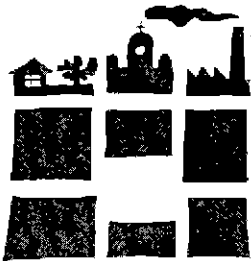


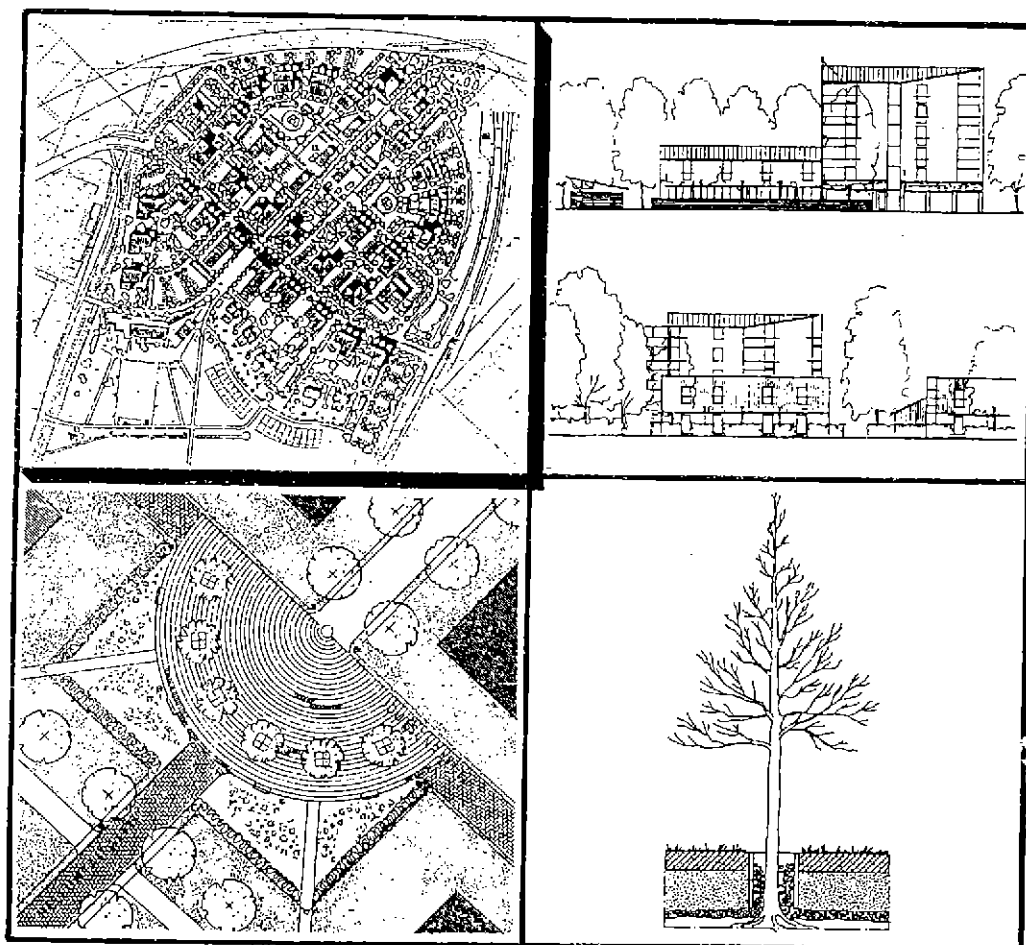
Savola



0933,

# Falkullan alue

## Lähiympäristön suunnitteluohje



Eeva Pärnänen

**Fallkullan alue, lähiympäristön suunnitteluohje**

02.02.1995

HELSINGIN KAUPUNKI  
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
Kansakoulukatu 3  
00100 Helsinki

KUVAILULEHTI

Tekijä(t)

Eeva Pärnänen

Nimeke

Fallkullan alue, lähiympäristön suunnitteluohje

Sarjan nimeke

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston kaavoitusosaston selvityksiä

Sarjanumero

1995: 1

Julkaisuaika

02.02.95

Sivuja

10

Litteitä

11

ISBN

951-772-589-2

ISSN

1235-4104

Kieli koko teos

FIN

Yhteenveto

Tiivistelmä

Fallkullan lähiympäristön suunnitteluohjeen tarkoituksena on määritellä lähiympäristön laatutaso sekä ne asemakaavan yleisperiaatteita täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet, joilla varmistetaan alueen kokonaisuuden onnistuminen.

Avainsanat

LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUOHJE

Asiasanat

HELSINKI  
MALMI

## SISÄLLYSLUETTELO

### LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUOHJE

1		
	OHJEEN TARKOITUS JA LÄHTÖKOHDAT	3
1.1	Ohjeen tarkoitus	3
1.2	Asemakaava	3
1.3	Luonnonympäristö ja sen huomioon ottaminen suunnittelussa	4
1.3.1	Maasto	4
1.3.2	Kasvillisuus	4
1.3.3.	Suojelukohteet	4
2		
	KORTTELIALUEITA KOSKEVIA SUUNNITTELUOHJEITA	5
2.1	Asuinkorttelit	5
2.1.1	Yleisperiaatteet	5
2.1.2	Asuinkortteleiden liittyminen julkiseen tilaan	5
2.1.3	Asuinrakennusten suunnitteluperiaatteita	6
2.1.4	Korttelipihat, pihojen suunnittelu- periaatteita	7
2.2	Autopaikkojen korttelialueet	8
2.3	Asuntojen yhteistilat	9
2.4	Yleisten rakennusten korttelialueet	9
3		
	KATU- JA VIRKISTYSALUEITA KOSKEVIA SUOSITUKSIA	9
3.1	Katualueet	9
3.1.1	Tasankotie	9
3.1.2	Joutsentie ja Sointutie	10
3.1.3	Raitit	10
3.2	Virkistysalueet	10

## KUALUETTELO

Kuva 1	Havainnekuva	1 : 4 000
Kuva 2	Asuntoalue, havainnekuva	1 : 1 000
Kuva 3	Leikkaus Tasankotietä pitkin	1 : 500
Kuva 4	Leikkaus Helluntairaittia pitkin	1 : 500
Kuva 5	Puun suojaus täyttöalueella	-
Kuva 6	Tasankotie, katu ympäristön periaateratkaisu	1 : 400
Kuva 7	Joutsentie ja Sointutie, katu ympäristön periaateratkaisu	1 : 400
Kuva 8	Helluntairaitin toriympäristö, periaateratkaisu	1 : 400
Kuva 9	Helluntairaitin pääteaukio, periaateratkaisu	1 : 400
Kuva 10	Asemakaava	1 : 2 000

1

## OHJEEN TARKOITUS JA LÄHTÖKOHDAT

## 1.1

## Ohjeen tarkoitus

Ohjeen tarkoituksena on määritellä lähiympäristön kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet ja laatutaso sekä ne suunnittelun periaatteet, joita muiden rakentamissäännösten lisäksi alueella noudatetaan. Ohjeessa määritellään rakennusten ja piha-alueiden sekä yleisten alueiden kaupunkikuvallinen vaatimustaso. Ohje täydentää asemakaavaa ja täsmentää lähiympäristön laadulle asetettuja tavoitteita.

Ohjeen on hyväksynyt kaupunkisuunnittelulautakunta.

Ohjeen ovat laatineet

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Eeva Pärnänen

Arkkitehtitoimisto Kirsti Sivén

Rakennusvirasto  
Mariikka Rimaaja  
Ulla-Kirsti Junttila  
Mirja Ruokokoski  
Jouni Laakko

## 1.2

## Asemakaava

Ohje koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) korttelia 38140 sekä puisto-, lentokenttä- ja katualueita, 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) puisto-, rautatie- ja katualueita, 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) puistoaluetta sekä kaupunginosan rajaa, asemakaavaa nro 9855.

Alue sijaitsee Malmin lentokentän länsipuolella rajautuen lännessä Itä-Tapanilan asuinalueeseen, pohjoisessa Suurmetsäntiehen, idässä Malminkaareen ja etelässä Fallkullan kotieläintarhan alueeseen. Alueelle rakennetaan 1 350 asukkaan asuinalue, joka tukeutuu pääosin sekä Itä- että Länsi-Tapanilan palveluihin.

Suunnittelutavoitteena on luoda Itä-Tapanilan kerrostaloasutukseen luontevasti liittyvää rakentamista alueelle, jolla sitä jo osittain on ollut olemassa ja toisaalta ottaa huomioon paikan vahvat paikalliskulttuuriset ja maisemalliset tekijät.

Koska alue on lähes kokonaan savimaata joudutaan suurella osalla aluetta suorittamaan maaperän vah-

vistamiseksi esirakentamistöitä. Maastotöiden korkealaatuinen toteutus sekä kasvillisuuden säilyttäminen ja uusiminen ovat välttämättömiä edellytyksiä alueen omaleimaisuuden säilyttämiselle.

### 1.3

Luonnonympäristö ja sen huomioon ottaminen suunnittelussa

#### 1.3.1 Maasto

Alue jakautuu selkeästi kolmeen eri osakokonaisuuteen. Pohjoisessa sijaitsee puustoalue, jolla sijaitsivat aikoinaan ns. Helluntaipalstat. Niiden eteläpuolella levittäytyvät Fallkullan kartanon pelot, jotka näihin päiviin saakka ovat olleet Eläinlääketieteellisen korkeakoulun hevoshakana. Eteläsimpänä kohoaa Fallkullan vehreä kartanomäki. Alueen länsireunassa virtaa Longinoja. Maanpinnan korkeus on +15 - +25.

#### 1.3.2 Kasvillisuus

Pohjoisella osa-alueelle, jolla sijaitsivat Helluntaipalstat, on runsas puulajisto. Se sisältää pääasiallisesti erilaisia hyväkuntoisia lehtipuita sekä entisten puutarhojen jäljiltä vanhoja hedelmäpuita ja pensasaitoja.

Peltoaukealla on viimeksi viljelty rypsiä. Longinojan varsi kasvaa pajukkoa ja nuoria puita. Etelämpänä, lähellä Fallkullan kartanolle vievää tietä, ojan vartta reunustaa ränsistynyt kuusiaita.

Kartanomäellä kasvaa komeaa puustoa, johon kuuluu runsaasti jalopuita. Kartanoon kuuluu myös hyötykasvipuutarha hedelmäpuineen. Eteläisellä rajalla on ränsistymään päässyt kuusiaita.

Suunnittelualueen pohjoisosassa tulee korttelisuunnittelun yhteydessä pyrkiä säästämään mahdollisimman paljon hyväkuntoisia puita. Vaikka maanpinnan tasausta joudutaan mahdollisesti muuttamaan on nykyään käytössä erilaisia keinoja suojata puiden juuristot rakentamisesta huolimatta.

#### 1.3.3 Suojelukohteet

Fallkullan kartano on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas. Kartanon rakennukset ja kartanomäen runsas puusto muodostavat merkittävän maisemakokonaisuuden, joka tulee säilyttää. Alueesta on tarkoitus muodostaa asukkaille virkistys- ja ulkoilukohde, joka vieressä sijaitsevan kotieläintarhan kanssa tulee muodostamaan erittäin virikkeellisen ja esteettisen kokonaisuuden. Alueen kunnostus tulee suorittaa hienovaraisesti ja maaston kulumisen eh-

käisemiseksi tulee ulkoilulle osoittaa selkeät reitit ja polut.

2

## KORTTELIALUEITA KOSKEVIA SUUNNITTELUOHJEITA

### 2.1 Asuinkorttelit

#### 2.1.1 Yleisperiaatteet

Asuinkortteleista muodostuu kaksi osa-aluetta, joista pohjoisempi rakennetaan Tasankotien pohjoispuolelle ja eteläisempi peltoaukealle. Alueet sulautuvat toisiinsa vuosien varrella kun peltoaukealle rakennettujen kortteleiden puusto kasvaa tarpeeksi.

Pohjoisessa osa-alueen rakennukset sijoittuvat koordinaatistoon, joka muodostuu entisestä palstajaosta. Suunnittelualueen pohjoisimmalla rajalla tämän systeemin rikkoo puolikaareen asettuvat asuinrakennukset. Tarkoituksena on muodostaa positiivisessa mielessä ankaran formalistinen kokonaisuus, jossa on nähtävissä alueen historiaa. Rakennukset ovat pääasiallisesti 5-kerroksisia lukuunottamatta keskiakselille sijoittuvia 2-kerroksisia rakennusmassoja. Aluetta halkaisevan Helluntairaitin päätteeksi tulee rakentaa kaksi 6-kerroksista rakennusta.

Peltoaukean reunaan rakennettavan osa-alueen ytimen muodostaa kaksi symmetrisesti sijoittuvaa 6-kerroksista rakennusmassaa niihin liittyvine mataline rivitalotyyppisine rakennusmassoineen. 6-kerroksisiin rakennuksiin tulee rakentaa päätyihin arkadit ja liiketilat, kumpikin 100 kem<sup>2</sup>. Pääosa rakennuksista on 4 - 5-kerroksisia. Peltoaukean reunaan tulee sijoittaa 2-kerroksisia kerrostaloja, jotka haluttaessa voidaan toteuttaa rivitaloinakin.

#### 2.1.2 Asuinkortteleiden liittyminen julkiseen tilaan

##### Tasankotie

Kokoojakatuna Tasankotie on alueen keskeinen julkinen tila, joka rakennetaan puistokatuna. Kummallekin puolelle katua istutetaan puuryhmiä. Puiden väliin erotuskaistalle järjestetään vieraspysäköinti. Tasankotien varrelle rakennettavat talot ovat 5-kerroksisia lukuunottamatta keskelle sijoittuvaa kahta "portin" muodostavaa 6-kerroksista rakennusta sekä Tasankotien ja Malminkaaren risteykseen sijoittuvaa myös 6-kerroksista rakennusta. Tasankotien eteläpuolelle rakennettavat talot erotetaan katualueesta 1,5 m:n levyisellä istutuskaistalla. Rakennusten pääsisäänkäynnit tulee järjestää Tasankotien puolelta ja ne on varustettava lipalla. Sen lisäksi on raken-



nuksista järjestettävä kulkuyhteys pihan puolelle. Tontit saa aidata ainoastaan matalalla pensasaidalla, johon tulee järjestää tarpeen mukaan kulkuaukkoja.

Tasankotien pohjoispuolen talot rakennetaan kauemaksi katualueeksi, jolloin pystytään mahdollisesti säilyttämään osa hyväkuntoista vanhaa puustoa tonttialueella.

#### Joutsentie ja Sointutie

Joutsentie ja Sointutie, alueen asuntokadut, rakennetaan puistomaisina siten, että toiselle puolelle katua istutetaan puurivit. Vieraspaikoitus järjestetään puiden väliin.

#### Helluntairaitti

Alueena halkaiseva Helluntairaitti muodostaa pohjois-eteläsuuntaisen selkärangan. Raitti alkaa heti Itä-Tapanilan puolelta Sammalpolun päästä ja kaartuu kohti Tasankotietä. Risteyskohtaan muodostuu pitkänomainen toriaukio, jota etelässä reunustaa yleisten rakennusten tontti monitoimitaloineen ja kummallakin sivulla kaksikerroksiset talomassat. Tasankotien risteykseen Helluntairaitti tulee kahden 6-kerroksisen talomassan välistä. Molemminpuolin rakennetaan maantasoon arkadit, joihin avautuvat Fallkullan alueen ainoat liikehuoneistot. Tasankotien ja Helluntairaitin risteyskohta erotetaan muusta katuympäristöstä erivärisellä ja -laatuaisella pinnoitteella, keskikorokkeella.

Tasankotiestä pohjoista kohti mentäessä tunnusomaisia rakennustyyppisiä ovat keskipaikkeille sijoittuvat rivi- tai pienkerrostalot, joiden tulee olla 2-kerroksisia sekä raitin päätteenä olevat kaksi kerrostaloa, jotka on rakennettava 6-kerroksisina. Helluntairaitin pohjoispäähän muodostuu aukio, joka tulee osittain kivetä ja osittain istuttaa puistomaisesti.

#### Joutsenraitti

Asuntokortteleiden pohjoisreunaa kiertää Joutsenraitti, jonka varteen sijoittuu kaarevasti 5-kerroksisten kerrostalojen rivistö. Talojen ja Joutsenraitin väliin tulee istutuskaista, johon tulee sijoittaa Joutsenkaarta myötäilevä yhtenäinen puurivi.

### 2.1.3 Asuinrakennusten suunnitteluperiaatteita

Asuinrakennusten suunnittelussa tulee noudattaa periaatetta, jonka mukaan katunäkymien tulee olla yhtenäisiä kattomuotojen osalta. 4 - 6-kerroksisten

rakennusten julkisivumateriaalit ovat seuraavat: maantasakerroksessa punatiili ja mattahiottu väribetonit, ylemmissä kerroksissa rappauksenomainen vaalea pinta. 2-kerroksisten talojen julkisivumateriaali on peittomaalattu puu. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto ja materiaali maalattu pelti. Kaikissa taloissa tulee olla avoräystäät. Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa niin, että ne selvästi erottuvat rakennuksen muista ovista.

#### 2.1.4 Korttelipihat, pihojen suunnitteluperiaatteita

Pihojen luonteen tulee olla rehevä tavalla, joka muistuttaa Länsi-Tapanilan, "Mosan", puutarhamaista ilmettä. Aukkaille tulee haluttaessa järjestää alue, jossa voidaan pienimuotoisesti viljellä kukkia ja yrttejä. Tontteja saa aidata ainoastaan pensasaidalla. Pihojen leikkipaikoille sijoitetaan vain välttämättömät leikkivälit. Pihakäytävät rakennetaan n. 2,5 m leveiksi. Pihakäytävät ja leikkipaikat tulee olla tasarakeista soraa, jonka päälle tulee hiekkakerros. Ne on rajattava reunakivillä. Betonilaattoja/kiviä tai noppakiviä on käytettävä sisäänkäyntien yhteydessä sekä keskeisimpien oleskelualueiden päällysteenä.

Kortteleiden 38331 ja 38334 kerrostalojen korttelipihoille järjestetään keväisten tulvavesien keruuta varten painanteet, jotka kesällä saavat kuivua. Tämä antaa erinomaisen lähtökohdan tavallisuudesta poikkeavan puusto- ja kasvillisuussuunnitelman tekoon.

#### Maaston käsittely ja kasvillisuuden suojaaminen

Alueella tehdään paikoin esirakentamisen yhteydessä maaston pinnan korotusta. Täyttöalueet on luiskettava niin, että luiskat liittyvät luontevasti ympäristön maastoon.

Ennen toteutussuunnittelua pihosta on laadittava puustokartoitus. Puiden säilymisen kannalta on oleellista, että ne säilyvät ryhminä. Tässä mielessä tonttien rajoilla esiintyy säilyttämisen arvoista myös hyvinkin nuorta puustoa. Puut on suojattava rakennustöiden ajaksi. Siinä tapauksessa, että pihalle tulee täyttöä, on puiden juurien suojelemiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Periaatekuva puun suojauksesta liitekuvassa 5.

#### Istutukset

Esirakentamisalueella, jolta puut on täysin kaadettu, käytetään korvaavina puina alueella viihtyviä ja maisemaan sopivia puita. Koivua ei suositella, koska se aiheuttaa siitepölyllään haittaa allergikoille. Peltoalueella suositaan lehtipuita ja hedelmäpuita.

Koko kaava-alueella tulee olla runsas puulajivalikoima.

Pysäköintialueet ja talouspihat erotetaan muusta piha-alueesta pensasistutuksin.

Istutukset kortteleissa

Pikkupuut:

Erilaiset kirsikka-, koristeomenapuu- ja tuomilajikkeet sekä pihlajat.

Isokokoiset puut:

Jalavat, lehmukset, vaahterat, hopeapajut ja poppelit.

Havupuut:

Erilaiset kuuset, männyt, tuijat, marjakuuset ja hemlokit.

Pensaat:

Marjapensaat, erilaiset angervot, hortensiat, syreenit, tuomipihlajat, jasmikkeet, ruusupensaat, orapihlajat ja hanhikit.

Jätehuolto

Jätehuollossa on otettava huomioon nykyiset ekologiset ja kierrätykseen liittyvät periaatteet. Eri jätteille on varattava omat astiat ja talokohtaista kompostointia on suositettava.

## 2.2

### Autopaikkojen korttelialueet

Pysäköintialueet asfaltoidaan ja rajataan puilla ja tiheillä pensasistutuksilla.

Käytettävät kasvit

Puut:

Lehmus, jalava, vaahtera ja pylväshaapa.

Pensaat:

Erilaiset ruusupensaat ja angervot sekä kääpiöpuna-paju.

Autokatoksia on rakennettava LPA-alueille kaavassa osoitettuihin paikkoihin. Katokset rakennetaan puu/teräsrakenteisina, katteena pulpettikatto. Ulko-verhoilussa käytetään maalattua lautaa ja tiiltä.

Malminkaaren viereen sijoittuvan LPA-alueen meluaidan julkisivumateriaalin on oltava tiili ja maalattu lauta.

### 2.3 Asuntojen yhteistilat

Asuntojen yhteistilat sijoitetaan yleensä rakennusten pohjakerrokseen. Saunat sijoitetaan pohjakerrokseen, ylimpään kerrokseen tai ullakolle.

### 2.4 Yleisten rakennusten korttelialueet

Alueella on kaksi yleisten rakennusten korttelialuetta.

- Tontille 38338/1 rakennetaan monitoimitalo, jossa on koulu, päiväkotiki ja asukkaiden kerhotilat, yhteensä 3 200 kem<sup>2</sup>.
- Tontille 38140/1 rakennetaan Fallkullan kartanon lisäksi asukkaiden virkistys- ja ulkoilupalveluksiin tilaa, rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2 000 kem<sup>2</sup>.

Monitoimitalon pääasiallisena rakennus- ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Kattomuodon tulee olla vaihteleva, katemateriaalina maalattu pelti. Rakennuksen värityksen tulee soveltua ympäröiviin rakennuksiin. Piha-alueen tulee sulautua saumattomasti ympäröivään puistoalueeseen. Tontin pohjoiskärkeen istutetaan kookkaaksi kasvava kuusi tai vaahtera. Päiväkodin piha-alue tulee aidata säleaidalla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Longinajan puoleiselle rajalle tulevan aidan turvallisuuteen.

Fallkullan kartanon alueen lisärakennusten rakennus- ja julkisivumateriaalien on oltava maalattu puu. Kattomuoto on harja- tai taitekatto, kattomateriaalina maalattu pelti. Värityksen tulee olla sopusoinnussa alueen muiden rakennusten kanssa ottaen huomioon viereisen, kartanoon aikaisemmin liittyneen, kotieläintarhan alueen.

## 3

### KATU- JA VIRKISTYSALUEITA KOSKEVIA SUOSITUKSIA

#### 3.1 Katualueet

##### 3.1.1 Tasankotie

Tasankotie on alueen kokoojakatu. Tasankotie rakennetaan puistokatuna siten, että ajoradan ja jalkakäytävän väliset kaistat nurmetaan ja niille istutetaan vaahterarivit. Puurivijaksot vaihtelevat vieraspysäköinnille tarkoitettujen betonikivettyjen kaistanosien kanssa. Ajorata ja jalkakäytävät asfal-

toidaan. Reunakivet ovat graniittia. Helluntairaitin ja Tasankotien risteys rakennetaan värillisistä betonikivistä. Periaate liitekuvassa 6.

### 3.1.2 Sointutie ja Joutsentie

Kadut rakennetaan siten, että ajoradan ja jalkakäytävän väliin tulee toispuolisesti istutuskaista. Istutuskaistalle istutetaan puurivi, joka ei aiheuta allergikoille haittaa. Kaistat nurmetaan. Puurivijaksot vaihtelevat vieraspysäköinnille tarkoitettujen betonikivettyjen kaistanosien kanssa. Valaisimina käytetään puistovalaisintyyppiä. Periaate liitekuvassa 7.

### 3.1.3 Raitit

#### Helluntairaitti

Helluntairaitti kivetään värillisillä betonikivillä ja valaistaan puistovalaisimin. Monitoimitalon pohjoispuolella raitti laajentuu pitkänomaiseksi aukioksi, joka kivetään erivärisillä betonikivillä erillisen suunnitelman mukaisesti. Aukiolle istutetaan pylväshaapoja ja se varustetaan kadunkalustein ja puistovalaisimin. Helluntairaitin ja Tasankotien risteykseen järjestetään paikan erityisasemaa korostavat valaisimet. Periaate liitekuvassa 8.

Helluntairaitin päässä oleva suorakaiteen muotoinen aukio rakennetaan pienimuotoiseksi puistoksi, jossa on käytetty erilaisia päällysmateriaaleja ja perennaistutuksia. Alue varustetaan kadunkalusteilla, puuistutuksina käytetään kirsikkapuita, valaisimina käytetään puistovalaisimia. Periaate liitekuvassa 9.

#### Joutsenraitti ja Helluntaipolku

Joutsenraitti ja Helluntaipolku kivetään värillisillä betonikivillä ja valaistaan puistovalaisimin.

## 3.2 Virkistysalueet

Suunnitteluohjeen tavoitteena on määritellä puisto- ja lähivirkistysalueiden sekä suojaviheralueiden suunnittelun ja toteutuksen pääperiaatteet.

#### Ojanvarsipuisto ja Fallkullanpelto

Lähtökohtana on olemassa oleva maisemallinen tilanne entisenä aukeana peltona ja niittynä. Alue tulee suunnitella siten, että sen erityisluonne avoimena tilana säilyy. Se tulee muodostaa osin kukkakedoksi, jolla on oleskelua kestäviä nurmettuja alueita, ja osin maisemapelloksi. Suositeltavia maisemakasveja

ovat esim. auringonkukka, mesikukka, apila, herne ja pellava. Tarkoituksena on, että asukkaat saavat poimia kotitarpeiksi kukkia ja satoa.

Alueelle tulee rakentaa käytäväverkosto, jossa on levähdyspaikkoja penkkeineen ja pöytineen. Alueen reunoja kiertämään on rakennettava erityinen "kylätie" hevos- ja poniajeluja varten.

Longinojan reunaistutuksia tulee kehittää monipuoliseksi ja istuttaa vedenrajaan tyyppillistä kasvustoa kuten esim. rentukoita, kurjenmiekkkoja, osmankäämejä ja rantakukkia. Longinojan itäpuolella oleva rapistunut kuusiaita tulee kunnostaa. Siitä pohjoiseen tulee Longinojan reunalle istuttaa harvaan hopeapajuja. Monitoimitalon eteläpuolelta puistokäytävä yhdistetään Itä-Tapanilan puolelle puusillalla. Longinoja sijoitetaan putkeen Heli-radnan viereen.

Pellolle rakennettava korttelialueiden kuivatukseen tarvittava avo-oja tulee istuttaa ojan varrelle tyyppillisin luonnon kasvein. Ojan yli rakennetaan puusillat.

Fallkullanpellolle asuinkorttelien eteläpuolelle rakennetaan leikkialue. Osa alueesta on sorapäällysteinen ja osa nurmetaan. Leikkialueelle istutetaan kirsikkapuita ja erilaisia ruusupensaita.

Fallkullan pellon pohjoisreunaan tulee järjestää viljelypalsta-alue, josta osa on osoitettu pyörätuolia käyttäville henkilöille.

#### Suojaviheralue

Malminkaaren ja asuntokortteleiden välille jäävä suojaviheralue suositellaan rakennettavaksi maamassoilla. Samoin se suositellaan istutettavaksi puilla ja tiheällä pensaikolla. Suositeltavia ovat ikivihreät havupuut ja pensaat massaistutuksina.

Suojaviheralueen pohjoisosaan tulee rakentaa koira-  
puisto.