



Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto

Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

MELLUNMÄENTIEN KERROSTALOKORTTELI

RAKENTAMISTAPAOHJE JA JULKISTEN
ULKOTILOJEN YLEISSUUNNITELMA

Helsingissä 19.4.2004

2 S E L O S T U S

KAUPUNKIKUVALLISET LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee kallioisen mäen eteläpuolella rajautuen Itäväylään ja Mellunmäentiehen. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan moderni, sekä Mellunmäen nykyiseen että Fallpakan uuteen rakentamiseen luontevasti liittyvä korttelikokonaisuus. Metsäinen mäki muodostaa kauniin silhuetin ja taustan korttelin rakennuksille. Tontilta avautuu pitkiä näkymiä koilliseen Mustavuoren suuntaan sekä etelään Fallbackan tilakeskukseen ja lounaaseen Itäväylän suuntaan.

Asemakaava tulee toteutumaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa Itäväylä ja sen liittymäjärjestelyt ovat nykyisellään ja lopputilanteessa Itäväylä on leikkauksessa ja korttelin eteläpuolelle on rakennettu uusi Fallpakantien silta. Tavoitteena on, että korttelin lähiympäristö on hyvin viimeistelty kaikissa rakentamisvaiheissa.

Osa alueesta sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Rakentamisessa on noudatettava Helsingin rakennusvalvontaviraston rakentamistapa-ohjetta (15.6.1999) tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Kortteli muodostaa yhtenäisen, maisemassa selvästi erottuvan kokonaisuuden, jossa rakennukset ryhmittyvät yhteisen korttelipihan ympärille. Rakennusryhmä kertoo kalliomäen rinteen muotoa: pohjoisessa voimakkaasti terassoituvat pistetalot myötäilevät kallion muotoja, Itäväylän ja Mellunmäentien suuntaiset lamellitalot porrastuvat korttelin eteläosaan päin ja etelässä korttelia rajaa matala pysäköintilaitos.

Tavoitteena on, että pysäköintilaitos toteutetaan suunnitelmassa esitetyllä tavalla mahdollisimman matalana. Asemakaava mahdollistaa kuitenkin myös esitettyä korkeamman rakennuksen, mikäli pohjaveden suojelu sitä edellyttää. Pysäköintilaitoksen Itäväylälle ja Fallpakantielle näkyvät osat toteutetaan julkisivun tapaan viimeistellen myös niiltä osin, jotka Fallpakantien sillan rakentamisen yhteydessä jäävät peittoon. Matalakin pysäköintilaitos täydennettynä pysäköintilaitoksen ja Itäväylän suuntaisen asuinrakennuksen välisellä meluesteellä suojaa korttelipihaa liikenteen melulta. Selvitys melun leviämisestä on liitteenä.

Korttelin pohjoisreuna on suurelta osin kalliota ja rakennukset sijoittuvat lähelle tontin rajaa. Tontin rajautuminen kalliomaastoon muotoillaan siten, että tontti luontevasti liittyy ympäristöön. Rakennusten pohjoissivun asuntoihin voidaan rakentaa puistoalueelle suuntautuvia kallioterasseja. Puistoalueen ja tontin välistä rajaa ei aidata. Rajalle sijoitetaan ainoastaan kallion korkeuserojen vaatimat suojaja-aidat ja muuten pihan ja puistoalueen raja osoitetaan asuntojen kallioterassien aitarakenteilla ja/tai viitteellisesti maakivin tai louhe kivistä tehdyin muurirakentein. Mellunmäentien puolella tontit rajataan katualueesta pensasistutuksin.

Itäväylän suuntaisella sivulla kortteli rajataan muuri- ja istutusaiheilla. Pysäköintilaitoksen ja Itäväylän suuntaisen asuinrakennuksen välisen aukon kohdalla pysäköintilaitoksen julkisivulinjaa noudattava muuri toimii samalla pihatilaa suojaavana meluesteenä. Melusuojausta täydentää lisäksi rakennusten välinen avattavissa oleva meluestepalkki. Kortteli liitetään koilliskulmassa kalliioalueeseen kivikorimuurilla, joka merkitsee tontin rajan puiston suuntaan. Muurien välisellä osuudella on metallinen suojaja-aita. Itäväylän puoleiselle osalle istutetaan lehtipuuryhmiä. Lisäksi meluidan ja metallisen suojaja-aidan viereen istutetaan pensaita. Pensasaidanteeseen käytetään vaihtelevasti matalia ja korkeita pensaita, joilla on sekä kaunis kukinta että voimakas syysväri.

Korttelialueen liittämiseksi luontevasti liikennealueeseen suositellaan ensimmäisessä vaiheessa aaltoilevan pensasaiheen jatkamista Itäväylän luiskaan tiealueelle. Tavoitteena on, että luiska jäsentyy vaihtelevan korkuisen kasvimassan avulla. Koivuryhmät muuntuvat pensasvaahteroiksi ja väleissä on matalia verhopensaita.

Itäväylän sijoituessa leikkaukseen muuri toimii putoamisesteenä. Tavoitteena on, että Itäväylän leikkaus voitaisiin viimeistellä tontin pensasaidanteeseen saumattomasti liittyvin istutuksin, ilman leikkauskohtaa korostavaa erillistä suoja-aitaa.

RAKENNUKSET

Rakennusten julkisivumateriaali on rappaus ja kattomuoto on tasakatto. Korttelin ulospäin suuntautuissa julkisivuissa pyritään rauhalliseen yleisilmeeseen ja korttelin sisäpihalla korostetaan monimuotoisuutta ja pienimittakaavaisuutta väreillä, pergoloilla ja sisäänkäyntikatoksilla. Sokkelivaikutelmaa pyritään välttämään maantasokerrokseen sijoittuvien aputilojen aukotuksella ja julkisivukäsittelyllä.

Korttelin eteläreunassa olevan pysäköintilaitoksen autopaikoille rakennetaan pihatilaa rajaavat katokset. Korttelin tonttien jätetilat rakennetaan pysäköintilaitoksen itäisivulle. Pysäköintilaitos liitetään Mellunmäentien lamellitaloon pergola-aiheella. Pysäköintilaitoksen eteläjulkisivulle rakennetaan liike-, palvelu- tai työtilaksi soveltuvaa monikäyttötilaa.

Tonttien kerhotilat yhdistetään tontilla 3 sijaitsevan rakennuksen eteläpäätyyn. Tontti laskee Itäväylän suuntaan siten, että kellarikerrokseen sijoittuvalle kerhotilalle voidaan rakentaa oma ulko-oleskelutila.

KORTTELIPIHAN TEEMAT JA PIHASUUNNITTELUOHJEITA

Korttelin asuinrakennukset ja pysäköintialueen rakenteet rajaavat korttelin sisäosan rauhalliseksi sisäpihaksi. Pihapiirin pienimittakaavaisuutta korostetaan maantasaasuntojen etupihojen pergoloilla, aidoilla ja istutuksilla. Maanalaisen pysäköintilaitoksen päällä olevat yksikerroksiset katosrakenteet liittyvät tähän mittakaavaan.

Korttelipihan itäreunan teema lähtee jyrkästä kalliosta, joka muuntuu erilaisiksi kiviaiheiksi ja kivipinnoiksi piha-aukioilla, porrashuoneiden sisäänkäynneissä ja käytävien reunoissa. Isot kivet voidaan joko siirtää kalliotalueelta pintamaan poiston yhteydessä tai käyttää louhinnassa syntyvää kiviainesta. Kalliotalue on myös pohjoisosan asutopihojen omaleimainen lähtökohta. Kivisyyden vastapainona tontin länsipuoli käsitellään puutarhamaisesti.

Maantasokerrosten asunnot saavat omat kukkivilla, vapaasti kasvavilla pensasaidanteilla rajatut pihat. Korostuksena on muutamia rungollisia pikkupuita. Pohjoisreunan asutopihat liitetään louhintareunan jälkeen luontevasti nykyiseen kalliopintaan. Liittyminen kalliioalueeseen tehdään kenttäkiveyksen sekä yksittäisten isojen maakivien ja ikivihreiden pensaiden avulla.

Pihan käsittelyssä käytetään hyväksi sen luonnollista kaltevuutta ja tasoeroja. Tasoerot pyritään hoitamaan kasvipeitteisillä luiskilla ja loivilla kallistuksilla. A ja B talon välissä tontilla 2 tarvitaan tukimuureja, joilla pengerretään leikkialue kaltevaan maastoon. Pihan tasoeroja korostetaan toistensa ylitse näkyvillä istutuksilla. Pihan avoimelle keskialueelle syntyy värikkäät kiilat kukkivista maanpeitekasveista.

Pihakäytävien reunaan sijoitetaan huoltotoiminnot, tomutuspaikat ja pyörätelineet. Oleskelu- ja leikkialueet sijoitetaan korttelin keskelle. Korttelipiha on vehreydessään vastapaino ympäröiville vilkkaille kaduille. Puulajeiksi valitaan kaunislehtisiä ja kukkivia pieniä ja keskikokoisia puita, jotta piha-alueella säilyy väljyyden tuntu.

Leikkipaikat varustetaan hiekkalaatikolla, keinuilla ja kiipeilyvälineillä sekä penkeillä ja roska-astioilla. Varusteissa ja kalusteissa pyritään yhtenäiseen värytykseen, joka sovitetaan rakennusten täydennysväreihin. Aukioille sijoitetaan penkkejä. Kerhohuoneen yhteyteen tehdään erillinen oleskelualue, joka kivetään betonikivellä. Betonikivetyt alueet rajataan reunakivillä ja pintavedet ohjataan kaivoihin.

Sisäänkäyntien yhteyteen tehdään itäreunalla pienimuotoiset kivipuutarhat. Rungollinen pikkupuu sekä kenttäkiveys ja harkitusti sijoitetut isot maakivet tai lohkareet korostavat paikan puolijulkista luonnetta. Länsireunalla sisäänkäyntien yhteydessä on kukkivia matalia kasveja tai kausikukkia astioissa.

Pihakäytävät ovat asfalttia. Reunakiviä ei käytetä vaan pintavedet imeytetään mahdollisuuksien mukaan keskialueelle. Oleskelu- ja leikkialueet rajataan pensasaidanteella, joka voi olla myös luiskassa, jotta saadaan enemmän tasaista pintaa.

Pääosan korttelipihan melusuojauksesta hoitavat pihaa ympäröivät rakennusmassat. Itäväylän suunnassa tätä melusuojausta täydennetään pysäköintilaitoksen julkisivulinjaa jatkavalla muurimaisella meluidalla ja pysäköintilaitoksen ja tontin 3 lamellitalon välille sijoitettavalla avattavalla palkilla. Liitteenä on meluselvitys, jossa on lähtökohtana on tämän suunnitelman mukainen pysäköintilaitos ja em. muuri- ja palkkiyhdistelmä. Tulvareitti suunnitellaan siten, että korttelin keskiosasta tulvavesi pääsee valumaan pysäköintilaitoksen ja tontin 3 lamellikerrostalon välistä kaakkoon päin.

Tontit saa aidata puistoa vastaan ainoastaan em. asutopihojen kohdalta tai kohdissa, missä suojaja aita on korkeuserojen takia välttämätön. Suojaja-aidat tehdään esim. grafiitin harmaista teräksisistä 3-lankaisista SRT-elementtiadoista.

SISÄLLYSLUETTELO:

1. Kansi
2. Selostus
3. Asemapiirustus / Kasvilajisuositukset
4. Yhteyshenkilöluettelo
5. Katualueiden rakentamisvaiheet / Korttelin tasaussuunnitelma, jätetilat ja pelastusreitit
6. Mellunmäentien katukorot
7. Katujulkisivuja
8. Alueleikkauksia
9. Alueleikkauksia
10. Tontti 1, mallisuunnitelma
11. Tontti 3
12. Tontti 2 rak A
13. Tontti 2 rak A
14. Tontti 2 rak B
15. Tontti 2 rak B
16. Tontti 4
17. Tontti 4

Liitteet:

Melulaskelma / vaihe 1

Melulaskelma / vaihe 2

KASVILAJISUOSITUKSET

Puut Mellunmäentien katupuu vaahtera (Acer platanoides)

- Samaa lajia käytetään tontin eteläpuolisella alueella ryhmissä kadun ja Itäväylän välisellä suojavaöhykkeellä.
- Puut istutetaan välikaistalle kahden autopaikan eli n. 14 metrin välein.
- Isoksi kasvava puulaji ei varjosta asuntoja harvaan riviin istutettuna.
- Puut istutetaan kantavaan kasvualustaan, joka rakennetaan koko välikaistan pituudelta ja leveydeltä.

Puuryhmät Itäväylän puoleisella reunalla koivu (Betula pendula)

- Puuryhmät jatkavat kalliomäen koivureunaa.
- Koivut sijoitetaan riittävän etäälle rakennuksesta.

Pihapuut pilvikirsikka (Prunus pennsylvanica) tai tuohituomi (Prunus maaccii) tai saarnivaahtera (Acer negundo)

Pihapuut korttelin pohjoisreunassa pihlaja (Sorbus aucuparia) ja mänty (Pinus sylvestris)

Pienet pihapuut sirotuomipihlaja (Amelanchier laevis) ja syreeni (Syringa sp.)

Pienet puut Mellunmäentien puolella isotuomipihlaja (Amelanchier spicata) ja mongolianvaahtera (Acer ginnala)

Iso puu sisäänkäyntitorilla jalopähkinä (Juglans cinerea) tai vuorijalava (Ulmus glabra)

Pensaat Asuntopihoja rajaavat aidanteet virpiangervo (Spiraea chamaedryfolia) tai lumimarja (Symphoricarpos albus)

Aidanteet sokkelin vieressä Mellunmäentien puolella lännenheisiangervo (Physocarpus opulifolius) tai pikkujasmike (Philadelphus x lemei)

Värikkäät massapensaat ruusuangervo (Spiraea japonica "Froebelii") keijuangervo (Spiraea japonica "Little Princess") tummakeijuangervo (Spiraea japonica "Manon")

Massapensaat luiskissa verhoangervo (Spiraea beauverdiana "Lumikki") loistoangervo (Spiraea japonica "Odensala")

Kallioon rajautuvat pensaat vuorimänty (Pinus mugo) tai kääpiövuorimänty (Pinus mugo 'Mughus') tai tuivio (Microbiota decussata)

Köynnökset villiviini (Parthenocissus quinquefolia)

Asuinpihojen aidoissa ja pergoloissa kelasköynnös (Celastrus orbiculatus) tai villiviini (Parthenocissus quinquefolia)

Kallioalueella maanpeitteenä köynnöshortensia (Hydrangea paniculata)

Aluskasvit rönsyansikka (Waldsteinia ternata)

Sipulikukkia pensaiden alustoissa krookukset ja scillat

Puut ja pensaat Itäväylän laidalla

Puuryhmät vaahtera (Acer platanoides) ja serbiankuusi (Picea omorica)

Korkeat pensaat pensasvaahtera

Matalat pensaat koivuangervo (Spiraea betulifolia) ja sinivatukka (Rubus caesius)



VÄRIT

Korttelin asuinrakennukset liittyvät kaupunkikuvallisesti Mellunmäentien länsipuolisten talojen valkoisen harmaaseen väriskaalaan. Täydennysväreinä käytetään tiilenpunaisen ja keltaisen sävyjä. Pihapiiriä rajaavat rakennusten nelikerrokset osat toteutetaan täydennysvärein. Yksikerrokset pysäköintikatokset ja muuriaiheet sekä pihapiirin muutkin pienimittakaavaiset osat rakennetaan pääosin täydennysvärein.

Kukkivien puiden ja pensasaidanteiden kukinnot ovat valkoisia. Tontin keskelle jäävän vapaa-alueen tehosteistutuksissa käytetään kasveja, joiden kukinnot ovat erilaisia tummia punaisia ja lilan sävyjä. Suositeltujen puu- ja pensaslajikkeiden syysvärit ovat voimakkaan keltaisia, oransseja tai punaisia. Alkukeväästä etelään kallistuvalla keskialueelle istutetaan keltaisia ja violetteja sipulikukkia.

Betonikivien väri on hiekanväri. Asfaltti on asfalttibetonia mustalla bitumilla. Tukimuurit tehdään betonisista muurielementeistä, väri harmaa.

Rakennusten viitteellinen väriskaala:

Pääväri	NCS 1005-Y20R	harmaan valkoinen
Täydennysvärit	NCS 1030-Y20R	okran keltainen
.	NCS 3020-Y50R	okran punainen
.	NCS 3050-Y70R	punaruskea

VALAISTUS

Korttelipihan valaisimina käytetään häikäisemättömiä piha- ja puistovalaisimia ja tontin muun ulkovalaistuksen suunnittelussa sovelletaan Helsingin kaupungin asettamia valaistuksen kaupunkikuvallisten periaatteita.

KATU- JA PUISTOALUEET

Asemakaavan liikennejärjestelyt toteutuvat vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa Mellunmäentien liittymä on nykyisellä paikallaan ja Fallpakantie rakennetaan korttelin pysäköintitaloon asti (rakentamisvaihe 1a). Seuraavassa vaiheessa Mellunmäentie liitetään Länsimäentiehen (rakentamisvaihe 1b) ja lopputilanteessa Itäväylä lasketaan leikkaukseen ja sen yli rakennetaan Fallpakantien silta (rakentamisvaihe 2). Tonttien vieraspysäköinti on katualueella. Kadunvarsipaikkojen mitoituksessa on tonttien vieraspaikkojen (10vap) lisäksi varauduttu monikäyttötilan asiointipaikkoihin (4 vap).

Korttelin kohdalla Mellunmäentie rakennetaan heti lopulliseen asuun. Kadun reunaan rakennetaan kevyen liikenteen väylä ja sen viherkaistalle taskupysäköinti. Katupuut istutetaan kahden pysäköintipaikan välein n. 14 metrin välein. Katupuut istutetaan kantavaan kasvualustaan, joka rakennetaan koko välikaistan alueelle. Puut suojataan runkosuojin ja varustetaan huoltoputkella. Puiden juuristoalueella on 300 x 300 cm laajuinen kenttäkiveys. Pysäköintiruudut kivetään betonikiveyksellä, koko 138 x 278 x 80 mm, väri musta.

Korttelin eteläpuolelle rakennetaan ensimmäisessä toteutusvaiheessa (1a) pysäköintilaitosta palveleva Fallpakantien katuosuus. Fallpakantien ja Mellunmäentien Itäväylän liittymän välinen alue kunnostetaan: nykyinen asfaltointi poistetaan, Mellunmäentien varteen rakennetaan kevyen liikenteen väylä ja Itäväylän varteen istutetaan vaahtera- ja serbiankuusiryhmiä. Fallpakantien kääntöpaikka luiskataan loivasti ja luiskaan istutetaan pensaita. Kun Mellunmäentie yhdistetään Länsimäentiehen (1b), kadun kevyen liikenteen väylä rakennetaan jo valmiin katuosuuden mukaisesti ja varustetaan vaahteraistutuksin.

Fallpakantien sillan rakentamisen yhteydessä katu rakennetaan hidaskaduksi. Kadun ajoväylät ja pyörätiet ovat asfalttipintaisia. Jalkakäytävät päällystetään sileillä betonisilla neliö- ja sauvakivillä. Värinä käytetään hiekanruskeaa ja tehosteena mustaa. Kadunreunan pysäköintitaskuissa käytetään mustaa golf-nurmikiveä ja niiden viereisillä jalkakäytävän reunakaistoilla hiekanruskeaa nurmikiveä.

Katualueet valaistaan katuvalaisimin. Valaistuskaapelien mitoituksessa varaudutaan Fallpakantien sillan mahdolliseen erityisvalaistukseen.

Puiston puolella kasvaa tiheää havupuuvaltaista puustoa. Isot kuuset ovat alhaalta karsiutuneita. Kuusia poistetaan, jotta mäelle saadaan lisää valoa, männyille latvustilaa ja metsän pohjakasvillisuus elpymään. Samalla saadaan näkymiä asunnoista metsän sisään.

Kaavassa esitetty puistopolku linjataan kallion reunaa myötäillen maaston ja kasvavan puuston ehdoilla. Pihalta tehdään kapea polku puistoon nykyistä notkelmaa noudattaen.

SUUNNITTELIJAT

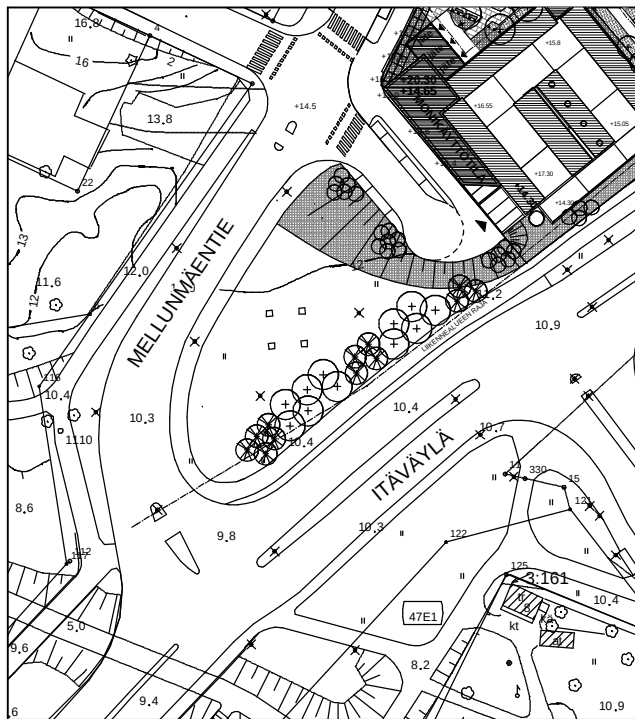
Teränne Raimo	JRT-Arkkitedit Oy	puh. 684 4480, fax 622 1012	raimo.teranne@jrt-ark.com	Pursimiehenkatu 29-31 B 519 00150 Helsinki
Ruokonen Ria	Maisema-arkkitedit Byman & Ruokonen Oy	puh. 857 1761, fax 857 1776	byman.ruokonen@maisema-ark.inet.fi	Mannerheimintie 81 00270 Helsinki

MELULASKELMAT

Liikonen Larri	LT-konsultit Oy	puh. 615 811, fax 6158 1430	larri.liikonen@ltcon.fi	Heikkiläntie 7 00210 Helsinki
----------------	-----------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------------

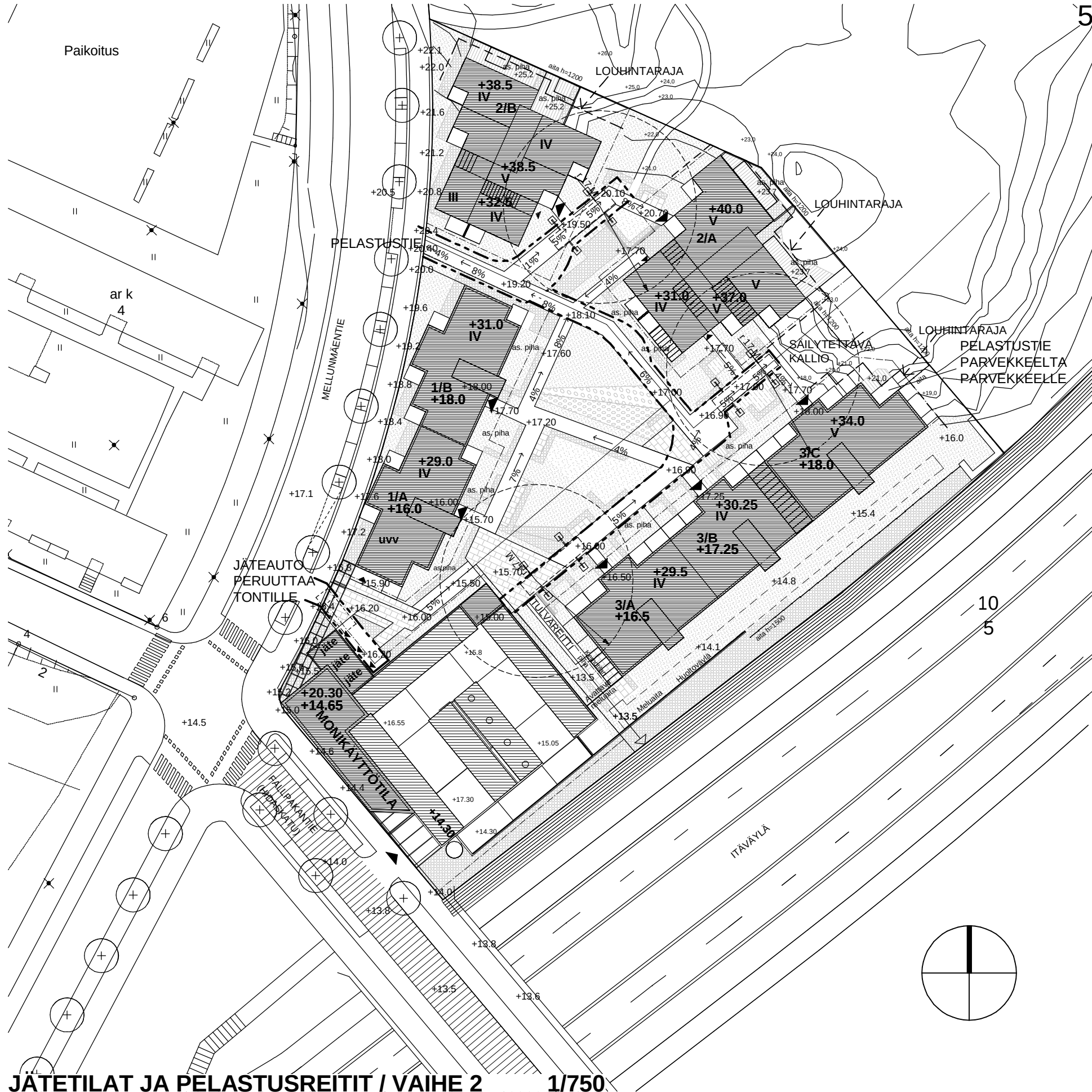
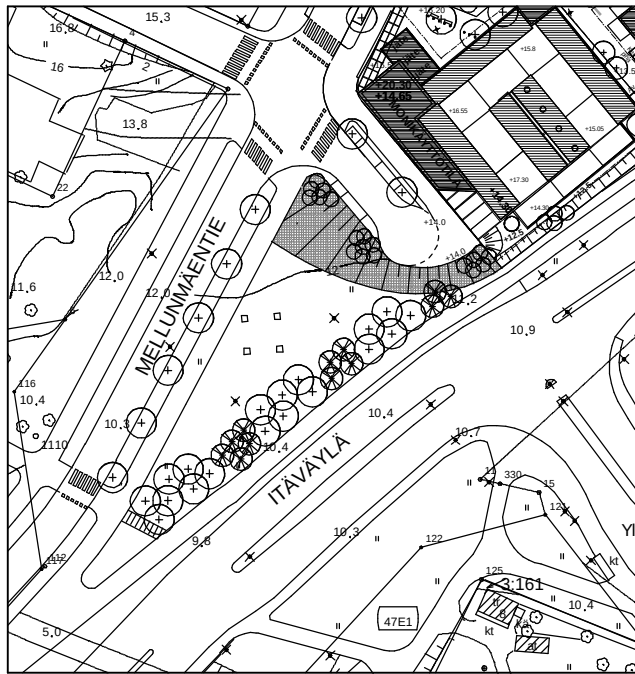
TYÖN OHJAUSRYHMÄ

Piimies Kari	Kaupunkisuunnitteluvirasto	puh.169 4382, fax 169 4390 gsm 050 643 82	kari.piimies@ksv.hel.fi	PL 2100 00099 Helsingin kaupunki
Karilas Kaisa	Kaupunkisuunnitteluvirasto	puh. 169 4363, fax 169 4390	kaisa.karila@ksv.hel.fi	PL 2100 00099 Helsingin kaupunki
Karisto Maria	Kaupunkisuunnitteluvirasto	puh. 169 4230, fax 169 4290	maria.karisto@ksv.hel.fi	PL 2100 00099 Helsingin kaupunki
Kilpinen Jouni	Kaupunkisuunnitteluvirasto	puh. 169 4275, fax 169 4301	jouni.kilpinen@ksv.hel.fi	PL 2100 00099 Helsingin kaupunki
Jääskä Jussi	Kaupunkisuunnitteluvirasto/L-os	puh. 169 3523, fax 169 3778	jussi.jääskä@ksv.hel.fi	PL 2101 00099 Helsingin kaupunki
Hellman Pirkka	Rakennusvalvontavirasto	puh. 310 26340, gsm 310 90340 fax 310 26207	pirkka.hellman@hall.hel.fi	PL 2300 00099 Helsingin kaupunki
Rossing Birgitta	Rakennusvirasto/Vio	puh. 169 2865, fax 166 2365, gsm 050-5591 458	birgitta.rossing@tekn.hel.fi	PL1520 00099 Helsingin kaupunki
Ström Helena	Rakennusvirasto/Kao	puh. 166 2684, gsm 050 559 2057	helena.ström@tekn.hel.fi	PL 1510 00099 Helsingin kaupunki
Pursiainen Tomi	Pelastuslaitos	puh. 393 61	tomi.pursiainen@hall.hel.fi	Korkeavuorenkatu 26 00130 Helsinki
Tallila Martti	Kiinteistövirasto	169 3288, 169 3140 fax, 050-5620 470	martti.tallila@hall.hel.fi	PL 2214 00099 Helsingin kaupunki
Syrjä Matti	Oy Alfred A. Palmberg Ab	puh. 159 9406, fax 159 9217	matti.syrja@palmberg.com	Esterinportti 2 00240 Helsinki



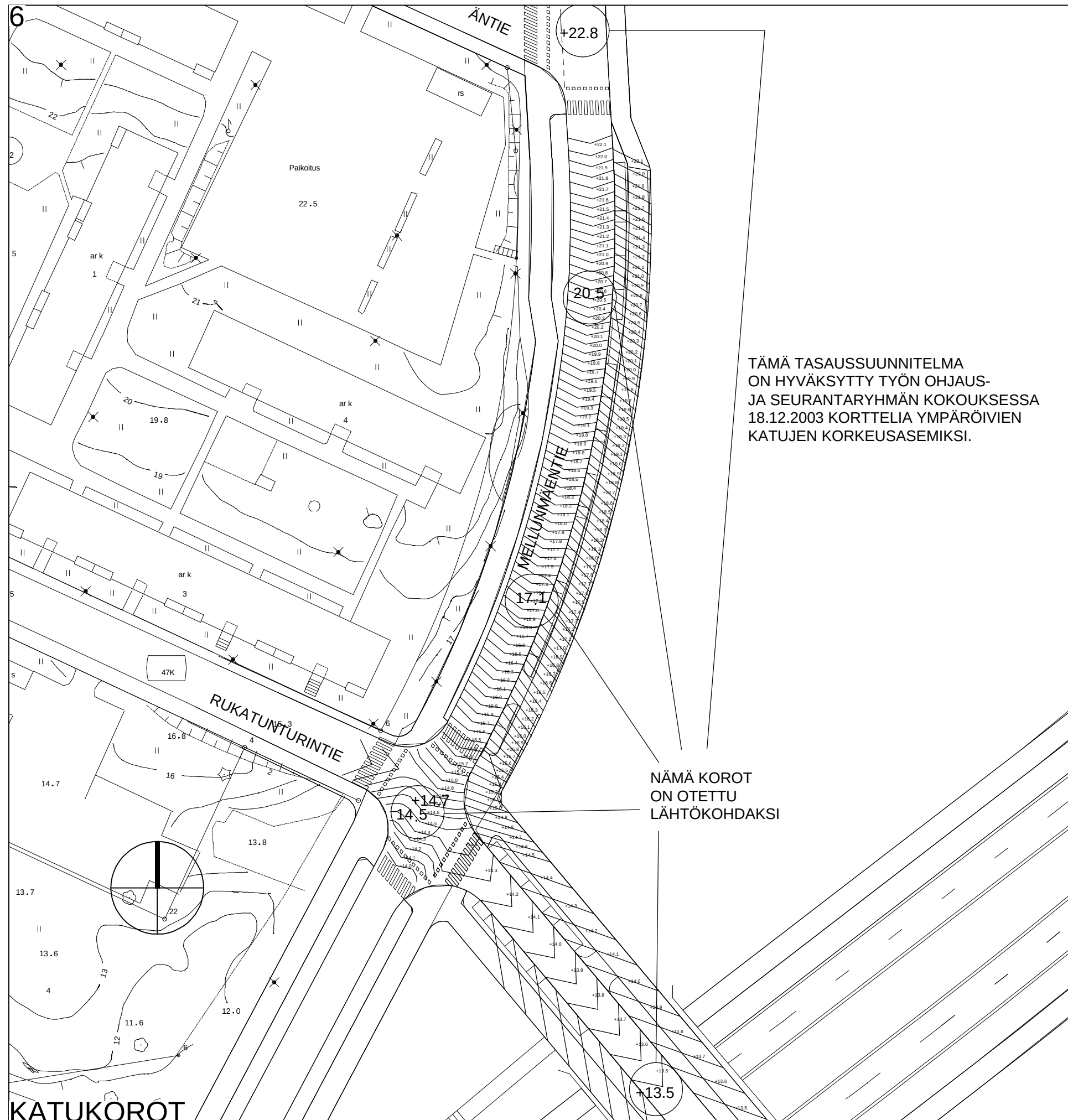
MELLUNMÄENTIE JA ITÄVÄYLÄ
VAIHE 1a 1/1500

MELLUNMÄENTIE JA ITÄVÄYLÄ
VAIHE 1b 1/1500



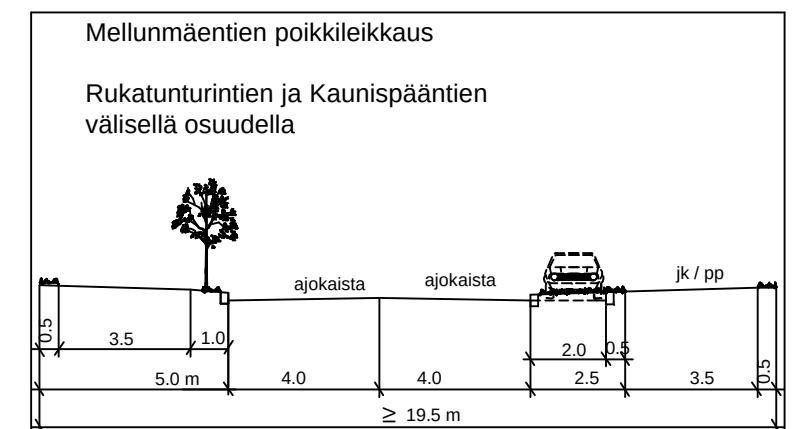
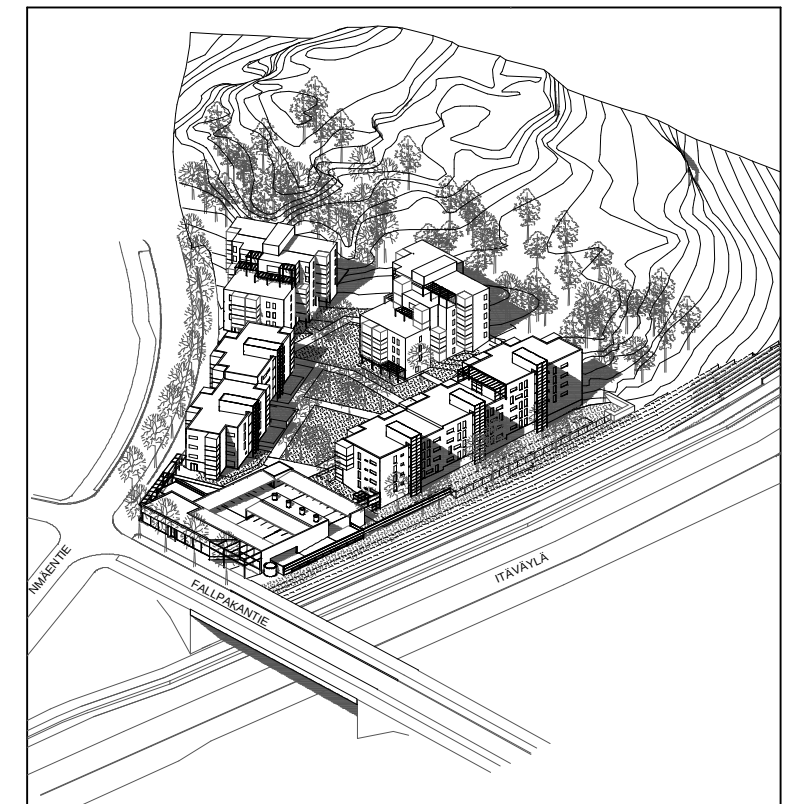
JÄTETILAT JA PELASTUSREITIT / VAIHE 2 1/750

KATUALUEIDEN RAKENTAMISVAIHEET / TASAUSSUUNNITELMA / KORTTELIN PELASTUSREITIT

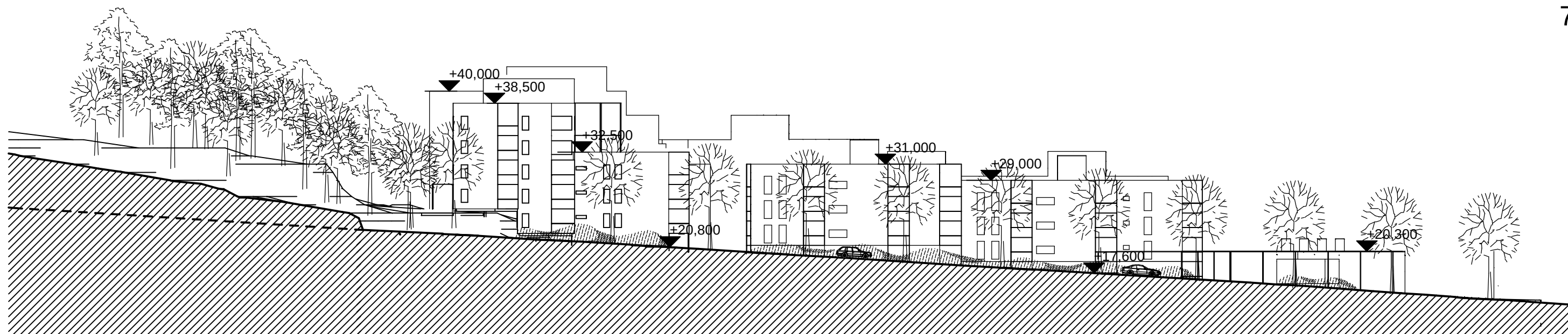


TÄMÄ TASAUSSUUNNITELMA
ON HYVÄKSYTTY TYÖN OHJAUS-
JA SEURANTARYHMÄN KOKOUKSESSA
18.12.2003 KORTTELIA YMPÄRÖIVIEN
KATUJEN KORKEUSASEMIKSI.

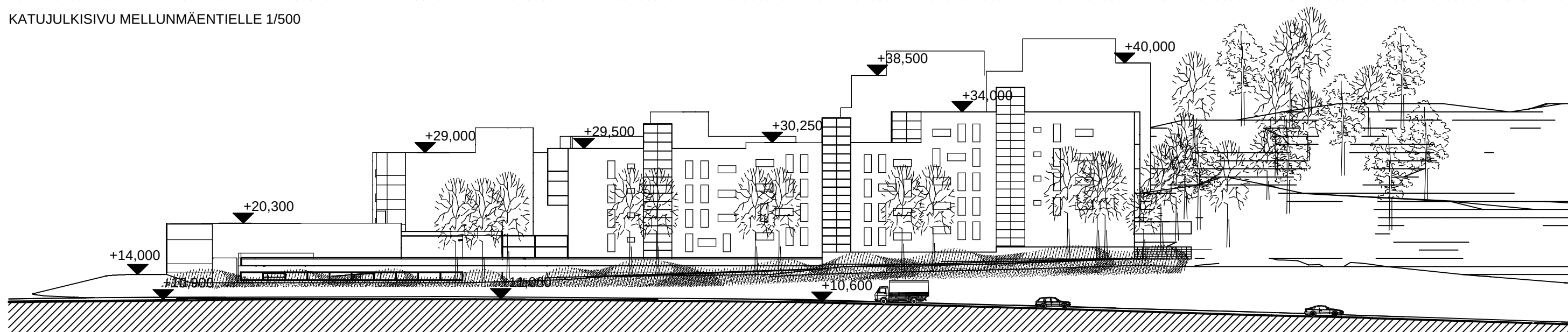
NÄMÄ KOROT
ON OTETTU
LÄHTÖKOHDAKSI



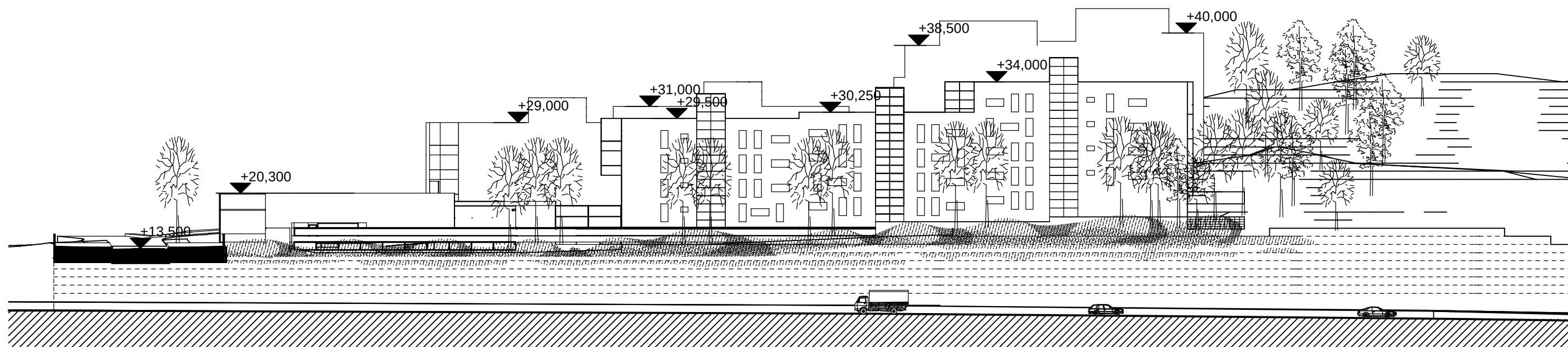
LUONNOS MELLUNMÄENTIE
POIKKILEIKKAUKSESTA 1/200



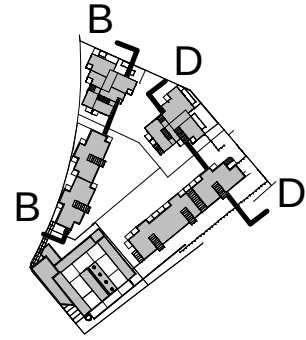
KATUJULKISIVU MELLUNMÄENTIELLE 1/500



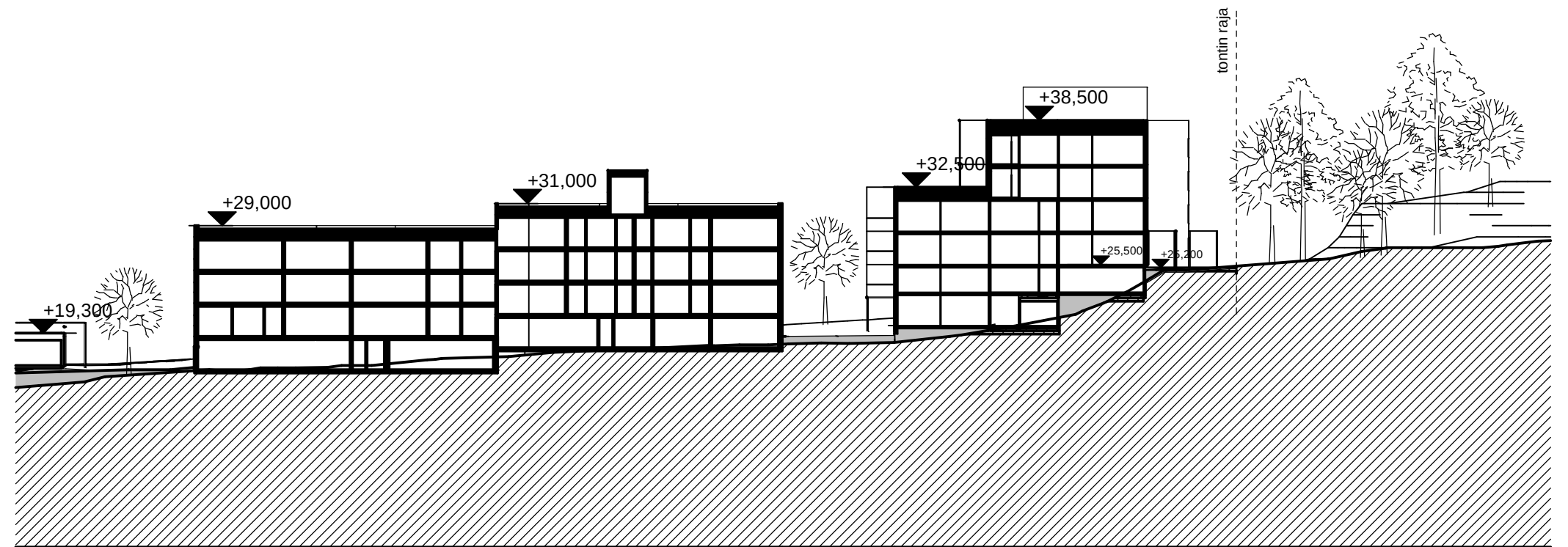
KATUJULKISIVU ITÄVÄYLÄLLE, VAIHEET 1A JA 1B 1/500



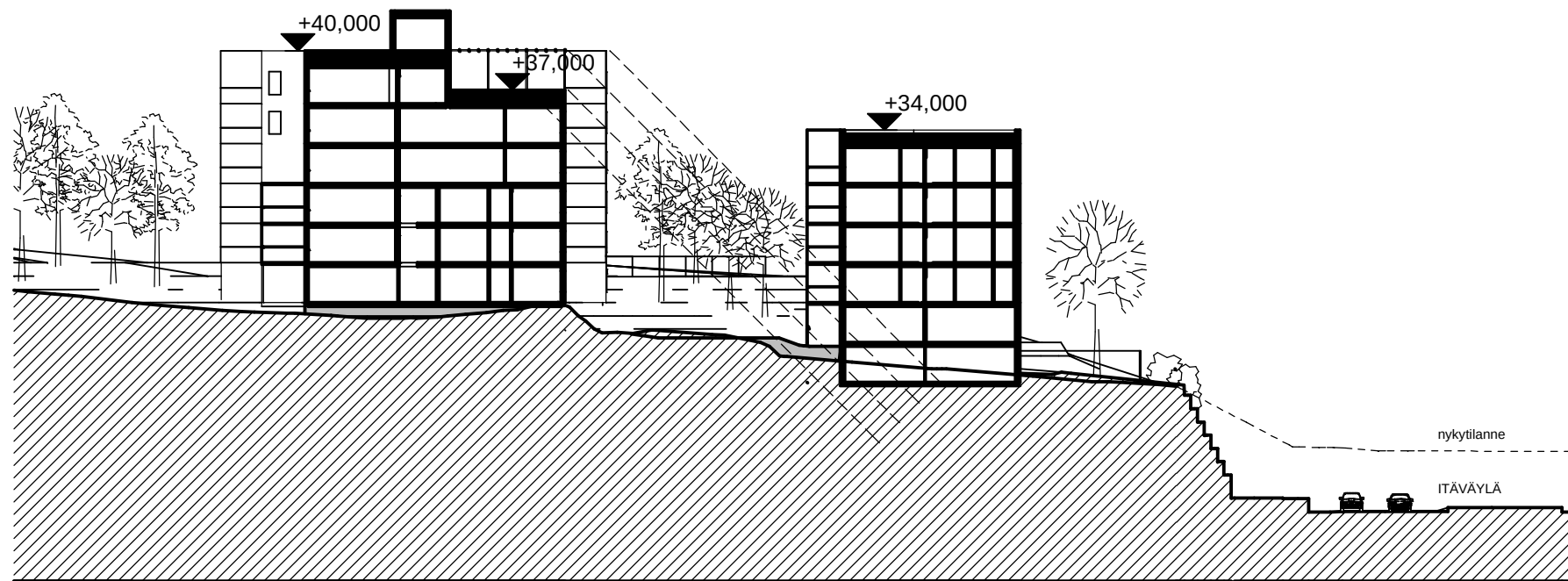
KATUJULKISIVU ITÄVÄYLÄLLE, VAIHE 2 1/500



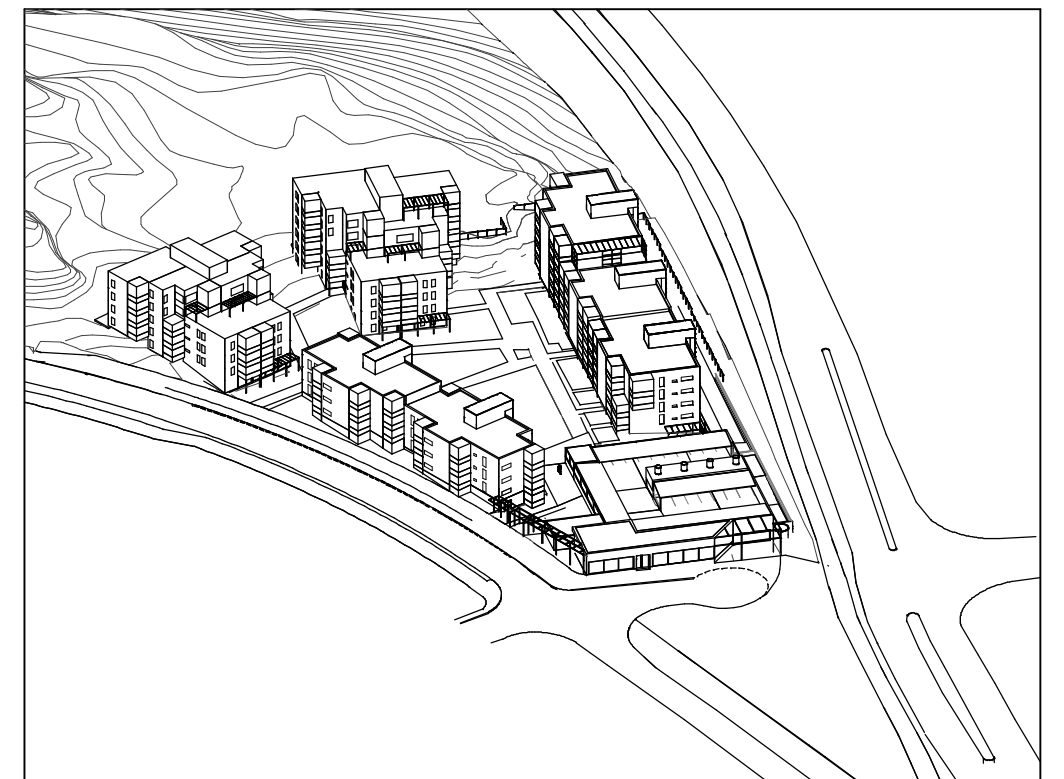
PITKITTÄIS-/
POIKITTAISLEIKKAUKSET 1/500



LEIKKAUS B-B 1/500

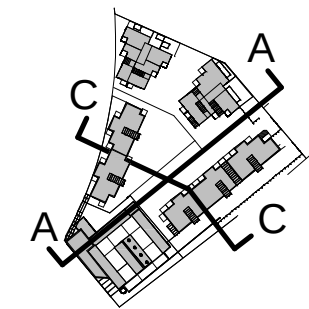
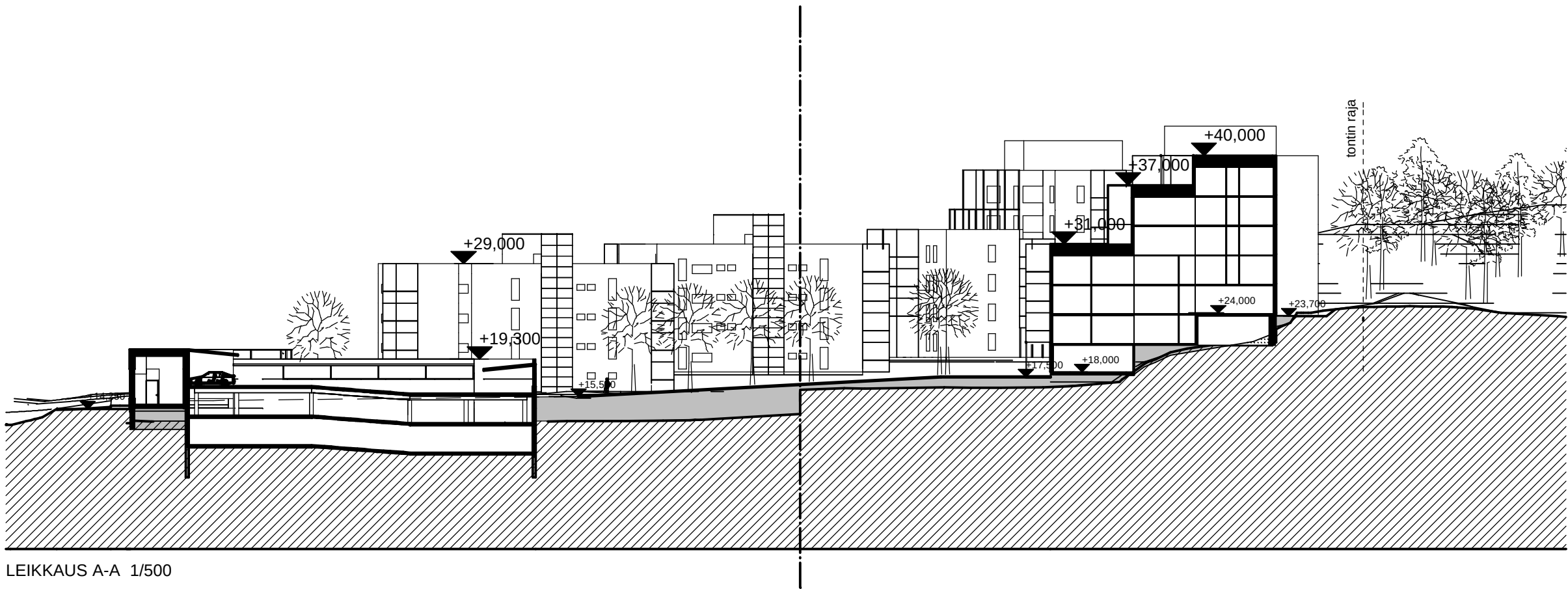


LEIKKAUS D-D 1/500

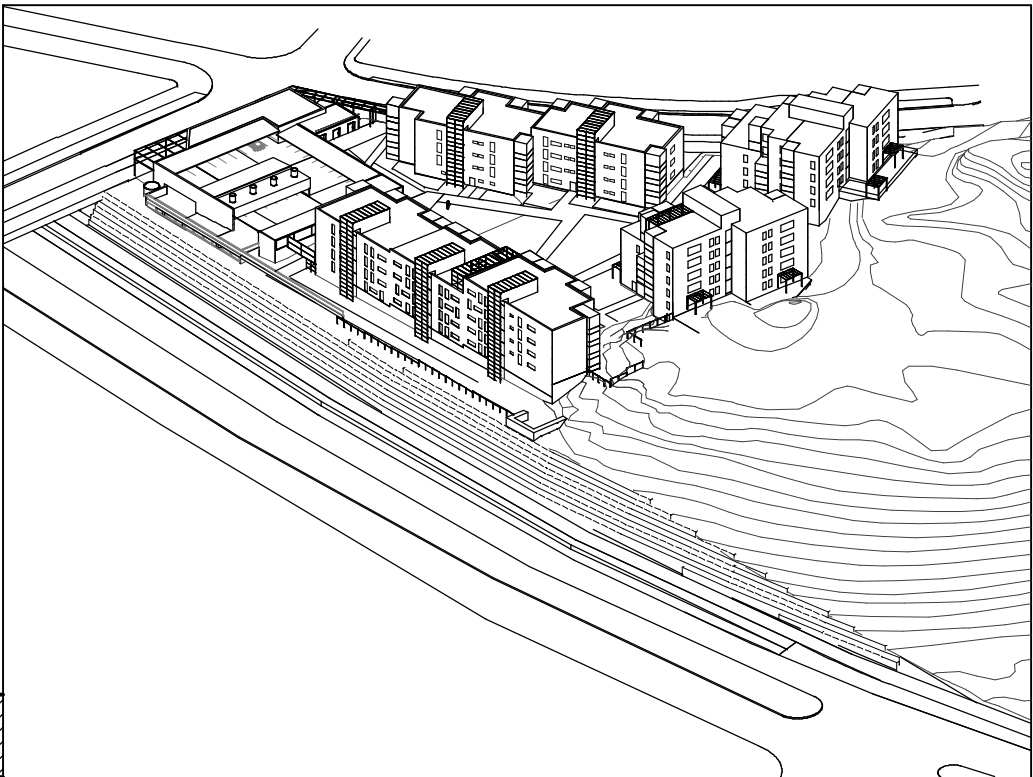
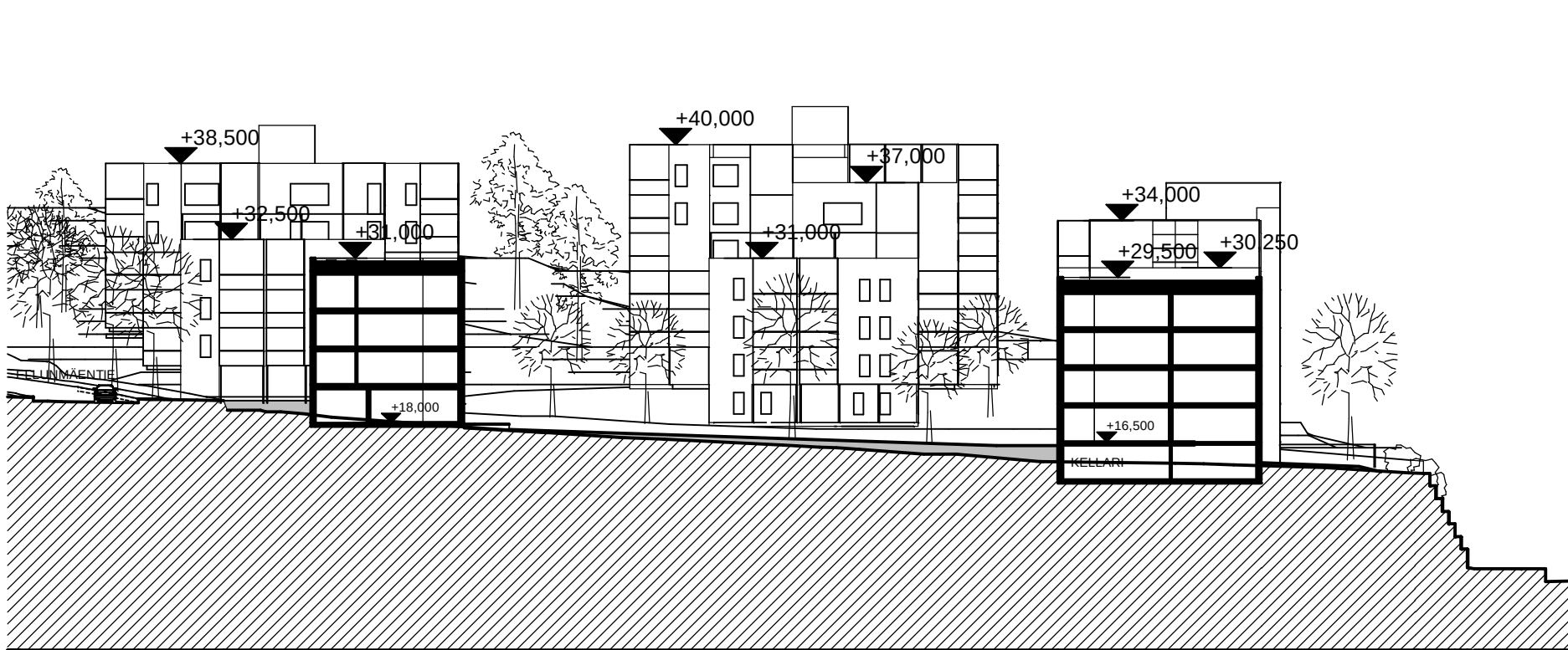


aksonometria lounaasta (vaihe 1B)

LEIKKAUKSIA

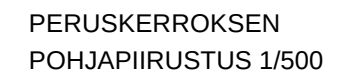
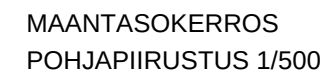
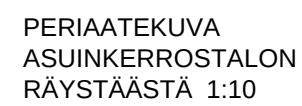
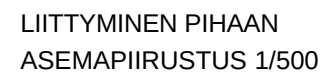


PITKITTÄIS-/
POIKITT AISLEIKKAUKSET 1/500

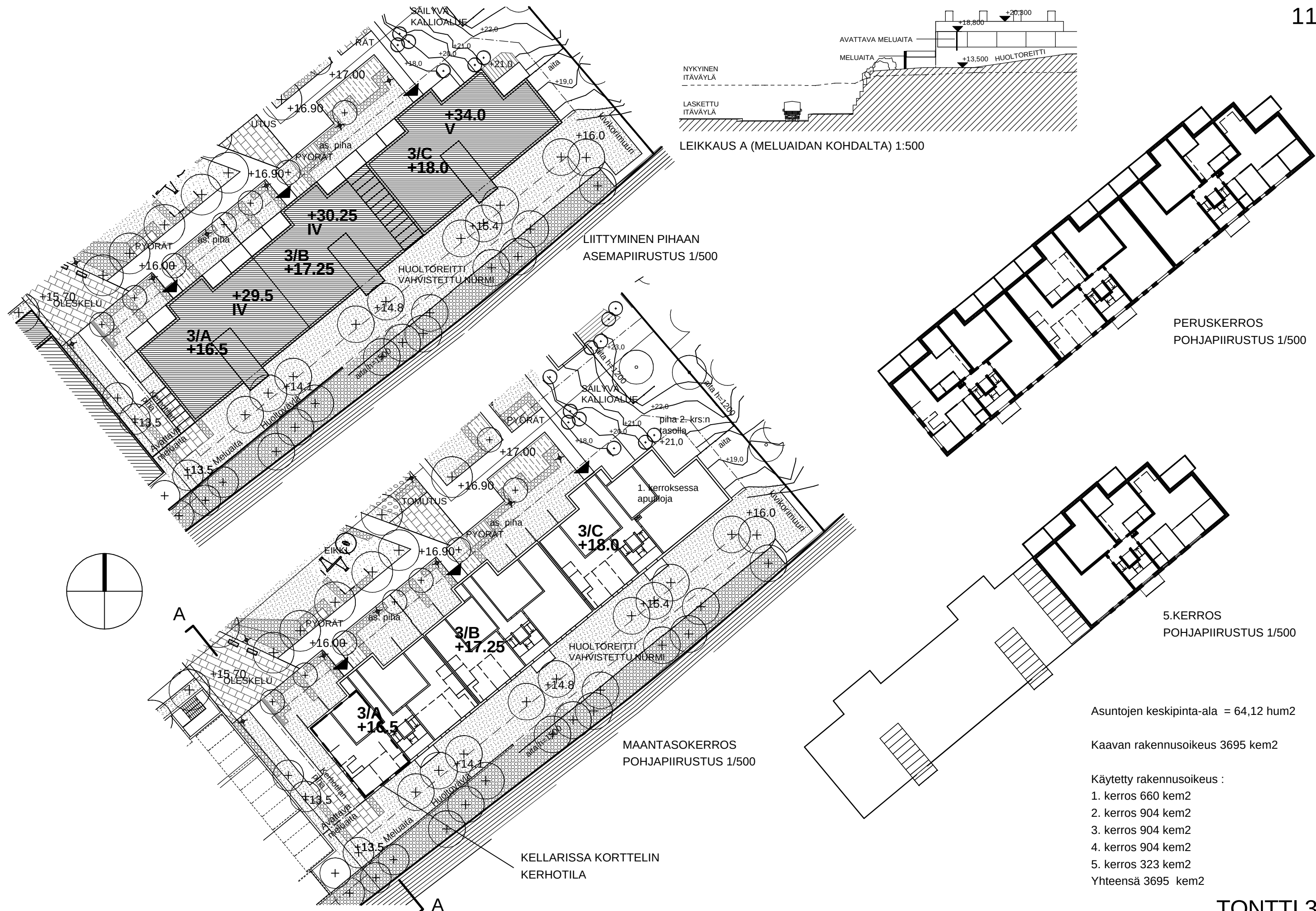


aksonometria koillisesta (vaihe 2)

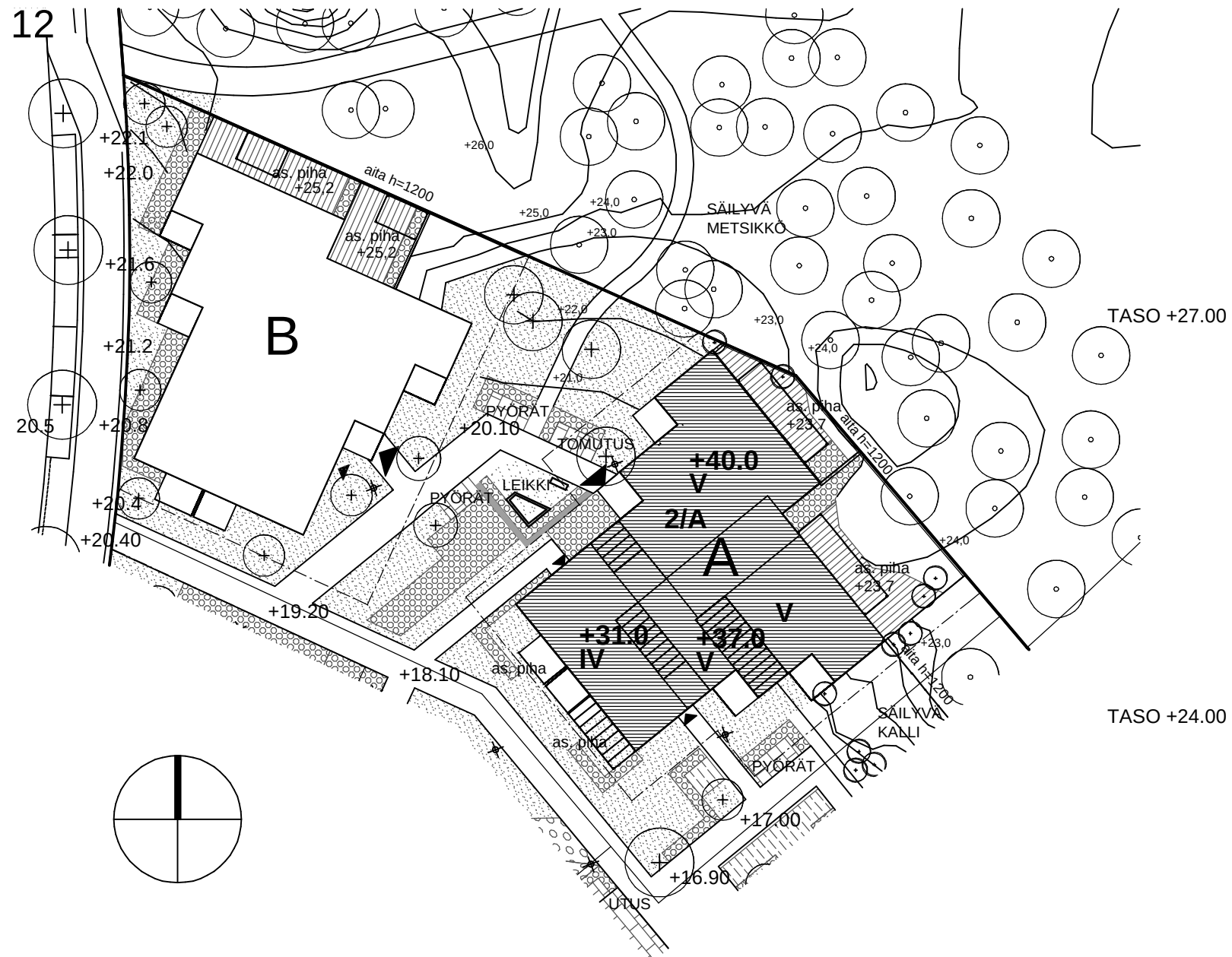
LEIKKAUS C-C 1/500



FALLPAKAN POHJOISOSA / MELLUNMÄENTIEN KERROSTALOKORTTELI JRT Arkkitehdit Oy 19.4.2004 F:\413004\Työn tulostus\040419.lbk



12



Asuntojen keskipinta-ala = 73 hu2

Kaavan rakennusoikeus 4325 kem2

Rakennusoikeus A-talo:

Taso +18.00, 155 kem2

Taso +21.00, 228 kem2

Taso +24.00, 493 kem2

Taso +27.00, 493 kem2

Taso +30.00, 353 kem2

Taso +33.00, 353 kem2

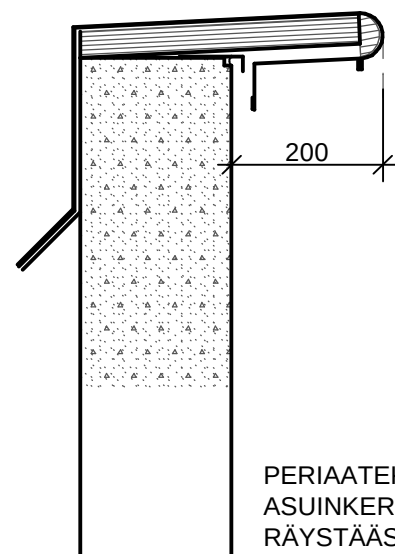
Taso +36.00, 295 kem2

Yhteensä 2370 kem2

Tontti 2 käytetty rakennusoikeus

yhteensä 4325 kem2

TONTTI 2 rak A

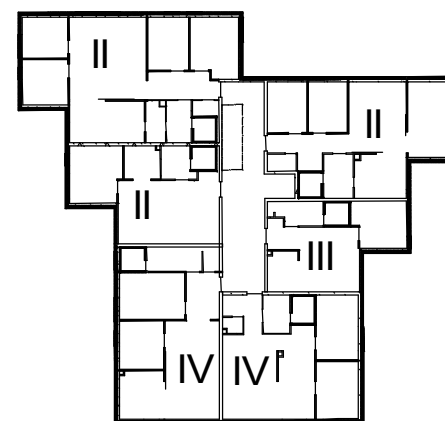
LIITTYMINEN PIHAAN
ASEMAPIIRUSTUS 1/500PERIAATEKUVA
ASUINKERROSTALON
RÄYSTÄÄSTÄ 1:10

TASO +27.00

TASO +24.00

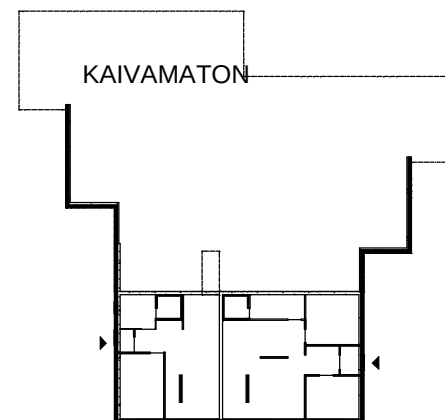
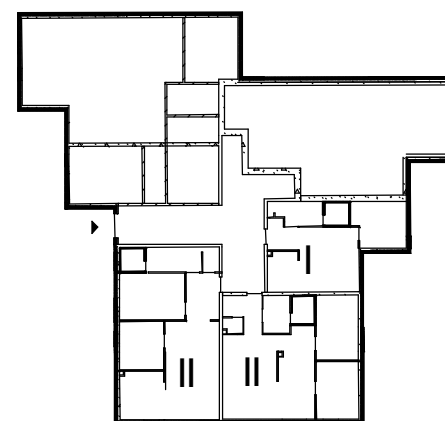
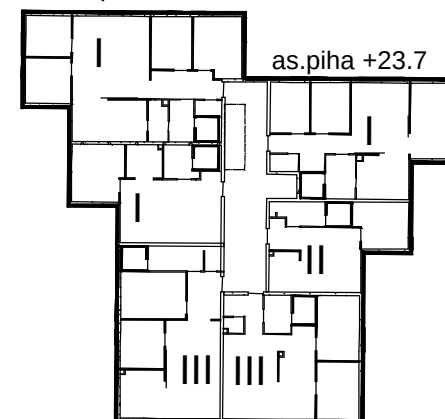
TASO +21.00

TASO +18.00

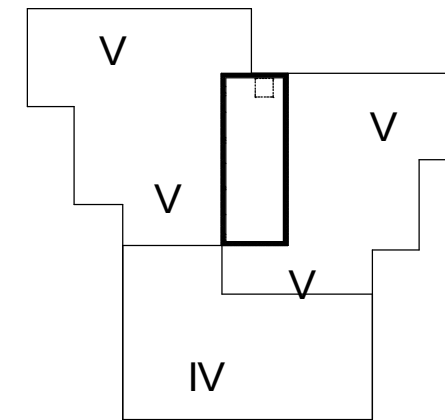


as.piha +23.7

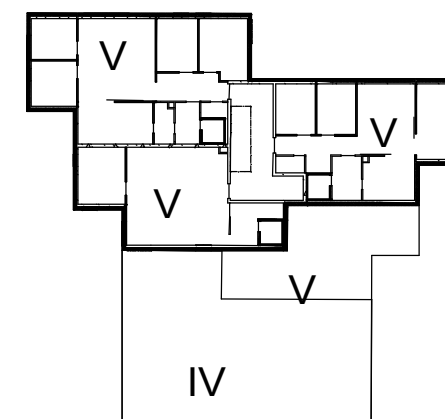
as.piha +23.7



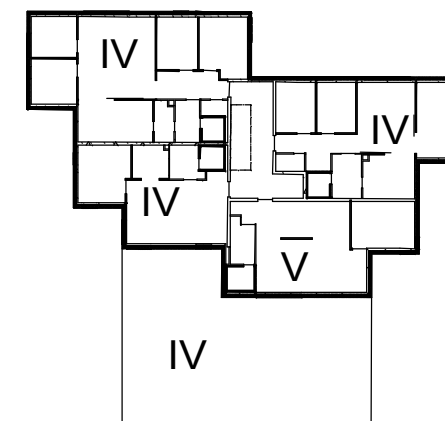
as.piha +17.7

TONTTI 2, RAKENNUS A
POHJAPIIRUSTUS 1/500

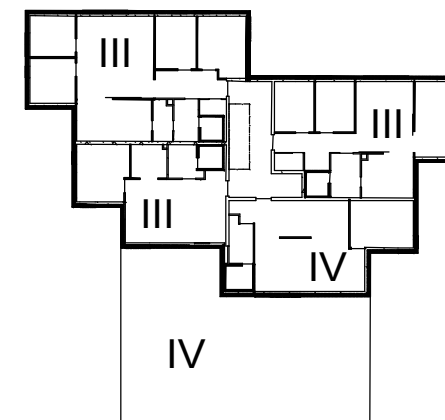
TASO +39.00



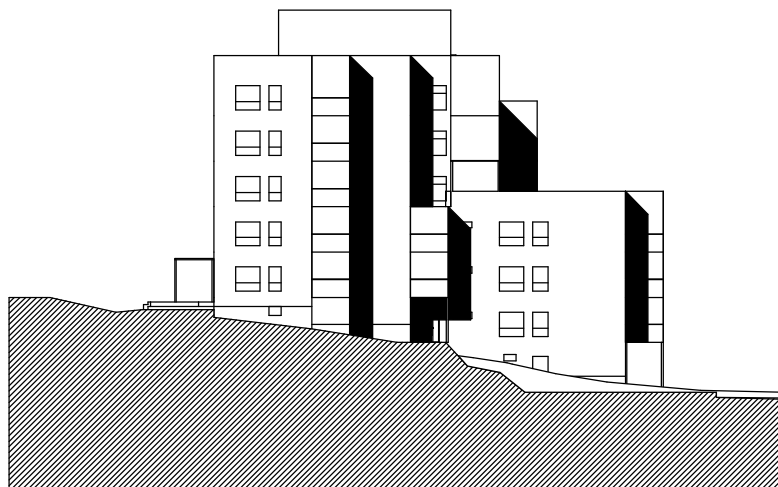
TASO +36.00



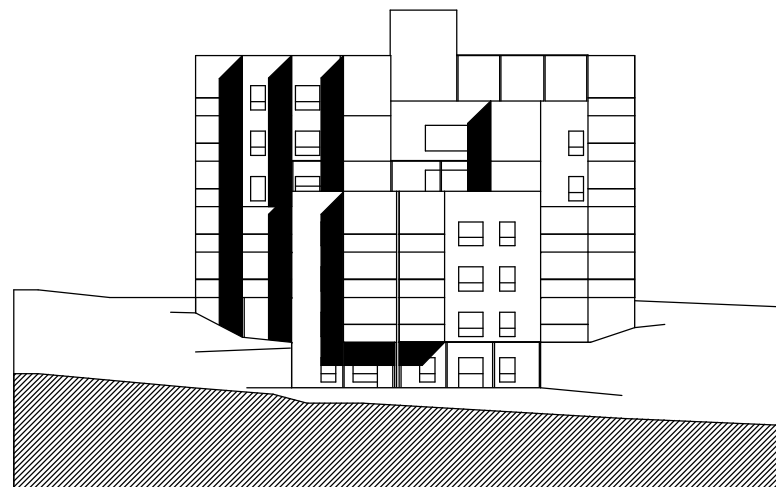
TASO +33.00



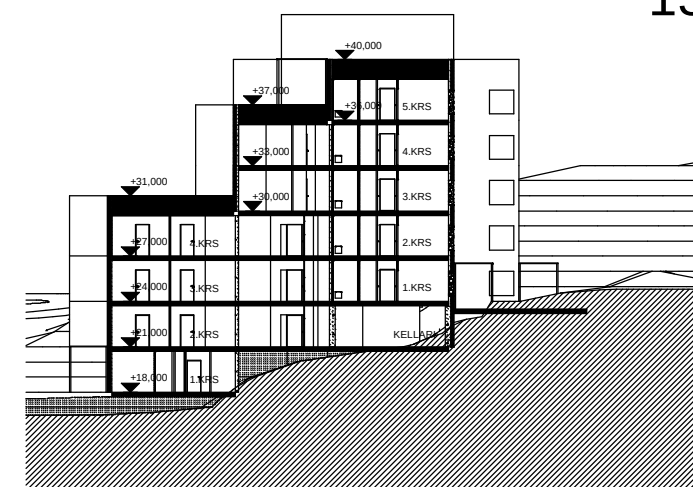
TASO +30.00



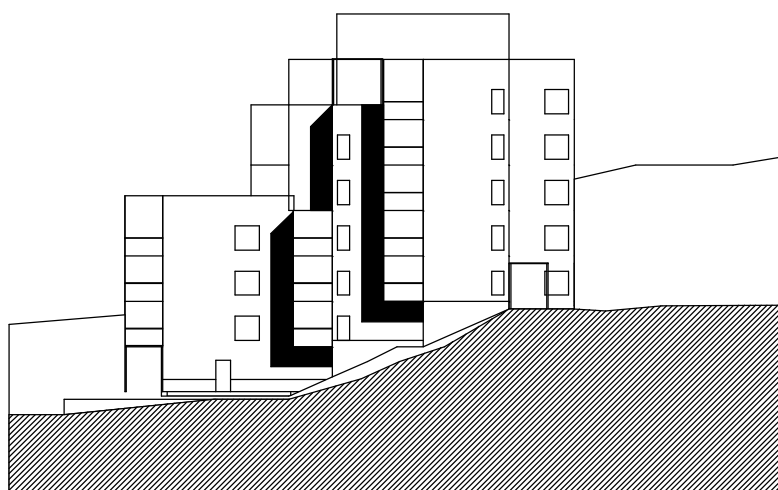
RAKENNUS A
JULKISIVU LUOTEESEEN 1/500



RAKENNUS A
JULKISIVU LOUNAASEEN 1/500



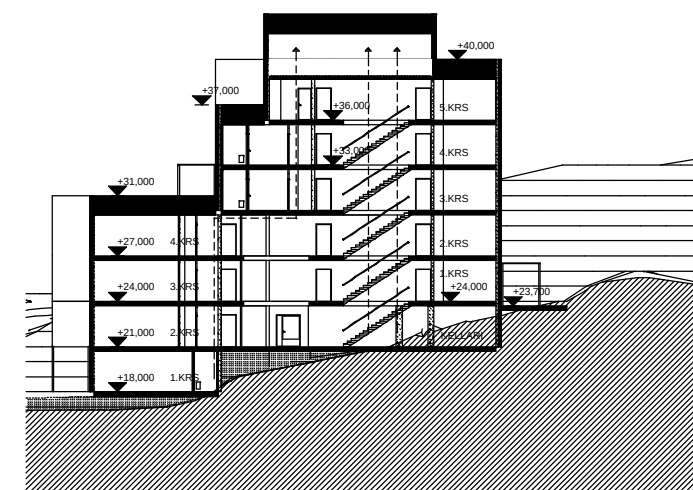
RAKENNUS A
LEIKKAUS A-A 1/500



RAKENNUS A
JULKISIVU KAAKKOON 1/500



RAKENNUS A
JULKISIVU KOILLISEEN 1/500

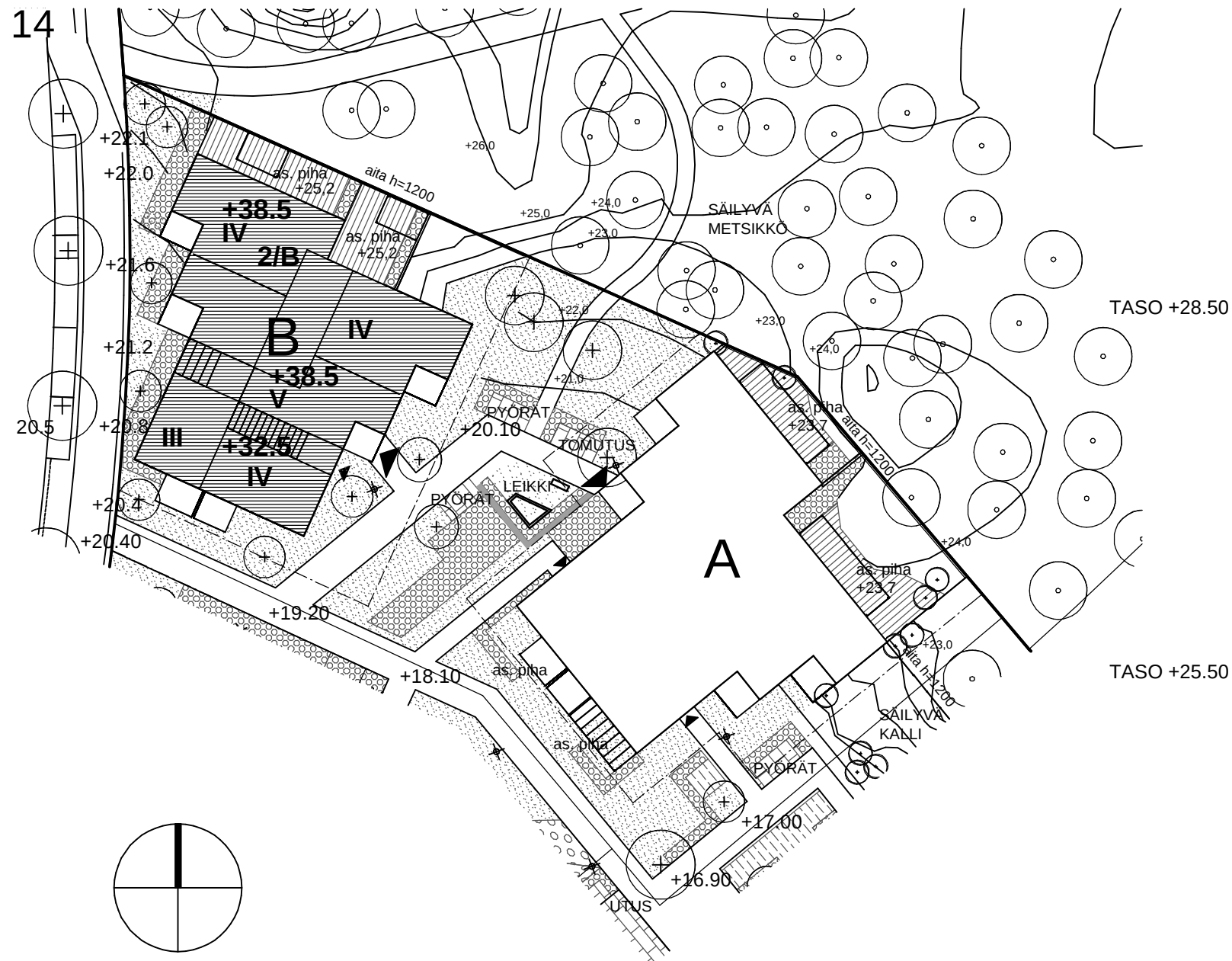


RAKENNUS A
LEIKKAUS B-B 1/500

NÄKYMÄ RAKENNUKSEN A KALLIOON
LIITTYVÄLTÄ PIHALTA



TONTTI 2 rak A



Asuntojen keskipinta-ala = 67 hu2

Kaavan rakennusoikeus 4325 kem2

Rakennusoikeus B-talo:

Taso +20.00, 97 kem2

Taso +23.00, 282 kem2

Taso +26.00, 463 kem2

Taso +29.00, 463 kem2

Taso +32.00, 326 kem2

Taso +35.00, 326 kem2

Yhteensä 1957 kem2

Tontti 2 käytetty rakennusoikeus

yhteensä 4325 kem2

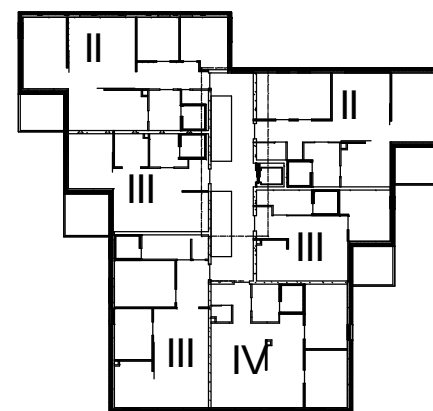
LIITTYMINEN PIHAAN
ASEMAPIIRUSTUS 1/500

TASO +28.50

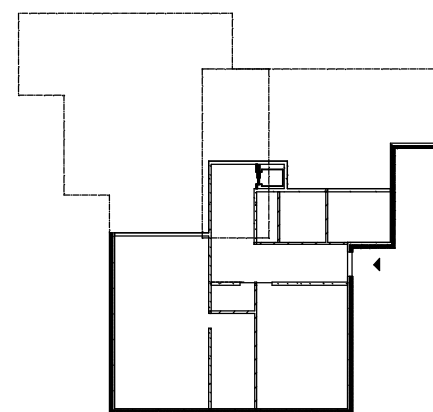
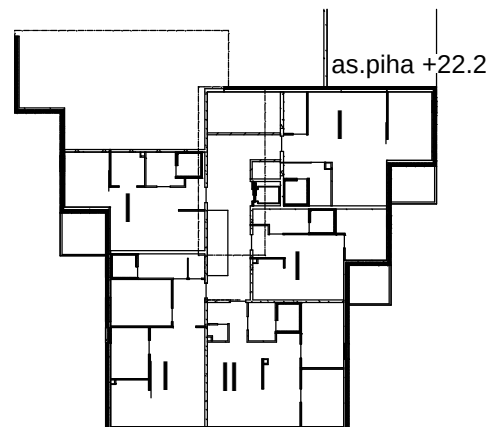
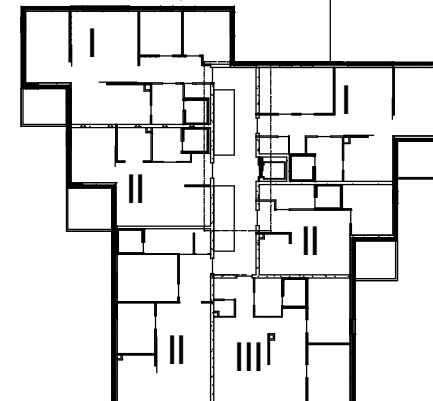
TASO +25.50

TASO +22.50

TASO +19.50

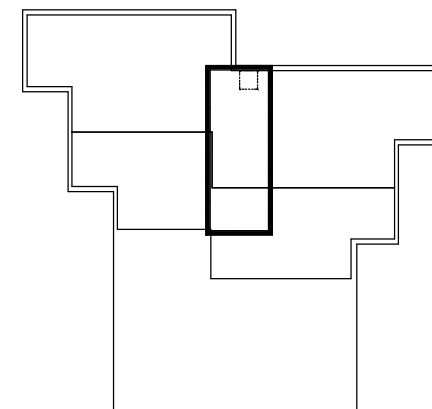


as.piha +25.2

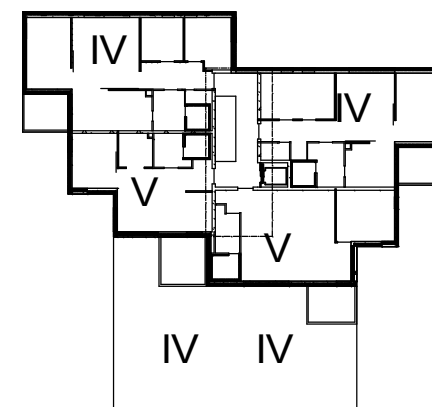


as.piha +19.2

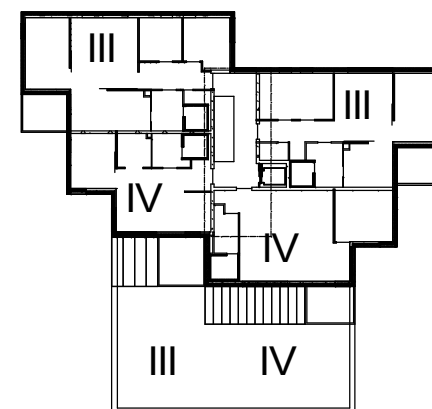
TONTTI 2, RAKENNUS B
POHJAPIIRUSTUS 1/500



TASO +37.50

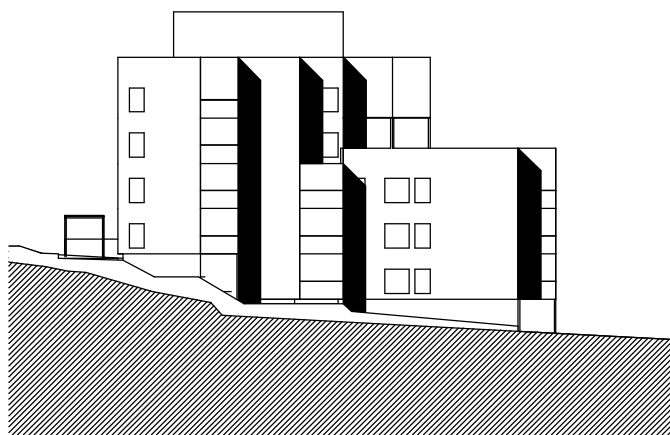


TASO +34.50

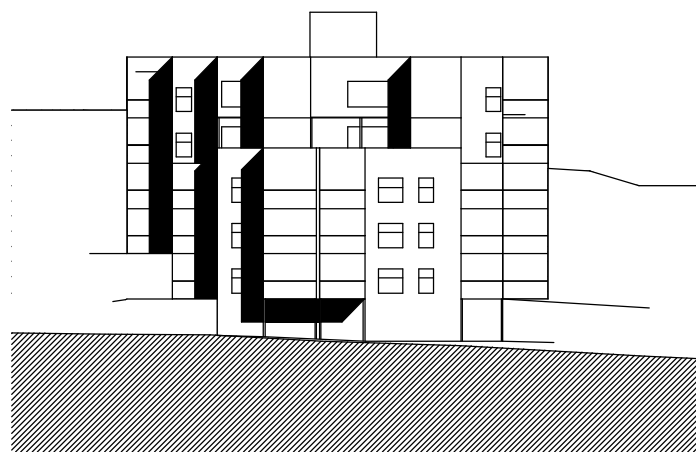


TASO +31.50

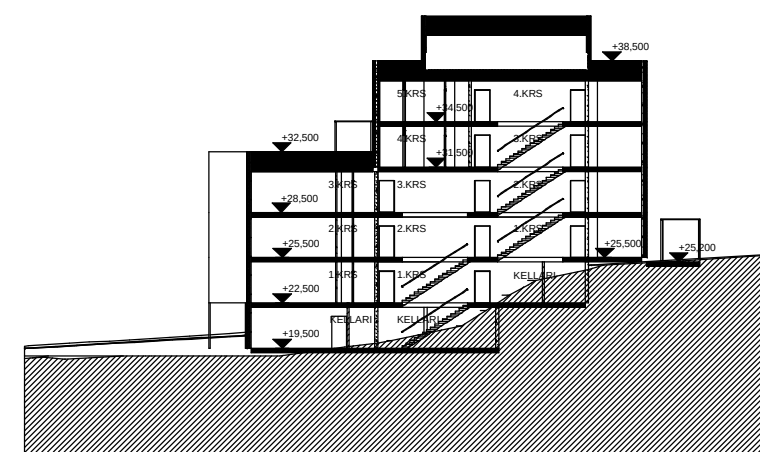
TONTTI 2 rak B



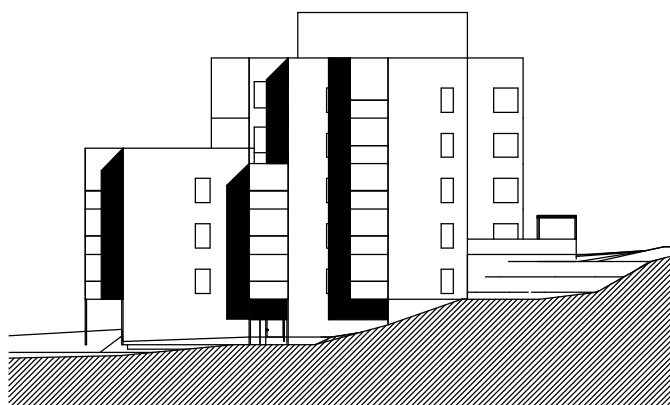
RAKENNUS B
JULKISIVU LUOTEESEEN 1/500



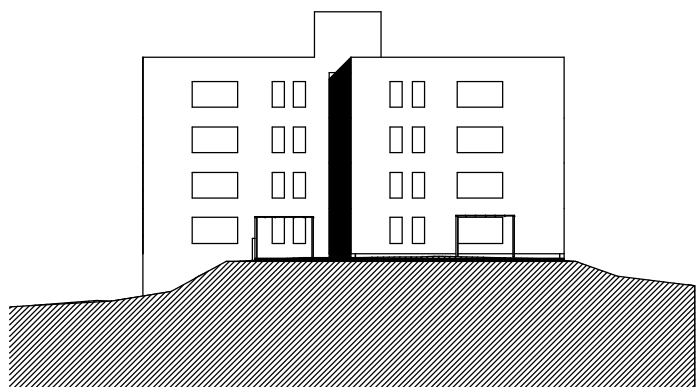
RAKENNUS B
JULKISIVU LOUNAASEEN 1/500



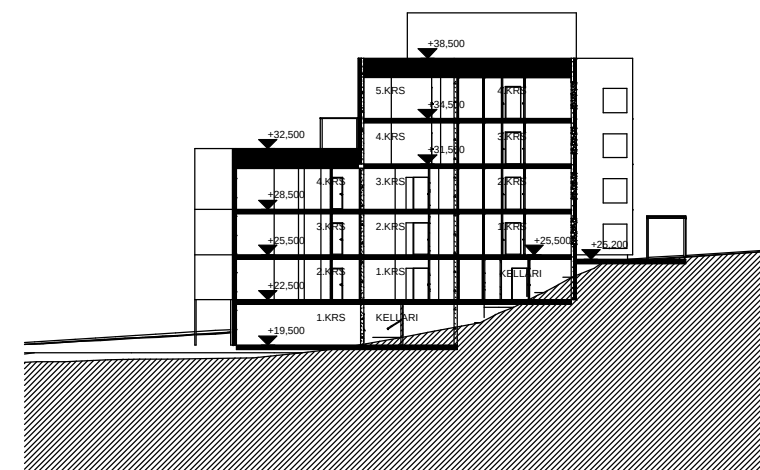
RAKENNUS B
LEIKKAUS D-D 1/500



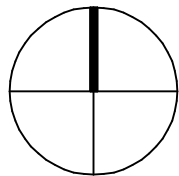
RAKENNUS B
JULKISIVU KAAKKOON 1/500



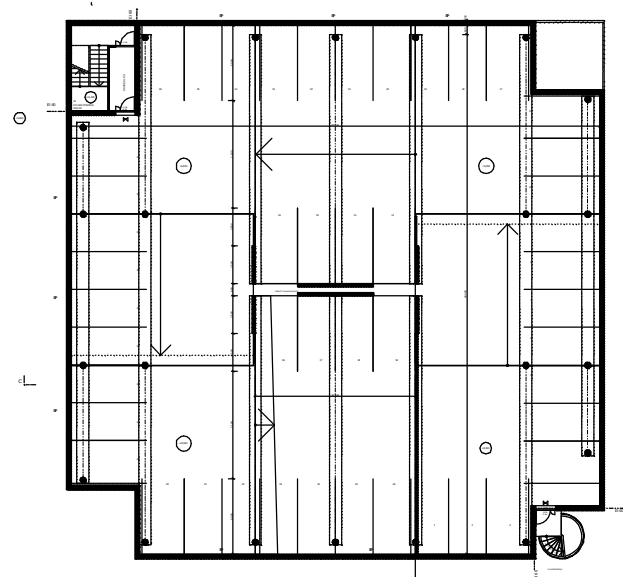
RAKENNUS B
JULKISIVU KOILLISEEN 1/500



RAKENNUS B
LEIKKAUS C-C 1/500

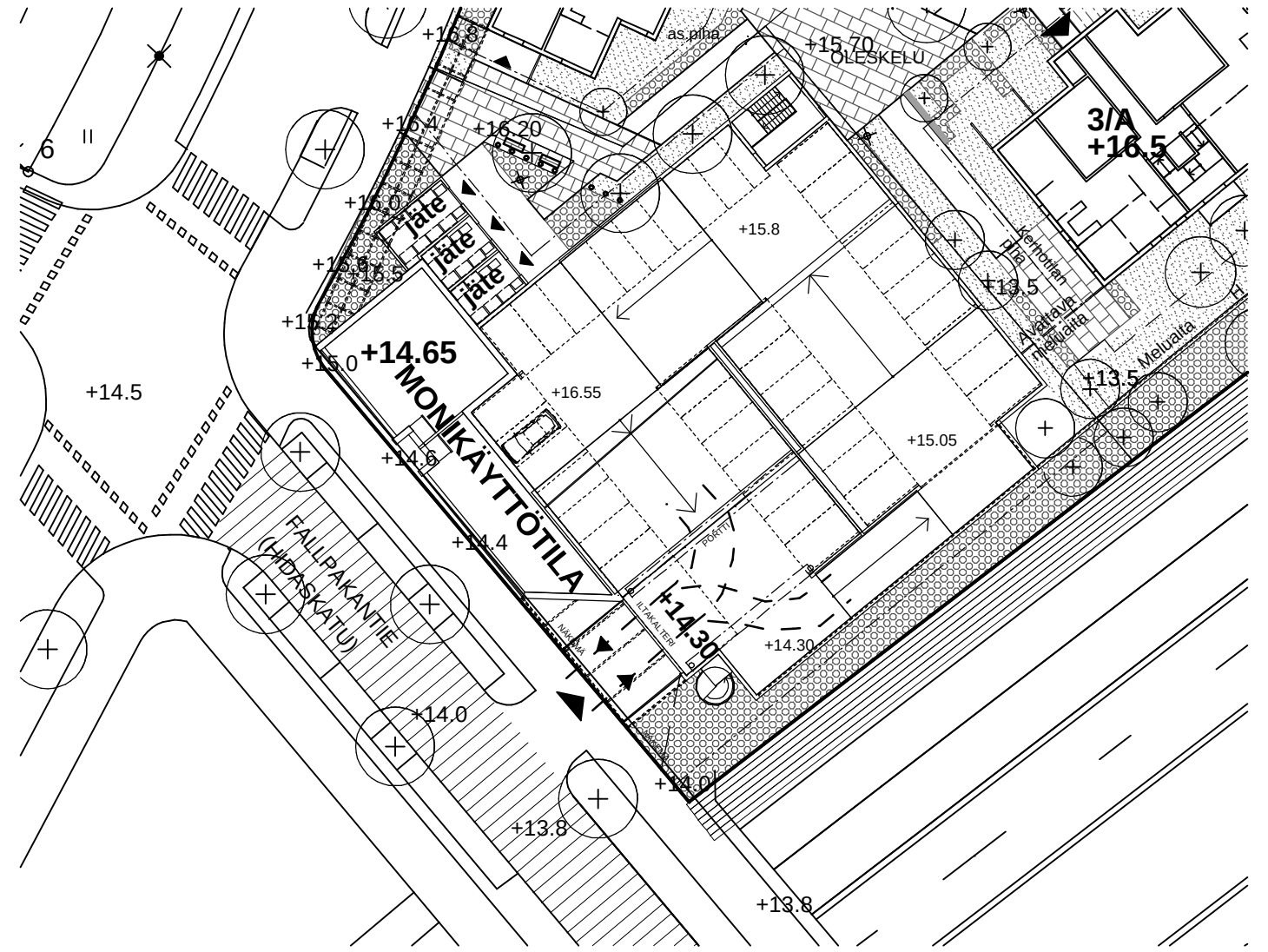


KATUTASOKERROKSEN
POHJAPIIRUSTUS
VAIHEET 1A JA 1B 1/500

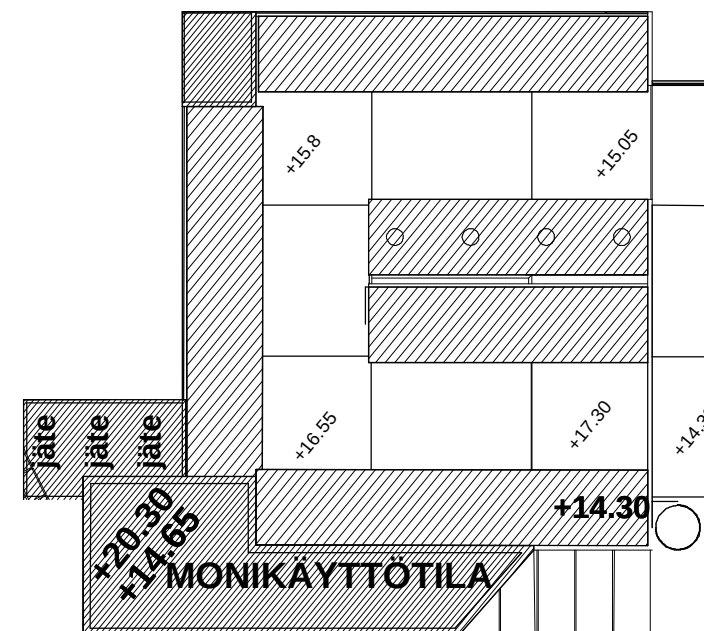


KELLARIKERROKSIEN
POHJAPIIRUSTUS 1/500

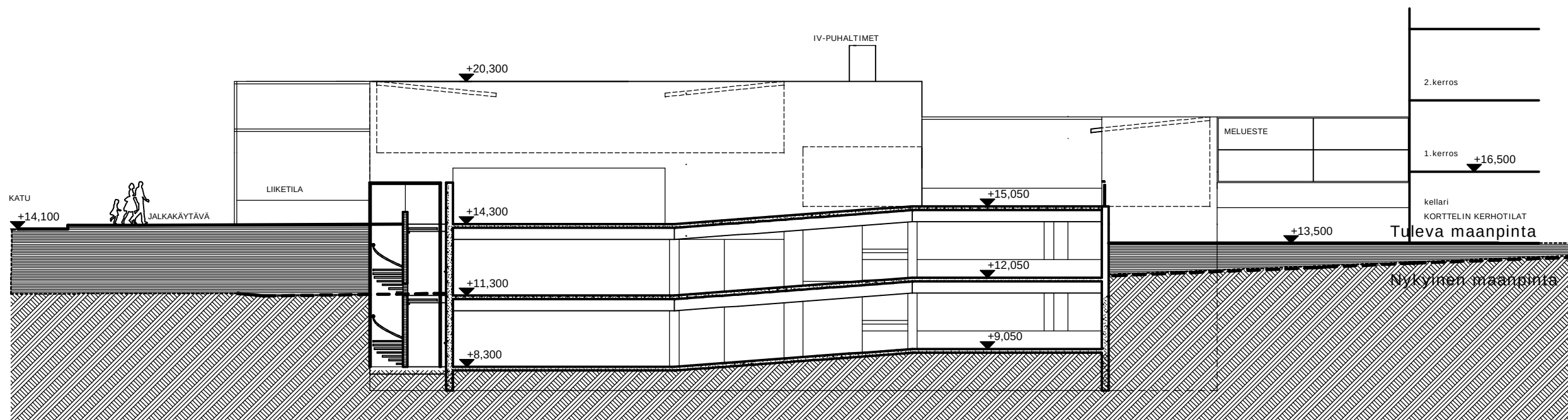
TONTTI 4



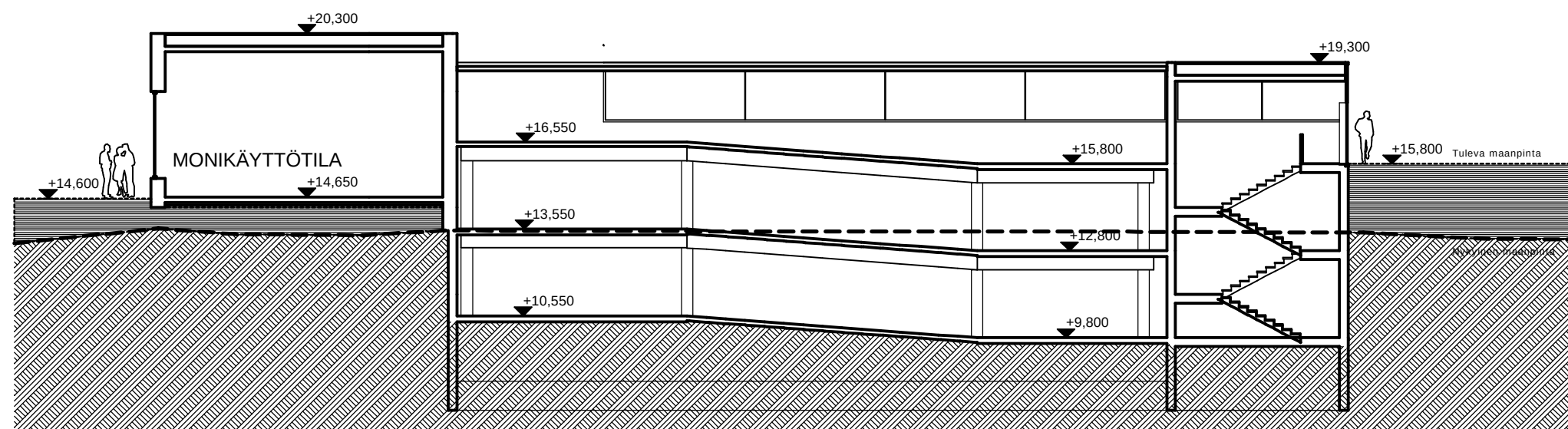
KATUTASOKERROKSEN
POHJAPIIRUSTUS
VAIHE 2 1/500



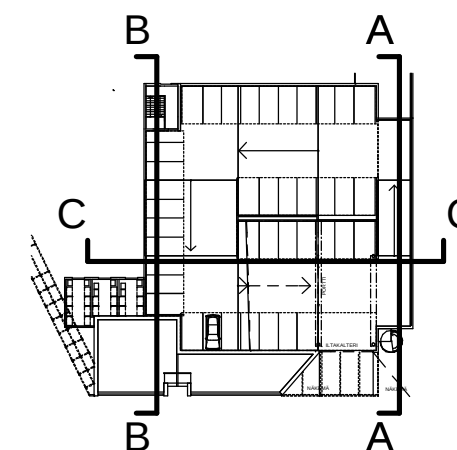
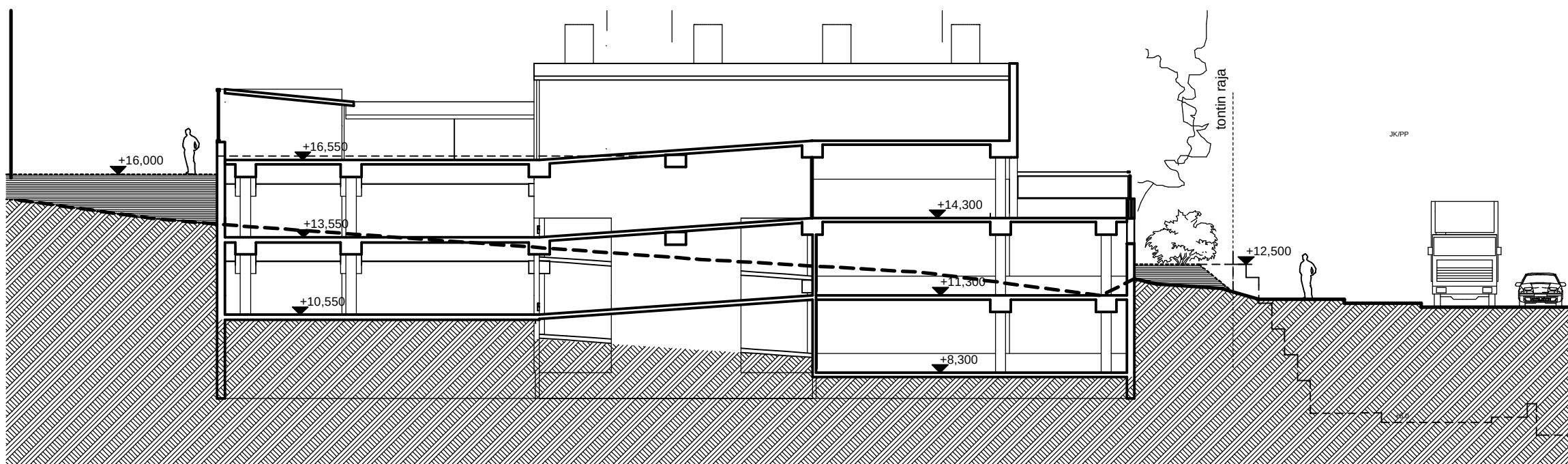
KATTOKUVA
POHJAPIIRUSTUS 1/500



LEIKKAUS A-A 1/200



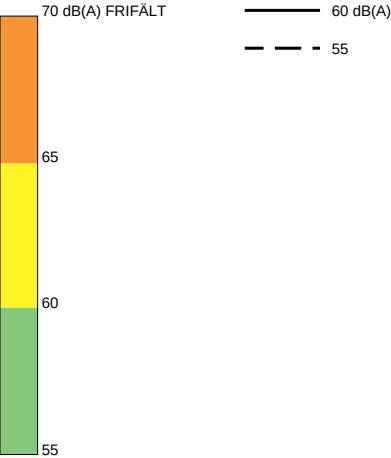
LEIKKAUS B-B 1/200



LEIKKAUS C-C 1/200



SELITYKSET

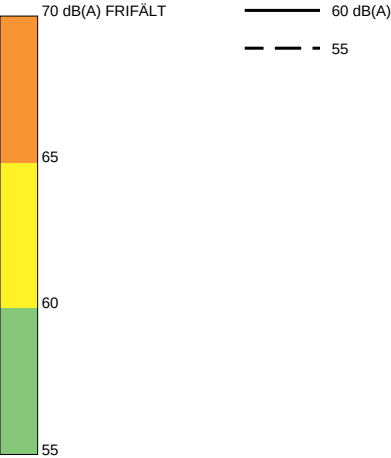


RITAD AV		GRANSKAD AV	
LLI		SKALA 1:2500	0 30 60 m
DATUM		PROJEKTNUMMER	RITNINGNUMMER
2004-01-12			REG

FALLPAKKA 2004
UUDET KOROT MELUNMÄEN RAK.
Keskiaänitaso LAEQ 7-22
Laskentakorkeus 2 m maanpinnasta



SELITYKSET



FALLPAKKA 2004	
NYKYINEN ITÄVÄYLÄ	
UUDET KOROT MELUNMÄEN RAK.	
Keskiäänitaso LAEQ 7-22	
Laskentakorkeus 2 m maanpinnasta	
RITAD AV	GRANSKAD AV
LLI	SKALA 1:2500
DATUM	0 30 60 m
2004-01-12	PROJEKTNUMMER
	RITINGSNUMMER
	REG