



SISÄLLYSLUETTELO

YLEISTÄ.....1

- Työn sisältö.....1
- tilaaja.....1
- ohjausryhmä.....1
- tekijät.....1

ARTESAAINITONTIT.....2

- Yleiset tavoitteet2
- Rakennusten sijoitus tontille.....2

TON TIN KÄYTÖN PERIAATTEET.....3

- Rakennus katusivulla tontin koko pituudelta.....3
- Suojaa ja väljyyttä pihatilaan.....3
- Porttikäytävä.....3

KATUJULKISIVUN PERIAATTEET.....3

- Työtila avataan katutilaan.....3
- Ikkunat aukkoja muurissa.....3

PIHAJULKISIVUN PERIAATTEET.....3

- Puun pehmeyttä ja lämpöä.....3

VÄRIT JA MATERIAALIT.....4

- VALAISTUS JA MAINOKSET.....4
- Julkisivu kadulle4
- Julkisivu pihalle.....4

MUITA OHJEITA.....5

- Räystäälinja.....5
- Katto.....5
- Kellaritilat.....5
- Palomuu ri.....5
- Melusuojaus.....5
- Rajalle rakentamisesta.....5

RAKENNUKSET.....6

- Viitesuunnitelma.....6
- Porttikäytävä.....6
- Työtila.....6
- Asuintilat liittyvät pihatilaan.....6
- Ylempi kerros.....6
- Ullakot ja parvet.....6
- Kellari.....6

MELLUNMÄENT IEN JA ITÄVÄYLÄN REUNAN YLEISSUUNNITELMA.....7

- Katualue.....7
- Kasvillisuus.....8
- Itäväylän Reuna.....8

PIHAN PERIAATTEET.....9

- Oleskelupiha.....9
- Etupihan istutukset.....10

YLEISTÄ

TYÖN SISÄLTÖ

Mellunmäen artesaanitonttien rakentamistapaohje ja Mellunmäentien ja Itäväylän reunan ulkotilojen suunnitelma.

TILAAJA

Työn tilaajina ovat Helsingin kaupungin kiinteistövirasto ja kaupunkisuu nnitteluvirasto.

OHJAUSRYHMÄ

Työtä on ohjannut työryhmä, johon ovat kuuluneet toimistopäällikkö Kari Piimies, arkkitehti Kaisa Karilas, maisema-arkkitehti Maria Karisto, DI Jouni Kilpinen ja DI Jussi Jääskä kaupunkisuunnittelu virastosat, arkkitehti Pirkka Hellman rakennusvalvontavirastosta, rakennuttajainsinööri Helena Ström rakennusvirastosta, palotarkastaja Tomi Pursiainen pelastuslaitoksesta, tonttiasiamies Juhani Kovanen kiinteistövirastosta ja aluesuunnittelija Birgitta Rossinng rakennusviraston viherosastolta sekä projektipäällikkö Matti Syrjä Oy Alfred Palmberg Ab:stä. Työryhmä on kokoontunut kolme kertaa.

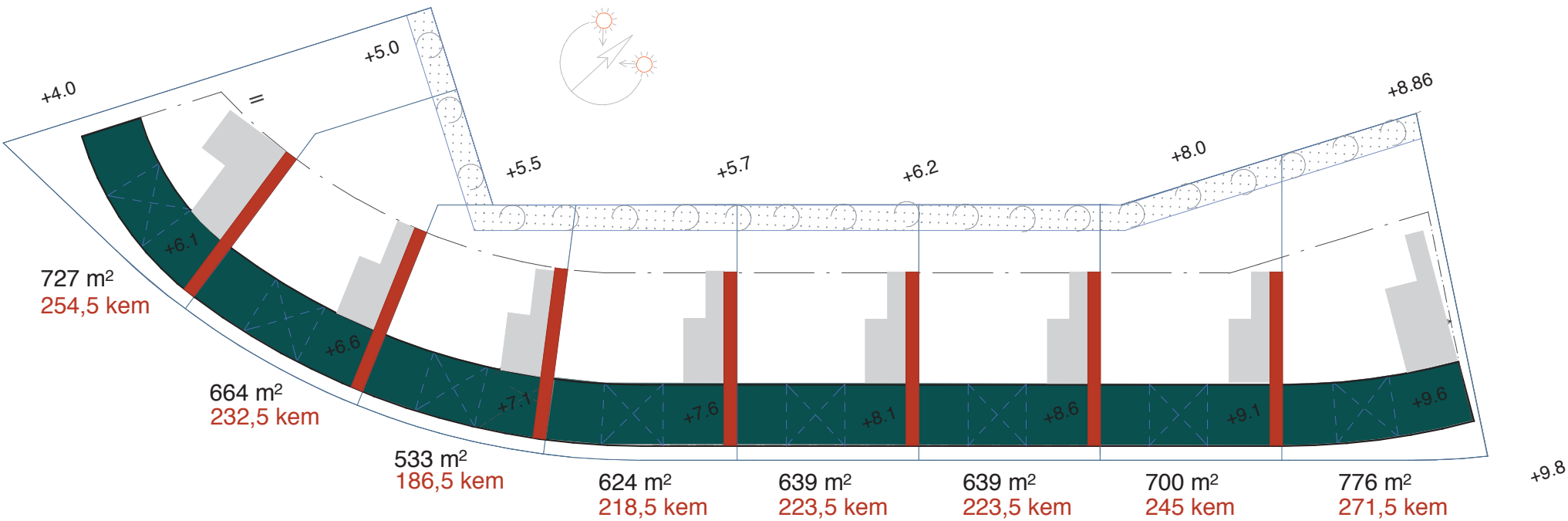
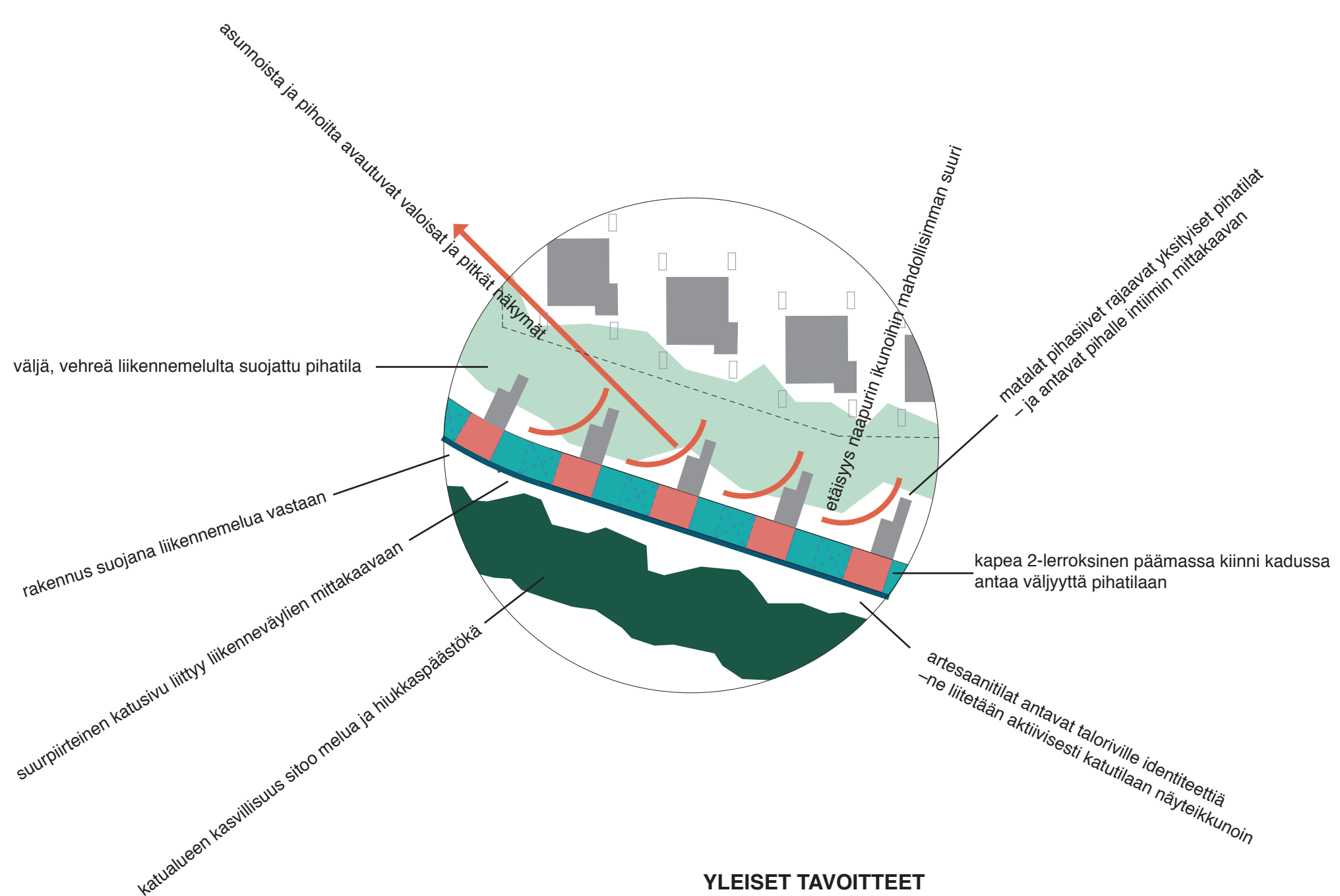
TEKIJÄT

Rakentamistapaohjeen on laatinut Jyrki Iso-Aho, arkkitehti safa. Julkisten ulkotilojen ja piha-alueiden osalta työ on tehty yhteistyössä maisema-arkkitehti Marja Mikkola/MA-arkkitechdit kanssa. Rakennusten ulkoväriytyssuunnitelman osalta työhön on osallistunut Riikka von Martens, arkkitehti safa

ARTESAANITONTIT

Mellunmäen artesaanikortteli sijaitsee noin 300 metriä Itäväylän Länsimäentien liittymästä pohjoiseen. Suunnittelualue, jonka pinta-ala on noin 8400m², rajautuu vielä rakentamattomaan Mellunmäentien jatkeeseen idässä ja etelässä ja rajautuu yhtiömuotoiseen pientalotonttiin ja viheralueeseen lännessä ja Rukatunturinpolkuun pohjoisessa. Kaikki tontit ovat rakentamattomia. Alue on tällä hetkellä luonnontilaista viheraluetta.

Mellunmäentien artesaanitontit ovat osa Rukatunturintien, Mellunmäentien ja uuden Fallpakantien risteykseen syntyvää palvelukeskittymää, johon on varattu tontti myös päivittäistavarakaupalle ja pienelle monikäyttötilalle. Artesaanitonttien sijoittamisella tälle paikalle on haluttu tuoda alueelle uudenlaista asumista ja pienimuotoista yritystoimintaa. Tontteja on 8 kappaletta ja niiden koko vaihtelee 533 m² ... 776 m². Kaavan tehokkuudella e=0,35 rakennusoikeutta on vastaavasti 186m²...271 m². Asemakaavan mukaan kaikkiin asuntoihin tulee liittyä vähintään 50 kerrosneliömetrin suuruinen maantasokerrokseen sijoittuva työtila. Tavoitteena on on luoda nykyiselle pientaloalueelle itäväylän suuntaan puutarhakaupunkimainen ja huoliteltu reunavyöhyke, jossa työtilat elävöittävät katutilaa ja tonttien länsipuolelle muodostuu rauhallisia oleskelupihoja.



YLEISET TAVOITTEET

Viitesuunnitelman ja rakentamistapaohjeiden pyrkimyksenä on ohjata rakentamista niin, että voidaan:

- maksimoida rakennusten meluestevaikutus
- maksimoida väljä ja rauhallinen pihatila
- minimoida haitat naapurikorttelille
- maksimoida artesaanitoiminnan näkyminen katutilassa

Yksittäiset artesaanitalot on pyritty myös liittämään yhteen riittävän suurimittakaavaiseksi kokonaisuudeksi, jolla on tunnistava identiteetti myös ympäröivien liikenneväylien suurpiirteisessä mittakaavassa.

RAKENNUSTEN SIOJITUS TONTILLE

Talot sijoitetaan tonteille siten, että välittömästi kadun varteen, rakennusalan rajaan sijoitetaan 2-kerroksinen päämassa ja tontin pohjoisrajalle matalampi yksikerroksinen siipi. Näin saadaan syntymään toisaalta yhtenäinen ja intensiivinen katunäkymä sekä toisaalta väljä, aurinkoinen sekä liikenteen melulta suojattu, länteen avautuva yksityisyyden tarjoava pihatila.

TONTIN KÄYTÖN PERIAATTEET

RAKENNUS KATUSIVULLA TONTIN KOKO PITUUDELTA

Kaksikerroksinen koko tontin mittainen tasakorkea muurimainen massa liittää artesaanitalojen rivin liikenneväylien suurpiirteiseen mittakaavaan. Artesaanitalojen kohdalla katutila on suljettu, mutta itäväylän suuntaan avoin. Kapea 2-kerroksinen massa kiinni kadussa antaa myös väljyyttä pihatilaan ja toimii samalla melusuojana Itäväylän melua vastaan.

SUOJAA JA VÄLJYYTTÄ PIHATILAAN

Tontin pohjoisrajalle tulee rakentaa matala 1-kerroksinen pihasiipi, joka kasvillisuuden ohella rajaa yksityisen pihatilan muista tonteista. Pihasiipeen on suositeltavaa sijoittaa osa asuintiloista pihaan avautuvaksi. Tontin etelärajalle, päämassan ulkopuolelle ei sensijaan rakentamista tule sijoittaa.

PORTTIKÄYTÄVÄ

Taloon ja pihalle kuljetaan porttikäytävän kautta. Porttikäytävän läpi tulee avautua näkymä pihalle, Suojaus liikennemelua vastaan mieluiten pihan puoleisessa seinässä lasiseinin ja -ovin. Porttikäytävää ei katusivulla saa visuaalisesti sulkea Porttikäytävän yhteyteen tulee liittää myös autopaikat. Kaupunkikuvallisista syistä autopaikat sijoitetaan kadunvarsimassan alle tontin eteläpäähän. Liikenteellisistä syistä (Mellunmäentie on kokoojakatu) autopaikat eivät saa avautua suoraan kadulle, vaan autojen tulee pystyä kääntymään tontilla. Tästä syystä porttikäytävä mitoitetetaan niin, että se mahdollistaa autojen kääntymisen. Jätetilat sijoitetaan tonttikohtaisesti autopaikoituksen yhteyteen.

KATUJULKISIVUN PERIAATTEET

TYÖTILA AVATAAN KATUTILAAN

Asemakaavan mukaan kaikkiin asuntoihin tulee liittyä vähintään 50 kerrosneliömetrin suuruinen maantasokerrokseen sijoittuva työtila. Työtilan julkisivu tehdään lasisena katutilaan intensiivisesti avautuvana. Ehjän ja suljetun katutilan vaikutelma synnytetään lasin tiheällä vaakajaolla, perforoidulla levyllä tai osittaisella umpiosalla. Umpiosaan voi liittää hillityn logon tai vastaavan tunnisteen.

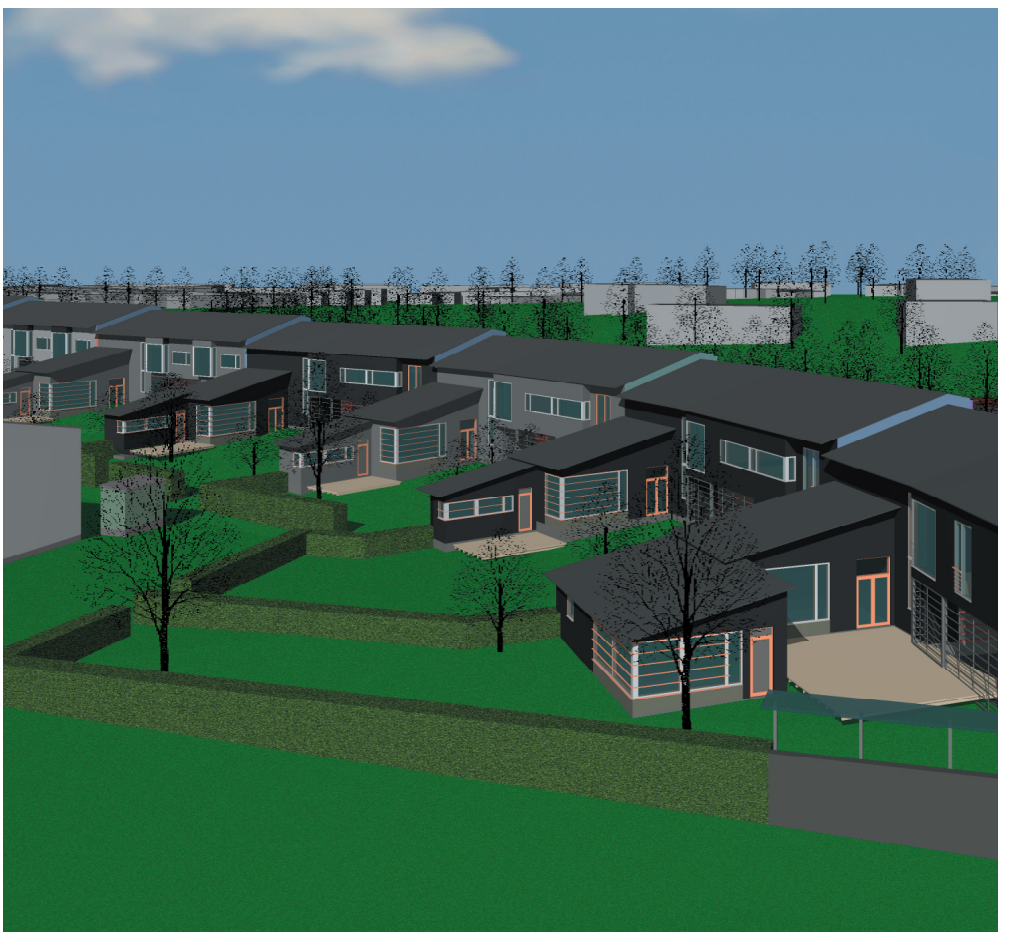
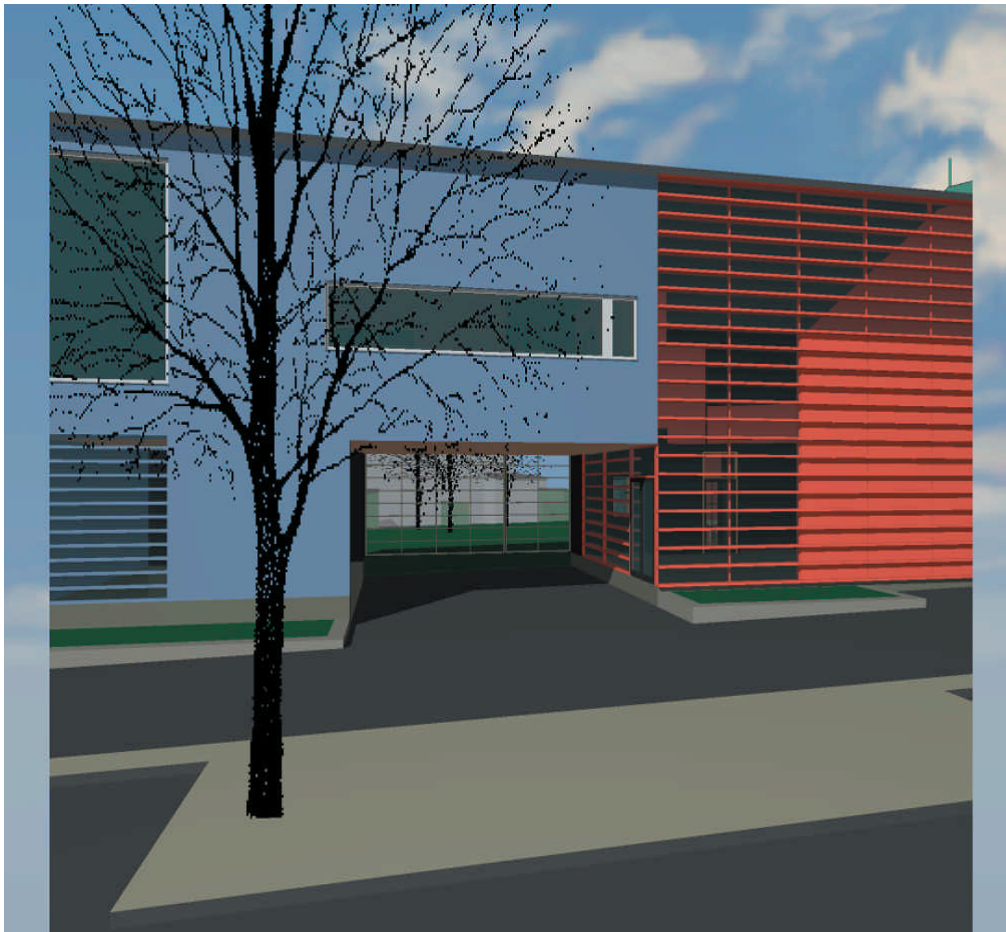
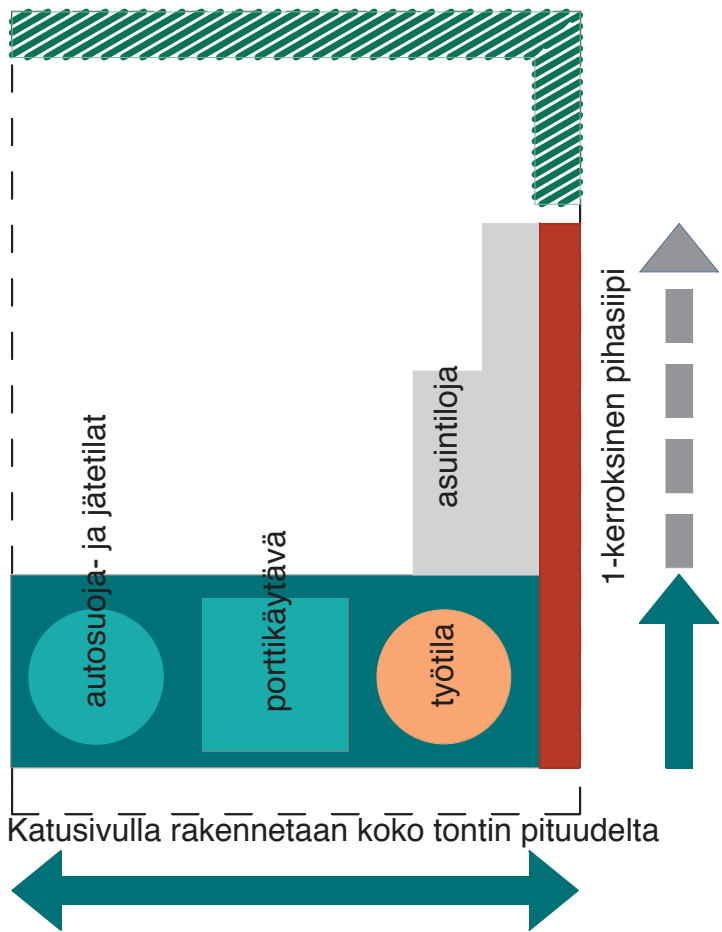
IKKUNAT AUKKOJA MUURISSA

Muu osa katu julkisivua tulee tehdä rapattuna muurimaisena pintana. Tässä i kkunat tehdään aukkoina muuripintaan. Muuripinnan määrän tulee olla selvästi aukkojen pinta-alaa suurempi.

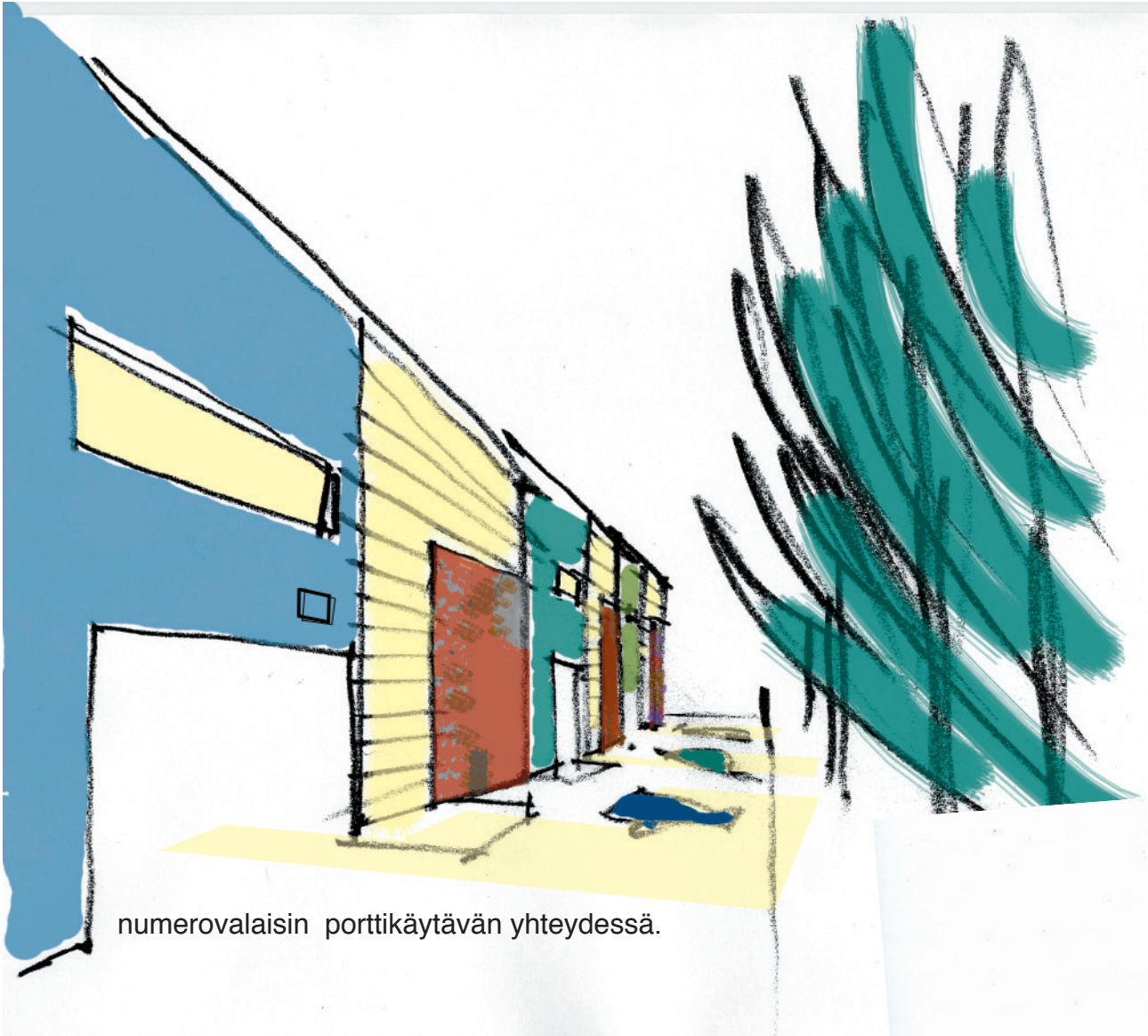
PIHAJULKISIVUN PERIAATTEET

PUUN PEHMEYTTÄ JA LÄMPÖÄ

Rapatun ja lasisen katusivun vastapainona pihajulkisivusta tehdään puinen ”pehmeä vatsapuoli”.



VÄRIT JA MATERIAALIT



numerovalaisin porttikäytävän yhteydessä.

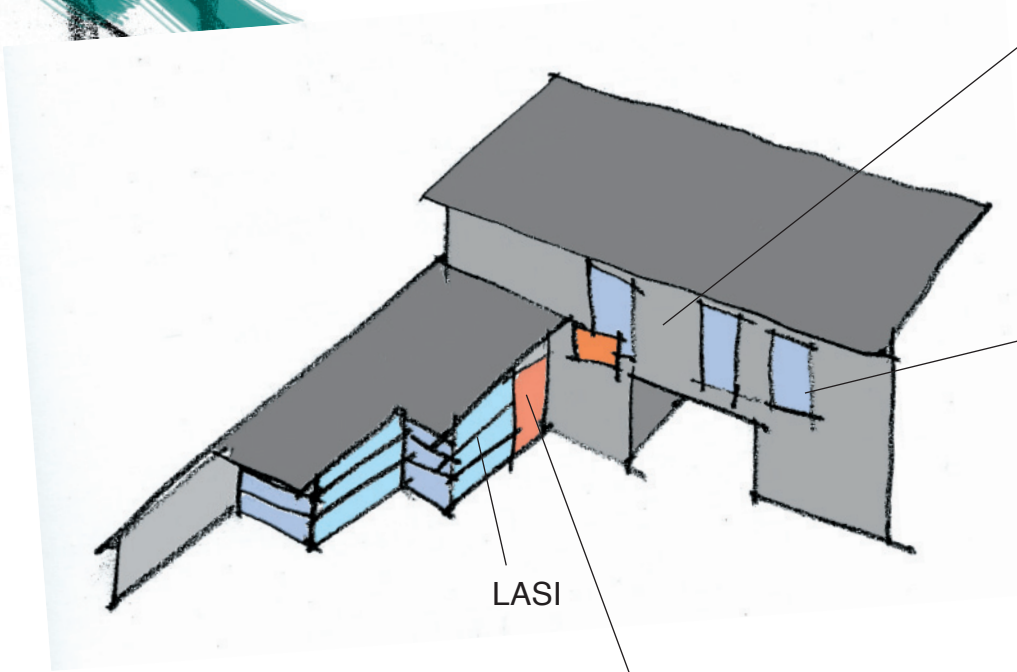
VALAISTUS JA MAINOKSET

Työhuone on näyteikkuna kadulle. Pimeässä työhuoneiden eri sävyiset sisätilat muodostavat uuden rytmityksen kadun suuntaan.

Suuresta ovipinnasta on mahdollista tehdä artesaanin mainos kadulle. valolaatikot tai teipatut mainokset eivät ole sallittuja. Oven eteen jalkakäytäväpintaan voi heijastaa logokuvioinnin julkisivuun kiinnitettävällä valonheittäjällä. kadun puolelle ei saa asentaa irrallisia pylväsvalaisimia. Tonttien valaistuksen on oltava alisteinen kadun valaistukselle.



julkisivuun voidaan myös sijoittaa perinteinen mainoskyltti.



LASI

ÖLJYKUULTOVÄRI

JULKISIVU KADULLE

rappauksen väri vaihtoehtot:

Asunto-osan rapattu seinä, sininen, vihreä NCS 6020-B90G

5030-B90G
5030-B30G
5030-B10G
5020-B90G
5010-B90G

Työhuoneen seinän (ikkunarakenteet, ovet) väri vaihtoehtot, punainen, punaruskea

NCS 3060-Y80R
4050-Y90R
5040-Y70R
4550-Y90R

JULKISIVU PIHALLE

Julkisivu puuta, väri vaihtoehtot - 3 harmaan sävyä: NCS 5500 N

6500 N
7500 N

Pihasiiven palomuurin sävy on sama kuin puisen pihajulkisivun.

Ikkunat kadun varren muurirakennuksessa -sekä kadun että pihan puolella - valkoiset RAL 9010

Ikkunat ja ovet pihasiivessä sekä parvekkeen yksityiskohdat muurirakennuksessa voivat olla kuultomaalattuja esim. Uula öljykuultovärit 100 (valkoinen), 1100 (harmaa), 2300 (keltainen), 4400 (punainen), 5050 (ruskea), 6300 (sininen) tai 8200 (vihreä).

katto on grafiitinharmaa (rautaruukki RR 23), samoin syöksytorvet



Vierekkäisillä tonteilla sijaitsevien rakennusten väriytyksen tulee poiketa toisistaan - eri NCS- väri vaihtoehtot.

asuinosat muodostavat sinivihreän muurin, jota **työhuoneiden** punaiset massat rytmittävät.

MUITA OHJEITA

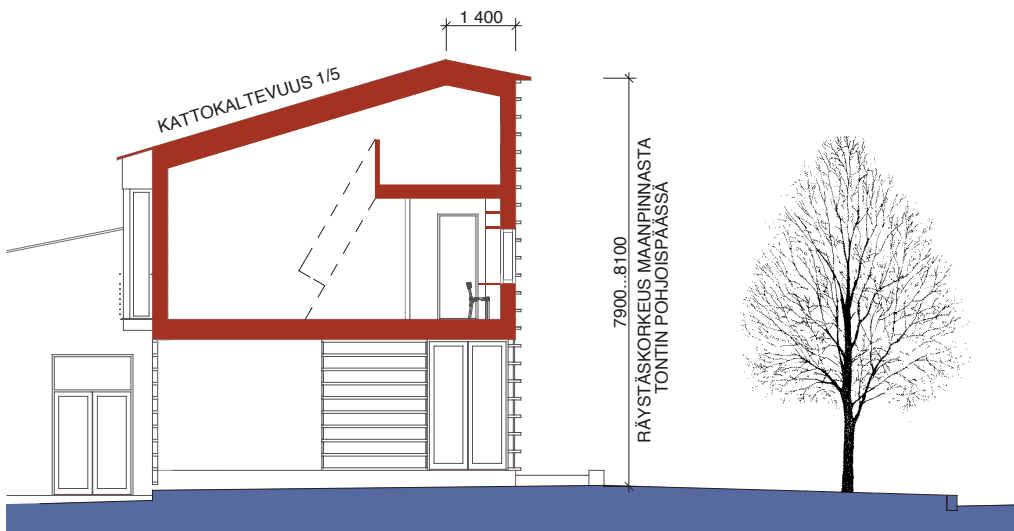
RÄYSTÄSLINJA

Katu nousee noin puoli metriä tonttia kohti. Rakennusten räystäslinja porrastetaan kadun nousun mukaisesti. Räystäskorkeuden maanpinnasta tontin pohjoisnurkassa tulee olla 7800..8100 mm. Tarkoitus on, että talot porrastuvat tontin rajalla vähintään 300 mm, jolloin palomuuria ei määräysten mukaan tarvitse nostaa kattopinnan yläpuolelle.



KATTO

Kattomuoto on epäsymmetrinen harjakatto. Harja sijoitetaan noin 1,5 metrin päähän kadunpuoleisesta julkisivusta.. Kattokaltevuus on 1/5. Kattomateriaali on konesaumattua peltiä. Pihisivun räystäät ovat reilut avoräystäät. Katusivun räystäs on lyhyempi, noin 400 mm, ja alapinnaltaan vaakasuora. Katto maalataan tummanharmaaksi.



KELLARITILAT

Artesaanitontit sijaitsevat Vartiokylänlahden pohjavesialueen rajalla ja pohjaveden suojele voi rajoittaa kellarien rakentamista. Kellarin rakentamismahdollisuus selviää rakennuslupavaiheessa. Mikäli kellarin voidaan rakentaa, tulee kadunvarren työtila kuitenkin sijoittaa maantasoon eikä kadulta saa olla ajoramppia kellarisiin.

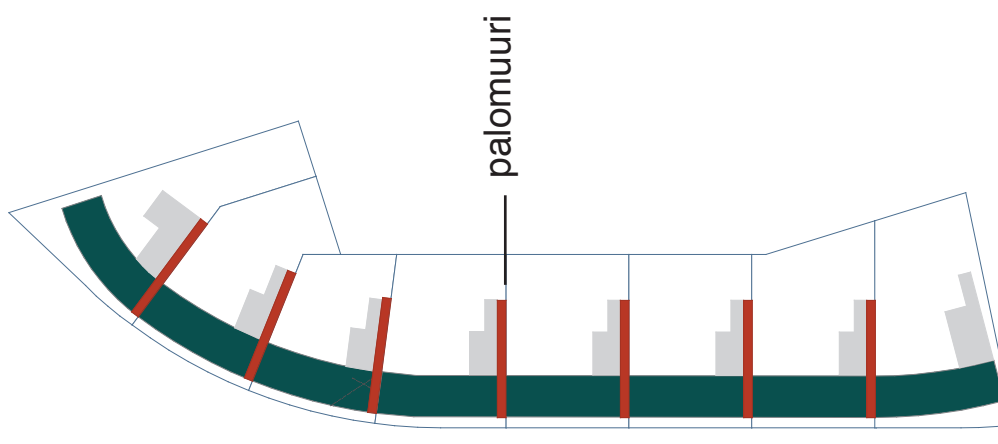
PALOMUURI

Palomääräysten mukaisesti eri tonteilla sijaitsevat rakennukset erotetaan toisistaan kunkin tontin pohjoisrajalle rakennettavalla palomuurilla. Kun talot porrastuvat tontin rajalla vähintään 300 mm, palomuuria ei määräysten mukaan tarvitse nostaa kattopinnan yläpuolelle.

MELUSUOJAUS

Kadun varteen sijoittuva yhtenäinen rakennus suojaa pihatilaa liikennemelulta. Rakennuksen keskelle muodostuva porttikäytävän kohdalla tulee melusuojaus vuoksi olla suljettava seinämä. Seinämän tulee olla huomattavalta osaltaan läpinäkyvä, niin että ohikulkijalle tarjoutuu näkymä pihatilaan

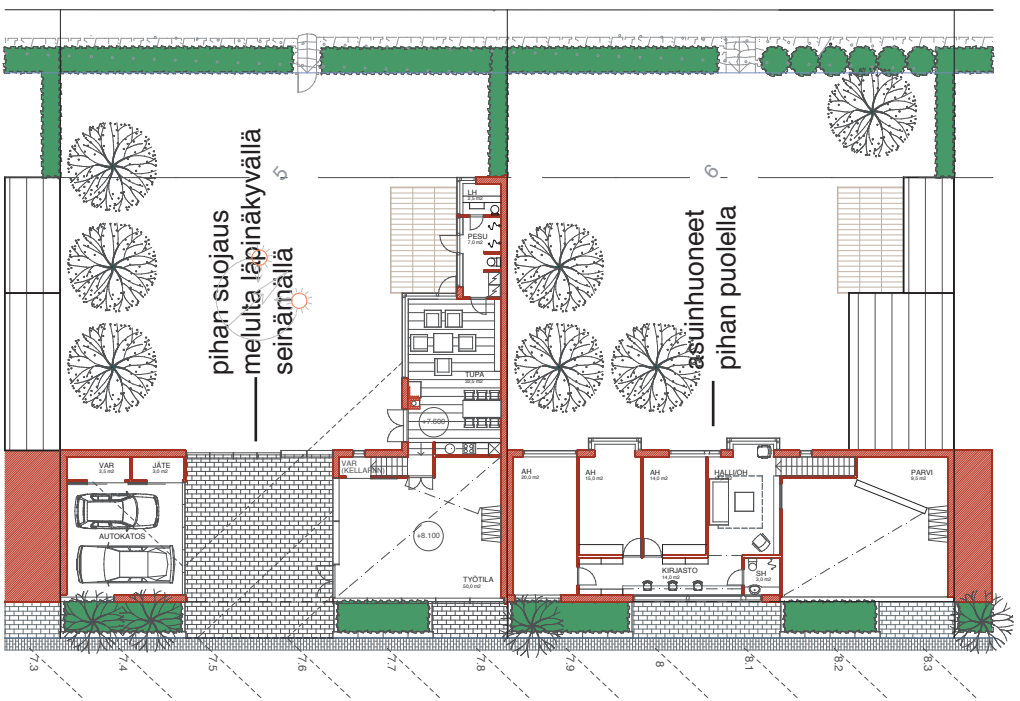
Katusivun ikkunoilta edellytetään asemakaavassa 35 dBA eristävyys. Lisäksi makuuhuoneet tulee sijoittaa pihan puolelle siten, että tuuletus voidaan hoitaa suojaiselta pihan puolelta.



Palomuri sijoitetaan kunkin tontin pohjoisrajalle

RAJALLE RAKENTAMISESTA

1. Rakennuksen pihasiipi tulee sijoittaa tässä rakentamistapaohjeessa osoitetulle tontin osalle.
2. Pihasiiven rakennustöitä varten on viereisen tontin haltijan pidettävä tontillaan rakennusalan pituinen 2 m levyinen alue viereisen tontin haltijan käytettävissä rakennustyön vaatiman ajan. Tänä aikana viereisen tontin rakentaja ei vastaa kyseisellä alueella mahdollisesti olevien istutusten tai kevyiden rakennelmien vaurioitumisesta.
3. Pihasiiven perustukset, routaeristys ja salaojitus sekä alapohjan tuuletusputket saavat ulottua viereiselle tontille.
4. Rakennusten räystäät saavat ulottua viereisen tontin puolelle. Rakentamisen yhteydessä tontille ulottuva viereisen tontin rakennuksen räystäs poistetaan tarvittavilta osin.
5. Naapuritontin pihasiiven palomuuriin saa kiinnittää seinäpinnasta irti olevan säleikön köynnöskasveja varten. Säleikön tulee olla irrotettavissa laskettavissa maahan seinän huoltotöiden ajaksi.
6. Tontilla sijaitsevaa rakennusta/rakennelmaa saa huoltaa viereisen tontin puolelta. Työ on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla. Töistä aiheutuneiden vaurioiden korjaamisesta vastaa töitä suorittavan tontin haltija.
7. Rakennuksen katualueelle sijoituville perustuksille, routaeristyksille, salaojille yms. on Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 6 §:ssä mainituissa tapauksissa haettava rakennusviraston lupa.



RAKENNUKSET

VIITESUUNNITELMA

Viitesuunnitelmassa on esitetty tontin käytölle yksi mahdollinen ratkaisu. Viitesuunnitelma on tehty 640 m2 kokoiselle tontille jonka rakennusoikeus on 224m2+28 m2 autotalli- ja varastotilaa.

PORTTIKÄYTÄVÄ

Taloon ja pihalle kuljetaan porttikäytävän kautta. Porttikäytävän läpi avautuu näkymä pihalle,Porttikäytävään liittyvät myös autopaikat. Porttikäytävä on mitoitettu niin, että se mahdollistaa autojen kääntymisen. Jätetilat on sijoitettu tonttikohtaisesti autopaikoituksen yhteyteen. Porttikäytävä pinnoitetaan tummanharmaalla betonilaatalla 208x418

TYÖTILA

Työtila on sijoitettu tontin katusivulle 2-kerroksisena ateljeettyyppisenä tilana. Ateljeehen liittyy pieni parvi. Ateljee voidaan voidaan esim suurissa perhejuhlissa liittää asuintiloihin.

ASUINTILAT LIITTYVÄT PIHATILAAN

Asuintiloja on pihan puolella myös maantasossa. Pohjoisrajalle sijoitettu matala pihasiipi parantaa pihatilan yksityisyyttä sekä kääntää asunnon ja pihan kohti valoa ja aurinkoa. Sisääntulo asuntoon on suoraan tupa-olohuoneeseen johon liittyy ”pihasauna” terasseineen. Suuremmilla tonteilla pihasiipeen voi sijoittaa asuintiloja enemmänkin.

YLEMPI KERROS

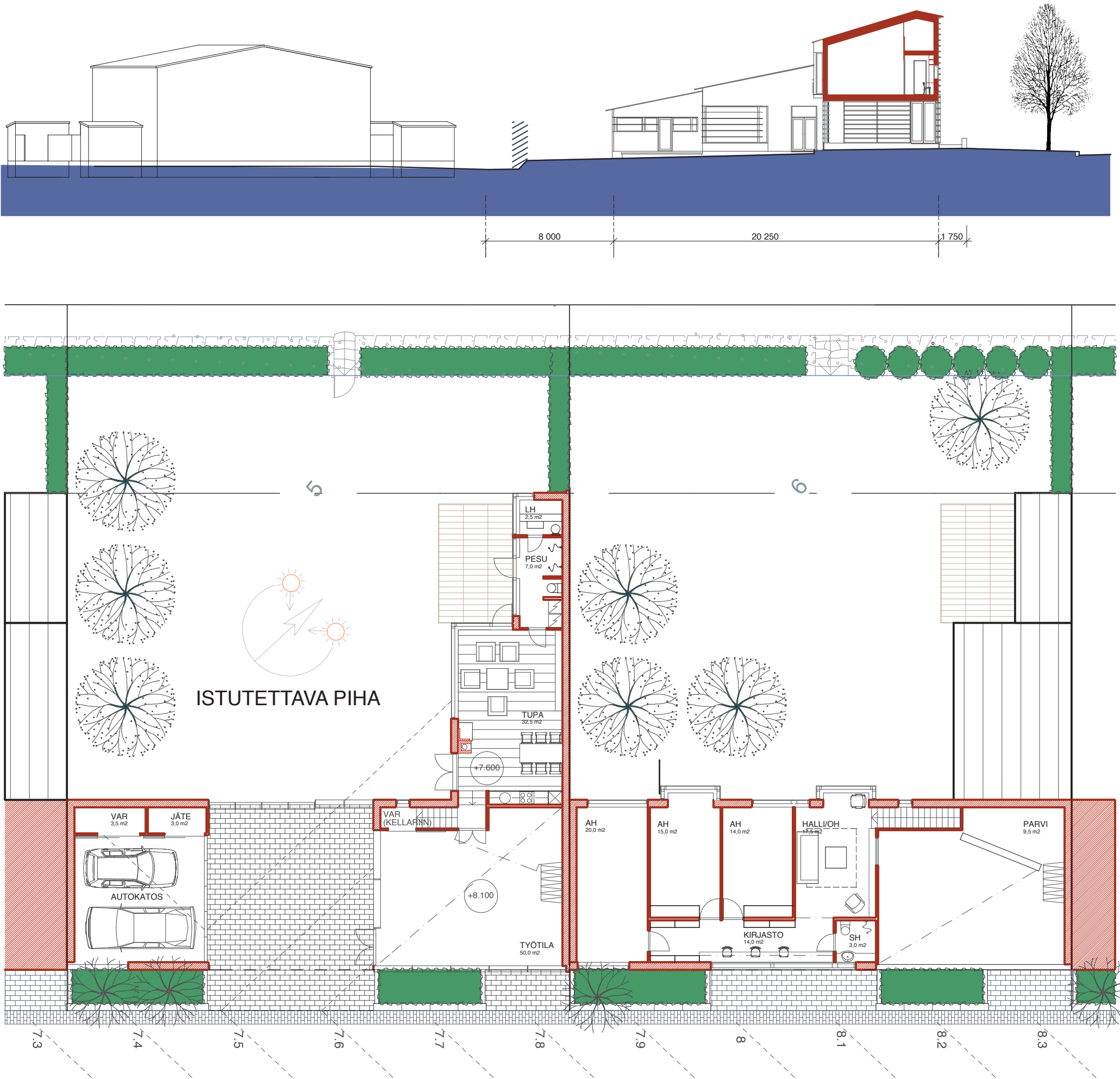
Ylemmässä kerroksessa sijaitsevat makuuhuoneet pihalle avautuvina. Katusivun käytävä on väljennetty kirjasto-työhuoneeksi. Yläkerran halli voi toimia myös kakkosolohuoneena tai lasten leikkitalana, tilasta voi avautuu näkymä ateljeetilaan.

ULLAKOT JA PARVET

Sisätilan voi rakentaa myötäilemään ulkokattoa, jolloin katusivun puolelle saadaan makuuhuoneisiin liittyvät parvet tai vaihtoehtoisesti käyttöullakkoa.

KELLARI

Mikäli rakennuksen alle voidaan rakentaa kellari, voidaan sinne sijoittaa esim varasto- tai teknistä tilaa. Maanalaisia kellaritiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.



MELLUNMÄENTIEN JA ITÄVÄYLÄN REUNAN YLEISSUUNNITELMA

KATUALUE

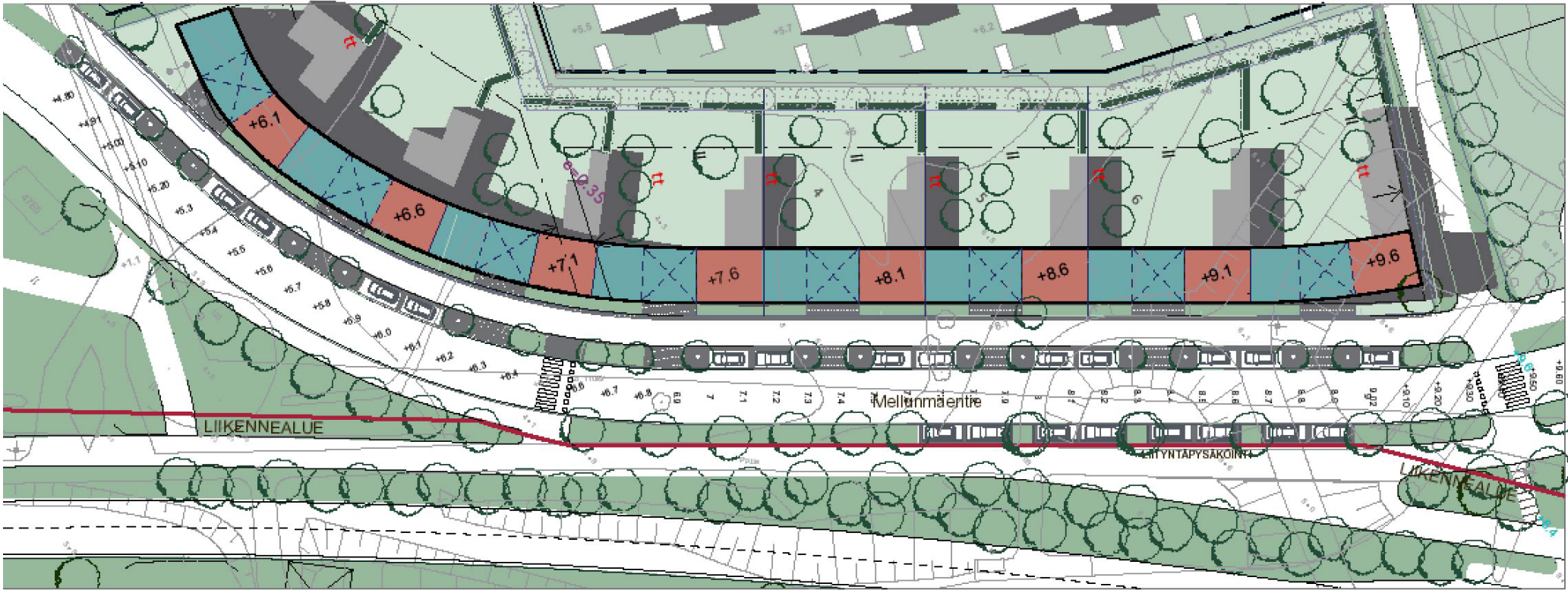
Mellunmäentie on suunniteltu toteutettavaksi niin, että ajoradan molemmin puolin on kadunvarsipysäköintiä ja yhdistetty jalankulku- ja polkupyörätie. Itäsivun pysäköinti on varattu bussiliikenteen liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

Ajorata ja jalkakäytävä/polkipyörätie ovat asfalttipintaisia. Jalkakäytävä liittyy asuinrakennuksiin noin puoli metriä leveällä betonikiveyksellä. Kiveys harmaata isoa sauvakiveä.

Tonttien sisäänajon kohdalla on betonikiveys, tyyppi suorakaidebetonilaatta, koko 208 x 418, väri tummanharmaa, juoksulimitys kohtisuoraan ajosuuntaa vasten.

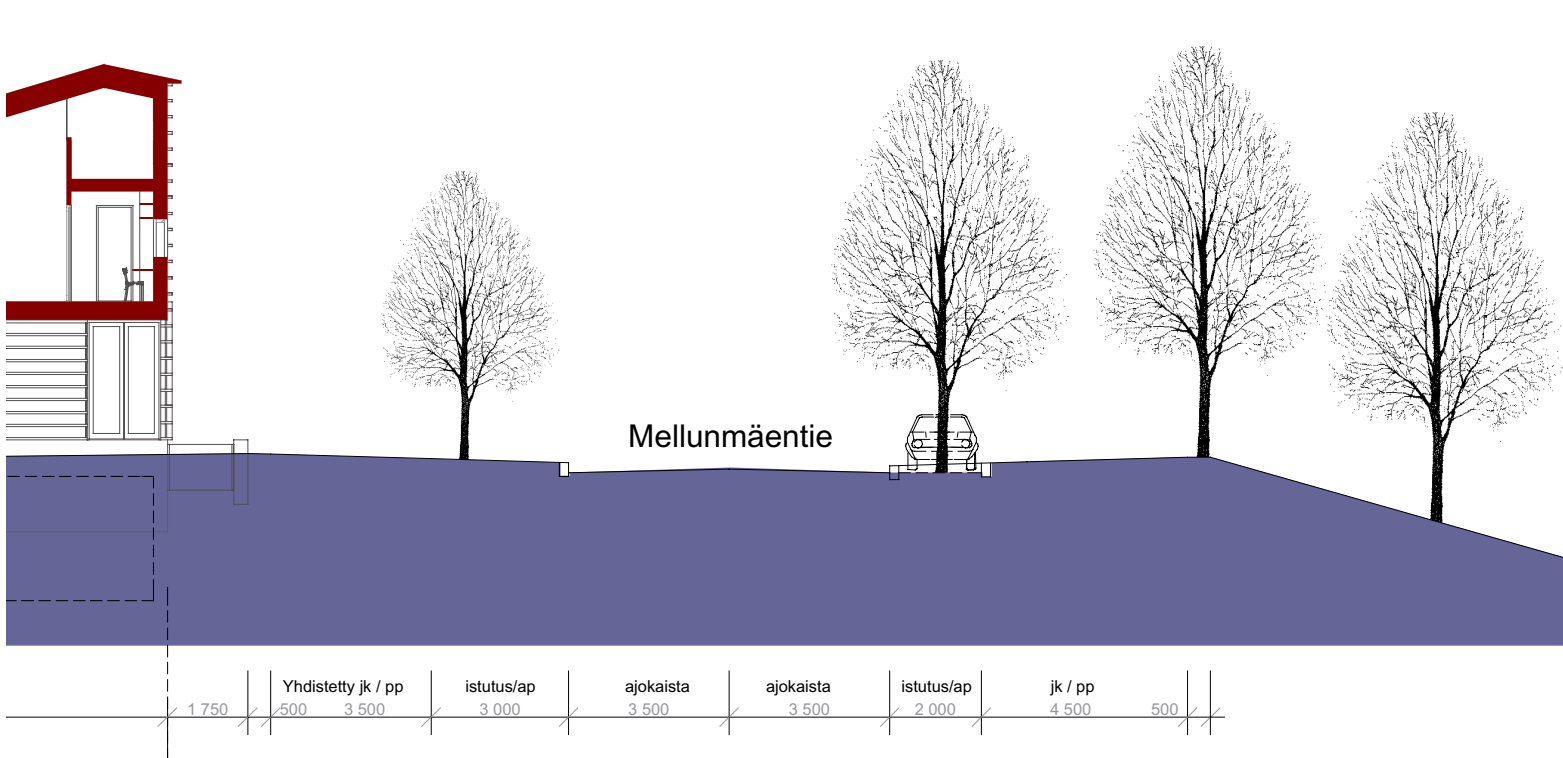
Pysäköintivyöhykkeet ovat betonikivipintaisia ja ne on rajattu ajoradasta harmaalla graniittisella reunakivellä (lohkopintainen kurun harmaa). Kiveys on harmaata isoa sauvakiveä kulkusuuntaan nähden poikittaisella juoksulimityksellä. Autopaikat on rajattu kiveykseen tummanharmaalla betonikivellä, jonka jalkakäytän puoleisessa reunassa on musta tehosteraita (kivityyppi musta suojatiebetonikivi).

Katusuunnitelma on alustava ja se tarkentuu kadun toteutussuunnittelun ja tonttijaon tarkentumisen myötä.

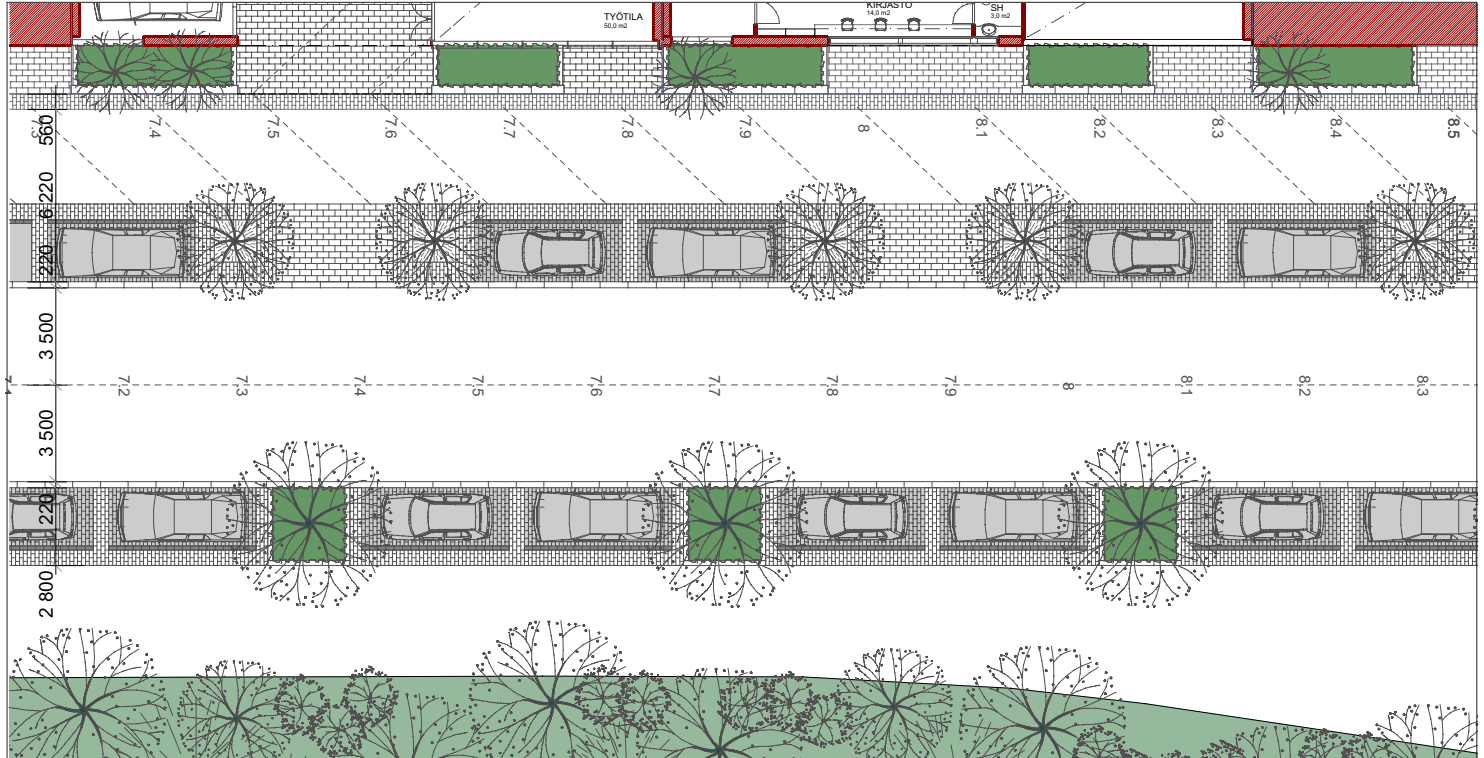


Katusuunnitelma, yleispiirustus.

Alla leikkaus Mellunmäentiestä.



Katusuunnitelma, detajji.



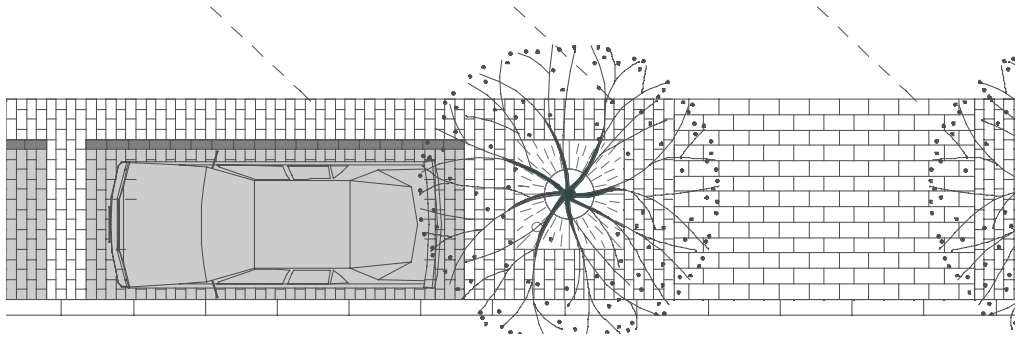
KASVILLISUUS

Paikotuskaistoille istutetaan puita. Kadun länsipuolen puut ovat ruotsinpihlajaa. Niiden juuristo suojataan valurautaisella juurisuojusta. Runkosuojusta käytetään kolmijalkaista metalliputkitukea.

Kadun itäpuolella katupuulajina käytetään vaahteraa. Puiden alle pysäköintipaikkojen väleihin istutetaan koivuangervoa. Runkosuojusta käytetään kolmijalkaista metalliputkitukea.

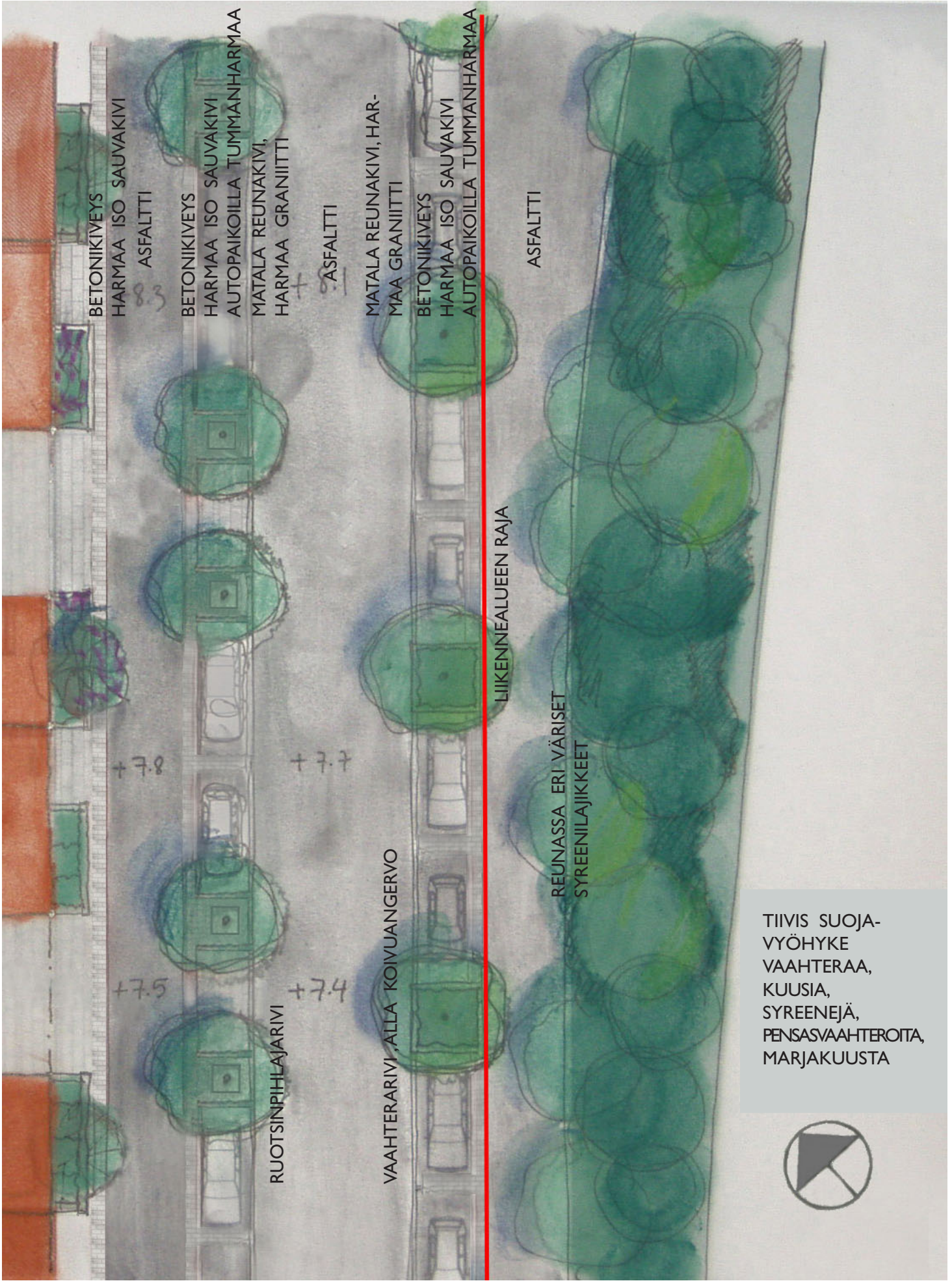
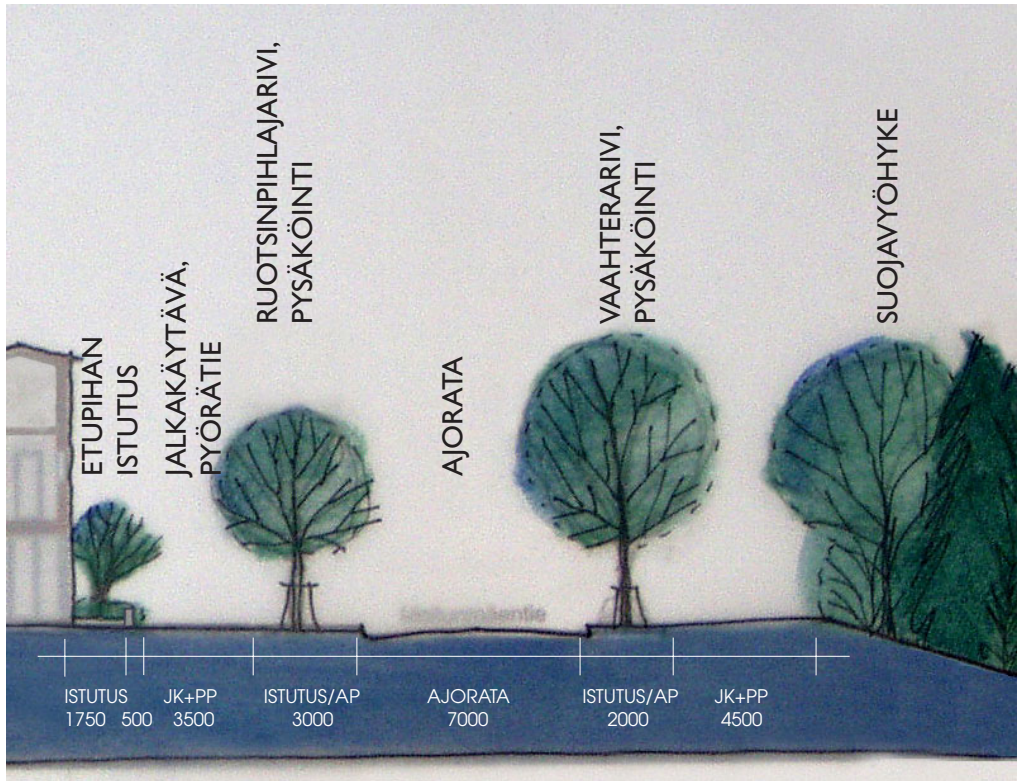
ITÄVÄYLÄN REUNA

Mellunmäentien ja Itäväylän väliin esitetään istutettavaksi tiivis suoja-
vyöhyke vaahteraa, kuusia, pensasvaahteroita ja marjakuusta. Mellun-
mäentien puoleista reunaa voivat värittää erilaiset syreenilajikkeet. Tar-
kemman suunnitelman laatii Uudenmaan tiepiiri yhdessä Helsingin kau-
pungin kanssa.



Yllä detalli pysäköintialueen kiveyksistä, reunakivistä ja puuistutuksista.

Alla leikkaus katualueesta.



Oikealla katualueen viitesuunnitelma.

PIHAN PERIAATTEET

Talojen muodolla ja sijainnilla on saatu syntymään väljä ja aurinkoinen sekä liikenteen melulta suojattu, länteen avautuva pihatila.

OLESKELUPIHA

Piha tulee rajata naapureita vasten pensasaidalla. Artesaanitonttien välisellä rajalla pensasaita on istutettava matalan siiven ja palomuurin jatkeeksi niin, että se on kokonaan omalla tontilla. Aidan istuttaa palomuurin omistaja ja sitä saa hoitaa naapurin puolelta. Artesaanitonttien länsipuolella olevan tontin (47254/1) puoleisella rajalla pensaita ei istuteta rajaan kiinni, vaan tontin puolelle jätetään metrin levyinen käytävätila, jolle johdetaan tontilta kulkuyhteys. Yhteiskäytävä mahdollistaa kulun tontilta toiselle ja toimii samalla kasvillisuuden hoitokäytävänä.

Pensasaita voi olla joko vapaasti kasvava aidanne (lajeina esim. juhanrusku, aronia, idänvirpiangervo) tai leikattava aita (lajina esim. orapihlaja tai siperianhernepensas). Yhteiskäytävän reunalle istutettavat pensaat voivat olla myös hyötypensaita (vadelmat, herukat). Yhteiskäytävän pintamateriaalina käytetään kivituhkaa, joka saa joko nurmettua tai käytävää voidaan hoitaa kivituhkapintaisena.

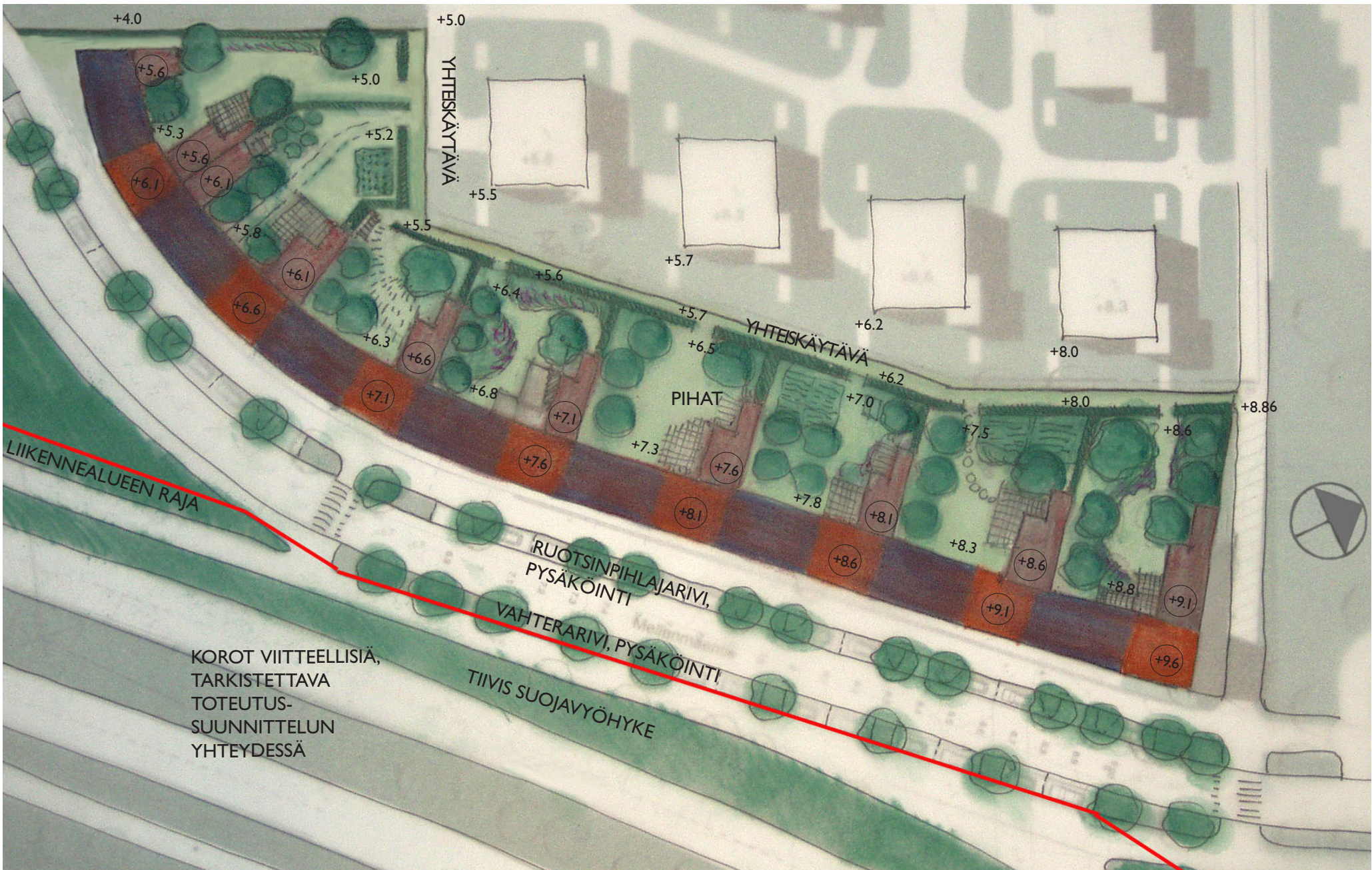
Korttelin keskivaiheilla on artesaanitonttien ja naapuritontin (47254) välillä suurehko tasoero. Se voidaan ratkaista järjestämällä tasoero yhteiskäytävän tontin puoleiselle reunalle joko kylmäkivimuurin tai luiskan avulla. Vierekkäisten artesaanitonttien väliset tasoerot hoidetaan pensasaitojen yhteydessä. Tasoeroa voi pengertää reunakiveyksellä tai matalalla muurilla tms. tai pensasaidan kasvualusta voi olla vino.

Tontille istutettavat puut voivat olla joko hedelmäpuita tai koristepuita. Ne eivät saa varjostaa naapuritonttia. Isommat puut sijoitetaan niin, että niiden varjo tulee oman tontin alueelle. Tontin reunoille voi istuttaa pikku-puita, ei kuitenkaan kahta metriä lähemmäksi rajaa.

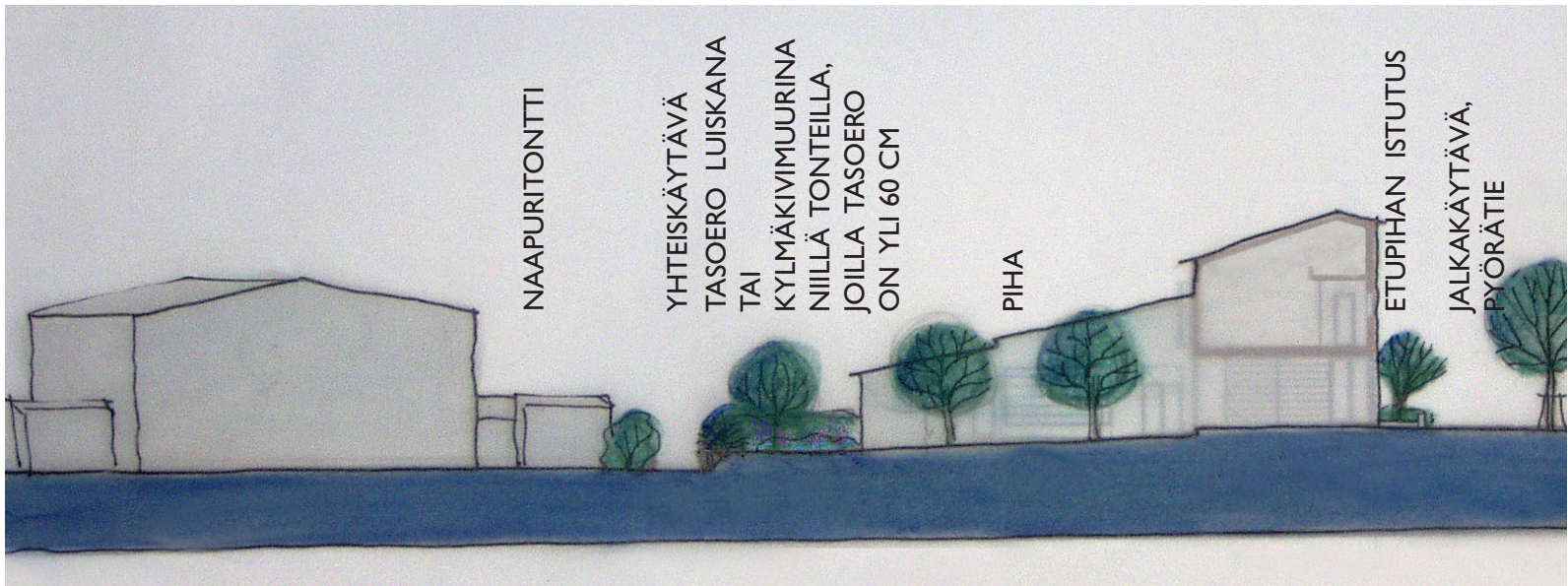
Naapuritontin matalan, pihan eteläreunaa varjostavan siiven taakse kannattaa istuttaa esim. omenapuita tai pienehköjä koristepuita, joiden latvus nousee matalan pihasiiven varjon ulottumattomiin. Valoa vaativat pienet puut kuten luumu- ja kirsikkapuut tai kukkivat koristepuut kannattaa istuttaa pihan aurinkoiseen osaan.

Pihan sisäosat voi istuttaa haluamallaan tavalla. Pihan keskialueelle kannattaa kuitenkin jättää avointa oleskelu-, leikki- ja käyttötilaa. Kasvillisuus kannattaa sijoittaa yhtenäisiksi alueiksi pihan reunoille.

Naapurin puoleiseen palomuriin voi istuttaa köynnöskasveja. Silloin niitä varten tulee rakentaa irrotettava säleikkö, joka kiinnitetään noin 10-15 cm päähän seinäpinnasta. Säleikkö ja köynnös tulee voida taivuttaa huoltotöiden yhteydessä maahan ja nostaa töiden jälkeen takaisin seinälle.



Yllä: Alueen piha- ja katujärjestelyjen yleissuunnitelma.



Vieressä: leikkaus pihasta.

ETUPIHAN ISTUTUKSET

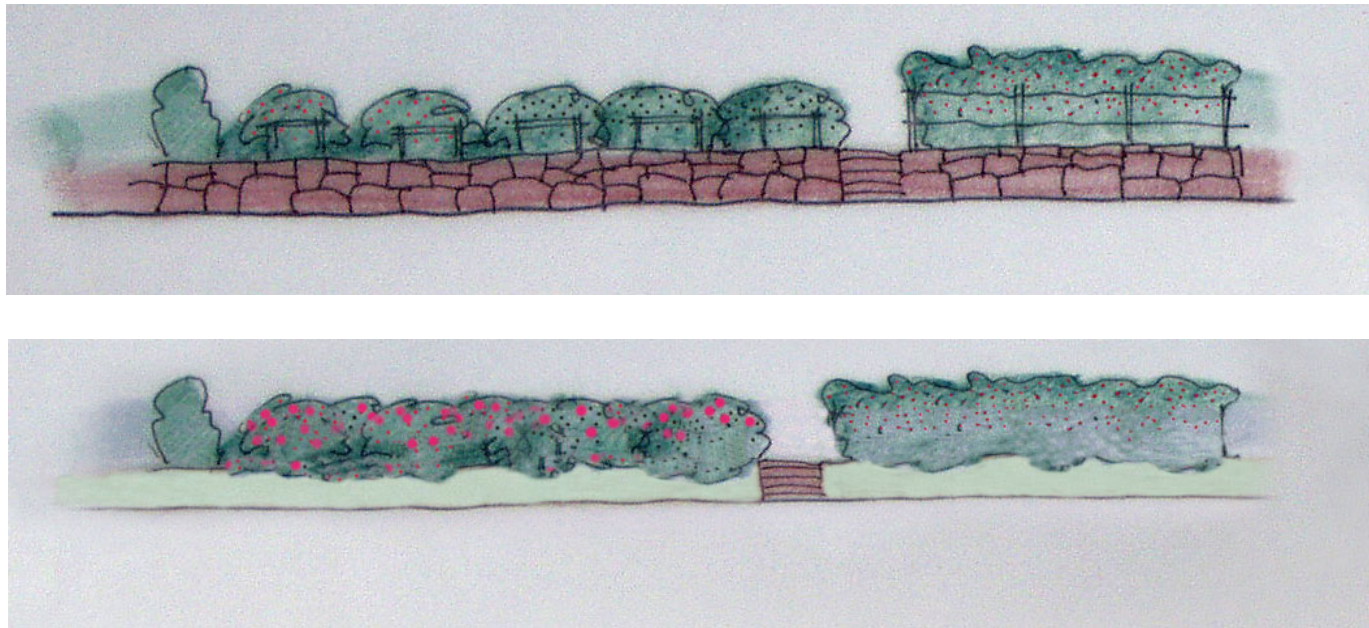
Kadun puoleiselle seinustalle rakennetaan istutusalue, jonka kadun puolelle rakennetaan betonitukimuuri, paksuus 300, 4% betonimassasta mustaa väripigmenttiä. Muurin päälle voi rakentaa istuimen puusta esim. työpajan ulko-oven yhteyteen.

Istutusalueen päädyt rakennetaan luonnonkivestä (lohkopintainen kapea nurmikon reunakivi, kurun harmaa). Istutuksina käytetään pikkupuiksi kasvavia pensaita kuten sirotuomipihlajaa, hortensioita tai syreenejä 1-3 kpl/alue ja lisäksi maanpeitekasveja (esim. kurjenpolvia, rönsyansikkaa ym).

Jätetilat sijoitetaan tonttikohtaisesti talon pohjakerrokseen autopaikoituksen yhteyteen.

Oikealla esimerkkipihoja. Ne on esitetty alueen jyrkimmältä kohdalta. Annetut korot ovat viitteellisiä ja ne tarkentuvat toteutussuunnittelussa.

Alla kaavioita tasoeron järjestelystä yhteiskäytävän rajalla. Ylhäällä kylmäkivitukimuuri, alhaalla luiska.





MELLUNMÄEN ARTESAANITONTIT • VIITESUUNNITELMA • 31.12.2003 •

KIINTEISTÖVIRASTO
KAUPUNKISUUNNITELMIVIRASTO