



# LÄÄKÄRINKADUN POHJOISPUOLI (Laakso) ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Lääkärikadun pohjoispuoleinen alue Keskuspuiston ja Mannerheimintien varren asuintalojen (nrot 71–79) välissä.

## Nykytilanne

Alue on puistoaluetta.

## Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle on suunnitteilla asuinalue, jossa rakennustyypinä tulee olemaan ns. kaupunkivilla.

## Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

## Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

## Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1982 alue on puistoaluetta.

Suunnittelualue rajautuu idässä Keskuspuiston osayleiskaava-alueeseen (1985).

Yleiskaava 2002:ssa pääosa alueesta on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, jossa voi olla asumista ja toimitilaa. Alueen eteläisin reuna on merkitty hallinnon ja julkisten palvelujen alueeksi. Aluetta sivuaa pohjoispuolelta metron tai junaradan tunnelivaraus.

## Tehdyt selvitykset

Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä:

- Helsingin kasvit, (Helsingin ympäristökeskus, 1998)
- Ympäristökeskuksen luontotietokanta, (Helsingin ympäristökeskus, Arto Kurtto)

## Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi kaavan toteuttamisen vaikutuksia virkistykseen, ympäristöarvoihin, kaupunkikuvaan, sosiaalisiin oloihin ja liikenteeseen kaavan valmistelun yhteydessä.

## Kaavan valmisteluun osallistuminen

### *Aloituvaihe*

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää viimeistään 14.10.2005.

Keskustelutilaisuus on 5.10. klo 18–20 Meilahden yläasteen koulun juhlasalissa, Kuusitie 12. Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 26.9.–14.10.:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1 krs
- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6 ja Pasilan pääkirjastossa, Kelloilta 9
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävänä nyt!").

### *Valmisteluvaihe*

Alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet ja asemakaavaluonnos syksyllä 2005. Suunnitteluperiaatteet, kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto laitetaan esille kaupunkisuunnitteluvirastoon ja Töölön sekä Pasilan kirjastoihin. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä ja asiasta jär-





jestetään (tarvittaessa) keskustelutilaisuus. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

#### *Ehdotusvaihe*

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2006.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2006.

#### **Ketkä ovat osallisia**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Töölö-seura ry.
- Ruskeasuo-seura ry
- Pasila-seura
- Helsingin Keskuspuiston puolesta ry
- Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistöviraston tonttiosasto, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, Helsingin Energia, Helsingin Vesi, ympäristökeskus, pelastuslaitos
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan ympäristökeskus.

#### **Mistä saa tietoa**

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Uutiset -lehdessä
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin kaupungin virallisissa tiedotuslehdissä (Helsingin Sanomat, HBL, Uutispäivä Demari, Kansan Uutiset ja Alueuutiset) sekä viraston Internet-sivuilla ([www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)).

#### **Mielipiteet**

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo  
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki  
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi 169 4445

tai sähköposti [kaupunkisuunnittelu\(a\)hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

#### **Kaavaa valmistelee**

arkkitehti Janne Prokkola  
puhelin 169 4256  
sähköposti [janne.prokkola\(a\)ksv.hel.fi](mailto:janne.prokkola(a)ksv.hel.fi)

liikennesuunnittelija Pekka Nikulainen  
puhelin 169 3464  
sähköposti [pekka.nikulainen\(a\)ksv.hel.fi](mailto:pekka.nikulainen(a)ksv.hel.fi)

