre till sex. Gunillaberget hör till Degerös ursprungliga kvartersstruktur och här är bostadskvarteren anpassade till den varierande klippiga topografin. De nya byggnaderna med 3–5-våningar kommer att ligga nedanför de nuvarande bostadskvarteren.

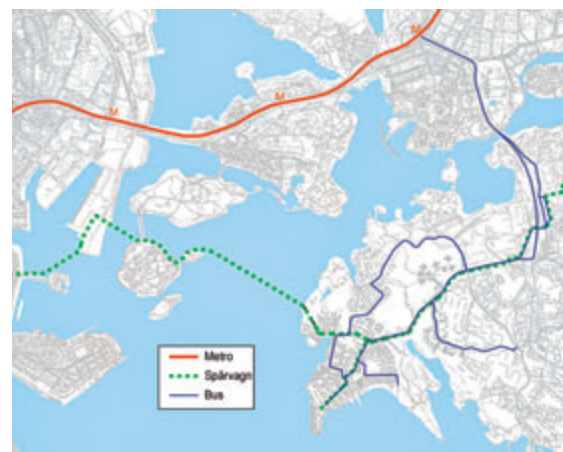
På området kommer även småhus att byggas. Småhusområdet i Hålvik kommer att byggas ut på vardera sidan av Silvergruvsvägen. I Silverdal byggs ett bostadskvarter med övervägande höghus, samt en skola och en idrottspark.

På en central plats på den nya Kronbergsstranden i Håkansvik byggs ett flervåningshusdominerat bostadskvarter. Strandzonen kommer att byggas som en småskalig urban strand. De stadsanpassade småhusen kommer att kanta strandpromenaden med utsikt mot Sveaborg. Innerst i viken finns torget, som kantas av restauranger och övrig service. Genom hela området från strand till strand leder en parkaxel. I centrum finns en skola, ett daghem, en lekpark, kommersiella tjänster och en bollhall.

I den södra delen av Kronberget byggs småskaliga kvarter med terrasshus i sluttningen. Byggnaderna får flera våningar längre upp i sluttningen, vilket ger havsutsikt i alla lägenheter. På Hundholmarna som är avskilda från fastlandet med kanaler kommer småhusen och flervåningshusen att byggas intill havet. Vissa av tomterna kan ha egen strand. På stranden har man också reserverat utrymme för flytande bostäder. Hundholmarnas sydvästra strand kommer att få en vallpark som är planerad att dämpa det stränga havsklimatet under höstar och vintrar.

Gamla finländska trähusstäder har fungerat som förebild vid planeringen av Stansviksmalmen. Väster om Stansvik gård är kvarteren småskaliga med många trädgårdar.

Kronbergsstranden kommer att få egen basservice med grundskolor, dag-



hem och butiker. En del av de offentliga och privata tjänsterna, som kräver större befolkningsunderlag, finns tillgängliga i Degerö centrum. Byggandet av Kronbergsstranden kommer att stärka befolkningsutvecklingen i Degerö, vilket ger en god grund för utvecklandet av offentliga och privata tjänster samt kollektivtrafik inom området.

Målsättningen är att Kronbergsstranden är färdig i mitten av 2020-talet.

Med spårvagn, båt eller cykel

Den nuvarande trafikförbindelsen från Kronbergsstranden via Hertonäs till centrum är cirka tio kilometer lång. Den nya snabba spårvagnsförbindelsen längs bron på rutten Kronohagen–Tjärholmen–Sumparn–Högholmen–Kronbergsstranden–Degerö kommer att föra hela Degerö närmare centrum. Broförbindelsen till staden lockar även att ta cykeln till jobbet. Kronbergsstrandens invånare kan ta spårvagnen både mot söder och mot öst. De många busslinjerna sköter om anslutningstrafiken till Hertonäs metrostation. Därtill kommer vattentrafikförbindelsen mellan Salutorget och Kronbergsstranden att framhäva närheten till havet i Kronbergsstranden och hela Helsingfors. Fordonstrafikens förbindelse till Kronbergsstranden från Degeröhållet är den boulevardliknande Hundholmsvägen.

Stadsplaneringskontoret

Projektet Kronbergsstranden
PB 2100 (Folkskolegatan 3)
00099 HELSINGFORS STAD
internet: www.hel.fi/ksv
e-post: fornamn.efternamn@hel.fi

Stadsplanering

Riitta Jalkanen, arkitekt, projektchef,
(09) 310 37293
Elina Ahdeoja, arkitekt, (09) 310 37059
Tyko Saarikko, arkitekt, (09) 310 37441
Mauri Laine, planerare, (09) 310 37296

Landskapsplanering

Mervi Nicklén, landskapsarkitekt,
(09) 310 37221

Trafikplanering

Hannakaisu Turunen, diplomingenjör,
(09) 310 37146

Teknisk-ekonomisk planering

Jouni Kilpinen, diplomingenjör,
(09) 310 37251

Invånarsamarbete och växelverkan

Juha-Pekka Turunen,
växelverkansplanerare, (09) 310 37403

Redaktion: Mauri Laine och Anu Hämäläinen

Foto: Projektet Kronbergsstranden

Pärmbild: Tyko Saarikko

Baskartan: © Stadsmättningsavdelningen,
Helsingfors 011/2009

Tryckeri: Edita Prima Oy, 2009

ISSN 0787-9075



© LOCI Maisema-arkitehdit

