



Kruunuvuorenranta

Kaupunkiasumista saarella





Haakoninlahden rantapromenadi



Vanha tammikuja johtaa Stansvikin kartanoon

Kruunuvuorenranta luo merelle siltaa

Kruunuvuorenranta kohoaa Laajasalon saaren lounaisosaan keskustan rannoille nyt näkyvän öljysataman paikalle. Viidentoista vuoden kuluttua alue on kotina noin kymmenelletuhannelle asukkaalle. Meri, saaristo, jylhät kalliot, luonto ja kartanot puistoinen kehystävät tulevaa kaupunginosaa.

Näkyminä Suokki ja Skatta

Kruunuvuorenselän näkymien historiallisessa sarjassa kantakaupungin, Suomenlinnan, Kulosaaren ja Herttoniemen rannan rinnalla Kruunuvuorenranta edustaa 2000-lukua. Aiemmin yleisöltä suljettu öljysatama- ja teollisuusalue rakentuu nykyaikaiseksi asumisen ja vapaa-ajan kaupunginosaksi, josta maisemat avautuvat yli selän kantakaupunkiin ja Suomenlinnan majakan loisteseen.

Hieno maisema, vanhat kartanoalueet ja pitkä, vaihteleva rantaviiva ovat lähtökohtana alueen kehittämiseksi merelliseksi vapaa-ajanvieton kohteeksi. Uuteen käyttöön muutetut laituri- ja säiliörakenteet muistuttavat menneestä öljysatamakaudesta.

Luotoja, laitureita, puistoja, kartanoita

Meren läheisyyden aistii kaikkialla Kruunuvuorenrannassa. Rannan tavoittaa

Pitkäluodon ja Varisluodon kalliorannat



kävelen muutamassa minuutissa ja vaihtelevaa rantaviivaa on useita kilometriä. Lähistöllä on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kartanoalueita ja kaunista uusmaalaista rannikoluontoa.

Luonto ja vihreys tuodaan sisään kaupunkimaisesti rakennettuun ympäristöön. Tarkoituksena on luoda uusi 2000-luvun saarikaupunginosa. Alueelle rakennetaan sekä helsinkiläisille että matkailijoille suunnattu monipuolinen merellinen virkistys- ja vapaa-aikakeskus. Kruunuvuorenranta tarjoaa lyhyen raitiovaunu- tai vesibussimatkan päässä keskustasta uimarantaelämään, veneilyyn, kalastukseen, kulttuuriin ja ulkoiluun liittyviä toimintoja. Kruunuvuorenrannasta tulee houkutteleva vaihtoehto vaikkapa Pihlajasaarelle tai ruuhkautuneelle Suomenlinnalle.

2010-luvun kaupunkiasumista

Kruunuvuorenranta suunnitellaan moni-ilmeiseksi kerrostalo- ja pientalovaltaisista asuin ympäristöistä koostuvaksi alueeksi. Asuinrakennusten kirjo käsittää erilaisia kerrostalotyypppejä, kuten pienkerros-, terassi- ja kaupunkipientaloja sekä veteen liittyviä ratkaisuja. Alueella tarjotaan erilaisia asuin ympäristöjä ja asumisvaihtoehtoja. Ensimmäisten alueiden rakentaminen alkaa vuonna 2011.

Borgströminmäen asuinkorttelit ovat saarekkeina kallionlakien lomassa ja Koirasaarentien varressa kadun suuntaisina



Arvioitu rakentamisen aloitus

Gunillankallio ja Kaitalahti	2011
Borgströminmäki	2012
Hopealaakso	2012
Haakoninlahti	2013
Kruunuvuori	2014
Koirasaaret	2015
Stansvikinnummi	2017



Laiturit reunustavat Haakoninlahtea



Kruunuvuorenranta numeroina

Asuntokerrosala, k-m ²	500 000
Toimitilakerrosala, k-m ²	50 000
Asukkaita	10 000
Työpaikkoja	700–800
Kortteli- ja liikennealueita, ha	95
Virkistys- ja luontoalueita, ha	106
Rakentaminen	2010–2025

kerrostaloina. Kerroskorkeus vaihtelee kolmesta kuuteen. Gunillankallio liittyy Laajasalon vanhaan korttelirakenteeseen. Asuinkorttelit on sovitettu vaihtelevaan kalliioiseen maastoon. Uudet 3–5-kerroksiset rakennukset sijoittuvat kalliorinteen nykyisiä asuinkortteleita alemmaksi.

Alueelle rakennetaan myös pientaloja. Kaitalahden pientaloaluetta laajennetaan Hopeakaivoksenteen jatkeen molemmilla puolilla. Hopealaaksoon rakennetaan kerrostalovaltainen asuinkortteli, koulu ja liikuntapuisto.

Tulevan Kruunuvuorenrannan keskelle alueelle Haakoninlahteen rakennetaan kerrostalovaltaisia asuinkortteleita. Rantavyöhyke toteutetaan pienimittakaavaisena urbaanina rantana. Kaupunkipientalot reunustavat laiturimaista rantapromenadia, jolta avautuu näkymä kohti Suomenlinnaa. Lahden pohjukan torin ympärille sijoittuu ravintoloita ja muita palveluita. Alueen poikki rannalta toiselle johtaa puistoakseli. Keskukseen sijoittuu koulu, päiväkotia, leikkipuisto, kaupallisia palveluja sekä palloiluhalli.

Kruunuvuoren eteläosa rakennetaan pienimittakaavaisina kortteleina, jotka nousevat terasseina kalliorinteen. Rakennusten kerroskorkeus kasvaa ylöspäin mentäessä, jolloin kaikille asunnoille on mahdollista tarjota merinäköala. Kanavilla mantereesta erotetuissa Koirasaarissa kaupunkipientalot ja kerrostalot sijoittuvat veden äärelle. Jotkut tontit voivat olla omakotitaloja. Rannassa on varattu tilaa myös kelloille asunnoille. Koirasaarten lounaisrannan vallipuisto on suunniteltu vaimentamaan syksyisen ja talvisen meri-ilman ankaruutta.

Stansvikinnummen suunnittelussa esikuvina ovat olleet vanhat suomalaiset puukaupungit. Stansvikin kartanoalueen länsipuolelle sijoittuvat korttelit ovat pienimittakaavaisia ja puutarhamaisia.

Kruunuvuorenrantaan rakennetaan omat peruspalvelut: peruskoulut, päiväkodit ja päivittäistavarakaupat. Osa julki-



sista ja yksityisistä korkeamman asteen palveluista on saatavilla Laajasalon keskuksessa. Kruunuvuorenrannan rakentaminen vahvistaa Laajasalon väestökehitystä, mikä antaa koko Laajasalossa nykyistä paremman pohjan julkisten ja yksityisten palveluiden sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi.

Tavoitteena on, että Kruunuvuorenranta on kokonaisuudessaan valmis 2020-luvun puolivälissä.

Sporalla, botskilla tai fillarilla

Nykyinen liikenneyhteys Kruunuvuorenrannasta Herttoniemen kautta keskustaan on noin kymmenen kilometriä. Siltaa pitkin kulkeva uusi nopea raitiotieyhteys Kruunuhaka–Tervasaari–Sompasaari–Korkeasaari–Kruunuvuorenranta–Laajasalo tuo koko Laajasalon lähemmäksi kantakaupunkia. Siltayhteys keskustasta houkuttelee myös työmatkapyöräilijöitä. Kruunuvuorenrannassa asukkaita palvelevat etelään ja itään suuntautuvat raitiotielinjat. Kattava bussilinasto hoitaa liityntäliikenteen Herttoniemen metroasemalle. Kauppatorin ja Kruunuvuorenrannan välinen vesiliikenneyhteys korostaa Kruunuvuorenrannan ja koko Helsingin merellisyyttä. Ajoneuvoliikenteen yhteys Kruunuvuorenrantaan on Laajasalon suunnasta bulevardimaista Koirasaaren-tietä pitkin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Kruunuvuorenranta-projekti
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
internet: www.hel.fi/ksv
sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi

Asemakaavoitus

Riitta Jalkanen, arkkitehti,
projektipäällikkö, (09) 310 37293
Elina Ahdeoja, arkkitehti, (09) 310 37059
Tyko Saarikko, arkkitehti, (09) 310 37441
Mauri Laine, suunnittelija, (09) 310 37296

Maisemasuunnittelu

Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti,
(09) 310 37221

Liikennesuunnittelu

Hannakaisu Turunen, diplomi-insinööri,
(09) 310 37146

Teknistaloudellinen suunnittelu

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri,
(09) 310 37251

Asukasysteistyö ja vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen,
vuorovaikutussuunnittelija, (09) 310 37403

Toimitus: Mauri Laine ja Anu Hämäläinen

Kuvat: Kruunuvuorenranta-projekti

Kannen kuva: Tyko Saarikko

Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto,
Helsinki 011/2009

Paino: Edita Prima Oy, 2009

ISSN 0787-9075



© LOCI Maisema-arkkitehdit

